

# Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

<b>Dokumenttyp</b> Styrande dokument	<b>Dokumentnamn</b> Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden	<b>Fastställd/Upprättad</b> Kommunfullmäktige 2024-08-27 § 126	<b>Senast ändrad i dnr:</b> KS/2024- 00364
<b>Dokumentansvarig</b> Samhällsbyggnadsnämnden		<b>Tidigare ändringar</b> Kommunfullmäktige 2023-08-29 § 128  2022-12-13 § 220	<b>Giltighetstid</b> Tills vidare
<b>Dokumentinformation</b>			

## **Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden**

### **1. Sammansättning**

1.1 Samhällsbyggnadsnämnden består av femton ledamöter och femton ersättare.

### **2. Utskott**

2.1 Inom samhällsbyggnadsnämnden ska det finnas ett arbetsutskott.

2.2 Arbetsutskottet består av fem ledamöter och fem ersättare.

2.3 Arbetsutskottet bereder och lägger fram förslag till beslut i de ärenden som ska handläggas av nämnden.

### **3. Arbetsformer**

3.1 För samhällsbyggnadsnämnden och dess utskott gäller reglementet "Arbetsformer för styrelser och nämnder i Växjö kommun".

### **4. Ansvarsområde**

4.1 Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens uppgifter:

- a) inom planväsendet i enlighet med plan- och bygglagen och tillhörande lagstiftning med undantag för det som enligt kommunfullmäktige ska fullgöras av annan nämnd.
- b) inom förvaltning och utbyggnad av kommunens gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser, trafikreglerings- och gatubelysningsanläggningar, parkeringsplatser samt länstrafikfrågor.
- c) inom exploaterings- och markfrågor
- d) inom renhållningsområdet med undantag för det som enligt kommunfullmäktige ska fullgöras av Södra Smålands avfall & miljö.
- e) inom VA- området i enlighet med VA-lagstiftningen.
- f) inom det strategiska utvecklingsarbetet gällande naturvårdsfrågor.

- g) enligt 7 kap. miljöbalken med undantag för det som enligt kommunfullmäktige ska fullgöras av annan nämnd.
- h) inom sjöreglering

4.2 Samhällsbyggnadsnämnden får anta, ändra eller upphäva detaljplan och områdesbestämmelse med följande undantag:

- a) om de är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt
- b) om de strider mot fullmäktiges direktiv i översiktsplan eller motsvarande översiktliga beslutsunderlag
- c) om de medför ekonomiska åtaganden för kommunen, vilka inte beslutats i annat sammanhang
- d) om motsatta uppfattningar råder mellan staten och kommunen
- e) om länsstyrelsen framfört sådana invändningar att beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL kan befaras.

4.2.1 Samhällsbyggnadsnämnden får förlänga eller förnya genomförandetiden för detaljplan.

4.2.2 Samhällsbyggnadsnämnden får teckna avtal om arbets- och kostnadsfördelning vid upprättande eller ändring av detaljplan och områdesbestämmelser med enskild exploatör då åtgärden är av enskilt intresse enligt principer antagna av kommunfullmäktige.

4.3 I ärenden som rör exploatering och markfrågor ansvarar nämnden för:

- a) exploateringsavtal
- b) genomförandet av kommunens exploateringar
- c) administration av exploateringsbudgeten
- d) principer och genomförande av markanvisning
- e) planprogram
- f) utarrendering, uthyrning eller annan upplåtelse av fastighet som tillhör kommunen och inte förvaltas av annan nämnd.

- g) avtal om nyttjande av allmän platsmark
- h) kvalitetsprogram
- i) förvaltning av kommunens markreserv och skogar

4.4 I ärenden som rör gator, vägar, trafik, torg, parker och allmänna platser ansvarar nämnden för

- a) tillse att en effektiv samordning av kommunens arbeten sker
- b) undantag från skyldighet att svara för gångbanerenshållning, som kan ha ålagts fastighetsinnehavare.
- c) gatuhållning och för renhållning i övrigt utomhus där allmänheten får färdas fritt, som ankommer på kommunen enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning
- d) att bevaka kommunens rätt i vägföreningar och vägsamfälligheter om kommunen inte beslutat annorlunda
- e) att följa trafikförhållandena inom kommunen och verka för en god trafikmiljö och en förbättrad trafiksäkerhet
- f) kommunens uppgifter som väghållningsmyndighet enligt väglagen (1971:948)
- g) att enligt föreskrivna villkor besluta om bidrag till enskilda vägar och enskilda belysningsanläggningar
- h) trafikuppgifter som avses i lagen om nämnder för vissa trafikfrågor med undantag för parkeringstillstånd.
- i) kommunens uppgifter enligt lagen om kommunal parkeringsövervakning (1987:24)
- j) kommunens befogenheter enligt lagen (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall.
- k) ärenden om gatukostnader enligt plan- och bygglagen
- l) övriga trafikfrågor samt översiktlig trafikplanering, med undantag för det som enligt kommunfullmäktige ska fullgöras av annan nämnd

4.5 Nämnden fullgör också kommunens uppgifter enligt nedanstående lagstiftningar

- a) belägenhetsadress och lägenhetsnummer enligt lag om lägenhetsregister 10-11 §§.
- b) påkalla samt företräda kommunen vid förrättningar enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen.
- c) avge kommunens yttrande till polismyndigheten enligt 3 kap. 2 § ordningslagen

4.6 Nämnden ska tillvarata kommunens intressen vid föreningsstämmor och andra likartade sammanträden om vattenvård och dylikt i de föreningar och förbund som kommunen har intresse i.

## **5. Delegation av särskilda uppgifter från kommunfullmäktige**

5.1 Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om att lämna bidrag för bullerreducerande åtgärder.

5.2 Samhällsbyggnadsnämnden tar på sig huvudmannaskapet vid ärenden gällande förorenade områden där statligt stöd utgår och kommunal huvudman måste finnas.

5.3 Samhällsbyggnadsnämnden utarbetar de förslag till åtgärdsprogram och åtgärdsplaner som kan krävas av kommunen och svara för provtagning som ålagts kommunen med anledning av miljökvalitetsnormer

5.4 Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om kvartersindelning och kvartersnamn enligt förordningen om fastighetsregister samt namnsättning av gator, vägar, torg, parker mm.

## **6. Förvaltningsorgan**

6.1 Samhällsbyggnadsnämndens förvaltningsorgan är samhällsbyggnadsförvaltningen.