



ANVÄNDNINGSKARTA

Användning av mark- och vattenområden

Här redovisas hur kommunen i stora drag anser att Åryds mark- och vattenområde ska användas samt riktlinjer för fortsatt planering, byggande och andra åtgärder.

Gränserna mellan områdestyperna är ungefärliga och den exakta avgränsningen görs vid detaljplaneringen eller i andra enskilda ärenden.

Ny bebyggelse

Skolans utbyggnad

Inom skolans fastighet finns möjlighet till expansion, vilket bidrar till att skolan kan ta emot fler elever. Området är detaljplanelagt och ägs av kommunen.

Skolan byggs ut och tar förskolans mark i anspråk, medan förskolan får ny plats intill befintlig bebyggelse, mer centralt i samhället.

Riktlinjer:

- Skolan byggs ut inom den egna fastigheten.

Gamla banvallen

Området utmed gamla banvallen består av skogsmark och ligger i nära anslutning till Årydsjön. Genom området går en grusväg på gamla banvallen som används i det rörliga fritidslivet. Strandlinjen är idag sluten med enstaka utblickar från banvallen. Området bedöms inte ha några större naturvärden, förutom Sågviken, hållarna och berget som dock tyder på att det eventuellt finns vissa naturvärden. Marken är privatägd. Ett upphävande av strandskyddet prövas i detaljplan.

Området anses vara lämpligt som så kallat LIS-område, landsbygdsutveckling i strandnära läge. Bebyggelsen planeras söder om banvallen, endast enstaka bebyggelse kan förekomma norr om banvallen, på grund av att det är ett smalt område och för att strandpartierna ska vara tillgängliga för alla. Området kan omfatta ca 30 nya bostäder, större villatomter och några flerbostadshus. Bergknallen är allmänt tillgänglig och blir en utsiktsplats i området. Banvallen används som centralt placerad gång- och cykelled.

Riktlinjer:

- Hänsyn ska tas till katastrofluckan, som finns väster om området, så den är lättillgänglig vid eventuell översvämningsrisk.

Fridhem

Området består av öppen mark i anslutning till skogen. Området omfattas av en

lagakraftvunnen detaljplan från 1994 som ger möjlighet till ca 12 lägenheter. Marken ägs av Växjö kommun.

Detaljplanen föreslår bebyggelse i två våningar som lämpar sig bra till flerfamiljshus. Bebyggelsens placering och utformning gynnar bruksområdets karaktär.

Riktlinjer:

- Hänsyn ska tas till kulturmiljö- och naturvårdsprogram. Genom placering och utformning som stärker Åryds bruksområdeskaraktär.

Udden

Området består av ädellövträd. Området ligger i nära anslutning till Årydsjön, och omfattas delvis av strandskyddet. Marken ägs av Skogssällskapet. Ett upphävande av strandskyddet prövas i detaljplan.

Området anses vara lämpligt som så kallat LIS-område, landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Där kan flerfamiljshus prövas. Bebyggelsens placering och utformning planeras så den stärker Åryds bruksområdeskaraktär.

Riktlinjer:

- Hänsyn ska tas till kulturmiljö- och naturvårdsprogram. Genom placering och utformning som stärker Åryds bruksområdeskaraktär.

- Fri passage längs sjön tillämpas om ca 20 meter, för att lämna stranden allmänt tillgänglig och värna om de biologiska värdena.

Masugnsvägen

Området består av öppen ängsmark. Området ligger inom detaljplan och ägs av Växjö kommun.

Detaljplanen möjliggör för flerbostadshus i två våningar. Bebyggelsens placering och utformning ska stärka Åryds bruksområdeskaraktär.

Riktlinjer:

- Hänsyn ska tas till kulturmiljö- och naturvårdsprogram, genom placering och utformning som stärker Åryds bruksområdeskaraktär.

Verksamhetsmark

Åryds industriby

Området ligger delvis innanför strandskyddet och är privatägt. Ett upphävande av strandskyddet prövas i detaljplan.

Inom Åryds industriby är möjligheten till expansion stor. Inom området finns både lediga lokaler i de befintliga byggnaderna och möjlighet till utbyggnad inom fastigheten. Här finns också möjlighet att komplettera med bostäder. Området anses vara lämpligt som så kallat LIS-område, landskapsutveckling i strandnära lägen.

Riktlinjer:

- En nybyggnation av bostäder och lokaler för icke störande verksamheter kan prövas.
- Strandkanten ska vara allmänt tillgänglig.
- Störande verksamheter ska inte tillåtas inom området. Detta är en långsiktig tanke och vi har inte tänkt köra bort verksamheter som ligger där idag.
- Hänsyn ska tas till katastrofluckan som finns öster om området, så den är lättillgänglig vid eventuell översvämningsrisk.

Klackevägens verksamhetsområde

Nya ytkrävande eller störande verksamheter lokaliseras till Klackevägen, norr om samhället, utmed Växjövägen intill befintlig bilsprot. Det skulle bidra till att tunga transporter inte behöver köra genom samhället.

Riktlinjer:

- Bostäder ska inte tillåtas.
- Området ska utformas med stor hänsyn till Åryds vattentäkt.
- Utsläpp av kemikalier och extrema flöden vid exempelvis brand och andra olyckor ska tas om hand så att inte omgivande mark och vatten skadas.

Befintligt verksamhetsområde vid Växjövägen

Området består av störande, miljöpåverkande och ytkrävande verksamheter. Marken är privatägd och ligger inom skyddsområdet för Åryds vattentäkt.

Riktlinjer:

- Bostäder ska inte tillåtas.
- Området måste ta hänsyn till skyddsområdet för Åryds vattentäkt.