



Plats Digitalt möte via Teams
B-salen, kommunhuset, Västra Esplanaden 18, Växjö

Tid 2020-09-24, klockan 14.00-16.15

BESLUTANDE

Ledamöter Rickard Karlsson (L), ordförande
Anton Olsson (M), vice ordförande
Tony Lundstedt (S), 2:e vice ordförande*
Dan Boson (M)*
Andreas Ekman (M) § 161-174*
Eva Christensen (M) ersätter Agneta Nordlund G-son (M)*
Andreas Håkansson (C)*
Vincent Hammarstedt (KD)*
Erik Jansson (MP)*
Domingo Paine (S)*
Gullvi Strååt (S)*
Lisa Larsson (S)*
Monica Bernholtz (S)*
Mikael Karlsson (V)*
Alf Skogmalm (S) ersätter Gustav Pettersson (-)*

ÖVRIGA NÄRVARANDE

Ersättare Sven Sandberg (L) § 161-174*
Dusan Jovicic (S)*
Jesper Johansson (S)*
Munira Heco (S)*
Stephan Hruza (V)*

Tjänstepersoner Madeleine Karlsson, tf stadsbyggnadschef*
Henrik Wibroe, stadsarkitekt
Marie Svensson, förvaltningssekreterare
Rebecca Martinsson, gruppchef på
planeringsavdelningen § 160-161*
Olivia Thim, affärs- och näringslivsutvecklare på
kommunledningsförvaltningen § 160-161*
Jennie Svärd, bygglovsingenjör § 160-161*
Sanne Vader, bygglovsingenjör § 160-161*

Anmärkning * deltog endast digitalt i mötet via Teams

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



JUSTERING

Justerare	Tony Lundstedt
Plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2020-09-29, klockan 11.00.
Justerade paragrafer	160-174
Ajournering	Extra arbetsutskott 15.15-15.45
Allmänhetens frågor	Ingen närvarande

UNDERSKRIFTER

Sekreterare Marie Svensson
Ordförande Rickard Karlsson
Justerare Tony Lundstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ	Växjö kommuns byggnadsnämnd
Sammanträdesdatum	2020-09-24
Datum när anslaget sätts upp	2020-09-30
Datum när anslaget tas ned	2020-10-22
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset, Västra Esplanaden18, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Underskrift

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- 160 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- 161 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- 162 Redovisning av delegationsbeslut
- 163 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- 164 Delårsrapport per augusti månad för Byggnadsnämnden i Växjö kommun
Budgetuppföljning 2020
- 165 Sammanträdestider för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2021
- 166 Samråd för yttrande - Campusplan
- 167 RINKABY 3:1, Tävelsås
Detaljplan för bostäder, godkännande
- 168* ÅBY 8:2, Tjureda
Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga
- 169* VILLBO 5, Öster
Nybyggnad av flerbostadshus och rivning av befintligt enbostadshus
- 170* TOMTEN 3, Hovshaga
Fasadändring, ändrad färgsättning
- 171* SNÖFLINGAN 10, Räfte
Nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus samt
anläggande av parkeringsplatser
- 172* LOFTET 3, Teleborg
Uppförande av plank

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



- 173* VÄSTORP 1:3, Furuby
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad
- 174* UNAMAN 1, Centrum
Fasadändring, ändring av takutformning

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 160

Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2020.18

Byggnadsnämnden utser Tony Lundstedt (S) att justera dagens protokoll tisdagen den 29 september, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 161

Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2020.19

Rebecca Martinsson, gruppchef på planeringsavdelningen informerar om samrådsförslag *Campusplan* som kommunstyrelsen har skickat på remiss.

Olivia Thim, affärs- och näringslivsutvecklare på kommunledningsförvaltningen presenterar sig för nämnden.

Stadsarkitekt Henrik Wibroe informerar om de nominerade till Byggnadspriset 2020.

Dan Boson (M) frågar om pågående markarbeten på fastigheten Violen 16.

Andreas Håkansson (C) frågar om fasadflaggan på fastigheten Linné 5.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 162

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2020.1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

BAKGRUND

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

BESLUTSUNDERLAG

Arbetsutskottets protokoll för september månad
Delegationslistor för augusti

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 163

Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2020.2

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

BAKGRUND

1. Växjö 6:22 och 6:23, Västra Mark
Länsstyrelsens beslut 2020-06-02, ärendenr 526-4353-2019
2. Hov Dalbogård 3 och 4, Hov
Mark- och miljödomstolens dom 2020-08-27, mål nr P 6091-19
3. Öjaby 6:36, Öjaby
Mark- och miljödomstolens dom 2020-09-03, mål nr M 3073-20
4. Kommunstyrelsens beslut 2020-08-18 § 281
Avskrivning av uppdrag om detaljplan för del av Växjö 6:55 m.fl.
5. Kommunstyrelsens beslut 2020-09-08 § 310
Behovsanalys för bostadsförsörjning 2020
6. Kommunstyrelsens beslut 2020-09-08 § 312
Uppföljning av energiplan 2020 samt revidering
7. Kommunstyrelsens beslut 2020-09-08 § 314
Redovisning av uppdrag att effektivisera i delägda bolag
8. Kommunfullmäktiges beslut 2020-09-01 § 173
Avsägelse från uppdrag som ledamot i byggnadsnämnden - Susanna Lif (S)
9. Kommunfullmäktiges beslut 2020-09-01 § 174
Avsägelse från uppdrag som ersättare i byggnadsnämnden - Julia Rokka (KD)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 164

**Delårsrapport per augusti månad för
Byggnadsnämnden i Växjö kommun
Budgetuppföljning 2020**

Dnr ADM.2020.4

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden har informerats om innehåll i delårsrapporten per augusti månad 2020 med prognos för helår.

BAKGRUND

I delårsrapporten beskrivs nämndens verksamhet i förhållande till internbudget 2020 och dess koncernövergripande riktningssmål.

BESLUTSUNDERLAG

Delårsrapport 2020, byggnadsnämnden
Stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2020-09-14

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 165

Sammanträdestider för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2021

Dnr ADM.2020.1250

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämndens sammanträdestider fastställs enligt stadsbyggnadskontorets förslag nedan.

BAKGRUND

Stadsbyggnadskontoret har efter samråd med ordförande och tf stadsbyggnadschef lämnat förslag till sammanträdestider för arbetsutskottet och byggnadsnämnden för 2021 enligt följande:

Arbetsutskottet med början klockan 13.30 om inget annat anges i kallelsen.

14 januari

11 februari

11 mars

15 april

6 maj

3 juni

12 augusti

9 september

14 oktober

4 november

25 november

Byggnadsnämnden med början 14.00 om inget annat anges i kallelsen.

28 januari

25 februari

25 mars

29 april

27 maj

21 juni

26 augusti

23 september

28 oktober

18 november

10 december

BESLUTSUNDERLAG

Stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2020-09-14

BESLUTET SKICKAS TILL

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 166

Samråd för yttrande - Campusplan

Dnr ADM.2020.1233

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden tillstyrker samrådsförslag Campusplan med följande synpunkter.

Det bör förtydligas att ny bebyggelse som placeras i naturstråk och kulturmiljö skall utföras med krav på hänsyn, integrering och anpassning till det gröna, hållbarhet och Kulturmiljö.

Tufvan är en del av Campus kulturmiljö. Campusplanen säger att här skall utvecklas bostäder. Vilket skapar upplysta stråk och större flöde genom parken och är bra ur trygghetssynpunkt. Risken att bostadsbyggnad orsakar skada på kulturmiljö är stor. Man bör noga överväga om inte någon typ av verksamhet kan skapas på platsen som bättre anpassar sig till och är anpassningsbar inom befintlig kulturbyggnad och kulturmiljö och samtidigt ökar tryggheten.

Tågstation på Brände udde bör finnas med i beskrivningen av Campusplan.

Byggnation längs Teleborgsvägen kräver noggrann undersökning av bland annat ledningsplacering, buller, luftkvalitet, solljus, skugga med mera för att säkerställa bra trafikflöde, god livsmiljö för människan, bra boende- och kvalitativa verksamhetsmiljöer för att förslaget skall vara genomförbart.

Campus är en del av universitetsstaden. Med universitetsstaden menas Växjö stad. Om möjligt bör detta förtydligas i Campusplanen.

Campusidén som bebyggelsestruktur är som hus i park eller stora institutioner i parkmiljö. Det är viktigt att denna upplevelsen av, som är identiteten och det unika med, universitetet i Växjö bibehålls och förstärks.

BAKGRUND

Kommunstyrelsen har remitterat Campusplan för yttrande senast 2020-10-09.

Syftet med campusplanen är att ange ramar och peka ut riktningen för den fortsatta utvecklingen av ett stadsintegrerat campusområde. Campusplanen är resultatet av ett samarbete mellan Linnéuniversitetet och Växjö kommun framtagen tillsammans med studentföreningar och flertal fastighetsägare. Arbetet med campusplanen har bedrivits som en inkluderande process.

Planen är ett samlat dokument, en vision, som skall förtydliga viljeinriktningen och tydliggöra beroenden och samverkan mellan processer, förvaltningar och bolag. Även privata fastighetsägare kan komma att beröras.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Planen pekar ut färdriktningen och ger förslag till åtgärder. Hållbarhetsbedömning är gjord i samband med framtagande av visionen, uppföljning och utvärdering sker i de årliga budgetprocesserna till varje nämnd och styrelse.

Campusplanen innehåller projekt som kan förverkligas till 2030 men redovisar också översiktligt projekt och utvecklingsmöjligheter på sikt efter 2030. Campusplanen innehåller fyra utvecklingsområden *Tydlig entré till ett campus som hänger ihop, Gröna värden och kulturmiljö tas tillvara och utvecklas, Bygga miljöer för att mötas, skapa, lev och bo och Campus är en del av universitetsstaden.*

BESLUTSUNDERLAG

Campusplan samrådsförslag inkom 2020-08-31

Hållbarhetsbedömning inkom 2020-08-31

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-09-24

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-09-24 § 164

BESLUTET SKICKAS TILL

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 167

RINKABY 3:1, Tävelsås Detaljplan för bostäder, godkännande

Dnr PLAN.2017.259

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner detaljplaneförslaget upprättat 2020-05-18 och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till utlåtandet daterat 2020-08-31 ska framförda synpunkter inte föranleda annan ändring av planförslaget än de justeringar som redovisas i utlåtandet.

BAKGRUND

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att stycka av tomter för bostadsändamål inom utpekad planområde.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Detaljplaneförslaget har under perioden 2020-06-01 – 2020-06-22, enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare samt statliga myndigheter och kommunala förvaltningar för granskning. Under samma tid har granskningshandlingarna också funnits tillgängliga på stadsbyggnadskontoret, Växjö kommuns kontaktcenter, stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns webbsida.

BESLUTSUNDERLAG

Planbeskrivning daterad 2020-05-18

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2020-05-18

Plankarta daterad 2020-05-18

Utlåtande daterat 2020-08-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-09-10 § 154

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Sakägare med erinran

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 168

ÅBY 8:2, Tjureda Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga

Dnr STRAND.2020.1117

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Strandskyddsdispens - Helgasjön

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön för nybyggnad av brygga på fastigheterna Åby 8:2.

Som särskilt skäl anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kapitlet § 18c p3 Miljöbalken.

Uppllysning:

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annan fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Innan arbetet påbörjas behövs tillstånd för vattenverksamhet av länsstyrelsen.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

MOTIVERING

Bedömning har gjorts att för sin funktion måste bryggan ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Närmsta gemensamma brygga/småbåtshamn ligger ca 3,0 km från aktuell plats. Bedömning görs att avståndet till gemensam brygga inte finns inom rimligt avstånd och därför kan strandskyddsdispens beviljas för enskilda bryggor.

Anledningen är att åtgärden inte kommer att ha en privatiserande effekt som avhåller allmänheten (punkt 1-3) eller väsentligt förändra livsvilkoren för växt- och djurlivet (punkt 4). Åtgärden kommer ha en tillfällig påverkan vid utförandet men genom dess begränsade omfattning bedöms åtgärden ha en begränsad påverkan på växt- och djurliv och inte innebär en väsentlig förändring av livsvilkoren.

BAKGRUND

Sökanden har ansökt om att få uppföra en brygga inom strandskyddat område. Det planeras att uppföra en brygga som har storleken 5x4 meter, den ska placeras på nio stycken löst utlagda stenar, ingen grävning eller gjutning kommer att ske. Enligt sökanden så har det tidigare på sjuttioalet funnits en brygga på platsen. Fastigheten är en sjötomt som ligger i norra delen av Helgasjön.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Helgasjön har ett strandskydd på 200 meter in på land och 100 meter ut i vattnet. Som särskilt skäl anger sökande att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vatten.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-08-31

Situationsplan inkom 2020-08-07

Ritning brygga inkom 2020-08-26

Protokoll platsbesök daterat 2020-08-26

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-09-01

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-09-10 § 156

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 169

VILLBO 5, Öster Nybyggnad av flerbostadshus

Dnr BYGG.2019.792

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämndens återremitterar ärendet till stadsbyggnadskontoret för fortsatt handläggning.

MOTIVERING

Med anledning av nytillkomna handlingar som medför nytt grannhörande återremitterar byggnadsnämnden ärendet till stadsbyggnadskontoret. Att sökande efter arbetsutskottet dragit tillbaka dessa handlingar medför att ärendet måste beredas på nytt.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får byggnad inte uppföras på punktprickad mark och får det på korsad mark endast uppföras Komplementbyggnader.

34,6 kvm av 479,8 kvm placeras på mark som inte får bebyggas, det är ca 7 % av byggnaden. Den punktprickade marken är 6 meter och byggnaden placeras som mest 2,8 meter på den punktprickade marken. Som skäl till avvikelsen anger sökande att på grund av att de gör lägenheterna tillgängliga enligt svensk standard höjd nivå, behöver varje lägenhet ha mer yta för att klara denna tillgänglighet än om man utför lägenheterna enligt Boverkets minimikrav enligt svensk standard normalnivå.

Källar-/souterräng del av byggnaden placeras på mark som endast får bebyggas med komplementbyggnad. Denna del av källaren innehåller komplement till bostadshuset så som källargarage, miljöhus, cykelförråd mm. Del av byggnad som innehåller bostadsyta är inte placerad inom korsprickad mark.

På grund av balkongens höjd ovan den korsade marken/souterräng del och dess djup beräknas balkong som byggnadsarea. På grund av att de beräknas som byggnadsarea inom korsad mark som endast tillåter komplementbyggnader avviker balkongerna från detaljplanen. Då balkong är en bostadsyta.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan om ändring i lov inkom 2020-06-30

Nybyggnadskarta inkom 2019-06-30

Fasadritning inkom 2020-06-30

Sektionsritning inkom 2020-06-30

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-08-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-09-10 § 157

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



YRKANDEN

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 170

TOMTEN 3, Hovshaga Fasadändring, ändrad färgsättning

Dnr BYGG.2020.868

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL). Byggnadsnämndens bedömning är att åtgärderna, att ändra kulör på byggnadens teglade fasader, och att ändra kulör på de delar av fasaden som är beklädda med träpanel, anses följa 9 kap. 30 §, Plan- och bygglagen.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) och Tony Lundstedt reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Ansökan avser ändring av den bruna fasadpanel till svart kulör samt ändra gult tegel till vitmålat tegel.

Bostadshuset är en del av ett grupphusområde där husen har en sammanhållande form-, färg- och materialverkan. Sockel/nederdel av byggnaden består av gul tegel som är samma för husen på gatan. I övrigt består fasaden av träfasad i lite olika mörka kulörer. Det sammanhängande för området är gult tegel i botten och träfasad i mörkare kulör.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-06-23

Fotografi inkom 2020-07-10

Skrivelse inkom 2020-08-27

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-08-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-09-10 § 159

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Tony Lundstedt (S)
Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)
Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande
Nej-röst för Mikael Karlssons yrkande

OMRÖSTNINGRESULTAT

Ordförande finner eget yrkande antaget med 8 röster mot 7.

<i>Ledamöter</i>	<i>Ersättare som tjänstgör</i>	<i>Ja-röst</i>	<i>Nej-röst</i>	<i>Avstår</i>
Anton Olsson (M)		Ja		
Tony Lundstedt (S)			Nej	
Dan Boson (M)		Ja		
Andreas Ekman (M)		Ja		
Agneta Nordlund-Gron (M)	Eva Christensen (M)	Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)		Ja		
Domingo Paine (S)			Nej	
Gullvi Strååt (S)			Nej	
Lisa Larsson (S)			Nej	
Monica Bernholtz (S)			Nej	
Mikael Karlsson (V)			Nej	
Gustav Pettersson (-)	Alf Skogmalm (S)		Nej	
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Omröstningsresultat		8	7	0

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 171

SNÖFLINGAN 10, Räppe Nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus samt anläggande av parkeringsplatser

Dnr BYGG.2020.304

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Enligt gällande detaljplan får inom med N1 markerat område befintliga träd inte skadas eller tas ned. Befintliga markhöjder runt träd får inte ändras. Marken får inte hårdgöras. Marklov krävs för eventuell fällning av träd på grund av sjukdom eller skada. Syftet med detaljplanen får bedömas vara att skydda utpekade träd från att skadas och att de ska bevaras. Tidigare bebyggelse, som nyligen revs, har haft byggnation och/eller hårdgjort yta inom delar av dessa markerade områden. I nu föreslagna byggnation kommer delar av mark inom N1-områden utföras med "körbart" grus som bedöms vara hårdgjord yta, om än snäppet mindre hårdgjort än asfalt då det ändå kan släppa igenom visst dagvatten. Majoriteten av detta körbara grus placeras där det tidigare har varit byggnader eller hårdgjorda delar.

Eftersom träden har anpassat sig efter byggnaderna och den hårdgjorda marken är det rimligt att bedöma att den nu föreslagna hårdgjorda ytan inte påverkar träden ytterligare i negativ riktning. Med hänsyn till detta anses avvikelserna vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL som är förenlig med detaljplanens syfte.

BAKGRUND

Ansökan innefattar 36 bostäder i tvåvåningshus. Byggnaderna får stående träpanel som laseras i olika grå nyanser. Taket blir svart papptak och fönster, dörrar och andra detaljer blir grå. Förrådsbyggnader och miljöhus får liknande fasad som bostadshuset men med sedumtak. Till bostäderna anordnas 51 parkeringsplatser.

Enligt gällande detaljplan finns områden med träd som är skyddsvärda. Dessa är markerade med N1. Inom med N1 markerat område får befintliga träd inte skadas eller tas ned. Befintliga markhöjder runt träd får inte ändras. Marken får inte hårdgöras. Marklov krävs för eventuell fällning av träd på grund av sjukdom eller skada.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-03-03

Situationsplan som redovisar befintliga byggnader/hårdgjord yta inkom 2020-04-22

Planritningar inkom 2020-03-03 och 2020-06-17

Fasadritningar inkom 2020-03-03 och 2020-06-17

Sektionsritningar inkom 2020-03-03 och 2020-06-17

Situationsplan inkom 2020-06-17

Nybyggnadskarta inkom 2020-06-17

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-03-03
Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2020-03-03
Parkeringsutredning inkom 2020-03-03
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-08-31
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-09-10 § 160
Yttrande från remissinstans inkom 2020-08-31, 2020-09-08, 2020-09-11,
2020-09-16, 2020-09-22
Yttrande från sakägare inkom 2020-09-15
Situationsplan körspår inkom 2020-09-21
Skrivelse inkom 2020-09-21

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 172

**LOFTET 3, Teleborg
Uppförande av plank**

Dnr BYGG.2020.887

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronoberg län.
Bilaga AA

MOTIVERING

Enligt 9 kap. 31 § b Plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen, plank med en höjd av från 1,8 meter till 2,1 meter, inte är en liten avvikelse.

BAKGRUND

Sökande inkom 2020-06-18 med en ansökan om lov för uppförande av plank. Då planket är över 1,2 meter högt, vilket är en gräns som är satt i detaljplanen, skickades ärendet ut på grannhörande. Berörd sakägare bemötte grannhörandet med ett yttrande som är att betrakta med erinran. Sökande har för avsikt att inte justera utformningen enligt de önskemål som sakägarna har uttryckt utan vill pröva ärendet med de aviserade höjderna.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-06-18

Situationsplan inkom 2020-06-18

Fasadritning inkom 2020-08-27

Yttrande från sakägare inkom 2020-08-19

Skrivelse daterad 2020-08-26

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-08-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-09-10 § 161

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 173

**VÄSTORP 1:3, Furuby
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
och komplementbyggnad**

Dnr FÖRH.2020.632

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

Villkor:

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Upplýsning:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet fått laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

Hänsyn ska tas till omkringliggande brynmiljöer.

Observera att åkerholmen kan vara biotopskyddad, ansökan om dispens görs till länsstyrelsen.

Tillstånd från länsstyrelsen för ingrepp i fornlämning kan krävas, kontakta länsstyrelsen innan markarbeten påbörjas.

MOTIVERING

Föreslagen placering för byggnaderna ligger på åkermark. Jordbruksmarken som tas i anspråk är på ca 1,3 ha. Sökt förhandsbesked avser att tillgodose behovet av ny bostad vid generationsskifte i familjens jordbruksföretag. Planerad byggnation anses utgöra sådan kompletterande bebyggelse på jordbruksmark som underlättar för lantbrukets fortlevnad som anges i Växjö kommuns framtagna riktlinjer om byggande på jordbruksmark.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Sökande framför att den yta jordbruksmark som tas i anspråk för byggnationen utgör en liten del av den åkermark som familjen brukar i byn. Avvägande mellan bevarandet av jordbruksmark och företagets fortlevnad har gjorts och fortlevnaden av jordbruksföretaget anses väga tyngre.

Planerad byggnation och dess placering bedöms inte utgöra stor påverkan på naturvärdena eller landskapsbilden.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är lämplig utifrån inkomna yttranden, besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

Avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen, Allmänna och enskilda intressen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbesked inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

BAKGRUND

Sökande har i en ansökan till Byggnadsnämnden i Växjö kommun begärt att få ett förhandsbesked avseende ny bebyggelse på rubricerad fastighet. Bebyggelsen omfattar ett bostadshus och en komplementbyggnad.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-05-10

Situationsplan inkom 2020-05-10

Fotografier inkom 2020-05-10

Skrivelse från sökande inkom 2020-07-15

Yttrande från remissinstanser inkom 2020-07-09, 2020-07-10, 2020-07-22, 2020-08-12 och 2020-08-24

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-09-15

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-09-24 § 165

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 174

UNAMAN 1, Centrum Fasadändring, ändring av takutformning

Dnr BYGG.2020.976

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Åtgärden utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvårderna på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan är det tillåtet med max 3 våningar och max 12 meter byggnadshöjd.

I samband med ändring av takutformning höjer man taket och tillskapas takkupor.

Byggnaden har i dagsläget redan 4 våningar och takändringen ändrar inte på antal våningar. Avvikelsen angående antal våningar har prövats i bygglovsärende från 1958. Takkuporna är indragna från fasadlivet och går inte hela vägen upp tillnock, takkuporna är mindre än en tredje del av takfallets längd och därmed ses takkupan inte som beräkningsgrundande för byggnadshöjden. Byggnadshöjden blir 11,5 meter vilket understiger den max tillåtna byggnadshöjden.

Fastigheten ligger inkom riksintresse för kultur. Den antikvariska sammanfattande bedömning lyder så här: Följande bedömning bygger på en genomgång av presenterade skissvolymerna samt fältstudier. Siktlinjer, volymer, skala och bedömd påverkan på stadsrummet ligger till grund för analysen.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-07-02

Situationsplan inkom 2020-07-02

Antikvarisk konsekvensanalys inkom 2020-07-24

Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-07-24

Fotografi inkom 2020-07-24

Skrivelse inkom 2020-09-10

Plan-, fasad- och sektioneritningar inkom 2020-09-10

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-09-14

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-09-24 § 166

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------