

Tid och plats 2025-06-12, Växjösalen, kl. 08:30-09:17

Beslutande

Ledamöter

Lisa Larsson (S)
Pernilla Bodin (MP)
Benjamin Stynsberg (M)
Hugo Hermansson (S)
Johanna Karlén (S)
Magnus Andersson (V)
Tomas Bengtsson (C)
Vincent Hammarstedt (KD)
Nils Fransson (L)
Michel Bergendorff (SD)

Tjänstgörande ersättare

Agneta Skoglund (M) ersätter
Agneta Nordlund G:son (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Ove Hedman (S)
Lena Johansson (MP)
Johan Gunnarsson (M)
Helen Jansson (S)
Mikael Karlsson (V)
Anders Bengtsson (C)
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Marie Svensson, nämndsekreterare
Hannah Roos, enhetschef
Cecilia Lindberg, enhetschef
Björn Åberg, controller

Övriga

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Marie Svensson

Ordförande Lisa Larsson

Justerare Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer § 153-168

Ajournering

Anmärkning



Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

| | | |
|---------|--|---------|
| MBN153 | Godkännande av dagordning | 3 - 4 |
| MBN154 | Val av justerare | 5 - 6 |
| MBN155 | Allmänhetens frågestund | 7 - 8 |
| MBN156 | Information och frågor | 9 - 10 |
| MBN157 | Redovisning av delegationsbeslut | 11 - 12 |
| MBN158 | Inkomna handlingar för kännedom till nämnd | 13 - 14 |
| MBN159 | Budgetuppföljning MBN | 15 - 16 |
| MBN160* | (Borttagen uppgift enligt GDPR) Föreläggande med vite om att uppfylla villkor 1 och 12 enligt gällande tillståndsbeslut om djurhållning | 17 - 24 |
| MBN161* | (Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd | 25 - 29 |
| MBN162* | VÄXJÖ 8:36, Västra mark Tillbyggnad av kontor | 30 - 32 |
| MBN163* | TÖRNROSA 1, Hovshaga Tillbyggnad av bostadshus med uterum | 33 - 35 |
| MBN164* | (Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd | 36 - 40 |
| MBN165* | ANDROMEDA 9, Hovshaga Tillbyggnad av bostadshus | 41 - 43 |
| MBN166* | NORRTULL 10, Centrum Installation av solceller | 44 - 46 |
| MBN167* | ÅBYFORS2:86, Tjureda Nybyggnad av gäststugor och anläggande av upplag samt parkeringsplats, tidsbegränsat bygglov t o m 2034-11-01 | 47 - 50 |
| MBN168* | ÖJABY 1:17, Öjaby Uppförande av mast och teknikbod | 51 - 53 |



§ 153

Ärendenummer
ADM.2025.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med notering om att ett tidigare borttaget ärende, Diamanten 2 fanns med i själva kallelsen utan att vara med på själva dagordningen.



§ 154

Ärendenummer
ADM.2025.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 155

Ärendenummer
ADM.2025.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande.



§ 156

Ärendenummer
ADM.2025.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Nils Fransson (L) informerar att flera ledamöter har närvarat vid ett möte med Lantbrukarnas Riksförbund Sydost (LRF) som ägde rum på Hemset Gård utanför Växjö. Nils Fransson påtalar vikten av att delegationsordningen ändras så att det är nämnden som ska fatta beslut i tillsynsärenden som avser föreläggande med vite.

Ordförande Lisa Larsson (S) informerar att ledamöter och ersättare deltar digitalt på nämndens sammanträde 2025-07-03. Presidiet tillsammans med vissa tjänstepersoner deltar fysiskt på plats i kommunhuset.

§ 157

Ärendenummer
ADM.2025.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fattar inte något beslut i ärendet med anledning av att aktuella handlingar inte kommit med ut i kallelsen till nämnden.

Redovisning av tjänsteskrivelse och delegationslista för MBN 2025-06-12 kommer att redovisas på nämndens sammanträde 2025-07-03.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-05 § 139



§ 158

Ärendenummer
ADM.2025.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fattar inte något beslut i ärendet med anledning av att aktuella handlingar inte kommit med ut i kallelsen till nämnden.

Redovisning av tjänsteskrivelse och inkomna handlingar för kännedom till nämnd för perioden 2025-05-23 - 2025-05-23 kommer att redovisas på nämndens sammanträde 2025-07-03.

§ 159

Ärendenummer
ADM.2025.8

Budgetuppföljning MBN

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner *Månadsrapport Miljö- och byggnämnden maj*.

Bakgrund

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, men undantag januari, juni och juli. Uppföljning sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljning ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapportering ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd eller styrelse enskilt. .

Bedömning

Enligt rapportering efter maj månad framgår följande:

Miljö- och byggnämnden består ekonomiskt av politisk verksamhet, nämnd och Kommunala lantmäterimyndigheten.

Nämndens utfall för perioden uppgår till 0,8 miljoner kronor, och en negativ budgetavvikelse på 0,1 miljoner kronor. Sammanträden i arbetsutskott och nämnd är färre under sommaren, underskottet beräknas därför minska och en budget i balans nås vid årets slut.

Kommunala lantmäterimyndighetens uppvisar en positiv budgetavvikelse för innevarande period. Förrättnings intäkterna är lägre än budget. Antalet förrättningsärenden för perioden är högre i jämförelse med föregående år. Bedömningen i dagsläget är att årets budgeterade intäkter inte uppnås. Låga kostnader för utfört arbete från Geodataenheten samt lägre IT-kostnader, förväntas balansera upp vikande intäkter, prognosen för avdelningen är en budget i balans.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-06-11
Månadsrapport Miljö- och byggnämnden maj

Beslutet skickas till

Förvaltningschef (redovisning sker via Stratsys)

§ 160

Ärendenummer
MIL.2024.1855

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Föreläggande med vite om att uppfylla villkor 1 och 12 enligt gällande tillståndsbeslut om djurhållning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga (Borttagen uppgift enligt GDPR) att i egenskap som tillståndsinnehavare för djurhållning på fastigheterna (Borttagen uppgift enligt GDPR) följa och uppnå till villkor 1 och 12 i tillståndsbeslutet, med diarienummer 10714-2022. Redovisning av att villkoren uppfylls ska ske genom skrivelse till mbn@vaxjo.se, senast **2029-06-12**.

Handläggningsavgift

Miljö- och byggnämnden tar ut en avgift för handläggning av ärendet enligt gällande *Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken*. Avgiften får indexuppräknas årligen. För 2025 är timavgiften 1175kr. Fakturan kommer att skickas separat.

Motivering

Miljöbalken 26 kap 1 § - Tillsynen ska säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Balkens syfte är att främja en hållbar utveckling.

Hänsynsreglerna som återfinns i 2 kap. miljöbalken gäller alla verksamheter eller åtgärder som kan innebära påverkan på människors hälsa och miljön och som inte är av försumbar betydelse i det enskilda fallet. Bestämmelserna utgör grunden för de krav som tillsynsmyndigheten kan ställa på verksamheter och åtgärder. Inom vissa områden är bestämmelserna i 2 kap. preciserade i form av förordningar eller föreskrifter. De kan också uttryckas som villkor i tillstånd.

En myndighet ska inte ingripa mot en enskild med hårdare medel eller krav än vad som är nödvändigt med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet. Ingripande ska bara göras inom de delar av verksamheten som kräver det.

Vid val av sätt att ingripa på finns det flera faktorer som kan påverka ditt val.

- Bedömning av om det finns risk att den som ska utföra åtgärden kommer att motsätta sig det.
- Tidsfaktor, hur bråttom är det att utföra åtgärden.
- Påverkan på miljö och hälsa, hur viktig är åtgärden för att undanröja eller förebygga skada eller olägenhet.

Under 2022 påbörjades en diskussion mellan handläggare på Växjö kommun och sökande (Borttagen uppgift enligt GDPR) om verksamheten skulle bli en tillståndspliktig b-verksamhet. Beslut fattades i miljö- och byggnämnden att verksamheten skulle ansöka om ett b-tillstånd hos miljöprövningsdelegationen.

Beslutet upphävdes av länsstyrelsen efter ett överklagande av (Borttagen uppgift enligt GDPR) då verksamheten inte når upp till kriterierna för en miljöfarlig verksamhet. Sökande (Borttagen uppgift enligt GDPR) valde att fortsätta sin ansökan för en b-verksamhet då handläggningen för b-tillståndet redan kostat hans företag en summa pengar i konsultarvode och viss nytta inom b-tillståndet finns för journalföring av djur. I tillståndet finns det 17 villkor som ska uppfyllas. Vid det första tillsynsbesöket efter att b-tillståndet tagits i bruk såg man att det under kalvarnas hage inte var en gjuten platta som var ett av kraven i tillståndet. Gjuten platta fanns specificerat i en bilaga till tillståndet men stod inte i direkt anslutning under villkor 12. Underlaget i kalvarnas hage var en hårdgjord yta. Hårdgjord yta var det som var skrivet i tillståndets första bilaga innan (gjuten) var skrivet i en senare bilaga.

Miljö- och byggnämnden anser att verksamheten idag följer 16 villkor av de 17 villkor som finns i tillståndet som de fått i sitt b-tillstånd från miljöprövningsdelegationen. Verksamheten når egentligen inte upp till kraven för att vara en miljöfarlig verksamhet och inneha ett b-tillstånd då länsstyrelsen ansåg att verksamheten enbart når upp till kraven för en c-verksamhet. Detta bör förmildra omständigheten kring tidsfaktorn för att samtliga villkor ska vara uppfyllda. Den hårdgjorda ytan i villkor 12 påverkar inte närområdet, miljön eller människors hälsa på ett negativt sätt för att anse att en tidsdispens av villkoret skulle göra att verksamheten inte följer miljöbalkens syfte.

Miljö- och byggnämnden anser att 4 år från det att beslutet vunnit laga kraft är en rimlig tid innan villkor 12 ska vara uppfyllt. Att nämnden finner 4 år som rimlig tid för krav på åtgärd är för att verksamheten ska bygga ett nytt kalvstall inom den tiden och kommer vara beroende av att söka ekonomiskt stöd från EU. Det ekonomiska stödet från EU finns att ansöka om vartannat år och kommer vara avgörande för att verksamheten ska kunna finansiera sitt kalvstall. Att nämnden önskar förlänga dispensen mot det beslut som samhällsbyggnadsförvaltningen anser är då nämnden anser att den faktiska miljöpåverkan blir lägre om sökande direkt får dispens fram till att kalvstallet är uppbyggt snarare än att efter ett år behöva gjuta en platta och sedan bygga ett kalvstall.



Nämnden anser att miljöpåverkan blir lägre av att under ytterligare tre år ha en hårdgjord yta framför att ha en gjuten platta och dess miljöpåverkan vid gjutning när det enbart är en lösning som gäller under en begränsad tid. Om den hårdgjorda ytan är av betydande olägenhet har prövats och är inte av en sådan karaktär. Vi anser att omständigheterna i detta enskilda fall ger oss stöd för att villkor 12 ska vara uppfyllt inom 4 år. Proportionalitetsprincipen finns i svensk lag i bland annat 8 § polislagen och 24 kap. 1 § rättegångsbalken.

En rättssäkerhetsprincip som innebär att en myndighet inte får använda mer ingripande åtgärder än vad som krävs med hänsyn till ändamålet. En åtgärd får vidtas mot en person bara om skälen för åtgärden uppväger det besvär som åtgärden innebär för den som drabbas. Miljö- och byggnämnden anser att ändamålet i detta fall är uppfyllt.

Bakgrund

(Borttagen uppgift enligt GDPR) lantbruksverksamhet har tillstånd för djurhållning på fastigheterna (Borttagen uppgift enligt GDPR). Tillståndet med diarienummer 10714-2022 och anläggningsnummer 0780-491 togs i anspråk 2024-01-15.

Villkor enligt tillstånd

Tillståndets allmänna villkor, villkor 1, har följande lydelse:

"1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsak i enlighet med vad sökanden angett i ansökningshandlingarna och i övrigt åtagit sig i ärendet, om inte annat följer av nedanstående villkor."

Motivering till villkor 1 är enligt följande:

"Villkor 1 (allmänt villkor)

Allmänna villkoret innebär att sökanden är skyldig att följa vad som uppgivits i ansökan och vad man i övrigt åtagit sig i ärendet om inget annat sägs i detta beslut. Formuleringen är i enlighet med nuvarande praxis och innebär att ansökans innehåll och övriga åtaganden från sökandens sida får samma juridiska status som övriga villkor i detta beslut."

Tillståndets villkor om hårdgjorda ytor och uppsamling av förorenat vatten, villkor 12, har följande lydelse:

"12. Gödsel och förorenat vatten från drivningsgångar och ytor närmast stallarna där djuren uppehåller sig ska samlas upp. Ytor under stallplatser (igloos) utomhus ska hårdgöras. Utrymmena ska utformas och skötas så att risken för förorening av mark, ytvatten och grundvatten samt störningar för närboende minimeras. Lastytor för gödsel och foder ska utformas och skötas så att risken för förorening av yt- eller grundvatten och störningar för närboende minimeras. Pressvatten vid ensilering ska ledas till gödselbehållare. Utformning för uppsamling av förorenat vatten ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten (delegation)".



Motivering till villkor 12 är enligt följande:

"Villkor 12 (omhändertagande av förorenat vatten)

Sökanden har redovisat att det kan bli aktuellt att ha mindre djur i igloos utomhus. Marken kommer att hårdgöras (gjutas) och utgödsling av fastgödsel kommer att ske kontinuerligt. Vatten som uppkommer på hårdgjorda ytor utomhus, såsom plansilos, drivgångar och andra ytor där spill av gödsel och foder uppkommer kan innehålla föroreningar. Det kan utgöra en punktkälla för utsläpp av näringsämnen. Detta vatten ska samlas upp och omhändertas på ett miljömässigt bra sätt. Utformning av system för detta ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten som ges möjlighet att föreskriva ytterligare villkor om det behövs."

Villkor 12 faller även under villkor 1 där (Borttagen uppgift enligt GDPR) i sin tillståndsansökan har åtagit sig att gjuta under igloos med ströbädd. I tillståndsansökans "Komplettering 2" daterad 2023-04-24 på sidan 4-5, beskrivs att det gamla mjölkkostallet i (Borttagen uppgift enligt GDPR) kan byggas om till lösdrift för ungdjur, och 3-5 igloos/hyddor med cirka 10 djur i varje kan placeras där. I (Borttagen uppgift enligt GDPR) kan stall anpassas för fler ungdjursplatser. I (Borttagen uppgift enligt GDPR) finns möjlighet att utöka med mjölkrobotar, fler mjölkkor i gamla stall 2 samt 3-5 igloos/hyddor. Ytorna under igloos/hyddor kommer att gjutas, och boxarna strös med halm, vilket ger torr gödsel som skrapas ut regelbundet.

Miljötillsyn

Vid planerad miljötillsyn 2024-03-05 har miljö- och hälsoskyddsinspektör tillsammans med verksamheten gått igenom det nya tillståndsbeslutet och dess villkor. På fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) hade verksamheten igloos för kalvar på en hårdgrusad yta.

Efter avstämning med Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation i Kalmar som utfärdade (Borttagen uppgift enligt GDPR) tillstånd framkom att med ordet igloos även menas andra former av stallar utomhus exempelvis båghallar. Alla dessa stallplatser utomhus omfattas av krav för hårdgörning (gjutning) nämnt under villkor 12 samt motivering till villkoret i tillståndsbeslutet. (Borttagen uppgift enligt GDPR) meddelades via e-post 2024-03-06 om samtalet med miljöprövningsdelegationen.

Med hänvisning till samtalet med Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation i Kalmar delar miljö- och byggnämnden bedömningen att med villkor 12 menas att ytor under stallplatser utomhus ska hårdgöras genom gjutning vilket också framgår i ansökningshandlingarna för tillståndet. Detta noterades i inspektionsrapport som skickades till (Borttagen uppgift enligt GDPR) efter tillsynen 2024-03-13. I rapporten begärdes ett förslag på åtgärdsplan av (Borttagen uppgift enligt GDPR) för att uppfylla villkor 1 och 12 av verksamheten.

Verksamhetens förslag på åtgärd

Verksamhetens skriftliga redovisning av åtgärdsplan inkom 2024-06-05 samt efterföljande tillhörande handlingar 2024-06-13. Verksamheten redogjorde då följande för fastigheterna (Borttagen uppgift enligt GDPR), (Borttagen uppgift enligt GDPR) och (Borttagen uppgift enligt GDPR):

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

I tillståndsansökan var ett alternativ att behålla tjurar och ha mindre antal mjölkkor. Detta alternativ innebar att tjurar skulle hållas i iglos på (Borttagen uppgift enligt GDPR).

I nuläget är det inte aktuellt att behålla tjurar varpå inga tillfälliga iglos/hyddor behövs för tjurar på (Borttagen uppgift enligt GDPR). Detta gör att det enligt verksamheten inte är aktuellt med några större iglos/hyddor på (Borttagen uppgift enligt GDPR).

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Bilder bifogades på iglos/hyddor för kalvar/ungdjur på (Borttagen uppgift enligt GDPR), dessa boxar finns på hårdgrusade ytor med tak över, vilket enligt verksamheten gör att ingen nederbörd påverkar boxarna. Hyddorna strös med rikligt med halm vilket suger upp gödsel, utgödsling sker regelbundet. De meddelar även att de håller på att titta på hur de kan utnyttja befintliga byggnader på (Borttagen uppgift enligt GDPR) och att det finns planer på att bygga kalv/ungdjurstall i framtiden inom (en femårsperiod) söder om det nya mjölkstallet.

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Enligt verksamheten är det inte aktuellt med tillfälliga stallplatser där.

Bedömning av verksamhetens förslag på åtgärd

Samhällsbyggnadsförvaltningens svar på verksamhetens åtgärdsplan skickades 2024-06-20 till (Borttagen uppgift enligt GDPR). I tillståndsansökan har verksamheten åtagit sig att ytorna under igloos ska gjutas. I den redovisning som lämnats uppges dock att ytorna där kalvhyddor är placerade består av hårdgrusade ytor. Enligt vägledning från Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation i Kalmar innebär begreppet "hårdgöra" att anlägga en tät, hårdgjord yta, vilket betyder att ytorna ska gjutas som också angavs i tillståndsansökan. Att det finns planer inom en femårsperiod på nybyggnation löser inte dagens krav som angiven i villkor 1 och villkor 12 att det ska vara en tät yta under stallplatser utomhus.

Miljö- och byggnämnden gjorde då bedömningen att inte godkänna den redovisade planen som lämnats in 2024-06-05. Detta för att tidsperspektivet för åtgärden är delvis oklart och i annat fall kan bli lång. Verksamheten fick därmed information om att nämnden därför överväger att förelägga med vite att verksamheten ska genomföra de åtgärder som krävs för att säkerställa att villkor 1 och villkor 12 uppnås. Kommunikering med möjlighet att komma in med synpunkter skickades till verksamhetsutövaren genom skrivelse den 2024-06-20. Verksamheten fick i skrivelsen information om att ta kontakt med Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation i Kalmar om det är något i tillståndsbeslutets villkor som de vill se ändrat.

Ansökan om villkorsändring

Verksamheten inkom 2024-07-26 med en skrivelse där de framför synpunkter på miljöskyddsenshetens bedömning i tillsynsärendet. I skrivelsen framgår att de undersöker möjligheten att bygga ett kalv-/ungdjurstall inom en femårsperiod. De uppger också att verksamheten har ansökt om en villkorsändring av villkor 12 hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Kalmar.

Miljöprövningsdelegationen beslutade 2024-11-05 om att avslå ansökan om villkorsändring, diarienummer 6894-2024, med motiveringen att:

"Miljöprövningsdelegationen gör följande bedömning. Sökanden har i tillståndsprövningen åtagit sig att hårdgöra ytorna genom gjutning under stallplatser utomhus. Vid tillståndsprövningen bedömdes att skyddsåtgärden var nödvändig och det föreskrevs därför ett villkor om detta. Syftet med villkoret är att motverka risk för spridning av näringsämnen till omgivningen. Möjligheten att fastställa ytterligare villkor avseende omhändertagande av det dagvatten som uppkommer i anslutning till djurstallarna har dessutom delegerats till tillsynsmyndigheten. Att ytorna skulle hårdgöras var en förutsättning för utformningen av denna delegation.

Såväl länsstyrelsen som kommunen har i yttrande framfört att en ändring av villkoret skulle kunna leda till en ökad risk för utsläpp av näringsämnen till omgivningen. Miljöprövningsdelegationen bedömer mot bakgrund av ovanstående att villkoret vare sig är uppenbart obehövligt, strängare än nödvändigt eller att ändringen påkallas av omständigheter som inte gick att förutse vid tillståndsprövningen. Ansökan ska därför avslås. Att sökanden på eget initiativ vidtagit andra skyddsåtgärder än de som stadgas i tillståndet eller att det finns framtida planer på andra lösningar förändrar inte den bedömningen."

Miljöprövningsdelegationens beslut överklagades av (Borttagen uppgift enligt GDPR) 2024-12-04.

I Mark- och miljödomstolens domslut 2025-02-13, Mål nr M 6744-24, framgår att de avslår ansökan om villkorsändring med motiveringen:

"Mark- och miljödomstolen bedömer att en förutsättning för tillståndet när det lämnades var att ytor under stallplatser (igloos) utomhus skulle hårdgöras och utformas så att risken för förorening av mark, ytvatten och grundvatten samt störningar för närboende minimeras. Det framgår att avsikten varit att djur skulle hållas på en yta som var tät, och som skulle utformas så att ytavrinning eller urlakning av näringsämnen till mark, ytvatten och grundvatten minimeras

Mark- och miljödomstolen bedömer inte att det av vad (Borttagen uppgift enligt GDPR) anfört om befintliga tak, hårdgrusade ytor, samt rutiner för utgödsling har framkommit att det berörda villkoret inte längre behövs. Vad (Borttagen uppgift enligt GDPR) angett om Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning av villkor 12 och om att han åtar sig att bygga stall för kalvar och ungdjur inom en femårsperiod, medför inte att villkor 12 kan betraktas som uppenbart obehövt eller strängare än nödvändigt”.

Lagstöd

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap 7 § miljöbalken gäller kraven om hänsynsregler i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap 14 § miljöbalken får ett förbud förenas med vite.

Beslutsunderlag

Anteckning efter tillsynsvägledning från Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation i Kalmar

Beslut om tillstånd, 2023-10-30

Inspektionsrapport 2024-03-13

Komplettering 2 till tillståndsansökan, 2023-04-24

Mark- och miljödomstolen domslut, 2025-02-13, Mål nr M 6744-24

Meddelande om ianspråktagande av tillstånd 2024-01

Miljöprövningsdelegationen beslut, 2024-11-05, dnr. 6894-2024

Samhällsbyggnadsförvaltningens svar på åtgärdsplan 2024-06-20

Verksamhetens skriftliga redovisning för åtgärdsplan, 2024-06-05

Verksamhetens efterföljande tillhörande handlingar till åtgärdsplan, 2024-06-13

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-05 § 140

Beslutet skickas till

Tillståndsinnehavare

§ 161

Ärendenummer
BYGG.2025.1837

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Fastighetsägaren ska betala en byggsanktionsavgift för att ha gjort fasadändringar utan startbesked. Sanktionsavgiften är **8 849 kr**.

Fastighetsägaren ska betala en byggsanktionsavgift för att ha rivit uterummet utan startbesked. Sanktionsavgiften är **24 343 kr**.

Fastighetsägaren är:
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

- Sanktionsavgiften debiteras senast 3 månader efter att beslutet har fått laga kraft.

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat lovpliktiga åtgärder utan startbesked. Detta betyder enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren ska betala en byggsanktionsavgift för varje åtgärd som har utförts olovligt.

Det krävs bygglov för att ändra fasaden på ett en- eller tvåbostadshus om ändringen innebär att husets eller området karaktär väsentlig ändras enligt 9 kap. 2 § och 5 § plan- och bygglagen. Flera av ändringar på fasaden har gjort att de tillsammans väsentlig ändrar husets karaktär. Området har olika hustyper och kulörer så ändringen har inte påverkat områdets karaktär väsentligt.

Enligt 9 kap. 10 § krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan. Fastigheten ligger inom detaljplanen och en del av bostaden har rivits.

Rivningslov för uterummet och bygglov för fasadändring saknas.

Det har inte framkommit några omständigheter som utgör skäl för att sätta ned sanktionsavgiften.

Reservation

Benjamin Stynsberg (M), Agneta Skoglund (M), Vincent Hammarstedt (KD), Nils Fransson (L) och Michel Bergendorff (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig fasadändring och rivning av del av byggnaden.

Vi har 2025-04-16 gjort ett platsbesök. Vid besöket kunde vi se att flera ändringar har gjorts på fasaden. Flera av dessa ändringar kräver bygglov. Vi kunde även se att uterummet var rivet.

På framsidan av huset har kulören ändrats från mörkbrunt till vit, storlek på två fönster har ändrats och kulör på entrépartiet har ändrats. Alla dessa ändringar är bygglovspliktiga.

På kortsidan av huset som riktas mot Näktergalsvägen har ett 4-lufts fönster ändrats till ett 2-lufts fönster och kulören på gaveln har ändrats från mörkbrunt till vit. Dessa ändringar är bygglovspliktiga.

På andra kortsidan av huset har kulören på gaveln ändrats från mörkbrunt till vit. Denna ändring är bygglovspliktigt.

Vit mexitegel har målats i vit kulör. Denna ändring ser vi inte som bygglovspliktigt på denna byggnad.

På baksidan av huset fanns ett uterum som hade en byggnadsarea på 22,4 kvm. Rivningen kräver rivningslov.

Fasadändringen och rivningen har skett år 2024.

Byggsanktionsavgift

Fasadändring

För fasadändring har det räknats ihop de delar av fasaden där större ändringar har skett som gör att fasadändringen är bygglovspliktigt. Fasadarean som då påverkas är 51 kvm. Sanktionsavgiften för att ha påbörjat en bygglovspliktig fasadändring utan startbesked är i detta fall 8 849 kr.

Beräkning enligt 9 kap. 10 § punkt 1 plan- och byggförordningen.
 $(0,125 \times 58\,800) \text{ kr} + (0,0005 \times 58\,800 \times 51) \text{ kr} = 8\,849 \text{ kr}$.

Rivning

Uterummet som har rivits har en area på 22,4 kvm. Sanktionsavgiften för att ha rivit uterummet utan startbesked är i detta fall 24 343 kr.

Beräkning enligt 9 kap. 16 § punkt 1 plan- och byggförordningen.
 $(0,4 \times 58\,800) \text{ kr} + (0,002 \times 58\,800 \times 22 (-15)) \text{ kr} = 24\,343 \text{ kr}$.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov när byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt 9 kap. 5 § PBL krävs det dock inte bygglov för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Enligt 9 kap. 10 § PBL krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelser sker.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 9 kap. 2 § PBF om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 10 § punkt 1 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov

enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen, eller en del av en sådan ändring, och som avser en byggnads yttre utseende, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Enligt 9 kap. 16 § punkt 1 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en del av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 1, eller en åtgärd som avser en del av en sådan rivning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas:

1. när det gäller ett en- eller tvåbostadshus, 0,4 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2025-03-18

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-04-07 och 2025-04-17

Protokoll platsbesök daterad 2025-04-17

Befintligt utseende daterad 2025-04-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-05 § 141

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Vincent Hammarstedt (KD)
Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Fastighetsägaren ska betala en byggsanktionsavgift för att ha gjort fasadändringar utan startbesked. Sanktionsavgiften är **4 424,5 kr**.

Fastighetsägaren ska betala en byggsanktionsavgift för att ha rivit uterummet utan startbesked. Sanktionsavgiften är **12 171,5 kr**.

Fastighetsägaren är:
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

- Sanktionsavgiften debiteras senast 3 månader efter att beslutet har fått laga kraft.

2. Pernilla Bodin (MP)

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Fastighetsägaren ska betala en byggsanktionsavgift för att ha gjort fasadändringar utan startbesked. Sanktionsavgiften är **8 849 kr**.

Fastighetsägaren ska betala en byggsanktionsavgift för att ha rivit uterummet utan startbesked. Sanktionsavgiften är **24 343 kr**.

Fastighetsägaren är:
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

- Sanktionsavgiften debiteras senast 3 månader efter att beslutet har fått laga kraft.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkande kan antas, och finner det antaget.



Omröstning begärs

Ja-röst för Pernilla Bodins yrkande

Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Pernilla Bodins yrkande antaget med 6 röster mot 5.

| Ledamöter | Ersättare som tjänstgör | Ja | Nej | Avstår |
|--------------------------------------|-------------------------|----------|----------|--------|
| Pernilla Bodin (MP) | | Ja | | |
| Benjamin Stynsberg (M) | | | Nej | |
| Hugo Hermansson (S) | | Ja | | |
| Johanna Karlén (S) | | Ja | | |
| Magnus Andersson (V) | | Ja | | |
| Tomas Bengtsson (C) | | Ja | | |
| Agneta Nordlund C:son (M) | Agneta Skoglund (M) | | Nej | |
| Vincent Hammarstedt (KD) | | | Nej | |
| Nils Fransson (L) | | | Nej | |
| Michel Bergendorff (SD) | | | Nej | |
| Lisa Larsson (S) | | Ja | | |
| Omröstningsresultat | | 6 | 5 | |

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 162

Ärendenummer
BYGG.2025.2918

VÄXJÖ 8:36, Västra mark Tillbyggnad av kontor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Avvikelsen har vid tidigare bygglovsprövning fått laga kraft och det innebär att liknande höjd av byggnad anses vara godkänd. Byggnation följer annars detaljplanen i både utformning och storlek. Därför anser miljö- och byggnämnden avvikelsen som liten enligt 7 kap. 31 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

Ansökan avser tillbyggnad av kontor. Tillbyggnaden innebär en utökad byggnadsarea på 286,9 kvm och en utökad bruttoarea på 1 445,5 kvm.

Tillbyggnadens gestaltning anpassas till det befintliga kontoret och kommer att ha samma struktur, material och kulör.

Tillbyggnaden sker på en fastighet som omfattas av en detaljplan. Enligt gällande detaljplan får byggnadens höjd uppgå till max 12 meter och där våningsantal inte är angivet får byggnaden uppföras med de antal våningar som bestämmelsen angående tillåten byggnadshöjd möjliggör. Dock får vindsinredning inte förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

I samband med tillbyggnaden kommer byggnadshöjden för kontorsdelen att uppgå till 15,33 meter. Detta innebär en avvikelse från tillåten byggnadshöjd på 27,7 %. I samband med att tillåten byggnadshöjd överskrids kommer byggnaden också att byggas med en våning mer än som är tillåtet enligt detaljplanen.

Grannar och remisser

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Sakägare har till och med den 3 juni på sig att inkomma med eventuella synpunkter.

Remiss har skickats till miljöskyddsenheten på grund av risk för förorenad mark och placering av tillbyggnaden vid gammal depå och till VEAB på grund av att tillbyggnaden placeras över elledningar. Remissinstanser har till och med den 30 maj på sig att inkomma med sitt yttrande.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan 0780K-254 antagen 1965. Detaljplanen medger industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Med TJ betecknad område får endast användas för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Med ES betecknad område får det endast användas för transformatorstation och därmed tillhörande ändamål. Där våningsantal inte är angivet får byggnaden uppföras med de antal våningar som bestämmelsen angående tillåten byggnadshöjd möjliggör. Dock får vindsinredning inte förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden. Max 12 meters byggnadshöjd.

Stadsplan 0780K-P79/32 antagen 1979. Detaljplanen medger industriändamål. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Max 12 meters Byggnadshöjd.

Detaljplan 0780K-P01/21 antagen 2001. Detaljplanen medger industrikompletteringsmark (se beskrivning). Punktprickad mark får inte bebyggas. U-mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Teknisk anläggning.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-04-29

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2025-04-29 och 2025-05-20

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2025-04-29

Perspektivritning inkom 2025-04-29

Situationsplaner inkom 2025-05-08 och 2025-05-20

Markplaneringsritning inkom 2025-05-20

Parkeringsutredning inkom 2025-05-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-05 § 142

Beslutet skickas till

Sökande

§ 163

Ärendenummer
BYGG.2025.2755

TÖRNROSA 1, Hovshaga

Tillbyggnad av bostadshus med uterum

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Byggnationen sker utan påverkan på grannar och utan att skapa en olägenhet för omkringliggande bebyggelse.

Det finns tidigare beslutade avvikelser i detaljplanen som medgivits med en överarea i liknande karaktär och då motiverats enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen. Enligt kommunallagen ska likabehandling (2017:725) vara princip och kommunen ska behandla sina medlemmar lika om det inte finns skäl för annat. Miljö- och byggnämnden finner inga skäl som styrker att avvikelsen inte godtagits tidigare och bygglov bör därför ges.

Bakgrund

Ett ebostadshus som idag har en byggnadsarea på 183 m², ska byggas till med ett uterum med en byggnadsarea på 18,1 m².

Uterummet kommer att placeras på baksidan, södra fasaden på bostadshuset. Fasaden blir mestadels glas med vita detaljer. Taket består av kanalplasttak.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får huvudbyggnaden bebyggas med 150 m² och gårdsbyggnaden med 40 m². Idag är huvudbyggnaden bebyggd med 183 m² och blir tillsammans med planerade uterummet totalt 201,1 m², en överarea på totalt 34,1%.

Grannar och remisser

Grannhörande är skickat och svar ska inkomma 2025-05-28. Inga yttranden har inkommit hittills.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780K-282 (1967).

BF I. Bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Endast fristående hus. Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras.

150 max huvudbyggnad, uthus max 40 kvm. Max 1 våning.

Byggnadshöjd max 5,6 meter. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än 2 bostadslägenheter, gårdshus får inte inredas.



Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-04-22

Situationsplan inkom 2025-05-09

Planritning inkom 2025-04-22

Fasadritning inkom 2025-04-22

Sektionsritning inkom 2025-04-22

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-05-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-05 § 143

Beslutet skickas till

Sökande

§ 164

Ärendenummer
BYGG.2024.2761

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked att :

- Ägaren får betala en byggsanktionsavgift med 4 704 kr för skärmtak på vagn 1
- Ägaren får betala en byggsanktionsavgift med 5 145 kr för fasadändring på vagn 1
- Ägaren får betala en byggsanktionsavgift med 5 145 kr för fasadändring på vagn 2



Flygfoto över matvagnarna. Vagn 1 och 2 enligt bild.

Ägare (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Motivering

Vagnarna, bedöms på grund av sin varaktiga konstruktion och tid på platsen som en byggnad enligt 1 kap. 4 § plan- och bygglagen. Ägaren har väsentligt ändrat fasad och även uppfört ett skärmtak som är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Ägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked. Detta medför enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Bakgrund

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2025-01-31 konstaterats att matvagnarnas utseende har väsentligt ändrats samt att skärmtak har byggts på ena av matvagnarna.

Ägaren har ansökt om tidsbegränsat bygglov på 10 år i ärende BYGG.2025.1130. Ansökan avser att slå ihop matvagnarna till en lång matvagn. Vagn 2 har med ursprungliga gestaltning och placering ett tidsbegränsat bygglov till och med 2029-01-01 i ärende BYGG.2024.158.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör:

- För skärmtak
 $(0,08*58800)+(0,005*58800*0) = 4704$ kr
- För fasadändring
 $(0,0625*58800)+\{0,0005*58800*50\} = 5\ 145$ kr
- För fasadändring
 $(0,0625*58800)+\{0,0005*58800*50\} = 5\ 145$ kr

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 1 kap. 4 § PBL avses med byggnad en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den,

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,



b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Enligt 11 kap. 20 PBL Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 PBL Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att vagnarna är borta från platsen innan byggnadsnämnden beslutar om sanktionsavgift.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 9 kap. 7 § 2 p PBF Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Förordning (2022:910).

Enligt 9 kap. 10 § 2 p PBF Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen, eller en del av en sådan ändring, och som avser en byggnads yttre utseende, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2024-03-11

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-02-05

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-01-14

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-05-21

Protokoll platsbesök daterad 2025-01-31

Byggsanktionsberäkning daterad 2025-05-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-05 § 144

Beslutet skickas till

Ägare av matvagnarna

Klagande

§ 165

Ärendenummer
BYGG.2025.2769

ANDROMEDA 9, Hovshaga Tillbyggnad av bostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Byggnationen sker utan påverkan på grannar och utan att skapa en olägenhet för omkringliggande bebyggelse.

Det finns tidigare beslutade avvikelser i detaljplanen som medgivits med en överarea i liknande karaktär och då motiverats enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen. Enligt kommunallagen ska likabehandling (2017:725) vara princip och kommunen ska behandla sina medlemmar lika om det inte finns skäl för annat. Miljö- och byggnämnden finner inga skäl som styrker att avvikelsen inte godtagits tidigare och bygglov bör därför ges.

Bakgrund

Ett bostadshus som idag har en byggnadsarea på 152 m² ska byggas till med en byggnadsarea på 19 m². Gällande detaljplan för området tillåter en byggnadsarea inom fastigheten på 104 m². Med tillbyggnaden kommer byggnadsarean att uppgå till 171 m², vilket motsvarar en överarea på 64%.

För att få ett rymligare kök görs en tillbyggnad där det till en del redan finns en uteplats med tak. För att få till ett extra sovrum görs en tillbyggnad där man delvis tar i anspråk ett befintligt förråd. Tillkommande byggnadsarea blir 19 m² medan tillkommande bruttoarea blir 28 m².

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att en överarea på 64 % inte kan anses vara en liten avvikelse. Sökanden anser dock att bygglov bör beviljas eftersom det finns liknande tillbyggnader i området. Senast 2024 beviljade Miljö- och byggnämnden en tillbyggnad på en grannfastighet där byggnadsarean kommer att uppgå till 184 m², på en fastighet som är mindre än den aktuella, vilket gör att överarean blir större än för aktuell fastighet.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats och sista datum för eventuella synpunkter är 2025-06-10.



Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

För området gäller detaljplan P 07/9, fastställd 2007. Den tillåter bostadshus i 2 - 4 våningar och 30 % av fastighetsarean får bebyggas. Plan- och bygglagen Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-04-22

Situationsplan inkom 2025-04-22

Planritning inkom 2025-04-22

Fasadritning inkom 2025-04-22

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-04-22

Fotografi inkom 2025-04-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-05 § 145

Beslutet skickas till

Sökande

§ 166

Ärendenummer
BYGG.2025.1849

NORRTULL 10, Centrum

Installation av solceller

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Miljö- och byggnämnden finner att solcellerna inte är av större avvikande karaktär då byggnationen är placerad på ett sådant sätt att solcellerna inte är synliga på ett tillgängligt sätt och nämnden behöver se till varje enskilt fall när bedömningen sker. En samlad bedömning är att förslaget åstadkommer en god bebyggelsemiljö med god helhetsverkan. Åtgärden uppfyller därför kraven i 2. kap. 6 § och 8 kap 1 och 13 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

Ansökan gäller montering av solceller på taket på ett trevånings flerbostadshus. De kommer att följa takets lutning och vara svarta. Taket är idag belagt med röda takpannor.

Byggnaden ligger i blickfånget mellan staden och biskopsbostället Östrabo och bedöms påverka riksintresset. En diskussion har förts med sökanden om att göra en anpassning till den kulturhistoriskt värdefulla miljön, genom att i stället montera röda solceller. Sökanden argumenterar dock för att det finns solceller på andra byggnader inom riksintresseområdet Växjö rutnätsstad. En bedömning måste göras i varje enskilt fall och andra solcellsanläggningar inom riksintresseområdet bedöms inte ha samma påverkan på området.

Bevarandeintresse

Fastigheten ligger inom riksintresseområdet rutnätsstaden Växjö centrum. Stifts- och residensstad av medeltida ursprung med dominerande domkyrkoområde och successivt framvuxen rutnätsplan som speglar stadsutvecklingen under 1600- och 1800-talen.

Eftersom området utgör ett riksintresse för kulturmiljövården bedöms förvanskningförbudet, enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, gälla för ärenden inom fastigheten.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Som detaljplan för fastigheten gäller stadsplan Sp 181, fastställd 1961. Den reglerar inte gestaltungsfrågor.



Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap. 1 § punkt 2. PBL ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Enligt 8 kap. 13 § PBL får en byggnad eller ett bebyggelseområde som är särskilt värdefull(t) från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Enligt 8 kap. 17 § PBL ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för

3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap. 3 § PBL punkt c krävs det, trots 2 § första stycket 3 c, inte bygglov för att på en byggnad montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt.

Första stycket gäller inte om

2. åtgärden vidtas på en byggnad eller inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.



Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-03-18

Fasadritning inkom 2025-03-18

Fotografier inkom 2025-03-18

Fotomontage inkom 2025-03-18

Teknisk beskrivning solceller inkom 2025-04-15

Skrivelse inkom 2025-05-12

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-05 § 146

Beslutet skickas till

Sökande



§ 167

Ärendenummer
BYGG.2024.6304

ÅBYFORS 2:86, Tjureda **Nybyggnad av gäststugor och anläggande av** **upplag samt parkeringsplats,** **tidsbegränsat bygglov till och med 2034-11-01**

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger tidsbegränsat bygglov enligt specifikation om lov.

Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med 2034-11-01.

Motivering

Miljö- och byggnämnden gör en helhetsbedömning för byggnationen och det lov som fastighetsägaren ansöker om är tidsbegränsat vilket gör att kraven lättas för beviljat bygglov. Miljö- och byggnämnden anser att byggnationen inte gör att den allemansrättsliga tillgången försämras och byggnationen ska ske utanför fåglarnas häckningsperiod 1 april till och med 15 juli.

Byggnationen placeras på punktprickad mark och trots det är detta den bästa placeringen för fastighetsägaren att kunna utöka sin verksamhet.

Miljö- och byggnämnden finner avvikelsen som liten enligt 7. kap 31 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

Sökande har för avsikt att utöka den pågående campingverksamhet som bedrivs på fastigheten. 2024-07-11 beviljades bygglov för att uppföra tre (3) stugor på fastigheten, nu vill sökande utöka med ytterligare två (2) stugor.

Mellan stugorna kommer det att vara ett upplag för mindre båtar som används för campingverksamheten. För att täcka behovet av parkeringsplatser placeras 5 platser i fastighetens norra del.

I de första underlagen som inkom i ärendet hade sökande för avsikt att utöka med fyra (4) stugor, detta har sedan reviderats till det nu gällande två (2) stugor.

Varje stuga blir 42,7 m² vilket innebär att 85,4 m² byggnadsarea tillkommer i samband med detta ärende. Stugorna kommer att utformas likt befintliga stugor, en fasad med stående kiselbehandlad panel (grå) och korrugerat plåttak. För att motverka eventuell översvämningrisk från Mörrumsån byggs stugorna på 0,5 meter höga plintar.

Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas, de tillkommande stugorna samt upplaget för båtar placeras i sin helhet på punktprickad mark. Byggrätten på fastigheten är 10 % av fastighetsarean vilket i detta fall motsvarar 559,2 m². I samband med de tillkommande åtgärderna kommer byggnadsarean på fastigheten att uppgå till 562,5 m² (0,6 % överarea).

På fastigheten finns det servitut som är till för den intilliggande kraftstationen. Det medför att bland annat att ytan vid infarten inte får blockeras och att de ska ha access till den östra delen av fastigheten för skötsel av ån och hantering av sediment. Den tillkommande byggnationen sker utanför servitutsområdet och sökande har meddelat att det inte ska påverka kraftstationen.

Sökande placerar byggnaderna drygt 4 meter från den västra fastighetsgränsen för att skapa en buffertzonen gentemot den allmänna naturmarken så att den inte privatiseras.

Efter det att tidsfristen för bygglovet går ut kommer marken att återställas till ursprungligt skick.

Bevarandebestånd

På fastigheten finns det ett flertal natur- och ekologiska intressen att beakta. Sökande har meddelat att inga träd kommer att fällas i samband med projektet och att markarbeten ska minimeras för att inte skada träd eller den intilliggande fiskevandningsleden.

I närområdet förekommer det den rödlistade fågelarten kungsfiskare. Sökande ska planera och utföra entreprenadsarbeten så att det inte stör fåglarna under den mer störningskänsliga perioden 1 april - 15 juli.

Markarbeten ska utföras så att det inte riskeras att påverka fiskevandningsledningen negativt, exempelvis genom att grumla vattnet.

Grannar och remisser

Grannhörande:

Två sakägare har yttrat sig i ärendet:

Det första yttrandet hänvisar till att det inom området förekommer fågelarter som inte får störas.

Enligt yttrande från kommunekolog får den rödlistade arten kungsfiskare inte störas under tidsperioden 1 april - 15 juli.

Det andra yttrandet är från kommunen i egenskap av markägare. Yttrandet hänvisar till att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns så att den allmänna naturmarken inte privatiseras och att den intilliggande fiskevandningsleden inte påverkas negativt av åtgärderna. En parkeringsplats behöver även anordnas för att täcka verksamhetens behov. Vid tidpunkten för grannhörandet var byggnaderna placerade cirka 1 meter från fastighetsgränsen i väster och inga parkeringsplatser var redovisade. I det reviderade förslaget placeras byggnaderna 4 meter från gränsen och 5 parkeringsplatser har redovisats. Efter avstämning med representant från kommunen i egenskap av markägare har de givit sitt medgivande till den föreslagna placeringen.

Fastighetsägare till det intilliggande vattenkraftverket har inte yttrat sig under grannhörandet.

Inom samhällsbyggnadsförvaltningen har VA-avdelningen och Drift- och förvaltningsavdelningen yttrat sig och dialog har förts med kommunekolog på Strategi- och planeringsavdelningen.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan: 0780K-P99/2 (1999)

B2 II 10 % y1 y 2 u. Bostäder och hantverk/turistservice. Angränsar till skydd för fiskevandrigsled. Exploateringsgrad: 10 %. Punktprickad mark får inte bebyggas. U-mark ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Y1-område ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter. Y2-område ska vara tillgängligt för angränsande fastigheter för skötsel och underhåll av utlopp från kraftstationen. Högst två (2) våningar.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-08-23

Situationsplan inkom 2025-04-28

Planritning inkom 2024-08-23

Fasadritning inkom 2025-04-28

Sektionsritning inkom 2025-04-28

Material- och kulörbeskrivning inkom 2024-08-23

Skrivelser inkom 2024-08-23 och 2025-04-28



Yttrande från sakägare inkom 2024-09-21 och 2024-09-26
Yttrande från remissinstans inkom 2024-10-02
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-23
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-05 § 147

Beslutet skickas till

Sökande
Grannar med erinran

§ 168

Ärendenummer
BYGG.2025.2253

ÖJABY 1:17, Öjaby

Uppförande av mast och teknikbod

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Mast och teknikbod placeras inom ett detaljplanelagt område som inte medger master eller torn som inte tillhör den intilliggande flygplatsen. Då flygplatsen har givit sitt medgivande till åtgärden bedöms åtgärden vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

För att förbättra täckningen för framför allt telekommunikation inom området Nylanda vill sökande uppföra en ny mast. Masten placeras i mitten av de västra delarna av planområdet. Masten blir 42 meter hög. En mindre teknikbyggnad placeras intill masten (5,5 m²). Teknikboden bekläds med en grå plåtfasad.

Åtgärden avviker från detaljplanen beträffande att det endast får uppföras master och torn som är till för flygplatsen. Sökande har varit i kontakt med Växjö Småland Airport och inhämtat ett medgivande.

Ett arrendeavtal har upprättats mellan sökande och Växjö kommun i egenskap av att kommunen är fastighetsägare.

Grannar och remisser

Sökande har på eget bevåg varit i kontakt med luftfartsverket och Växjö Småland Airport. De har ingen erinran mot byggnationen med förutsättning att den uppförs enligt redovisade handlingar.

En remiss har även skickats till Försvarsmakten, yttrande har ännu inte inkommit.

Ett grannhörande har kungjorts i tidningen. Inget yttrande har inkommit.



Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P2020/5 (2020)

Natur 1 dagvatten a 1. Naturområde, Gång- och cykelväg får finnas. Anläggning för teknisk försörjning får anläggas. Område för dagvattenhantering. Samråd ska ske med Växjö Småland Airport. Uppförande av ljusanordningar ska ske i samråd med Växjö Småland Airport. Vid uppförande av transformatorstation eller annan elektrisk anordning ska samråd med Växjö Småland Airport ske för att säkerställa att ingen elektronisk störning uppstår. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Bygglov krävs för uppförande av solceller pga. Risk för negativ påverkan på flygplatsen. Andra anläggningar enligt 6 kap. PBF. Inom planområdet utöver byggnader är endast anläggningar för upplag, materialgårdar, murar och plank, parkeringsplatser, transformatorstationer, fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter tillåtet. Reglerad högsta höjd över nollplan får ej överskridas. Radio- eller telemaster alternativt torn som inte är till för flygets funktion är inte tillåtet inom planområdet. Inom a1 markerat område avses strandskyddet att upphävas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen krävs det i fråga om andra anläggningar än byggnader bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

5. radio- eller telemaster eller torn

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-03-28

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2025-03-28

Situationsplaner inkom 2025-03-28

Plan- och fasadritning inkom 2025-03-28

Sektionsritning inkom 2025-03-28

Projektbeskrivning inkom 2025-03-28

Yttranden från remissinstanser inkom 2025-03-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-05 § 148

Beslutet skickas till

Sökande