

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
GATA Gata
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
BCS₁P₁ Bostäder, Centrum, Skola utom förskola och grundskola, Underjordiskt garage
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 [Stippled pattern] Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₁** Marken får endast förses med byggnadsverk under mark och annan anläggning än byggnad ovan mark
- Höjd på byggnadsverk**
h₁ Högsta byggnadshöjd är 17 meter
h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h₃ Högsta byggnadshöjd är 8,5 meter
h₄ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- Utnyttjandegrad**
 Största byggnadsarea är 6600,0 m² inom användningsområdet.
- Placering**
p₁ Bebyggelse ska följa rutnätstadens kvartersindelning/-linje
- Utformning**
f₁ Högsta antal våningar är 4
f₂ Högsta antal våningar är 5
- Stängsel, utfart och annan utgång**
 [Symbol] [Symbol] [Symbol] Utfartsförbud
- Rivningsförbud**
r₁ Byggnad får inte rivas.
- Skydd av kulturvärden**
q₁ Söderfasadens listverk, ursprungliga dörrar och äldre fönster i ursprunglig stil ska bevaras
q₂ Hörsalen ska bevaras öppen och läktaren med tillhörande snickerier ska bevaras
q₃ Snickerier med profilerade foder och bröstningspeglingar ska bevaras
q₄ De synliga delarna av det äldre målade innetaket ska bevaras och får inte täckas över
q₅ Grindstolpar och smidesgrindar mot Nygatan ska bevaras
- Varsamhet**
k₁ Underhålls- och ombyggnadsarbeten skall anpassas till byggnadens karaktär och kulturmässiga värden
k₂ Förgårdsmarkens parkliknande karaktär ska bevaras
- Markens anordnande och vegetation**
n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
n₂ Markens höjd får inte ändras.

Utförande

- b₁** Marken ska vara genomsläpplig.
- Ändrad lovplikt**
a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.
a₂ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämrå markens genomsläpplighet.
- Skydd mot störningar**
m₁ Lägsta nivå på färdigt golv för bostadslägenheter och lokaler för centrum- och skolverksamheter är +165,0 m. Under denna nivå får komplement till bostäder, centrum och skola finnas.
m₂ Lägsta nivå på färdigt golv för bostadslägenheter, skolverksamheter och tillfällig vistelse är +165,0 m. Under denna komplement till bostäder, skola och tillfällig vistelse finnas.
m₃ Lägsta nivå på färdigt golv för centrumverksamheter utom tillfällig vistelse är +164,0 m. Under denna komplement till centrum finnas.
- Befintliga byggnadsverk under nivån +165,0 m tillåts utan skydd mot översvämning. Byggnadsverk under nivån +165,0 m ska vid nybyggnation konstrueras för att skyddas mot översvämning. Byggnader behöver kunna utrymmas från minst en evakueringsväg över nivån +165,0 m.
- Byggnaders användning**
S₁ För bostäder mot Västra Esplanaden, Nygatan och Västergatan ska överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.
S₂ För bostäder mot Norra Esplanaden ska minst 1/2 av bostadsrummen orienteras mot ljuddämpad sida
- GENOMFÖRANDETID**
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNINGAR

Dayvatten bör omhändertas lokalt på kvartersmarken i ett trögt system. Vid en ombyggnation eller ändrad användning av befintlig byggnad behöver befintlig byggnadsstommes bärighet verifieras. Se mer information i planbeskrivning och riskutredning skyfall.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|-----------|--|----------|---|
| - - - - - | Gräns för fastighet, samfällighet och samjedelingsområde samt gräns för kvartersstrakt | 1 1:1 | Registerbeteckning på fastighet |
| • | Gränspunkt | VÄXJÖ | Trakttext |
| [Symbol] | Bostadshus karterat efter husliv resp. tak | S:1 ga:1 | Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning |
| [Symbol] | Uthus karterat efter husliv resp. tak | Sv Lr | Servitut resp. ledningsrätt |
| [Symbol] | Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak | [Symbol] | Servitut (punkt, linje resp. yta) |
| [Symbol] | Transformatorbyggnad | [Symbol] | Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta) |
| [Symbol] | Häck, stenmur | [Symbol] | Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta) |
| [Symbol] | Staket, stödmur | [Symbol] | Avtalservitut (punkt, linje resp. yta) |
| [Symbol] | Väg | [Symbol] | Belysningsstolpe |
| [Symbol] | Nivåkurva | [Symbol] | Lövträd |
| [Symbol] | Avvägd markhöjd | [Symbol] | Flaggstång |

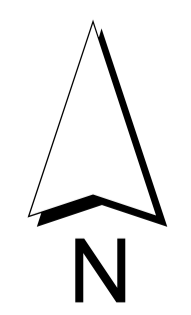
Grundkarta över ANSGARIUS 15 Växjö kommun

Upprättad 2026-01-21

Mattias Borglin, mättningsingenjör
 Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER GDE.2024.501
-------------------------------	----------------------	------------------------------



Revidering 2026-02-11

Planförslaget har reviderats efter granskningen

Revideringen avser: Formuleringen av egenskapsbestämmelse om utnyttjandegrad har ändrats. Största byggnadsarea avgavs tidigare till 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Efter revidering regleras största byggnadsarea till 6600 m² inom användningsområdet. Revideringen görs utifrån inkomna synpunkter för att inte riskera att förhindra möjlighet till tredimensionell fastighetsbildning. Byggrätten förändras inte i kvarteret som helhet eftersom 6600 m² motsvarar 60 % av befintlig fastighet.

Antagandehandling	Diarienummer: PLAN.2024.260
Detaljplan för Ansgarius 15	
Centrum	Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Upprättad: 2025-10-08	Reviderad: 2026-02-11
Sofie von Elern Planarkitekt	

