



Plats Digitalt möte via Teams  
A-salen, kommunhuset, Västra Esplanaden 18, Växjö

Tid 2020-10-29, klockan 14.00 - 15.10

## BESLUTANDE

Ledamöter Rickard Karlsson (L), ordförande  
Anton Olsson (M), vice ordförande  
Tony Lundstedt (S), 2:e vice ordförande  
Dan Boson (M)\*  
Andreas Ekman (M) § 176-196\*  
Agneta Nordlund G-son (M)\*  
Andreas Håkansson (C)\*  
Vincent Hammarstedt (KD)\*  
Erik Jansson (MP)\*  
Domingo Paine (S)\*  
Gullvi Strååt (S)\*  
Lisa Larsson (S)\*  
Monica Bernholtz (S)\*  
Mikael Karlsson (V)\*  
Eva Christensen (M) ersätter Gustav Pettersson (-)\*  
Tomas Jakobsson (M) ersätter Andreas Ekman (M) § 175\*

## ÖVRIGA NÄRVARANDE

Ersättare Sven Sandberg (L) 176-196\*  
Alexander Elmtoft (M) §176-196\*  
Dusan Jovicic (S)\*  
Tomas Jakobsson (M) § 176-196\*  
Jesper Johansson (S)\*  
Alf Skogmalm (S)\*  
Munira Heco (S)\*  
Stephan Hruza (V)\*

Tjänstepersoner Madeleine Karlsson, tf. Stadsbyggnadschef\*  
Henrik Wibroe, stadsarkitekt\*  
Marie Svensson, förvaltningssekreterare\*

Anmärkning \* deltog endast digitalt i mötet via Teams

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



**JUSTERING**

Justerare	Tony Lundstedt
Plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2020-11-03 klockan 11.00
Justerade paragrafer	175 - 196
Ajournering	Extra arbetsutskott 14.15-14.45
Allmänhetens frågor	Ingen närvarande

**UNDERSKRIFTER**

Sekreterare	..... Marie Svensson
Ordförande	..... Rickard Karlsson
Justerare	..... Tony Lundstedt

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ	Växjö kommuns byggnadsnämnd
Sammanträdesdatum	2020-10-29
Datum när anslaget sätts upp	2020-11-04
Datum när anslaget tas ned	2020-11-26
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset, Västra Esplanaden18, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Underskrift .....

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



## Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- 175 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- 176 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- 177 Redovisning av delegationsbeslut
- 178 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- 179 Budgetuppföljning 2020
- 180 Sammanträdestider för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2021
- 181 VÄXJÖ 12:8, Teleborg  
Ansökan om planbesked
- 182 VÄXJÖ 6:55, Hovshaga  
Detaljplan för industriändamål, kontor och handel
- 183\* APTERAREN 6, Teleborg  
Tillbyggnad av bostadshus med ytterligare lägenhet/carport samt rivning av carport
- 184\* SKÄRVET 9, Söder  
Nybyggnad av flerbostadshus, cykelstall och miljöhus samt anläggande av parkeringsplatser
- 185\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt
- 186\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet
- 187\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



- 188\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanmälan om olovlig fasadändring, uppsättande av räcke
- 189\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Fasadändring, uppsättande av räcke på garagetak
- 190\* VÄXJÖ 14:2, Söder  
Tillbyggnad och ändring av gångbro samt rivning del av gångbro (Klosterbron)
- 191\* RINKABY 3:3, Tävelsås  
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- 192\* SKIR 10:43, Teleborg  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- 193\* SKATAN 12, Araby  
Nybyggnad av flerbostadshus/butiker/parkeringsgarage, anläggande av parkeringsplatser samt uppförande av stödmur
- 194\* DJÄKNEN 1, Centrum  
Väsentlig ändrad användning, ändring av lokaler till lägenheter samt nya balkonger, fasadändring och nybyggnad av miljöhus
- 195\* KARSTORP 3:2, Hornaryd  
Installation av eldstad/rökkanal
- 196 Byggnadspris 2020

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 175

## **Val av justerare vid byggnadsnämnd**

Dnr ADM.2020.18

Byggnadsnämnden utser Tony Lundstedt (S) att justera dagens protokoll, tisdagen den 3 november klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 176

## Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2020.19

Ordförande Rickard Karlsson (L) informerar om tillägg av ärende 6 avseende byggnadsnämndens sammanträdestider på dagens sammanträde.

Den planderade prisutdelningen av Byggnadspris 2020 och Träbyggnadspriset 2020 ställs in med anledning av coronapandemin.

Tf stadsbyggnadschef Madeleine Karlsson informerar om rådande status på förvaltningen avseende corona.

Alf Skogmalm (S) frågar om etablering i Gemla (pizzahuset). Det upplevs som att stan prioriteras framför landsbygd.

Lisa Larsson (S) frågar om vad som gäller för att söka bygglov i Gemla.

Vincent Hammarstedt (KD) frågar om däckverkstad och om det finns bygglov.

Gullvi Strååt (S) frågar om vilka hyresgäster som flyttar in i Teleborgs centrum.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 177

## Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2020.1

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

### BAKGRUND

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

### BESLUTSUNDERLAG

Arbetsutskottets protokoll för oktober månad

Delegationslistor för september

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 178

## Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2020.2

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

### BAKGRUND

1. Åby 8:2, Tjureda  
Länsstyrelsens beslut 2020-10-14, ärendenr 526-5436-2020
2. Gårdsby-Tofta 2:56, Gårdsby  
Länsstyrelsens beslut 2020-10-16, ärendenr 526-5500-2020
3. Byggmästaren 6, Öster  
Mark- och miljödomstolens dom 2020-10-06, mål nr P 5565-19
4. Baldersbrået 8, Högstorp  
Mark- och miljödomstolens dom 2020-10-08, mål nr P 4306-20
5. Växjö 6:22 och 6:23, Västra mark  
Mark- och miljödomstolens dom 2020-10-09, mål nr M 4520-20
6. Öjaby 6:36, Öjaby  
Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2020-10-01, mål nr M 9802-20

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------





§ 179

## **Budgetuppföljning 2020**

Dnr ADM.2020.4

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

### **BAKGRUND**

Varje månad redovisas budgetutfallet för nämnden.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Månadsrapport för september

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 180

## Sammanträdestider för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2021

Dnr ADM.2020.1250

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämndens sammanträdestider fastställs enligt stadsbyggnadskontorets förslag nedan.

### BAKGRUND

Stadsbyggnadskontoret har efter samråd med ordförande och tf stadsbyggnadschef lämnat förslag till sammanträdestider för arbetsutskottet och byggnadsnämnden för 2021 enligt följande.

Med anledning av ett felaktigt datum gällande sammanträdet i december fattas nytt beslut, som ersätter tidigare beslut fattat 2020-09-24.

*Arbetsutskottet med början klockan 13.30 om inget annat anges i kallelsen.*

14 januari  
11 februari  
11 mars  
15 april  
6 maj  
3 juni  
12 augusti  
9 september  
14 oktober  
4 november  
25 november

*Byggnadsnämnden med början 14.00 om inget annat anges i kallelsen.*

28 januari  
25 februari  
25 mars  
29 april  
27 maj  
21 juni  
26 augusti  
23 september  
28 oktober  
18 november  
9 december

### BESLUTSUNDERLAG

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad, 2020-10-28

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 181

## **VÄXJÖ 12:8, Teleborg** **Ansökan om planbesked för bostäder**

Dnr PLAN.2020.895

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden är beredd att genom detaljplan pröva byggnation av nya bostäder på en aktuella fastigheten. Detaljplaneprocess är ingen garanti att önskad byggrätt kan skapas. Underlag och skäl som motiverar beslutet samt förutsättningar för planläggning redovisas i stadsbyggnadskontorets skrivelse.

Om sökande vill gå vidare med en detaljplan måste nytt underlag, inklusive utredningar som redovisas i stadsbyggnadskontorets skrivelse, lämnas in till byggnadsnämnden för nytt beslut om detaljplaneuppdrag.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt PBL 13:2.

### **BAKGRUND**

Fastighetsägare till Växjö 12:8 (vid Vallen) på Teleborg har vänt sig till byggnadsnämnden med önskemål om att bygga ett flerbostadshus. Marken är inte planlagd idag. Sökanden vill riva befintligt hus inom den aktuella fastigheten (senast använd som förskola) och istället bygga ett flerbostadshus. Sökanden önskar sig en byggnad som är 10-12 våningar hög med ca 40-50 lägenheter. Dessutom ska 2 våningar parkeringsgarage ingå under marknivå, som är tänkt att utföras som automatiserat för att spara plats och tid, enligt sökandens beskrivning av projektet.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inklusive illustrationer/analys/förslag inkom 2020-06-25

Stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2020-09-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-10-08 § 170

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Växjöbostäder

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 182

## **VÄXJÖ 6:55, Hovshaga Detaljplan för industriändamål, kontor och handel, avskrivning**

Dnr PLAN.2015.1376

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att avskrika planärende PLAN.2015.1376 Detaljplan för industriändamål, kontor och handel för del av Växjö 6:55, Hovshaga i Växjö kommun.

### **BAKGRUND**

Kommunstyrelsen gav 2015-11-03 § 387 byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för Växjö 6:55, Hovshaga i Växjö kommun, med industriändamål, kontor och handel som huvudsaklig användning. Byggnadsnämnden gav 2016-02-25 § 41 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Växjö 6:55 på Hovshaga. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra mer verksamhetsmark i attraktiva lägen i Växjö stad.

Detaljplanen ligger vilande i avvaktan på åtgärdsvalsstudie från Trafikverket om huruvida Norrleden ska breddas eller inte. Det kan därmed dröja en längre tid innan en detaljplan kan bli aktuell. Resultatet av åtgärdsvalsstudien kan också komma att innebära förändrade förutsättningar för planuppdraget.

Kommunstyrelsen avskriver 2020-08-18 § 281 uppdraget givet till byggnadsnämnden i § 387/2015 om att upprätta en detaljplan för Växjö 6:55, Hovshaga, Växjö kommun med industriändamål, kontor och handel som huvudsaklig användning. Ett nytt uppdrag kan inkomma till byggnadsnämnden när rätt förutsättningar för ny detaljplan finns.

Detaljplanen har inte varit ute på samråd.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Kommunstyrelsens beslut 2020-08-18 § 281  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-09-22  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-10-08 § 171

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 183

**APTERAREN 6, Teleborg  
Tillbyggnad av bostadshus med ytterligare  
lägenhet/carport samt rivning av carport**

Dnr BYGG.2020.917

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

**MOTIVERING**

Byggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelserna från detaljplan, att placera tillbyggnaden cirka 3 meter in på punktprickad mark, är en avvikelse som inte kan anses som en liten avvikelse och som inte är förenlig med detaljplanens syfte enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

**BAKGRUND**

Bygglov har sökt för tillbyggnad av bostadshus med ytterligare lägenhet/carport samt rivning av befintlig carport. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 90 kvadratmeter vilket är förenligt mot gällande detaljplan.

**BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2020-06-23

Situationsplan inkom 2020-06-23

Planritning inkom 2020-06-23

Fasadritning inkom 2020-06-23

Sektionsritning inkom 2020-06-23

Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-06-23

Fotografi befintlig carport inkom 2020-07-13

Skrivelse från sökande angående parkeringsplatser inkom 2020-08-29

Situationsplan parkeringsplatser inkom 2020-08-29

Ritning parkeringsplats inkom 2020-08-29

Yttrande från granne inkom 2020-08-28

Yttrande från granne inkom 2020-08-29

Yttrande från granne inkom 2020-08-31

Yttrande från granne inkom 2020-09-06

Yttrande från granne inkom 2020-09-14

Skrivelse från sökande inkom 2020-09-03

Skrivelse från sökande inkom 2020-09-07

Komplettering skrivelse från sökande inkom 2020-09-21

Utlåtande från stadsarkitekten Henrik Wibroe inkom 2020-09-22

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-09-28

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-10-08 § 172

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 184

**SKÄRVET 9, Söder  
Nybyggnad av flerbostadshus, cykelstall och  
miljöhus samt anläggande av parkeringsplatser,  
slutbesked**

Dnr BYGG.2016.1094

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger slutbesked enligt specifikation om slutbesked.

Slutbesked innefattar medgivande till mindre avvikelse från Boverkets byggregler avsnitt 8:31, om fritt utrymme 700 mm framför hissens schaktdörr och 800 mm framför hissens apparatskåp då lägenhetsdörr är uppställd i 90°.

För medgivande av mindre avvikelse, krävs att en stålvinkel som tillverkats sätts ned i hissens tröskelspår som i sin förlängning har en dörrstopp.

Dess användning vid servicearbeten ska skrivas in i projektets drift- och underhållsinstruktioner.

**MOTIVERING**

Enligt byggherrens dispensansökan har ett åtgärds paket tagits fram för att säkerställa räddningsmått framför hiss dörr och apparatskåp. En stålvinkel placeras i anslutning till apparatskåp och en informationsdekal klistras upp. En gul dekal klistras upp på samtliga berörda schaktdörrar i anslutning till nödöppningsdonet. Stålvinkeln har i sin förlängning en dörrstopp mot lägenhetsdörren. Stålvinkeln sätts ned i hissens tröskelspår vid servicearbeten av hiss. Stålvinkelns användning vid servicearbeten skrivs in i projektets drift- och skötselinstruktioner.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att byggnadsnämnden kan medge en mindre avvikelse enligt BBR 1:21 och för BBR 8:31 Skydd mot sammanstötning och klämning utifrån byggherrens dispensansökan för anmärkning i hissbesiktningensprotokoll att lägenhetsdörr inkräktar på det fria utrymme som ska finnas framför hissens schaktdörr och hissens apparatskåp för trapphus med adress Södra Järnvägsgatan 26. Normal daglig användning av berörd hiss bedöms inte omfattas av avvikelsen.

**BAKGRUND**

Besiktningens resultat för hiss med brist har inkommit till byggnadsnämnden. Lägenhetsdörr inkräktar på det fria utrymme som ska finnas framför varje schaktdörr för trapphus med adress Södra Järnvägsgatan 26. Enligt besiktningens resultat har bristen inte omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Boverket anser att punkten BBR avsnitt 8:31 samt att allmän säkerhet för servicepersonal enligt BFS innebär att en dörr i ett trapphus inte får inkräkta på utrymme framför hissdörren då risk för att bli inknuffad i schaktet vid servicearbeten föreligger samt att man kan bli inknuffad i apparatskåpet i de fall lägenhetsdörr ligger framför denna. Enligt Boverkets nya tolkning kräver BFS ett utrymme om 700 mm framför hissdörr och 800 mm framför hissens apparatskåp då lägenhetsdörr är uppställd i 90°.

## BESLUTSUNDERLAG

Dispensansökan räddningsmått framför hissdörr inkom 2018-04-23.

Skrivelse om åtgärds paket för att säkerställa räddningsmått framför hissdör inkom 2018-04-23.

Interimistiskt slutbesked daterat 2018-05-24.

Skrivelse från Skanska inkom 2018-06-14.

Byggnadsnämndens beslut om återremiss 2018-06-25.

Skrivelse från Skanska samt svar från stadsbyggnadskontoret daterat 2018-06-27.

Skrivelse om påminnelse samt svar från Skanska daterad 2020-05-25.

Skrivelse om åtgärder avssende tillgänglighet inkom 2020-09-11.

Utförandekontroll av tillgänglighet från tillgänglighetsprojektör inkom 2020-09-15.

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-09-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-10-08 § 173

## BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Kontrollansvarig

Fastighetsägaren

Distriktschef kronobergs län, Skanska Sverige AB, Region Hus Sydost

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------





§ 185

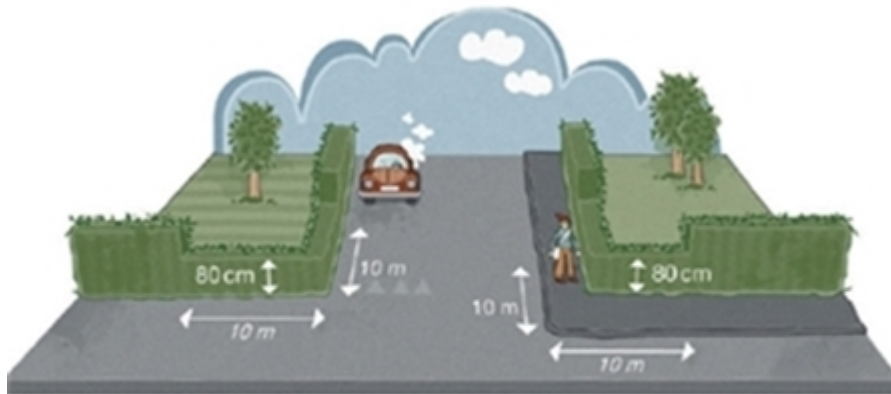
**(Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanhmälan om växtlighet som hindrar sikt**

Dnr BYGG.2020.897

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § förelägga fastighetsägarna (borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast, 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

Klippa häcken i korsning (borttagen uppgift enligt GDPR) i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att häcken ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen.



**Gata korsar gata:  
10 meter åt vardera hållet från  
gatukorsningen.**

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga  
Hur man överklagar

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



**MOTIVERING**

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

**BAKGRUND**

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till stadsbyggnadskontoret 2020-06-17. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2020-08-21 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2020-09-03. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

**BESLUTSUNDERLAG**

Amälan inkom 2020-06-17

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2020-08-21

Protokoll platsbesök daterat 2020-09-03

Växtlighet, brev 2 daterat 2020-09-11

Skrivelse daterad 2020-09-21

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-09-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-10-08 § 174

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 186

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar  
framkomlighet**

Dnr BYGG.2020.781

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § förelägga fastighetsägarna (borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

Klippa häcken i korsning (borttagen uppgift enligt GDPR) i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att häcken ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter längs gatan och 5 meter längs cykelväg i korsningen.



**Gång- och cykelbana korsar gata:**  
10 meter åt varje håll längs med gatan  
och 5 meter längs med gång- och  
cykelbanan.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

### MOTIVERING

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

### BAKGRUND

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till stadsbyggnadskontoret 2020-06-02. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2020-06-10 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2020-07-01. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### BESLUTSUNDERLAG

Amälan inkom 2020-06-02

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2020-06-10

Protokoll platsbesök daterat 2020-07-07

Växtlighet, brev 2 daterad 2020-08-12

Skrivelse inkom 2020-09-06

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-09-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-10-08 § 175

### BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 187

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanhmälan om växtlighet som hindrar sikt**

Dnr BYGG.2020.646

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

**MOTIVERING**

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

**BAKGRUND**

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till stadsbyggnadskontoret 2020-05-06. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2020-06-10 till fastighetsägaren.

Platsbesök genomfördes 2020-07-01 och 2020-08-14. Vid besöken konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

**BESLUTSUNDERLAG**

Anmälan inkom 2020-05-06  
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2020-06-10  
Protokoll platsbesök daterat 2020-07-07  
Protokoll platsbesök daterat 2020-08-17  
Växtlighet, brev 2 daterat 2020-08-19  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-09-25  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-10-08 § 176  
Protokoll platsbesök daterat 2020-10-29

**YRKANDEN**

Ordförande Rickard Karlsson (L)  
Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

**BESLUTSORDNING**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner eget yrkande antaget.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Fastighetsägare  
Initierande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 188

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanmälan om olovlig fasadändring,  
uppsättande av räcke**

Dnr BYGG.2020.311

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2020-10-29:

att påföra fastighetsägarna, (Borttagen uppgift enligt GDPR), en byggsanktionsavgift på totalt 6 139 kr (3 069,5 kr vardera), för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

**MOTIVERING**

En fasadändring har utförts på ett en- och tvåbostadshus. Åtgärden är enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen bygglovspliktig och åtgärden har vidtagits innan startbesked getts. Om rättelse inte skett innan byggnadsnämndens fattar beslut ska en byggsanktionsavgift tas ut.

**BAKGRUND**

Ett räcke på två sidor ovanpå garage har uppförts. Räckets är totalt 9,6 meter långt. Räckets bedöms vara en sådan ändring som medför att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas enligt 9 kap. 2 § 3c plan- och bygglagen.

**BESLUTSUNDERLAG**

Anmälan inkom 2020-03-03

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2020-04-17

Protokoll platsbesök daterat 2020-05-17

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2020-06-18

Bilaga beräkning byggsanktionsavgift daterad 2020-09-29

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-09-29

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-10-08 § 177

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Fastighetsägare

Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 189

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Fasadändring, uppsättande av räcke på garagetak**

Dnr BYGG.2020.1128

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

**MOTIVERING**

Eftersom åtgärden uppfyller de krav som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges.

**BAKGRUND**

En anmälan om olovligt uppförande av räcket har inkommit till stadsbyggnadskontoret. Anmälan hanteras i ett separat tillsynsärende och fastighetsägare har valt att söka bygglov i efterhand.

Den aktuella fastigheten är bebyggd med ett kedjehus som består av bostadshus och garage.

**BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2020-08-11

Fasadritning inkom 2020-08-11

Perspektivritning inkom 2020-08-11

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-09-29

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-10-08 § 178

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 190

**VÄXJÖ 14:2, Söder  
Tillbyggnad och ändring av gångbro samt rivning  
del av gångbro (Klosterbron)**

Dnr BYGG.2020.1040

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till stadsbyggnadskontoret för fortsatt handläggning med anledning av att utlåtande från en tillgänglighetskonsult saknas.

**MOTIVERING**

Delar av bron uppfyller inte de allmänna råden under boverkets byggregler 3:122 och 3:1222 vad gäller lutning på gångväg samt utformning av ramp.

**BAKGRUND**

Befintlig Klosterbro behöver byggas om och byggas till för att ansluta till det nya stations- och kommunhuset. Bron breddas något, taket rivs och byggs nytt och en ny nordlig del tillkommer som anslutning till stations- och kommunhuset.

I den södra delen har man befintliga markhöjder att ansluta sig till, likaså ändras inte befintliga hissar och trappor till spårområdet.

Bron får en trästomme av limträ, som behandlas med träskyddsbehandling som ger en grånande yta. Brons sidor utgörs, liksom Västerbron, av transparenta skivor. Taket får en täckning av papp i grå kulör. Även vindskivor, och plåt detaljer får en grå kulör.

Enligt boverkets byggregler ska en gångyta luta högst 1:50. Om nivåskillnader finns ska en ramp användas och en ramp får överbrygga högst 50 cm utan annars vilplan. På den aktuella bron får den nordligaste delen en lutning på 1:25 och överbrygger 65 cm. Detta på grund av att bron ansluter till befintliga höjder på trappor och hissplan samt höjder i stations- och kommunhuset där bron landar.

**BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2020-07-15

Planritningar inkom 2020-07-15 och 2020-09-11

Fasadritningar inkom 2020-07-15

Sektionsritning inkom 2020-07-15

Situationsplan inkom 2020-09-11

Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-07-15

Skrivelse inkom 2020-09-11

Skrivelse inkom 2020-09-24

Illustration inkom 2020-09-25

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-09-29

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-10-08 § 179

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------





**YRKANDEN**

Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Tony Lundstedt (S), Mikael Karlsson (V), Gullvi Strååt (S) och Vincent Hammarstedt (KD)

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till stadsbyggnadskontoret för fortsatt handläggning med anledning av att utlåtande från en tillgänglighetskonsult saknas.

**BESLUTSORDNING**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner eget yrkande antaget.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 191

**RINKABY 3:3, Tävelsås  
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**

Dnr FÖRH.2020.1111

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av fritidshus på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

**Villkor:**

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

**Uppllysning:**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Inom området finns inga kända fornlämningar. Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetena omedelbart stoppas och länsstyrelsen kontaktas.

**MOTIVERING**

Byggnadsnämnden gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är lämpligt utifrån inkomna yttranden, besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

Avvägning mellan sökandes och sakägarnas enskilda intressen har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen, Allmänna och enskilda intressen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbesked inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

**BAKGRUND**

Sökande har i en ansökan till byggnadsnämnden i Växjö kommun begärt att få ett förhandsbesked avseende ny bebyggelse på rubricerad fastighet. Bebyggelsen omfattar ett fritidshus.

**BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2020-08-06

Situationsplan inkom 2020-08-06

Protokoll platsbesök daterat 2020-09-29

Yttranden från remissinstanser inkomna 2020-09-10, 2020-09-11, 2020-09-14, 2020-09-15, 2020-09-28 och 2020-09-30

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Yttranden från sakägare inkomna 2020-09-27

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-09-30

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-10-08 § 180

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 192

**SKIR 10:43, Teleborg  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus**

Dnr FÖRH.2020.754

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

**Villkor:**

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

**Uppllysning:**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

Hänsyn ska tas till omkringliggande brynmiljöer.

**MOTIVERING**

Föreslagen placering för byggnaderna ligger på åkermark.

Sökt förhandsbesked avser att tillgodose behovet av ny bostad vid generationsskifte i familjens jordbruksföretag. Planerad byggnation anses utgöra sådan kompletterande bebyggelse på jordbruksmark som underlättar för lantbrukets fortlevnad som anges i Växjö kommuns framtagna riktlinjer om byggande på jordbruksmark.

Sökande framför att den yta jordbruksmark som tas i anspråk för byggnationen utgör betesmark och är svår att bruka som åkermark. Avvägande mellan bevarandet av jordbruksmark och företagets fortlevnad har gjorts och fortlevnaden av jordbruksföretaget anses väga tyngre.

Planerad byggnation och dess placering bedöms inte utgöra stor påverkan på naturvärdena eller landskapsbilden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Byggnadsnämnden gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är lämplig utifrån inkomna yttranden, besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

Avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen, Allmänna och enskilda intressen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbesked inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

## RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

## BAKGRUND

Sökande har i en ansökan till byggnadsnämnden i Växjö kommun begärt att få ett förhandsbesked avseende ny bebyggelse på rubricerad fastighet. Bebyggelsen omfattar ett bostadshus och garage.

## BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-05-25

Projektbeskrivning inkom 2020-05-25

Flygfoto inkom 2020-05-25

Yttrande från remissinstans inkom 2020-07-08

Yttrande från remissinstans inkom 2020-07-09

Yttrande från remissinstans inkom 2020-07-22

Yttrande från remissinstans inkom 2020-08-03

Yttrande från remissinstans inkom 2020-08-12

Yttrande från remissinstans inkom 2020-08-17

Yttrande från sakägare inkom 2020-07-22

Yttrande från sakägare inkom 2020-09-25

Skrivelse inkom 2020-09-25

Protokoll platsbesök daterat 2020-08-14

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-09-30

Skrivelse till sökande 2020-09-30

Skrivelse inkom 2020-10-06

Situationsplan inkom 2020-10-06

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-10-08 § 181

## YRKANDEN

1. Tony Lundstedt (S) med instämmande av Anton Olsson (M), Andreas Håkansson (C), Gullvi Strååt (S), Dan Boson (M) och Vincent Hammarstedt (KD)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

2. Mikael Karlsson (V)

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden inte avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen.

## BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Tony Lundstedts yrkande antaget.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 193

**SKATAN 12, Araby  
Nybyggnad av  
flerbostadshus/butiker/parkeringsgarage,  
anläggande av parkeringsplatser samt uppförande  
av stödmur**

Dnr BYGG.2020.787

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

**MOTIVERING**

7 av 155 lägenheter uppfyller inte detaljplanens bullerkrav för omgivningsbuller från trafik. Minst hälften av alla bostadsrum ska vara vända mot tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller ljuddämpad sida (45-50 dBA vid fasad). Sökande glasar in delar av balkongen så att dessa 7 lägenheter får tyst sida. 3 av dessa 7 lägenheter har dock inte minst hälften av bostadsrum mot tyst sida. Då fåtal lägenheter inte helt uppfyller dagens riktvärde för omgivningsbuller från trafiken och detaljplanen anses avvikelserna från detaljplanens bullerkrav vara en sådan liten avvikelse i enlighet med 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

**BAKGRUND**

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan ska byggnader uppföras med minst 4 och max 8 våningar. Enkelsidiga lägenheter mot bullerstörd sida (över 55 dBA) får inte förekomma. Minst hälften av alla bostadsrum ska vara vända mot tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller ljuddämpad sida (45-50 dBA vid fasad). Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats, gemensam eller enskild, med god ljudnivå i anslutning till bostaden. Max ljudnivå på uteplats i anslutning till bostad är 70 dBA.

Av bullerutredningen framgår det att fasaderna mot den mest utsatta sidan för buller kommer att överstiga 61 dBA. Ett antal lägenheter är inte genomgående och har mellan 55-60 dBA på den tysta sidan. Den sökta åtgärden strider därmed mot detaljplanens bestämmelse angående buller. 7 lägenheter har inte tillgång till tyst sida, sökande glasar in delar av balkongen för att skapa bullerdämpad sida på max 50 dBA vid fasad. 3 av dessa lägenheter har 1/3 rum mot tyst sida, vilket är mindre än hälften.

Syftet med planens bestämmelse om ekvivalent ljudnivå 45-50 dBA vid tyst sida måste anses vara att ge ett godtagbart skydd för människors hälsa. Vid tiden för antagandet av aktuell plan var riktvärden för omgivningsbuller vid bostäder inte författningsreglerade.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Enligt den numera gällande förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och om det överskrids behöver minst hälften av bostadsrum vara vända mot bullerdämpad sida max 55 dBA. Bestämmelserna ska tillämpas vid bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i 2 kap. 6 a § Plan- och bygglagen är uppfyllt vid planläggning, samt även i ärenden om bygglov utom detaljplan och om förhandsbesked för bostadsbyggnader.

Bestämmelserna är således inte direkt tillämpliga på aktuellt ärende, men de grundvärden som anges i förordningen får anses ge uttryck för vilka nivåer som idag bedöms godtagbara för att förebygga olägenhet för människors hälsa. Ljudnivåerna i aktuellt ärende överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå som gäller som riktvärde enligt förordningen. Det finns 7 lägenheter som inte är genomgående och där ljudnivån överskrider 60 dBA. Sökande kommer att glasa in delar av balkongerna så att dessa 7 lägenheter får en bullerdämpad sida med max 50 dBA. 3 av dessa 7 lägenheter kommer dock inte att få minst hälften av rummen mot tyst sida.

Av förarbetena till den äldre plan- och bygglagen framgår att bestämmelserna om godtagbara avvikelser bl.a. sa ses mot bakgrund av att samhällsutvecklingen kan medföra ett behov av nya funktioner eller kvaliteter hos bebyggelsen, samt att den tekniska utvecklingen och liknande omständigheter kan leda till att vissa planbestämmelser minskar i betydelse (se prop. 1989/90:37 s. 54 ff.). Det har också framhållits i förarbetena att utrymmet för avvikelser i förhållande till vad som anges i detaljplanen allmänt sett bör vara större efter det att genomförandetiden för en detaljplan har löpt ut. Generellt sett är det ofta lämpligare att tillåta avvikelser från egenskapsbestämmelser, dvs. bestämmelser som reglerar placering, utformning och utförande av bebyggelse, än användningsbestämmelser. Inaktuella bestämmelser om placering och utförande av byggnadsverk bör därför ibland kunna frångås om detta bedöms lämpligt från allmän synpunkt.

Då alla lägenheter har en tyst sida anses avvikelserna från detaljplanens bullerkrav vara liten då man kan påvisa ett godtagbar skydd för människors hälsa finns.

Detaljplanebestämmelsen angående minst antal våningar tolkas att det gäller huvudanvändningen i kvarteret och inte komplementbyggnader så som kundvagnsgarage och inbyggda lastkajer till lokal.

Då entréplanet lokaler på vissa delar kräver hög rumshöjd, har man delvis kunnat skapa ett halvplan. Detta innebär att byggnadsdelen som uppförs med 8 våningar hardelar med 9 våningar på grund av halvplanet. Halvplanet yta är dock så pass liten (1/5 del) i förhållande till ovanliggande våning att halvplanet inte räknas som en våning och att byggnaden uppfyller krav på max antal våningar.

Byggnaden placeras över ledningsrätt och servitut. Ledningsrätts- och servitutsägare har blivit hörda kring placeringen. Under förutsättning att sökande/exploatören bekostar flytten av ledningarna har ledningsrättsägare inga synpunkter på byggnationen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------





Stödmur för att jämna ut nivåskillnader placeras på kommunal mark. Tekniska förvaltningen ser helst att det går att klara utan stödmur men beroende på placering och avstånd mellan entréer ser de att en stödmur kan behövas. I så fall kan de acceptera en låg stödmur utan räcke om det framgår ibrugglovet att vi ska vara med och diskutera och godkänna detaljutformningen.

Alléerna som finns vid parkeringarna är delvis biotopskyddade. Alléerna som är biotopskyddade kräver dispens innan träden får tas ner eller om träden kan påverkas av byggnationen.

## BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-06-02

Verksamhetsbeskrivning inkom 2020-06-02

Nybyggnadskarta inkom 2020-06-22

Markplaneringsritning inkom 2020-09-30

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2020-07-02, 2020-07-08, 2020-08-07, 2020-09-30 och 2020-10-06

Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-08-07

Marksektioner/ritning på stödmur inkom 2020-09-30.

Parkeringsutredning inkom 2020-07-10

Bullerutredning inkom 2020-08-24, 2020-09-11 och 2020-09-30

Skrivelser inkom 2020-07-08, 2020-08-07, 2020-09-30 och 2020-10-06

Illustration inkom 2020-07-08

Yttrande från länsstyrelsen inkom 2020-07-10

Yttrande från VEAB inkom 2020-08-03

Yttrande från tekniska förvaltningen inkom 2020-08-12, 2020-09-11 och 2020-09-28

Yttrande från miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2020-09-10

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-10-19

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-10-29 § 183

## BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 194

**DJÄKNEN 1, Centrum  
Väsentlig ändrad användning, ändring av lokaler till  
lägenheter samt nya balkonger, fasadändring och  
nybyggnad av miljöhus**

Dnr BYGG.2020.700

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

**MOTIVERING**

Miljöhuset placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Avståndet mellan byggnader inom samma tomt blir också mindre än 14 meter. Dock får byggnadsnämnden medge undantag från bestämmelserna om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. I aktuellt fall finns det inte många andra möjliga platser för placering av ett miljöhus i den storleken utan att det placeras i vägen för portar, parkeringsplatser eller under en balkong. I sådant fall kan det bedömas vara rimligt att undantag från byggnadsstadgan medges.

Enligt boverkets byggregler 1:223 får, under förutsättning att byggnaden ändå kan antas få godtagbara egenskaper, anpassningar av kravnivåerna göras. Detta om det av tekniska eller ekonomiska skäl är oförsvarligt att genomföra en viss åtgärd, eller om man därigenom kan bibehålla byggnadens kulturvärden eller andra väsentliga boende- eller brukarkvaliteter. I aktuellt fall finns inget genomgående trapphus och hiss kan inte installeras på byggnadens framsida, där trapphuset är placerat, eftersom byggnaden ligger i liv med allmän trottoar. För att tillskapa en hiss på innergården behöver man göra större ändringar för att få till ett genomgående trapphus, och därmed förlora boyta, eller bygga utanpåliggande hiss med loftgångar som sträcker sig över större delar av fasaden för att kunna nå alla lägenheter utifrån. En sådan åtgärde bedöms inte vara förenligt med byggnadens kulturvärden. Det bedöms därför, i aktuellt fall, som en rimligt anpassning av kravnivåerna att entréerna till lägenheterna inte tillgängliga då hiss inte finns i byggnaden.

Eftersom det finns förutsättningar för att kunna ge ett avsteg från byggnadsstadgan följer byggnationen bestämmelserna i den gällande detaljplanen. Sammantaget med förutsättningarna för avsteg från krav på tillgänglighet så anses åtgärden uppfylla kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

**BAKGRUND**

13 nya lägenheter tillkommer, totalt ändrar drygt 1000 kvm bruttoarea användning. Lägenheterna har olika storlekar. Ansökan innefattar byte av fönster, de nya fönsterna får samma kulör, vita, som nuvarande fönster. På innergården tillskapas nya balkonger.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Vid ändrad användning ska utgångsläget vara nybyggnadskrav vad gäller tillgängligheten. I byggnaden finns i dagsläget ingen hiss, det innebär att ingen bostad kan nås på ett tillgängligt sätt. Några funktionsmått angående tillgänglighet uppfylls inte heller i enstaka lägenheter, tex har en entrédörr inte fullt funktionsmått och en WC sitter något för nära en vägg.

Enligt byggnadsstadgan ska byggnad placeras minst halv den tillåtna höjden från fastighetsgräns, men minst 4,5 meter. Det nya miljöhuset placeras i fastighetsgräns. Det finns dock dåligt med utrymme för placering av miljöhuset på annat ställe på fastigheten med hänsyn till dörrar/portar och parkeringsytor.

## BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-05-13

Fasadritning/planritning för miljöhuset inkom 2020-05-13

Fotografi inkom 2020-06-01

Material- och kulörbeskrivning för miljöhus inkom 2020-06-01

Situationsplan inkom 2020-06-01

Skrivelse inkom 2020-06-23, 2020-09-17, 2020-09-18, 2020-09-21

Sektion inkom 2020-06-23

Planritningar inkom 2020-09-21

Fasadritning inkom 2020-10-13

Fönsterritning inkom 2020-10-13

Yttranden inkom 2020-07-31, 2020-08-24, 2020-08-25, 2020-09-18, 2020-10-14

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-10-19

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-10-29 § 184

## BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 195

## **KARSTORP 3:2, Hornaryd Installation av eldstad/rökkanal**

Dnr BYGG.2020.1248

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger startbesked och medger undantag från Boverkets byggregler, kapitel 6.7412 Rumsvärmare, om krav på utsläpp av koloxid (CO) samt verkningsgrad.

### **MOTIVERING**

Byggnadsnämnden anser med hänsyn tagen till att aktuell kamin tidigare har varit belägen inuti gäststugan, och då det rör sig om att trivselelda vid ett fåtal tillfällen per år så kan startbesked ges.

### **BAKGRUND**

En anmälan om installation av eldstad/rökkanal inkom 2020-09-07.

Sökande förelades att inkomma med kompletteringar i ärendet beträffande intyg för den eldstad som avsågs installeras.

Ett startbesked har inte fattats i ärendet då de kompletterande handlingarna inte kan påvisa att eldstaden uppfyller de tekniska krav som ställs i Boverkets byggregler.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Anmälan inkom 2020-09-07

Planritning inkom 2020-09-07

Fasadritning inkom 2020-09-07

Intyg för miljögodkännande inkom 2020-09-07

Teknisk beskrivning inkom 2020-09-29

Skrivelse inkom 2020-09-29

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-10-16

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-10-29 § 185

### **YRKANDEN**

Gullvi Strååt (S)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

### **BESLUTSORDNING**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner yrkandet antaget.

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 196

## Byggnadspris 2020

Dnr BYGG.2020.1255

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden delar ut 2019 års byggnadspris till Elverket 2, transformatorstation Vattentorget med följande motivering:



*En byggnad med hård teknisk funktion placerad i det i nutida Växjös mest använda offentliga rum Vattentorget. Placerad och utförd med karaktär, hänsyn, samhörighet och en estetisk nerv. Gedigna hollbara material, sten och stål med hög kvalitet väl anpassad i färgskala till sin omgivning. Fasaderna utför väggar i det offentliga rummet. Väl detaljerade väggar som möblerar det offentliga rummet och ger människan plats. En plats för sol, värme, in och utsikt.*

### BAKGRUND

Byggnadsnämnden har sedan 1990 årligen delat ut ett byggnadspris till en byggherre för ett projekt med god arkitektur och anpassning till platsen. Priset som består av en minnestavla och ett diplom med motivering kan ges för nybyggnader eller större ombyggnader som utförts de senaste 5 åren.

### BESLUTSUNDERLAG

Följande tre kandidater har i år nominerats:

#### **London 1, Torparängens förskola**

Byggherre: The Pure Circle AB c/o PoE fastigheter AB

Arkitekt: Sandell & Sandberg arkitekter

Byggtreprenör: GBJ Bygg

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



**Bollklubben 1 och Bollplanen 1, Torparängen radhus**

Byggherre: Fagnes AB

Arkitekt: Okidoki arkitekter

Byggtreprenör: Blekinge ROT

**Elverket 2, transformatorstation Vattentorget**

Byggherre: Veab

Arkitekt: Arkitektbolaget

Byggtreprenör: Peab

<https://www.vaxjo.se/byggnadspriset>

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Nominerade byggherrar

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------