

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Ansgarius 15, Centrum i Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras för att konstatera huruvida planens genomförande kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), detta kallas *Undersökning om betydande miljöpåverkan* (6 kap 6 § PBL). Om undersökningen visar att det finns risk för betydande miljöpåverkan avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande strategisk miljöbedömning (SMB) (6 kap 3 § MB). Under arbetet med den strategiska miljöbedömningen görs sedan en utförlig miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som redovisar kommunens bedömning och förslag på åtgärder (6 kap 11–12 §§ MB).

Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen sker utifrån bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexibel markanvändning inom fastigheten i form av bostäder, centrumverksamheter, utbildning och tillhörande parkeringsändamål och komplement. Den flexibla markanvändningen ska möjliggöra att användningen av kvarteret kan förändras över tid samt underlätta möjligheten att återanvända befintlig bebyggelse. Vidare är syftet att anpassa byggrätten till kulturmiljön vid Godtemplarordens hus.

Sammanfattning av undersökningen och kommunens bedömning

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i miljöbalken och medför ingen skada på natur- och kulturvärden. Förslaget berör inget Natura 2000-område och medför heller inte någon risk att miljö kvalitetsnormer överskrids. Förslaget kan innebära en liten negativ effekt på riksintresse för kulturmiljövården Växjö stad, men bedöms inte riskera påtaglig skada. Inga andra riksintressen påverkas. Detaljplanen motverkar inte att nationella, regionala eller lokala miljömål följs. Planförslaget är huvudsakligen men inte helt förenligt med kommunens gällande översiktsplan (antagen 2025) eftersom en av översiktsplanens specifika riktlinjer för kvarteret Ansgarius om byggnadshöjd i södra delen av kvarteret inte följs.

Kommunen bedömer att detaljplanens tänkbara effekter inte kommer att medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet eller innebär olämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser, vare sig på kort eller lång sikt. Detaljplanens genomförande bedöms därmed inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver inte genomföras och det finns inget behov av att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

1. Innefattar planen några aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen?

	Ja	Nej	Kommentar:
1.1. Natura 2000-område enligt 7 kap. 28 och 28a §§ MB		X	Berörs ej
1.2. Verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 eller i bilagan till MBF		X	Planen möjliggör inte för några sådana verksamheter eller åtgärder.
1.3 Verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt 6 kap 20 § andra punkten MB		X	Planen möjliggör inte för några sådana verksamheter eller åtgärder.
1.4 Motverkar planen att annan miljölagstiftning följs?		X	Planen motverkar inte att annan miljölagstiftning följs.

2. Berörs förordnanden och andra skyddsbestämmelser?

	Ja	Nej	Kommentar:
2.1. Riksintressen enligt 3 kap MB	X		Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, Växjö stad. Planförslaget kan innebära liten negativ effekt på senempirstadens uttryck. Övriga uttryck påverkas inte av planförslaget. Jämfört med gällande detaljplan innebär planförslaget ingen negativ påverkan på riksintresset. Det bedöms inte föreligga någon risk för påtaglig skada på riksintresset. Se mer i planbeskrivning. Planområdet ligger inom civilt MSA-område för Växjö flygplats som är av riksintresse för trafikkommunikationer. Riksintresset bedöms inte påverkas eftersom föreslagen bebyggelse inte är högre än 45 m.
2.1. Riksintressen enligt 4 kap MB	X		Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån vilket är ett skyddat vattendrag. Planen medger inga verksamheter eller åtgärder som kan ha en negativ påverkan på vattendraget.
2.2. Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap MB		X	Berörs ej
2.3. Skyddade områden enligt 7 kap MB (Natur- och kulturresevat, strandskydd, biotopskydd, vattenskyddsområde m.m.)		X	Berörs ej
2.4. Skydd enligt artskyddsförordningen (2007:845)		X	Berörs ej
2.5. Skydd enligt kulturmiljölagen (1988:950)		X	Berörs ej

3. Berörs områden med högt regionalt och lokalt värde?

	Ja	Nej	Kommentar:
3.1. Naturmiljö	X		Skyddsvärda träd skyddas i detaljplanen

3.2. Kulturmiljö	X		Godtemplarordens hus har betydande kulturhistoriska värden och skyddas genom rivningsförbud och skyddsbestämmelser.
3.3. Friluftsliv		X	Berörs ej
3.4 Grön infrastruktur (Spridningskorridorer, rekreativa stråk, avstånd till grönområden m.m.)		X	Berörs ej
3.5 Rödlistade och andra naturvårdsarter		X	Berörs ej

4. Berör planens genomförande något miljömål?

	Ja	Nej	Kommentar:
4.1. Nationella		X	Planen bedöms ej motverka möjligheterna att uppnå miljömålen.
4.2. Regionala		X	Planen bedöms ej motverka möjligheterna att uppnå miljömålen.
4.3. Lokala		X	Planen bedöms ej motverka möjligheterna att uppnå miljömålen.

5. Innebär planens genomförande att några miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB överskrids?

	Ja	Nej	Kommentar:
5.1. Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X	Planen bedöms inte riskera att MKN för luft överskrids. Se vidare i planbeskrivningen i avsnittet <i>Konsekvenser, Miljö kvalitetsnormer, Luft</i> .
5.2. Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X	Planen bedöms inte riskera att MKN för vatten överskrids. Se vidare i planbeskrivningen i avsnittet <i>Konsekvenser, Miljö kvalitetsnormer, Vatten</i> .

6. Påverkas planen av, eller innebär dess genomförande, några störningar eller risker för människor, djur eller miljö?

	Ja	Nej	Kommentar:
6.1. Djurhållning och risk för allergener		X	Berörs ej
6.2. Erosion, Ras och skred		X	Ingen känd risk för erosion, ras eller skred
6.3. Ekosystemtjänster		X	Om fastigheten utvecklas med mer gröna miljöer kan det medföra positiva effekter på ekosystemtjänster, se ekosystemtjänstanalys i planbeskrivning.
6.4. Farlig gods		X	Planområdet ligger inte i närheten av farligt gods-leder.
6.5. Förorenad mark	X		Inom befintlig byggnad kan det finnas risk för föroreningar från tidigare verksamheter. Vid rivning eller ombyggnation måste hänsyn tas till eventuella föroreningar. För att kunna uppföra

			bostäder behöver eventuell sanering ske till nivå motsvarande känslig markanvändning.
6.6. Ljus		X	Planen innebär ingen sådan verksamhet som kan antas medföra risker för förorening i form av ljus.
6.7. Lukt		X	Planförslaget innebär ingen sådan verksamhet som kan antas medföra risker för förorening i form av lukt.
6.8. Markradon		X	Området bedöms vara ett normalriskområde för markradon.
6.9. Miljöproblem		X	Detaljplanen bedöms inte orsaka eller förvärra några miljöproblem eftersom den inte tillåter några miljöfarliga verksamheter.
6.10. Risk för olyckor		X	Det föreligger ingen känd risk för olyckor inom eller i anslutning till planområdet.
6.11. Risk för föroreningar	X		Inom befintlig byggnad kan det finnas risk för föroreningar från tidigare verksamheter. Vid rivning eller ombyggnation måste hänsyn tas till eventuella föroreningar. Planförslagen innebär ingen sådan verksamhet som kan antas medföra risker för föroreningar.
6.12. Omgivningsbuller (från trafik eller verksamhet, orsakad av planen eller som påverkar planområdet)	X		För att uppfylla riktvärden för trafikbuller införs planbestämmelser som ställer krav på genomgående lägenheter mot ljuddämpad sida alternativt mindre enkelsidiga lägenheter mot vissa gator.
6.14. Strålning och elektromagnetiska fält		X	Planen påverkas inte av strålning eller elektromagnetiska fält.
6.15. Trafiksäkerhet		X	För att säkerställa god trafiksäkerhet regleras utfartsförbud mot Norra Esplanaden.
6.16. Vibrationer		X	Planförslaget innebär ingen sådan verksamhet som kan antas medföra störande vibrationer. Det finns heller inga verksamheter i närområdet som skulle kunna påverka planområdet.
6.17. Översvämning och skyfall	X		Planområdet påverkas kan påverkas av översvämningrisk vid skyfall, varför bestämmelser införs om skydd mot störningar. Vid återanvändning av befintlig bebyggelse bedöms det svårt att säkerställa att alla delar av den befintliga byggnaden klarar översvämningrisken. Därför bedöms det vara acceptabelt med översvämningrisk i befintliga utrymmen där människor bara vistas tillfälligt. För ny bebyggelse och för utrymmen där människor vistas under längre tid ställs däremot högre krav på skydd. Krav ställs även på evakueringsvägar ovan översvämningnivån.

7. Påverkar planens genomförande landskaps- och stadsbild?

	Ja	Nej	Kommentar:
7.1. Förändring på landskaps- och stadsbild		X	Planförslaget innebär en byggrätt som ungefär motsvarar befintlig byggnation.

8. Påverkar planens genomförande social hållbarhet?

	Ja	Nej	Kommentar:
8.1. Trygghet, jämställdhet och tillgänglighet för funktionsvarierade personer		X	Det är viktigt att tillkommande bebyggelse utformas på ett sätt som främjar trygghet, jämställdhet och tillgänglighet för funktionsvarierade personer. Detaljplanens möjlighet att påverka detta är dock begränsad.
8.2. Barnperspektiv		X	Det är viktigt att utformningen av tillkommande bebyggelse tar hänsyn till barnperspektivet. Detaljplanens möjlighet att påverka detta är dock begränsad.

9. Samlad bedömning av planens konsekvenser

	Ja	Nej	Kommentar:
9.1. Följer detaljplanen översiktsplanens intentioner?		X	Planförslaget är huvudsakligen men inte helt förenligt med kommunens gällande översiktsplan (antagen 2025) eftersom en av översiktsplanens specifika riktlinjer för kvarteret Ansgarius om byggnadshöjd i södra delen av kvarteret inte följs. Se mer i planbeskrivning.
9.2. Vilka konsekvenser får planerad markanvändning?			Planförslaget möjliggör för en blandad markanvändning i form av bostäder, centrum och utbildning. Blandningen och flexibiliteten ska bidra till ett tryggt och levande centrum och att användningen av kvarteret kan förändras över tid samt underlätta möjligheten att återanvända befintlig bebyggelse.
9.3. Krävs tillstånd enligt annan lagstiftning än PBL för detaljplanens genomförande?		X	Det krävs inga tillstånd enligt annan lagstiftning.
9.4. Medför planen behov av förebyggande- eller kompensationsåtgärder av ekosystemtjänster?		X	Nej. Om fastigheten utvecklas med mer gröna miljöer kan det medföra positiva effekter på ekosystemtjänster, se ekosystemtjänstanalys i planbeskrivning.
9.5. Berör planen några motstående intressen?		X	Planen bedöms inte påverka några motstående allmänna intressen negativt.
9.6. Påverkar planen genomförandet av andra planer eller program?		X	Detaljplanen bedöms inte påverka genomförandet av andra planer eller program negativt.
9.7. Påverkar planen en hållbar utveckling negativt?		X	Planen bedöms inte påverka hållbar utveckling negativt eftersom den inte motverkar några miljömål på varken nationell, regional eller lokal nivå. Multifunktionell bebyggelse i ett centralt läge bedöms vara positivt för en hållbar utveckling.
9.8. Påverkar planens genomförande några miljöaspekter negativt?		X	Detaljplanen bedöms inte påverka några miljöaspekter negativt.

10. Kommunens sammanvägda bedömning

	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motivering:
10.1. Innebär planens genomförande en risk för BMP?		X	Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en risk för betydande miljöpåverkan.
10.2. Behövs SMB och MKB?		X	Strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte vara nödvändigt.

Handläggare: Sofie von Elern

Senast reviderad: 2025-10-08 rev. 2026-02-11