

Sofie von Elern

Planarkitekt

Tel. 0470-431 43

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Ansgarius 15, Centrum

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexibel markanvändning inom fastigheten i form av bostäder, centrumverksamheter, utbildning och tillhörande parkeringsändamål och komplement. Den flexibla markanvändningen ska möjliggöra att användningen av kvarteret kan förändras över tid samt underlätta möjligheten att återanvända befintlig bebyggelse. Vidare är syftet att anpassa byggrätten till kulturmiljön vid Godtemplarordens hus.

Fastighetsägaren Vidingehem AB inkom 2023 med en ansökan om planbesked för att ändra befintlig detaljplan för att bättre kunna nyttja befintlig bebyggelse. Gällande detaljplan begränsar möjligheterna för verksamheter på höjden dvs. inom våningar 2-4 medges endast bostäder. För att möjliggöra effektiv lokalanvändning har fastighetsägaren efterfrågat en bredare användning inom alla delar av befintlig bebyggelse och inom hela kvarteret.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2023 ett positivt planbesked om att pröva utökad markanvändning inom den aktuella fastigheten och beslutade om planuppdrag 2024.

Genomförande av samrådet

Detaljplaneförslaget har under tiden 2024-12-15 – 2025-01-26, enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala bolag samt andra intressenter för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Växjö kommuns kontaktcenter, Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Detaljplanen har under samrådskedet handlagts med standardförfarande. Efter samrådet har kommunen dock valt att övergå till utökad förfarande på grund av att detaljplanen inte bedöms vara helt förenlig med översiktsplanen.

Ett samrådsmöte hölls i form av öppet hus 2025-01-14 på fastighetsägaren Vidingehems kontor. Fem personer kom till öppet hus och hade frågor om vad som kommer hända med fastigheten.

Sammanfattning av samrådet

Under samrådet har det inkommit fyra yttranden med synpunkter från myndigheter och bolag. Yttranden har berört bland annat kulturmiljö, buller, översvämningsrisk, redovisning av planbestämmelser, behov av förtydliganden kring konsekvenser för berörda fastigheter, påverkan på ledningar och behov av brandvattenförsörjning.

Inga yttranden har inkommit från fastighetsägare eller privatpersoner.

Inför granskning har kommunen huvudsakligen arbetat vidare med frågor om kulturmiljö, buller och risker kopplat till skyfall. En bullerutredning och en riskutredning avseende skyfall tagits fram. Planhandlingarna har uppdaterats med information, bedömningar och planbestämmelser baserade på utredningarnas resultat.

Kommunen har efter samråd valt att byta planförfarande från standardförfarande till utökat förfarande utifrån motivet att planförslaget inte är helt förenligt med översiktsplanen. Anledningen är att planförslaget inte följer en av riktlinjerna för det kvarteret i förslag till ny översiktsplan för Växjö kommun. Planförslaget är emellertid förenligt med kommunens gällande översiktsplan (antagen 2021).

Ändring av planförslaget efter samrådet

Efter samrådet har följande ändringar gjorts i planhandlingarna:

Plankarta

- Förändrad byggrätt bakom ordenshuset
- Planbestämmelser avseende buller
- Uppdatering av planbestämmelser avseende skydd mot översvämning
- Ändringar av redaktionell karaktär

Planbeskrivning

- Ställningstagandet om planens förenlighet med översiktsplanen har ändrats. Planförslaget bedöms inte vara helt förenligt med översiktsplanen eftersom en av riktlinjerna för kvarteret i granskningsförslaget till översiktsplanen inte följs. Därmed kommer ärendet handläggas med utökat förfarande i stället för standardförfarande.
- Redovisning och bedömning av bullervärden
- Redovisning och bedömning om risker avseende översvämning
- Förtydliganden i genomförandekapitlet avseende bl a ledningar, ersättningsrätt för skydd av kulturvärden, inlösenrätt för allmän kvartersmark
- Förtydliganden och ändringar av redaktionell karaktär

Inkomna yttranden

Yttranden utan synpunkter

E.ON.

Region Kronoberg

Polismyndigheten

VEAB

Trafikverket

Yttranden med synpunkter

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun

Skanova (Telia Company) AB

Värends Räddningstjänst

Inkomna synpunkter och samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Samrådsredogörelsen innehåller en sammanställning av de skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet. Yttrandena finns redovisade i sin helhet. Efter respektive yttrande finns ett textstycke med samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar där kommunen bemöter och gör ställningstaganden utifrån yttrandet.

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2024-11-06. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexibel markanvändning inom fastigheten i form av bostäder, centrumverksamheter, utbildning och tillhörande parkeringsändamål. En blandning av bostäder, verksamheter och lokaler ska bidra till ett tryggt och levande centrum. Vidare är syftet att anpassa byggrätten till kulturmiljövården knutna till rutnätsstaden och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom fastigheten.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa och säkerhet ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Hälsa och säkerhet

Buller

Trafikbullernivåerna vid planerade bostadsfasader är inte utredda i samrådsskedet. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, utifrån den redovisade bullerkartläggningen (år 2019) och presenterade bullernivåer i den gällande detaljplanen (år 2016) att det finns en stor risk att ekvivalent ljudnivå från trafiken överskrider 65 dB(A) i delar av kvarteret. Den utredning som planeras inför granskningsskedet behöver redovisa ljudnivån från trafiken i gränsen för föreslagen byggrätt och på alla våningsplan där bostäder tillåts.

Markföroreningar

Länsstyrelsen bedömer att redogörelsen av föroreningar inom planområdet är tillräcklig.

Översvämning och geotekniska säkerhetsfrågor

Länsstyrelsen anser att kommunen tydligare bör beskriva vad konsekvenserna blir av att tillåta att vissa delar av planområdet översvämmas. Även om det är delar som personer inte vistas i under längre tid kan det bli andra konsekvenser som kan behöva vägas in för att bedöma om den tänkta användningen är lämplig. Det är positivt att kommunen tar fram en riskutredning till granskningsskedet.



Eftersom risken för översvämning är större i de västra delarna bör kommunen bedöma om det finns anledning att vidta särskilda åtgärder inom den delen av planområdet. Kommunen behöver även säkerställa att planens utformning inte förvärrar risken för översvämning för närliggande områden. Kommunen behöver säkerställa tillgängligheten vid utrymning och visa att den lösning som föreslås är möjlig. Kommunen behöver även säkerställa att tillgängligheten för räddningstjänst är tillräcklig.

Länsstyrelsen anser att det är positivt att kommunen gjort anpassningar av planbestämmelser för den befintliga bebyggelsen samt för ny bebyggelse och att det vid nybyggnation krävs bättre skyddsåtgärder.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte finns någon risk för ras, skred och erosion inom planområdet.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Kulturmiljövärden

Länsstyrelsen anser att det är positivt att rivningsförbud, samt skydd- och varsamhetsbestämmelser har införts för det före detta Godtemplarordens hus från år 1887.

En antikvarisk förundersökning från WSP bifogas planförslaget. Husets kulturhistoriska värden anges som betydande, som representant för stadskärnans äldre bebyggelse och som representant för en av de största folkrörelserna under 1800-talet, nykterhetsrörelsen. Flera kulturhistoriskt värdefulla karaktärsdrag har bevarats, såväl exteriört som interiört. Planen följer i stort förundersökningens rekommendationer gällande skydd- och varsamhetsbestämmelserna, förutom skydd av takets karaktär (plåttäckt sadeltak).

Byggrätten begränsas i höjd till 4 och 5 våningar, samt ligger dikt an bakom före detta Godtemplarhuset som är 2 våningar högt. I övrigt tar byggrätten nästan hela ytan i kvarteret, med utnyttjandegrad 60%.

Länsstyrelsen konstaterar att den tilltänkta bebyggelsen i skala och volym kan ha en direkt negativ påverkan på kulturmiljön. Ny bebyggelse bör i sin utformning underordna sig den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen. Det är därför bra om respektavstånd till före detta ordenshuset regleras närmare i planen, med punktprickad mark även bakom byggnaden. Kommunen bör också överväga att sänka byggrätten i höjd. I nuläget är höjden på byggnader åtminstone mot Nygatan inte mer än två våningar.

God bebyggd miljö

Det politiska målet för gestaltad livsmiljö slår fast att arkitektur, form, design, konst och kulturarv har avgörande betydelse i samhällsbygget. Gestaltning handlar såväl om hur vi tar omhand och utvecklar befintliga miljöer som hur

den framtida bebyggelsen ska placeras och utformas. Det offentliga bör agera förebildligt och hållbart. Länsstyrelsen anser att god hushållning med resurser handlar om att ta hand om det som redan finns och om återbruk.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen valt att se över skyddet för den kulturhistoriska bebyggelsen inom planområdet, men anser att byggrättens volym och bristen på respektavstånd runt omkring före detta Godtemplarhuset kan innebära skada på miljön.

Länsstyrelsen vill även påtala att PBL:s generella varsamhetskrav gäller inte enbart för enskilda byggnader utan även hela bebyggelsemiljön. Kravet gäller såväl vid ändring av en byggnad som vid uppförande av en ny byggnad. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken

Planområdet ligger inom en kulturmiljö av riksintresse, Växjö stad [G 27], som i denna del utgörs av stadens rutnätsplan och låga bebyggelse upp till tre våningar.

Länsstyrelsens konstaterar att planförslaget medför negativ påverkan på riksintressets kulturhistoriska värden genom att försvaga uttrycket av senempirestadens lägre bebyggelse. Bedömningen är att påverkan dock inte innebär påtaglig skada.

Rättelse

I *Undersökning om betydande miljöpåverkan* under punkt 2.1 Riksintressen enligt 4 kap. MB i tabellen (sidan 2) anges text som rör kulturmiljön av riksintresse. Denna text ska stå under punkten ovan i tabellen då kulturmiljö av riksintresse är utpekad enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

En bullerutredning har tagits fram inför granskning. Utredningens resultat redovisas i planbeskrivningen och plankartan har kompletterats med bestämmelser avseende buller.

En riskutredning avseende risker vid översvämning har tagits fram inför granskning, vilken besvarar de frågor som länsstyrelsen efterfrågat förtydliganden kring. Planhandlingarna har uppdaterats utifrån utredningens resultat.

Kommunens bedömning är att rekommendationen i den antikvariska förundersökningen för Godtemplarordens hus om att skydda takets karaktär säkerställs av bestämmelsen k₁ - Underhålls- och ombyggnadsarbeten skall anpassas till byggnadens karaktär och kulturhistoriska värden.

Punktprickad mark bakom Godtemplarordens hus har övervägts, men kommunen har bedömt att en byggrätt fortsatt ska möjliggöras för att tillåta en tillbyggnad av ordenshuset mot norr. Höjden på byggrätten bakom ordenshuset har emellertid begränsats för att säkerställa att ny bebyggelse i direkt anslutning till ordenshuset ska underordna sig den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden. I övriga delar av fastigheten har inga förändringar gjorts avseende byggrättens höjd. Föreslagen höjd på 4-5 våningar innebär inte någon förändring i förhållande till gällande detaljplan. Kommunen delar länsstyrelsens bedömning att bebyggelsens tillåtna höjd kan försvaga senempirstadens värde utmed Nygatan, men att påverkan inte innebär påtaglig skada på riksintresset.

Kommunen bedömer att planförslaget i tillräcklig omfattning tar hänsyn till varsamhetskravet i PBL. Ytterligare anpassning hanteras i bygglovsskedet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har uppdaterats med rätt laghänvisning.

Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun

Lantmäterimyndigheten har den 13 december 2024 mottagit ovanstående planförslag för samråd och har följande synpunkter.

Plankartan:

- Kombinationer av användningar bör betecknas med samtliga relevanta beteckningar och redovisas var för sig i listan med planbestämmelser. I detta fall är bestämmelserna med beteckningen BCS1P1 redovisade på samma rad bland planbestämmelserna.
- Planbestämmelserna n1n2a1a2b1 ska avgränsas av egenskapsgräns om de endast avses gälla kring de båda almarna (nuvarande linje i plankartan ser ut som en illustrationslinje). Om q5 och k2 ska gälla inom skyddsområdena för träden kan sekundär egenskapsgräns användas.
- I detaljplanen finns en planbestämmelse där begreppet byggnadshöjd används. Lantmäterimyndigheten vill tipsa om att Boverket rekommenderar att höjd på byggnadsverk endast i undantagsfall ska regleras med begreppet byggnadshöjd. Detta beror på att det i rättspraxis finns olika tolkningar av begreppet. När byggnadshöjd används kan lovprövningen försvåras och leda till svårförutsedda resultat. Boverket förordar i stället i första hand att



totalhöjd eller nockhöjd används eller möjligen takfotshöjd. Vidare rekommenderas det inte längre att antal våningar ska användas som planbestämmelse eftersom Boverket kommit fram till att det inte är lämpligt att reglera våningshöjd i detaljplan.

- Det ligger vatten-, el- och fiberledningar i sydvästra hörnet av Ansgarius 15. Om ledningarna ska ligga kvar bör de skyddas med markreservat för underjordiska ledningar. Ska ledningarna flyttas bör detta, samt vem som bekostar flytten, framgå av planbeskrivningen.
- Trappa in till befintlig byggnad i fastighetens nordöstra hörn är belägen inom allmän plats. För att säkerställa att trappan får finnas kvar ska den ligga inom kvartersmark då det inte går att fastighetsreglera den till Ansgarius 15 om den ligger på allmän platsmark. Det går inte heller att bilda officialservitut som ger Ansgarius 15 rätt att ha trappan på kommunens gatufastighet. Det kan också vara bra att känna till att kommunen är ansvarig för vad som sker på trappan så länge den ligger på allmän platsmark.
- Teckenbeskrivningen till grundkartan är inte komplett, exempelvis redovisas inte tecknet gränspunkt.
- Om bebyggelse tillåts ända fram till fastighetsgräns/användningsgräns kan anläggningar för dagvatten, grundläggning m.m. behöva ligga inom allmän platsmark. Lantmäterimyndigheten vill uppmärksamma att det inte är planenligt att bilda officialservitut på allmän platsmark.
- Ansgarius 15s fastighetsgräns kan vara oklar. Lantmäterimyndigheten vill påminna om att detaljplanens utbredning inte påverkas om fastighetsgränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av kvartersmarken ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen. Det kan även innebära att kommunen får rätt att lösa in del av Ansgarius 15 om det visar sig att allmän platsmark ligger inom fastigheten. Fastighetsgränsens läge behöver därför utredas och vid behov fastställas genom fastighetsbestämning.

Planbeskrivningen:

- Det finns inte angivet i planhandlingarna vilken version av plan- och bygglagen (med hänvisning till SFS-nummer) som används vid handläggningen av detaljplanen. Med tanke på framtida digitalisering är det också bra om det anges vilka föreskrifter och allmänna råd som tillämpas i planarbetet.
- Av planförslaget framgår inte den eventuella rätt till ersättning som en fastighetsägare kan ha när kommunen inför bestämmelser om skydd för kulturvärden eller rivningsförbud i detaljplanen. Regelverket behöver

redovisas tydligt i fastighetskonsekvensbeskrivningen.

- I planbeskrivningen framgår att Ansgarius 15s areal är 10862 kvm, men enligt fastighetsregistret är fastigheten 10864 kvm. Om arealen i planbeskrivningen kommer från fastighetsytan som redovisas i registerkartan är det troligare att den angivna arealen i fastighetsregistret stämmer då den uppmätts i samband med att fastigheten bildades.
- I planen förekommer en kombination av så kallad allmän kvartersmark (kvartersmark för annat än enskilt bebyggande) och enskild kvartersmark inom planområdet. Användningen S (skola) betraktas i de flesta fall som allmän kvartersmark och till sådan mark hör, som det står i punkten ovan, inlösenregler. Enligt 6 kap. 13 § PBL har kommunen rätt att lösa sådan mark som ska användas för annat än enskilt bebyggande, om användningen för det avsedda ändamålet inte kan anses säkerställd. Markägaren kan även begära att kommunen löser in sådan mark enligt 14 kap. 14 § PBL. Att kombinera allmän och enskild kvartersmark kan leda till problem, exempelvis kan det bli så att ingen byggnad för det allmänna ändamålet byggs och utan enbart för det enskilda.

Inlösenrätten för det allmänna ändamålet finns då fortfarande kvar. I denna situation kan både fastighetsägaren och kommunen begära att kommunen ska lösa in området för det allmänna ändamålet trots att området är utbyggt för det enskilda ändamålet.

Lantmäterimyndigheten rekommenderar att kommunen så långt som möjligt skiljer enskild och allmän kvartersmark åt. Om förhållanden är sådana att kommunen ändå vill gå vidare med förslaget med kombination av enskild och allmän kvartersmark och gör bedömningen att eventuella problem eller risker med detta är små eller inga, så bör denna bedömning redovisas och motiveras i planbeskrivningen.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Hur användningsbestämmelser redovisas i teckenförklaringen på plankartan hanteras av den programvara som kommunen använder för att rita plankartan. Detta går dessvärre inte att ändra.

Egenskapsbestämmelserna q5 och k2 ska inte gälla inom skyddsområdena för träden. Egenskapslinjens representation har tydliggjorts.

Kommunen är medveten om problematiken kring tolkning av begreppet byggnadshöjd. I det aktuella området har det dock varit den bestämmelse som bedömts vara mest lämplig för att kunna reglera en indragen högsta våning.

Information om version av PBL, Boverkets föreskrifter, ledningarna i sydvästra hörnet, ersättningsrätt för skydd av kulturvärden, fastighetsarea och inlösenrätt för allmän kvartersmark har förtydligats eller reviderats i planhandlingarna. Teckenbeskrivningen för grundkartan har kompletterats.

Det kommer inte bli aktuellt att fastighetsreglera mark till kvartersmark där trappan i det nordöstra hörnet ligger. För att trappan och rampen ska kunna finnas kvar i befintligt läge behöver det bildas ett avtalsservitut mellan fastighetsägaren och kommunen, vilket har förtydligats i planbeskrivningen.

För underjordiska anläggningar för dagvatten, grundläggning m.m. på allmän plats kan kommunen teckna avtalsservitut.

Fastighetsgränsernas kvalitet har utretts närmre och kommunen gör bedömningen att gränskvaliteten är tillräckligt god i området och att fastighetsbestämning inte är nödvändigt.

Skanova (Telia Company) AB

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Flytt av allmännyttiga underjordiska ledningar inom kvartersmark som saknar rättigheter bekostas av ledningsägaren om inget annat har avtalats.

Värends Räddningstjänst

Räddningstjänsten yttrar sig på begäran av samhällsbyggnadsnämnden i Växjö kommun i ärende rörande detaljplan för Ansgarius 15, Växjö, med diarienummer PLAN.2024.260.

Granskade frågeställningar i ärendet

Räddningstjänsten har granskat följande frågeställningar i detta ärende:

- Riskhänsyn med hänsyn till lokalisering
- Framkomlighet till och inom fastighet
- Brandvattenförsörjning

Byggnadstekniskt brandskydd har inte granskats i detta skede.

Bedömning

Räddningstjänsten har inte identifierat några avsevärda riskkällor i fastighetens direkta närhet med avseende på transport av farligt gods eller tillståndspliktig hantering av brandfarliga eller explosiva varor.

Räddningstjänsten bedömer att den normala insatstiden till området ligger under 10 minuter genom beredskapen på brandstationen i Växjö.

Avståndet mellan brandpost och räddningstjänstens uppställningsplats bör inte överstiga 75 meter och avstånd mellan brandposter bör inte överstiga 150 meter. Räddningstjänstens brandvattenbehov för den här områdestypen anses vara 20 l/s. Vattentrycket i brandposterna bör ligga mellan 1,5-7 bar.

Räddningstjänsten vill ta tillfället i akt att poängtera vikten av brandpostsystemet testas och underhålls. Räddningstjänstens erfarenhet vid skolbranden i Sandsbro 2017 var att brandpostsystemet inte fungerade på ett tillfredsställande sätt, en brandpost i området fungerade inte överhuvudtaget och en annan brandpost hade för lågt tryck. Sammanfattningsvis är det viktigt att brandpostsystemet fungerar som det är tänkt för att räddningstjänsten ska kunna genomföra en effektiv släckinsats.

Räddningstjänsten vill också ta tillfället i akt att rekommendera att det finns en plan för omhändertagande av kontaminerat släckvatten.

Slutsats

Räddningstjänsten har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vid testning visade brandposterna i anslutning till området ett flöde på 17 l/s och tryck på 5-6 bar.