

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

tillhörande

Översiktsplan för Växjö kommun, del Ingelstad

INKOMNA SYNPUNKTER

I denna samrådsredogörelse sammanfattas och bemöts inkomna synpunkter. Samtliga yttrande finns i sin helhet tillgängliga på kommunkansliet.

Med synpunkter

Yttranden med synpunkter har inkommit från Länsstyrelsen, Trafikverket, Regionförbundet Södra Småland, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Tekniska nämnden, Byggnadsnämnden, nämnden för Arbete och Velfärd, Telia Sonera Skanova Access AB, E.ON Elnät Sverige AB, Centerpartiet samt fyra privatpersoner.

Utan synpunkter

Yttranden utan synpunkter har inkommit från Telia vindkraft.

Samrådsredogörelse

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Länsstyrelsen är positiv till att kommunen aktualiserar sin översiktsplan genom en fördjupning för Ingelstad. Riksintresset för kulturmiljö berör stora delar av planförslaget. Länsstyrelsen anser att detta riksintresse är en värdefull kulturmiljöresurs som behöver lyftas fram bättre och den hänsyn som behöver tas. Även riksintresset väg 27 behöver belysas ytterligare. Länsstyrelsen lyfter fram vikten av att planera med hänsyn till miljö kvalitetsnormer för vatten. Hantering av förorenad mark vid ny bebyggelse och förändrad markanvändning behöver även belysas.

Svar: Noteras

Planområdet berör till stora delar Ingelstad-Torsås-Torsjö, kulturmiljö av riksintresse. Länsstyrelsen har under 2014 presenterat en fördjupad beskrivning av riksintresset, vilken finns att tillgå via Länsstyrelsens webbplats, <http://www.lansstyrelsen.se/kronoberg>. Länsstyrelsen är positiv till de delar av planen där kulturmiljöerna lyfts fram. En utförligare bakgrundsteckning av områdets historia och det moderna samhällets framväxt skulle ge en större förståelse för de värden som ingår i riksintresset Ingelstad. Ytterligare delar av materialet från värdebeskrivningen av riksintresset bör kunna användas och lyftas in i planförslaget. Tillsammans skapar detta förutsättningar för att bevara, synliggöra, använda och utveckla kulturmiljöerna i Ingelstad som en resurs för samhället

Svar: Riksintressets värden har enligt kommunen lyfts fram på ett tillfredsställande sätt. Vid vidare planprocess anses detta vara behjälpligt tillsammans med Länsstyrelsens fördjupade riksintressebeskrivning. Således torde en fördjupning av beskrivningen i översiktsplanen inte vara nödvändig.

Länsstyrelsen bedömer att de föreslagna riktlinjerna som anges specifikt för riksintresset för kulturmiljövården (sid 15) är bra men att dessa även bör kompletteras med riktlinjer om att de visuella sambanden mellan kulturmiljöns olika delar är viktiga att upprätthålla och stärka. Vid

expansion av tätorten är det av stor betydelse att Inglinge högs monumentala egenskaper respekteras.

Svar: Riktlinje om bevarandet av Inglinge högs monumentala egenskaper tas upp i planen.

Länsstyrelsen anser att det behövs en tydlig koppling och samstämmighet mellan de riktlinjer som anges för riksintresset (sid 15) och riktlinjer specifikt till förslagen till utbyggnadsområden eller förtätningar och komplettering av bebyggelse på den tätortsnära landsbygden.

Länsstyrelsen anser även att särskilt riktlinjerna vid Ingelshov och Sikabacken och den tätortsnära landsbygden behöver förtydligas och tydligare förhålla sig till riksintressets värden.

Svar: Riktlinjer för riksintresset anses fullt tillräckliga och kommunens avsikt med planen är att den läses som en helhet varvid riktlinjer för riksintresset skall beaktas även vid planläggning av områden som återfinns inom eller angränsar till riksintresset.

Verksamhetsområdet vid Sikabacken återfinns direkt väster om riksintresset. Utblickar från området vid Inglinge hög landar i förlängningen på verksamhetsområdet. Fornlämningarna vid Inglinge hög är idag kringbyggda utom från sydväst till nordväst där ett jordbrukslandskap ger förutsättningar att uppleva de förhistoriska gravarna som monumentala i landskapet. Länsstyrelsen anser att riktlinjerna för verksamhetsområdena bör utformas med tanke på detta så att konflikter med riksintressets värden undviks.

Svar: Området där nyexploatering av verksamhetsmark föreslås är idag omgärdat av befintliga verksamheter samt skog i form av barrträd i den norra delen och ädellövträd i söder och påverkar ej utblickarna till och från Inglinge hög. Kommunen anser att en nyexploatering ej påverkar riksintressets värden, i synnerhet ej riktlinjerna.

LIS-området för turism berör till en del riksintresset. Länsstyrelsen ser det som svårt att utläsa vilken verksamhetsutvecklingen som här kan vara aktuell och bedömer också att den föreslagna hänsynen i riktlinjerna är svår att uttolka varför båda delar bör förtydligas.

Svar: Förtydligande av texten rörande LIS-område för turism tas upp i planen

Riktlinjerna för den tätortsnära landsbygden bör förtydligas och överensstämma med riktlinjerna som anges under riksintresset. Viktigt är att ny bebyggelse även ska följa den lokala bebyggelsestrukturen och detta bör även ingå bland riktlinjerna.

Svar: Kommunen vill uppmärksamma Länsstyrelsen att detta har beaktats i planen.

Den presenterade konsekvensbeskrivningen är delvis bristfällig. Länsstyrelsen bedömer att det finns otydligheter kring vad ett genomförande innebär och konsekvensanalysen bör fördjupas.

Svar: Noteras.

Genom Ingelstad är årsdygnstrafiken på väg 27 ca 6000 fordon varav ca 800 utgörs av tung trafik och bostadsbebyggelse ligger delvis intill vägen. Även passagen genom Ingelstad blir på sikt bli föremål för någon form av förändring, och det finns en konflikt inbyggd mellan det

övergripande vägintrasset och ortens mera lokala intresse. Det är bra om det av översiktsplanen framgår hur kommunen ser på denna frågeställning.

Svar: Det kan anses att Kommunen har avvägt riksvägen och dess regionala betydelse väl i fråga det övergripande vägintrasse samt det lokala intresset. Planen har tagits fram i samarbete med Ingelstads bygderåd och ortens invånare och resultatet, dvs. planförslaget, bör således utläsas som att en sådan konflikt har dryftats mellan de olika parterna. Kommunen, tillsammans med bygderåd och invånare har tolkat att riksvägens betydelse och dagens sträckning står fast under en lång tid framöver varför inga övergripande förslag rörande detta har upptagits till planen. Detta får ses som att en konflikt mellan riksintresset och orten är ringa.

Inom det berörda området ligger grundvattenförekomsten ”Växjöåsen, Ingelstad” (SE629433144430) som omfattas av vattenförvaltningen. Förekomsten har i nuläget god kemisk och kvantitativ status. Det finns miljö kvalitetsnormer (MKN) knutna till förekomsten och i vattenförvaltningen ingår att beslutade miljö kvalitetsnormer inte får försämrats. För mer information om grundvattenförekomsten, se www.viss.lansstyrelsen.se. Samrådshandlingarna och miljökonsekvensbeskrivningen tar endast upp miljö kvalitetsnormer för ytvatten, inte för grundvatten.

Svar: En beskrivning av MKN för grundvatten enligt ovan tas upp i planen

Länsstyrelsen uppmärksammar på att kommunen skriver överst på sid 17 : ”Miljö kvalitetsnormer anger en för(or)eningshalt som inte får överskridas”. Detta stämmer för kemisk status, men inte för ekologisk status, då artsammansättning m.m. inte är en halt. Under avsnitt Vatten i första stycket beskrivs miljö kvalitetsnormer däremot bättre.

Svar: Noteras.

Länsstyrelsen anser att risken för påverkan på miljö kvalitetsnormer är viktig att uppmärksamma då Ingelstad är beläget vid sjö och vattendrag. Det enda som anges i planförslaget under avsnittet om Miljö kvalitetsnormer är påverkan på MKN genom mer hårdgjord yta och att dagvattnet behöver omhändertas på varje fastighet. Under avsnitten för de olika bebyggelseområdena anges dock bl.a. behovet av dagvatten- och VA-utredningar, gemensamma lösningar för hantering av dagvatten mm.

Svar: Precis som Länsstyrelsen har uppmärksammat kommer utredningar för vatten och avlopp samt dagvattenhantering att utföras i senare planprocesser och där behovet anses stort.

Klimatförändringen innebär fler och intensivare regn som påverkar dagvattenflödena som kan föra med sig mer föroreningar till recipienterna. I FÖP:en skrivs att dagvatten som uppstår från hårdgjorda ytor bör tas om hand lokalt och filtreras. Det är viktigt att uppmärksamma om förutsättningar finns för detta och det är inte heller säkert att det räcker med lokalt omhändertagande av dagvatten. Åtgärder kan ibland behövas t.ex. med gemensamma dagvattenlösningar för orten och som behöver studeras i ett övergripande sammanhang. Sammanfattningsvis anser Länsstyrelsen att kommunen behöver ta ett större och mer samlat grepp om dagvatten och VA med koppling till MKN.

Svar: Andra dagvattenlösningar än lokalt omhändertagande kan vara aktuellt efter att en utredning gjorts. I dagsläget är det svårt att veta, även för Länsstyrelsen, var sådana lösningar fordras.

Växjö kommun har 2014-03-12 antagit *Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)*, ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Länsstyrelsen konstaterar att områdena Ingelshov och Sikabacken som nu anges i den fördjupade översiktsplanen för Ingelstad också finns med i den antagna LIS-planen. Länsstyrelsen anser att i den fördjupade översiktsplanen behöver man beskriva syftet med Landsbygdsutveckling i strandnära läge(LIS-områden). För de utpekade områdena bör man även ange motivet för LIS.

Svar: Kompletterande beskrivning och en tydligare koppling till den befintliga LIS-planen lyfts in i planförslaget.

Ingelshov. Den ekkridå som anges här uppfattas vara belägen mellan det nya bostadsområdet Ingelshov och serviceboendet. I LIS-planen anges att ”de grova ekarna i områdets utkanter har höga naturvärden”. Kommunen anser att denna ekridå ska bevaras och skyddas vilket Länsstyrelsen är positiv till. Samtidigt anger kommunen att hänsyn ska tas till serviceboendets utblickar vilket skulle kunna stå i konflikt med ett bevarande av ekarna.

Svar: Kommunen beskriver inte att de förestående intressena står i konflikt mot varandra. Emellertid är det så att ekarna ska beaktas i förhållande till eventuell bebyggelse på Ingelshov.

I miljökonsekvensbeskrivningen sid 6 anges att avseende LIS-områdena kommer strandskyddets syften att påverkas negativt. Det vore bra att utveckla varför det påverkas negativt. Det ska också vägas behovet av att ta området i anspråk mot vilken betydelse området har för strandskyddets syften. I samrådsförslaget har man framfört att då området vid Ingelshov är omringat av bebyggelse bedöms påverkan på strandskyddets syften är begränsad när det gäller den föreslagna bostadsbebyggelsen där.

Svar: Kommunen bedömer att området inte påverkar strandskyddets syften.

Även cykelleden på gamla banvallen ingår i ett mellankommunalt samverkansprojekt ”Sydostleden”. Projektet syftar till att utveckla en turistcykelled med internationellt attraktiv standard mellan Växjö och Simrishamn.

Svar: Kommunen har svårt att se att ett samverkansprojekt i likhet med Sydostleden är att betrakta som ett mellankommunalt intresse enligt plan- och bygglagens intentioner.

Översvämningsrisken i närheten av Torsjön och Skyeån har beskrivits och behovet av klimatanpassning för att skydda bebyggelse vid höga flöden har belysts i planförslaget. Statens geotekniska institut, SGI, framför att risker kopplade till ras, skred och erosion behöver redovisas i planen. De geotekniska och geologiska förhållandena bör översiktligt beskrivas som grund för lämplig markanvändning. SGI rekommenderar även att kommunen har en strategi för det fortsatta planarbetet där områden med osäkra förhållanden eller risker för skred, ras eller erosion identifieras, eventuellt behov av utredningar eller riktlinjer för

bebyggelse anges liksom att man gör en bedömning om klimatförändringar kan påverka förhållandena. En översiktlig bedömning kan göras utifrån jordartskartan och den topografiska kartan. SGI uppmärksammar på att översvämningsförebyggande åtgärder t.ex. uppfyllnader och vallar, kan medföra geotekniska konsekvenser vilket också måste beaktas.

Svar: Noteras

Inom den fördjupade översiktsplanen finns det förorenade områden. Länsstyrelsen anser att översiktsplanen bör ge en översiktlig information om förorenade områden och hur föroreningsfrågan övergripande ska hanteras. I översiktsplanen bör man hänvisa till EBHstödet som är ett uppdaterat register på förorenade områden som Länsstyrelsen är ansvarig för. Översiktsplanen bör upplysa om hur man kan ta del av den kunskap om föroreningssituationen som finns tillgänglig hos såväl Länsstyrelsen som miljökontoret på kommunen. Det är också önskvärt att kommunen anger riktlinjer för hur man bör förhålla sig till förorenad mark vid planläggning och exploatering, behovet av utredningar och undersökningar vid planläggning och förändrad markanvändning.

Svar: Riktlinjer om beaktande av förorenade områden lyfts in i planen.

Länsstyrelsen anser att kommunens eget kulturmiljöprogram, från 1989, bör revideras och uppdateras. Ett uppdaterat kulturmiljöprogram gör det möjligt att bl. a ange riktlinjer för hur man kan följa den lokala byggnadstraditionen i samband med nybyggnation.

Svar: Noteras

Föreslagna områden för nyexploatering berör vid Södra Ingelstad och Ingelshov kända fornlämningar. Vid Ingelshov är en arkeologisk förundersökning aktuell, vilken bör initieras i god tid i en fortsatt planprocess. För Södra Ingelstad föreslår Länsstyrelsen att en översiktlig arkeologisk utredning genomförs inför detaljplanläggning påbörjas. Detta för att tidigt få en överskådlig bild över fornlämningsituationen och på så sätt skapa möjligheter att bevara och lyfta fram fornlämningarna och undvika senare intressekonflikter.

Svar: En översiktlig arkeologisk utredning har genomförts och presenteras i planen.

Kollektivtrafikens utveckling utgör en nyckelfråga i att utveckla ett mer hållbart transportsystem. För Ingelstads del utgör frågan om utveckling av ett snabbussystem längs väg 27 ett viktigt spörsmål. Var en sådan snabbuss bör angöra Ingelstad och hur orten på ett effektivt sätt ges access till denna punkt torde vara en viktig utvecklingsfråga för orten som bör behandlas i öp.

Svar: Kollektivtrafiken är en viktig del i Ingelstad och Växjö har inom begreppet offentlig service vägt in kollektivtrafiken i detta.

Trafikverket framför att ny väg via Skyeån med ökad trafik som följd i Dalängsvägens anslutning till väg 27 innebära att nuvarande anslutning bör ses över och förstärkas.

Svar: Kommunen kommer särskilt att behandla det i den utredning som förestår i samband med utbyggnad av södra Ingelstad del II och III

Avfallsanläggningen ligger utanför samhället i sydöst, öster om väg 27. Enligt Trafikverket har klagomål på den nuvarande anslutningens utformning av tillfarten till avfallsanläggningen varit frekventa. Placeringen innebär att lokal trafik i betydande grad blandas med övergripande trafik. Lämpligheten av denna anläggnings placering alternativt tillfartens placering bör övervägas i översiktsplanen.

Svar: För att öka säkerheten kring infarten till avfallsanläggningen bör ansvarig trafikmyndighet överväga att sänka hastigheten snarare än att bekosta en anslutning till denna.

Föreslagen naturanpassad gång- och cykelstig runt Torsjön kan utgöra ett bra lösningsalternativ till den av de i Torsjö by önskade GC-förbindelsen längs väg 27.

Svar: Noteras

I planförslaget skulle även olika sociala aspekter kunna lyftas fram bättre såsom barnperspektiv, en åldrande befolkning, jämställdhet mm. Kommunen behöver tydliggöra hur man vill göra sina offentliga miljöer mer tillgängliga liksom hur man arbetar för att skapa trygghet och attraktivitet i utemiljöer och gemensamma mötesplatser.

Svar: Kommunen vill fråga Länsstyrelsen hur detta, mer än i de punkter som belysts, kan utföras. Sociala aspekter är ingalunda en liten fråga, däremot är det svårt att befrämja detta på annat än ett övergripande vis i detta skede. Arbetet fortskrider i planprocessen men också andra dito som ligger utanför Plan- och bygglagens ramar.

Försvarsmakten
Försvarsmakten har inget att erinra.

Svar: Noteras.

Länsstyrelsen anser att miljökonsekvensbeskrivningen som helhet skulle kunna vara fylligare, men behöver framförallt utvecklas när det gäller påverkan på riksintressen, vattenfrågor kopplat till miljö kvalitetsnormer och dagvattenhantering samt översvämningrisker men även förorenad mark.

Svar: Noteras.

Kommunala nämnder

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden anser att förslaget till ny översiktsplan för Ingelstad är bra. Vi har dock vissa synpunkter på diverse trafiklösningar och detaljutformningar. Dessa avser vi att återkomma med i ett senare skede i planprocessen.

Svar: Det vore önskvärt att kommunstyrelsen redan i ett övergripande skede fått tagit del av de synpunkter som tekniska nämnden avser avvakta till ett senare skede. Översiktsplanen kan, om än övergripande, belysa vissa spörsmål rörande trafiklösningar.

Tekniska nämnden ser positivt på satsningen vad gäller de föreslagna gång- och cykelstråken i planen samt att när det gäller förslaget på att införa förbud på tung trafik vid den planerade Dalängsvägen till samhället.

Svar Noteras.

Planförslaget konstaterar att det vid 100-årsregn finns stora risker för översvämningar, men föreslår samtidigt inga åtgärder för att lösa detta. På tekniska förvaltningen finns tankar på att byta ut dammluckorna mot ett långt skibord. Detta förslag bör tas med i planen. Det är känt att det även finns översvämningsrisker norr om öarna vid Solviken. Detta bör uppmärksammas i planen med förslag om åtgärder genom förbättrad vattenföring. Ingen byggnation inom översvämningsområden åtgärder är vidtagna.

Svar: Det är mycket riktigt att planförslaget inte föreslår några direkta åtgärder mot översvämningskänsliga områden. Emellertid anger den tydliga riktlinjer om att åtgärder ska vidtas för att minska dessa både vid ny och befintlig bebyggelse. Kommunstyrelsen ser gärna att tekniska nämnden bistår med underlag i efterföljande planprocesser för möjliga åtgärder emedan de sitter på expertisen inom området.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Under rubriken Nyexploatering på området Soltomten föreslås att man möjliggör för byggande av ett tjugotal bostäder. Översiktsplanen bör ange hur bostäder ska kunna tillskapas utan risk för konflikt gentemot befintliga eventuellt tillkommande verksamheter.

Svar: Området för Soltomten ändras till utredningsområde. I dagsläget är det svårt att avgöra effekterna av ökad trafik på riksvägen samt den nya södra infarten till Ingelstad. Således bör detta utredas i framtiden.

Det föreslagna exploateringsområdet för bostäder Södra Ingelstad 1 ansluter i nordost till Ingelstads närvärmeverk. Det bör utredas om det behövs ett skyddsavstånd till värmeverket ur både störnings- och säkerhetssynpunkt.

Svar: Idag återfinns bebyggelse av både bostäder och en förskola i anslutning till närvärmeverket. Kommunstyrelsen har inte fått in några påpekanden om närvärmeverket och tolkar det som att verksamheten ej stör. Vidare torde inte ny bebyggelse tillåtas i anslutning

till verket om det ur säkerhetssynpunkt vore olämpligt. Emellertid bör detta givetvis studeras vid detaljplaneläggning, både ur störning- och säkerhetssynpunkt.

I riktlinjerna för verksamhetsmark står det att industrier inte ska överstiga riktvärden för ljud och lukt, för att inte störa bostäder. Det finns inga fastställda riktvärden för lukt

Svar: Skrivningen rörande lukt ändras.

Under verksamheter står att dagvatten från trafikytor ska genomgå rening innan de når recipient. Enligt miljöbalken ska allt avloppsvatten från tätortsbebyggelse, inklusive dagvatten, genomgå längre rening än slamavskiljning innan det släpps ut. Plan bör därför innehålla riktlinjer om rening av dagvatten från all hårdgjord mark inom främst industriområdet.

Svar: Tydligare riktlinjer kring rening av dagvatten lyfts in i planen.

Skyeån förekommer även i Växjö kommuns miljöprogram. Mätbart mål n:r 16 för Vår natur lyder: ”I Skyeån ska den ekologiska statusen förbättras genom att fiskvandring möjliggörs senast 2020”. Både målet och eventuella åtgärder för att klara av det bör läggas till i planen

Svar: Kommunstyrelsen håller med om att den ekologiska statusen bör förbättras och beaktar fiskvandring i planen.

Miljökvalitetsnormer för vatten behandlas i förslaget, men det är bara Torsjöns status som redovisas. Skyeån nedströms Ingelstad är recipient för både dagvatten och spillvatten. Skyeån bör ingå i avsnittet.

Svar: MKN för Skyeån beskrivs under Lidhemssjön-Torsjön. Vidare lyfts en riktlinje om att den tilltänkta bron över Skyeån inte ska utgöra ett fysiskt hinder för fiskvandring.

Under punkten konsekvensbeskrivning saknar nämnden en bedömning av hur den befintliga infrastrukturen påverkas om hela planförslaget blir verklighet, framförallt avseende avloppsrening och tillgång till fossilbränslefri fjärrvärme för uppvärmning.

Svar: En beskrivning av hur den befintliga infrastrukturen påverkas. Emellertid anses inte uppvärmning vara en fråga för översiktsplanen, det finns långt fler alternativ än fjärrvärme att värma upp bostäder med.

Miljökonsekvensbeskrivning

Ett stort skogsområde tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Nämnden saknar en bedömning av den negativa effekt på hushållning med naturresurser som blir följden av detta.

Svar: En beskrivning av skogsområdet har lyfts in i planen.

Skyeån saknas under rubriken Påverkan på miljökvalitetsnormer.

Svar: En beskrivning av Skyeån lyfts in i planen.

Under rubriken hälsa och säkerhet förs ett resonemang kring trafiken, där trafiken genom centrum antas minska om en bro byggs över Skyeån i södra delen av samhället. Samtidigt kommer antalet personer i Ingelstad att öka. Idag bor det 1700 personer i Ingelstad och 300 nya bostäder kan innebära runt 500 nya invånare i samhället. Dessutom finns förutsättningar att öka service och boende i centrum. Med anledning av detta undrar nämnden på vilka grunder det antas i planförslaget att trafiken genom centrum kommer att minska.

Svar: När Södra Ingelstads utbyggnadsområde är färdigställt kommer dessa kunna välja en närmre anslutning till riksvägen, vilket minskar trycket på Gamla Växjövägen som genomskär centrum. Dessutom föreslås hastighetssänkande åtgärder på sträckan genom centrum på nyss nämnda väg. Sådana åtgärder främjar således den södra anslutningen till riksvägen.

Nämnden saknar en bedömning av miljömålet begränsad klimatpåverkan

Svar: Förbränning av bränslen och andra processer som bidrar till ett koldioxidutsläpp är inget kommunen kan bedöma och heller inte reglera i översiktsplan, då den inte är bindande. Visserligen utpekas verksamhetsområden som kan innebära en utveckling av olika industrier, men alla industrier bidrar inte till ett ökat koldioxidutsläpp, vilket också gör det svårt att bedöma utifrån detta miljömål.

Byggnadsnämnden

Materialet som presenteras i samrådshandlingarna innehåller väl sammanställda texter och lättöverskådliga kartbilder. Förslaget visar på höga ambitioner bland annat när det gäller utvecklingen av Ingelstads rekreativområden och gröna stråk, samtidigt som det trycks på att områden med höga naturvärden ska bevaras. Det är också positivt att invånarna i Ingelstad har varit delaktiga och fått lämna förslag och synpunkter redan i startskedet. Stadsbyggnadskontoret anser att det är viktigt att de utredningar som behövs inför detaljplanläggning, utförs innan detaljplanarbetet påbörjas. Många utredningar gällande exempelvis förorenad mark och arkeologiska lämningar kan ta lång tid att fram, samt att resultatet av dessa kan påverka ett planområdes utbredning såväl som ekonomi.

Svar: Kommunstyrelsen har för avsikt att påbörja utredning av fornlämningsområden inom området Södra Ingelstad vilken avser utgöra ett underlag för utställningshandlingen. Vidare ska även deponin vid Helenetorp undersökas för att fastställa vilka återgärder som föreligger för att kunna bebygga området.

Nämnden för arbete och välfärd

Nämnden för arbete och välfärd ställer sig positiv till en utveckling av samtliga delar av kommunen och ser översiktsplanen som en del i Ingelstads utveckling. Nämnden vill dock betona vikten av att plats även planeras för boenden som omfattas av nämndens verksamheter.

Svar: Noteras

I översiktsplanen ges uttryck för att planeringen omfattar plats för ett skiftande utbud av boenden. Exempelvis: ”Ungefär 300 bostäder, genom nyexploatering och förtätning, ges möjlighet genom av planen anvisad markanvändning” (Översiktsplan Växjö kommun, del

Ingelstad, s. 5). I översiktsplanen ingår även planerat område för en ny förskola och man talar även i planen om förtätning med flerfamiljshus och seniorboende.

I nämnden för arbete och välfärds uppdrag ingår att kunna se till att alla kommunens invånare har en skälig levnadsnivå. Ett uppdrag som också omfattar att kunna bistå med trygga och säkra boenden. Detta gäller speciellt att stötta barn och unga vars föräldrar inte har möjlighet att uppfylla sitt föräldraskap. Tillsammans med kommunens ansvar för ensamkommande flyktingbarn finns ett tilltagande behov av nya hem för vård och boende, HVB, för barn och unga. Växjö kommun måste därför i all detaljplanering planera områden för att bygga vårdboenden.

Svar: Kommunstyrelsen håller med att en planering av boenden av den typ som beskrivs i yttrandet måste vara aktuell och komma in i diskussionerna tidigt i planprocessen.

Övriga

TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova har teleledning i luft i området. Nya ledningsvägar kan krävas om exploatering sker. Skanova förutsätter att exploatör står för kostnader för nya ledningsvägar. Skanova önskar så långt som möjligt behålla nuvarande teleanläggningar i samma läge för att undvika kostnader som uppkommer i samband med en flytt, samt att denna synpunkt ska stå i planhandlingarna.

Svar: I de områden där kraftledningar återfinns ska kommunen beakta detta för att, om möjligt, inte öka kostnader för vare sig kommunen eller Skanova.

E.ON Elnät Sverige AB

E.ON Elnät har områdeskoncession inom området som berörs av den fördjupade översiktsplanen. Lokalnätet består bland annat av låg- och högspänningsledningar både i mark och i luft, samt transformatorstationer.

Strax utanför området har vi även ett regionnät som består 50 kV luftledning Hensmåla – Ingelstad samt fördelningsstationen Ingestad. Dessutom planeras en ny 50 kV luftledning Ingelstad – Dänningelanda, vilken vi har beviljats linjekoncession för. Se bifogad karta över våra anläggningar inom området, där det streckade orange området är sträckningen för den planerade 50 kV luftledningen. I samband med kommande detaljplaneläggning förutsätter vi att hänsyn tas till våra anläggningar. Då regionnätledningarna samt fördelningsstationer har stor betydelse för regionen yrkar E.ON Elnät på att såväl den planerade som den befintliga luftledningen samt fördelningsstationen ska redovisas såväl i planens verbala del som i dess kartdel, se bifogad karta över våra anläggningar i kommunen.

En utbyggnad av Ingestad kommer att kräva en utbyggnad av elnätet såsom ledningar och transformatorstationer m.m. Dessa frågor kommer att behandlas i framtida detaljplanering. Det är önskvärt att kommande utbyggnad planeras i samråd mellan ledningsägaren och exploatören för en så bra lösning som möjligt ska uppnås. E.ON Elnät önskar därför att bli kontaktade på ett tidigt stadium i detaljplaneringen. För att kunna genomföra nödvändig röjning samt annat underhåll exempelvis i form av att byta stolpar eller reparera linor är det en förutsättning att kunna köra maskiner till ledningen samt köra med maskiner i ledningsgatan.

Vi vill också påtala att nybyggnaden av den nya huvudgatan inte får komma närmare än 20 meter från tomtgräns till fastigheten där vår fördelningsstation är uppförd.

Vi ber att få återkomma med utförligare svar och vid behov förslag på placering E- u- och lområden i samband med att detaljplan upprättas för området. I det fall detaljplan inte upprättas för ett område där våra anläggningar berörs förutsätter E.ON Elnät att vi i samband med prövning av bygglov samt fastighetsbildning får möjlighet att yttra oss.

Svar: Den av E.ON planerade luftledningen kommer enligt planförslaget inte att påverkas av någon bebyggelse och den 20-metersgräns som påtalas kommer att finnas. Det är i detta skede även viktigt i den aspekten att boende inte bor inom risk för nedfallande ledningar.

Elnätet kommer att beaktas även i efterföljande planering.

Befintliga vägar, där det idag även återfinns luftledningar, ska bevaras och vidareutvecklas i takt med att ny bebyggelse påbörjas i Södra Ingelstad. Vägarna, däribland det gamla smalspåret, är viktiga rekreativstråk men också vikta ur naturresurssynpunkt. Genom att nyttja befintligt vägnät minskar påverkan på omkringliggande miljöer men är också en förutsättning för att elnätet inte ska beröras.

Förslaget innebär att utbyggnadsområde planeras vid regionnätans anläggningar och vi vill informera om magnetfältet. Hittills har inga svenska centrala statliga myndigheter identifierat sådana risker som kan motivera införandet av gränsvärden för begränsning av allmänhetens exponering för kraftfrekventa elektromagnetiska fält, härrörande från produktion, överföring, distribution och användning av el. Eftersom hälsoeffekter kopplade till långvarig exponering för kraftfrekventa magnetfält inte helt kan uteslutas, rekommenderar emellertid svenska centrala statliga myndigheter, vid samhällsplanering och byggande, tillämpning av ”Myndigheternas försiktighetsprincip om lågfrekventa elektriska och magnetiska fält - en vägledning för beslutsfattare”, vilken bifogas.

Svar: Noteras

Regionförbundet södra Småland

Regionförbundet södra Småland har tagit del av rubricerad handling och anser det vara positivt att en fördjupad översiktsplan tas fram för Ingelstad. Regionförbundet ser positivt på inriktningen att fortsätta utveckla centrum bl.a. genom förtätning av denna så att möjligheter skapas för utveckling av både handel och bostäder.

Förslaget lyfter vikten av tätare kollektivtrafik. I detta sammanhang är det avgörande att ortens struktur stödjer en utveckling av densamma. Planen saknar en tydligare koppling mellan bostadsutveckling och utveckling av kollektivtrafik. En viktig aspekt i detta sammanhang är även Ingelstads roll i en större geografi, här ser vi gärna en tydligare koppling till den regionala utvecklingsstrategin.

Svar: Utveckling av bostäder sker i södra Ingelstad men också genom förtätning av de centrala delarna, precis som Regionförbundet lyfter. Centrum är viktigt och fungerar som en nod i samhället och har idag en fungerande bussanslutning. Denna bör sannolikt behöva en omformning på aktuell plats för att anpassa till de förändringsinriktningar som föreslås. Kommunen ger goda möjligheter till ökad trafik genom ett tillgängligare centrum samt av fler invånare när Ingelstad utvecklas, detta torde stå i linje med Regionförbundets önskningsomkoppling till kollektivtrafik. Växjö kommun har på ett övergripande och fullgott sätt

beskrivit Ingelstads geografi och dess sammanhang på den nivå som dokumentet kräver. Vidare anser kommunen att Regionen bör vara tydligare i sin regionala utvecklingsstrategi för att den ska kunna integreras i plandokumentet.

Centerpartiet

Styrelsen och medlemmar är mycket nöjda med att det nu kommer fram en ny översiktsplan gällande Ingelstad. Behovet av en plan har varit påkallat sedan en tid och det material som nu är framtaget och ligger till grund för Ingelstads framtid är väl utarbetat. Vi kan även konstatera att målbilden ligger väl i takt med bygdens utveckling och dess invånare.

I uppstartsarbetet så kallades alla intresserade till ett stormöte på Näckrosen där vi alla fick en bra information och även var delaktiga rent praktiskt med att skriva och rita hur vi önskade vårt Ingelstad. Nu när vi ser förslaget så kan vi med stor glädje se att mycket av det som kom upp på mötet är med i planläggningen och det är ju en mycket bra start för en konstruktiv fortsättning.

Planen beskriver behovet på ett bra sätt av balansen mellan den viktiga gamla kulturbygden och behovet av utbyggnadsmark och infrastruktur. Även miljö och naturvärden belyses och säkras på ett bra sätt. De markområden som är aktuella för utbyggnad verkar vara relativt lätt anpassningsbara och är till stora delar inom kommunal mark, så planläggningen bör kunna genomföras utan några större problem.

Det planerade området ”Södra Ingelstad” kommer att bli ett mycket attraktivt område mellan Bosagård-Kyrksjön-Hanefors med möjlighet att skapa något utöver det vanliga med närheten både till centrum och rika naturvärden. Det som är på gång är den saknade bron över Skyeån, den bör byggas så tidigt som möjligt för den kommer betyda mycket för kopplingen mellan Solvärmeområdet och övriga Ingelstad, som det är nu måste man ut på den hårt trafikerade väg 27 för att ta sig över till centrum och övriga Ingelstad med motorfordon.

Vi har förståelse för att väg 27 är av riksintressen och att den förmodligen kommer att gå i sin nuvarande sträckning under överskådlig tid. Vi är medvetna om att beslut om vägen och dess framtid i stort styrs av övergripande intressen. Vid all planläggning i Ingelstad med omnejd så måste man ta hänsyn till detta faktum, göra det bästa av situationen och beakta allas behov av vägen. Bostäder skall byggas så att inte vägen stör med buller eller andra olägenheter och det är bra att det belyses i planen men vi kan se en viss fara i tanken med bostäder på ”Soltomten”, här fordras nog lite mer funderingar och undersökning före en planerad byggnation.

Svar: Området för Soltomten ändras till utredningsområde. I dagsläget är det svårt att avgöra effekterna av ökad trafik på riksvägen samt den nya södra infarten till Ingelstad. Således bör detta utredas i framtiden.

Möjligen så skulle vi önska att väg 27 och dess konsekvenser belystes än mer i planarbetet, den genererar ju en hel del bekymmer men vi måste även se de möjligheter som vägen kan ge med att förmedla en trevlig bild av bygden, förlängningen kan bli att företag etablerar sig och att man lockas till att bosätta sig i bygden.

Svar: Planen föreslår inga förändringar som påverkar riksintresset för väg 27, utom en anslutning i vid Sjöbol. Det förslaget har belysts och även konsekvenserna av den. I övrigt finns inga konflikter som bör belysas i detta skede.

Ingelstads återvinningscentral serverar stora delar av södra kommundelen och är en väl frekventerad plats. Vid öppettiderna så är trafiksituationen med många inbromsande svängande bilar i koppling mot väg 27 påfallande farlig, det har och kommer med all säkerhet att inträffa olyckor i samband med in och utfart. Vi skulle vilja att man tog upp hela trafiksituationen i det hela området och utformade bättre och säkrare lösningar, det gällande vägen till återvinningscentralen, vägen till Solvärmeområdet och busshållplatsernas placering.

Svar: Kommunen håller med om att trafiksituationen stundtals är förenad med risk för de besökande. Växjö kommun har i denna samrådsredogörelse påtalat för Länsstyrelsen och ansvarig vägghållare att åtgärder bör komma till för att öka säkerheten där hastighetssänkning är det som snabbast ger effekt.

Privatpersoner

Peter och Therese Hildingsson, Vattenvägen 5, Ingelstad

Dokumentet ”Samrådsförslaget - Översiktsplan Växjö kommun, del Ingelstad” ger en mycket vag bild av tänkt bebyggelse vid Ingelshov. Utifrån dessa handlingar är det mycket svårt att tyda kommunens planer för området omsatt i verklig placering i terräng. På sida 5 i dessa handlingar framgår en mycket oprecis och svagt skiss för s.k. ”Tätortsbebyggelse LISområde”.

Svar: Översiktsplanen ska ge en övergripande bild av kommunens viljeriktning rörande mark- och vattenanvändning. Kartbilden ska ge en ungefärlig bild och områdena är inte i exakthet avgränsade. Området i fråga har vid flera tillfällen besökts och bedömdes som lämplig redan i tillägget till översiktsplan för Växjö kommun, landsbygdsutveckling i strandnära läge. De antal bostäder (10 st) som enligt planen skulle kunna byggas vid Ingelshov utgör en bråkdel av möjligt bostadsbyggande enl. planen. Att gå i strid med normal hänsyn såsom strandskydd, risk för översvämning, fornlämningar i området för att tillgodose en bråkdel av den potentiella bostadsutvecklingen känns uppriktigt sagt mycket oklokt.

Svar: Kommunen har gjort bedömningen att strandskyddets intressen inte påverkas av en byggnation vid Ingelshov. Framförvarande byggnader gör delvis området mindre intressant i fråga om strandskyddets syften. Vidare är området utpekad som landsbygdsutveckling i strandnära lägen, ett av skälen att få möjlighet att skapa bebyggelse vid sjöar och vattendrag på landsbygden.

Skulle, mot förmodan och vår vilja, det bli aktuellt med bebyggelse vid Ingelshov förutsätter vi att vägsträckning/gata till dessa bostäder ansluter till Tingshusvägen. Vi är starkt kritiska till att leda denna trafik via Vattenvägen av följande skäl:

- Det skulle medföra en klar omväg för de som skall till det ev. nya området. Särskilt för trafik norrifrån.

- En frekvent använd gång- och cykelväg (järnvägsbanken) behöver passeras två gånger med risk för kollision med oskyddade trafikanter.
- Ökad trafik på Vattenvägen med ökad risk för ex. lekande barn.

Svar: Givetvis fordras ett säkert alternativ för att tryggheten ska kvarstå på vägen. Frågan om bäst vägenslutning till Ingelshov kommer att utredas i efterföljande planprocess.

Peter Burman, Skvadronvägen 1, Ingelstad

Jag bor på Skvadronvägen 1 i Ingelstad. Därmed är jag i hög grad berörd av de föreslagna förändringarna i södra Ingelstad.

Överlag är jag mycket positiv till förslaget och vägen fram till det. Ingelstad är en ort med bra förutsättningar att expandera och med ett fantastiskt rikt kulturhistoriskt arv. Den målbild för 2030 som nu föreslås väger in detta på ett utmärkt sätt. Den byggnation som redan nu sker i vårt område visar att det finns ett intresse att bosätta sig på orten.

Jag har ett par saker jag skulle vilja lyfta fram.

I den långsiktiga planen tror jag det skulle vara mycket positivt med ett promenadstråk även på den sydvästra delen av ån, söderut mot den planerade bron. Vet ej vilka förutsättningar som finns med detta, men att kunna röra sig utmed naturliga vattendrag är alltid ett värdefullt inslag i ett samhälle.

Svar: Det finns i dagsläget en stig som går utmed ån, denna belyses och lyfts in i planförslaget.

På den fastighet vi bor har vi i många år besvärats mycket av miljöstationen i vår omedelbara närhet. Vi har flera kontakter varje månad med FTI. Dessa resulterar i att de kommer och tömmer containrar som blivit överfulla. När vi begär städning så görs detta hjälpligt men det är ständigt mycket skräpigt och allt yr omkring. Jag städar själv på min tomt och kommunen städar emellanåt i omgivningen. Det blir emellertid snabbt skräpigt igen. Min önskan är därför att denna miljöstation flyttas till ett mer centralt läge i orten. Då kommer dessutom invånarna att köra till miljöstationen i samband med att de uträttar ärenden i centrum. Det skulle vara bra för miljön i en av orterna i Europas grönaste kommun. Ett alternativ är en helt annan modell för sortering där en mer omfattande sortering görs i hushållen. Denna modell har prövats i andra kommuner.

Svar: Det är beklämmande att ni besväras av nedskräpning vid miljöstationen. Det är emellertid inte fråga som kan behandlas i en översiktsplan. Kommunen kommer inte att beakta detta i översiktsplanen utan föreslå att ni mer era synpunkter vänder er direkt till tekniska förvaltningen och renhållningen för att dryfta era upplevda problem med miljöstationen.

Krister Jönsson, Vattenvägen 9, Ingelstad

Området ligger inom ett område för ”Riksintresse för kulturmiljö”. I riktlinjer för ett sådant område föreskrivs ”Åkermark i eller i nära anslutning av riksintresset bör ej ianspråkta för byggnation”. Länsstyrelsen skriver ”kulturmiljön kring Ingelstad kännetecknas av storskalighet, monumentalitet och agrar välmåga som har få motsvarigheter i Småland”.

Notera också att det i Växjö kommun bara finns 8 områden av Riksintresse enligt kapitel 3 i Miljöbalken.

Svar: Kommunen har tagit detta i beaktande vid framtagandet av planförslaget.

2. Länsstyrelsen har 2014 gjort en "Fördjupad beskrivning av en kulturmiljö av riksintresse" och kommit fram till "Utredningen har varken funnit några skäl att revidera riksintressets motivtext eller dess avgränsning". Denna utredning har gjorts flera år efter att bebyggelsen på Vattenvägen uppfördes, och att området som det står i översiktsplanen är "omringat av bebyggelse" stämmer inte.
3. På Boverkets hemsida kan man läsa "Ett riksintresse kan bara vägas mot andra riksintressen, inte mot intressen som kommunen bedömer är viktiga i allmänhet". Några få bostäder på aktuellt område kan väl rimligen inte vara ett riksintresse?

Svar: Mycket riktigt kan endast ett riksintresses värden vägas mot ett annat. Emellertid kan kommunen planera i ett riksintresseområde om det inte påtagligt skadar riksintressets värden negativt. Detta sker genom kommunikation med Länsstyrelsen. Kommunen har i detta fall bedömt att riksintressets värden ej påverkas negativt av en utveckling av Ingelshov.

4. Arkeologiska lämningar finns inom eller i omedelbar närhet av föreslaget område. RAÄ 146-149.
5. Området ligger delvis inom strandskyddat område.

Svar: Kommunen har beaktat detta i planförslaget.

6. För del av området föreligger översvämningsrisk enligt regional klimat och sårbarhetsanalys från 2005, samt området är av typ högrisk vad gäller Radon.

Svar: Växjö kommuns översvämningskartering för Ingelstad och Torsjön 2014, visar att området inte påverkas av högre flöden. Detta finns även beskrivet i text och karta i dokumentet. Vid förhöjd risk tas detta i beaktande och förbereds på ett sätt att byggnader ej skadas av översvämnning. Kommunen har beaktat området med förhöjda radonvärden. Idag kan bostäder byggas radonsäkert.

7. Området verkar ha "smugits in" i den stora övergripande planen, går knappt att urskilja i kartmaterialet och konsekvenser vad gäller tex trafik och vägar saknas helt.

Svar: Kommunen håller inte med om att området "smugits in". Området har varit aktuellt sedan LIS-planen(Landsbygdsutveckling i strandnära läge) påbörjades 2011 och inga synpunkter kring Ingelshov inkom då till kommunen.

8. Cykelvägen, gamla smalspåret, utpekas som en viktig transportled för pendling, turism och rekreation. Den till synes orörda ängsmarken med sluttning ner mot sjön tillsammans med gammal lövskog i norr och delar av den gamla moränåsen utskiljbar skulle för alltid utplånas om bostadsområde anläggs här.

Svar: Kommunen bedömer att smalspåret och bostäder kan finnas sida vid sida. Tidigare fanns ett tillgängligt strandparti norr om Ingelshov som gjorde inverkan i landskapet men som bedömdes passa in i miljön.

9. Det fåtal bostäder som kan få plats här påverkar inte möjligheter till utveckling av Ingelstad som helhet. Om byggnation nära Ingelshov är viktigt finns ett stort område bara 100m bort längs Tingshusvägen som redan är ”förstört” med garagebyggnad, lastbryggor mm tillhörande Ingelshov. För vårdboende finns stor plats för minst dubbling av nuvarande antal vårdplatser inom tomtmark tillhörande Ingelshov.

Svar: Kommunen har bedömt att området som föreslås betyder en negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljöer varför området inte tagits upp i planen.

10. För villaområdet precis nordöst om området (Vattenvägen) finns i detaljplanen precisa anvisningar för att bebyggelsen inte ska hindra utsikt mot sjön från bla Ingelshov och i Planbeskrivningen som föregår Detaljplanen står att en förutsättning är att genomsikt mot sjön bibehålls. Då vi sökte Bygglov för först vårt hus, sedan för en tillbyggnad, har vi själva fått erfara hur viktig denna fråga är för Byggnadsnämnden. Vid båda tillfällena har vi på felaktiga grunder initialt fått avslag där de hänvisat till de generella anvisningarna i planbeskrivningen, men efter att vi överklagat nämndens beslut fått rätt. Vid tillbyggnadsansökan så sent som 2013 blev vi t.o.m. kallade till möte med Stadsarkitekten som försökte påverka oss att utföra tillbyggnaden på annat sätt. Det verkar då mycket märkligt att man nu föreslår ytterligare bostäder mellan Ingelshov/Ingelinge hög och sjön.

Svar: En ny byggnad ska givetvis inte påverka utblickarna från Ingelshov, vilket även påpekats i planförslaget. Emellertid kommer och ska detta följas upp och genomgå samma process som den som beskrivs i yttrandet.

Kristoffer Ekvall, Ingelstad

Jag lämnar härmed min skriftliga synpunkt på förslaget att låta hästhagen mellan Ingelshov och Vattenvägen.

Området består just nu av villor och vårdboendena upp på kullen mot G:a Växjövägen. Denna trevliga hästhage agerar för tillfället som avskiljare från detta vårdboende och är ett väldigt rogivande inslag för de boende i området och även för de som färdas på gång- och cykelvägen till och från Ingelstad. Att istället uppföra lägenheter på denna plats skulle göra området mindre behagligt att bo och vistas i.

Dessutom är det olyckligt då det i samma översiktsplan skapas helt nya områden i de södra delarna av orten. Där ges det helt andra möjligheter att utforma området på ett sådant sätt att ett eller flera lägenhetshus känns mer hemma i området.

När avvägningen mellan allmänhetens intresse och det enskilda intresset görs så anser jag att det i detta fall är de boende i området kring hästhagen som har det större intresset av att få behålla området som det är då det inte saknas möjligheter att bygga nytt i orten på andra ställen. Om fallet hade varit så att det inte hade funnits annan mark att tillgå och att efterfrågan hade varit så pass stor på bostäder i orten så hade det varit en annan sak men som

det är nu så finns det andra mer tillfredställande lösningar för alla parter (med reservation för fastighetsbolaget som råkar äga marken i fråga).

Återigen vill jag peka på hur härligt det är att ha denna hage i området istället för ett hyreshus.

Svar: Området har varit aktuellt i sedan arbetet med kommunens tillägg till översiktsplanen för Växjö kommun, landsbygdsutveckling i strandnära läge, påbörjades 2011. Planen antogs av Kommunfullmäktige under 2014. Området ses som ett bra komplement till vårdboendet och föreslås därför som utveckling av detta. Det finns ett högt allmänt intresse i att bygga ett boende som kan nyttja vårdboendes faciliteter på ett ändamålsenligt sätt. En sådan möjlighet finns inte i det föreslagna området Södra Ingelstad. Enligt plan- och bygglagen skall mark- och vattenområden planeras efter det de är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, ett krav som kommunen anser uppfylla i detta område.

Utan synpunkter

Telia Vindkraft