



Plats Digitalt möte via Teams,  
B-salen, kommunhuset, Västra Esplanaden 18, Växjö

Tid 2020-08-27, klockan 14.00-16.10

## BESLUTANDE

Ledamöter Rickard Karlsson (L), ordförande  
Anton Olsson (M), vice ordförande  
Tony Lundstedt (S), 2:e vice ordförande  
Dan Boson (M)\*  
Tomas Jakobsson (M)\* ersättar Andreas Ekman (M)  
Agneta Nordlund G-son (M)\*  
Andreas Håkansson (C)\*  
Vincent Hammarstedt (KD)\*  
Erik Jansson (MP)\*  
Domingo Paine (S)\*  
Gullvi Strååt (S)\*  
Lisa Larsson (S)\*  
Munira Heco (S)\* ersätter Susanna Lif (S)  
Mikael Karlsson (V)\*  
Hannes Jónsson (SD)\* ersätter Gustav Pettersson (-)

## ÖVRIGA NÄRVARANDE

Ersättare Sven Sandberg (L)\* § 144-159  
Alexander Elmtoft (M)\*  
Dusan Jovicic (S)\*  
Eva Christensen (M)\*  
Jesper Johansson (S)\*  
Monica Bernholtz (S)\*  
Stephan Hruza (V)\*

Tjänstepersoner Madeleine Karlsson, tf stadsbyggnadschef § 144-159  
Henrik Wibroe, stadsarkitekt  
Marie Svensson, förvaltningssekreterare  
Maria Stavert, budgetansvarig\* § 143-144  
Djana Micanovic, planchef\* § 143-144  
Stina Klyft, planarkitekt\* § 143-144  
David Johansson, projektledare § 143-144  
Sofia Iderheim, projektledare § 143-144

Anmärkning \* deltog endast digitalt i mötet via Teams

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



**JUSTERING**

Justerare	Tony Lundstedt
Plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2020-09-01, klockan 11.00.
Justerade paragrafer	143-159
Ajournering	Extra arbetsutskott 15.55-15.57

**UNDERSKRIFTER**

Sekreterare	..... Marie Svensson
Ordförande	..... Rickard Karlsson
Justerare	..... Tony Lundstedt

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ	Växjö kommuns byggnadsnämnd
Sammanträdesdatum	2020-08-27
Datum när anslaget sätts upp	2020-09-03
Datum när anslaget tas ned	2020-09-25
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset, Västra Esplanaden18, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Underskrift .....

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



## Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- 143 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- 144 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- 145 Redovisning av delegationsbeslut
- 146 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- 147 Budgetuppföljning 2020
- 148 Delegationsordning för Byggnadsnämnden i Växjö kommun
- 149 Remiss för yttrande - Växjö Stadsmiljöprogram
- 150 Förslag till uppdatering av taxa för byggnadsnämndens verksamhetsområde
- 151 Beslutsattestanter för byggnadsnämndens verksamhet
- 152 VÄXJÖ 9:34, Norremark  
Detaljplan för verksamheter, godkännande
- 153 LEJONET 5, Centrum  
Detaljplan för kontor, uppdrag
- 154\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanhållningen om växtlighet som hindrar sikt
- 155\* CHAUFFÖREN 16, Öster  
Nybyggnad av flerbostadshus och förråd samt anläggande av parkeringsplatser

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



- 156\* VÄRENDSVALLEN 12 m.fl, Västra Mark  
Tillbyggnad av innebandyarena med flerbostadshus, restaurang och idrottsanläggning samt anläggande av parkeringsplatser och uppförande av stödmur
- 157\* BLÅBÄRET 6, Norr  
Tillbyggnad av bostadshus med uterum
- 158\* METIS 4, Hovshaga  
Fasadändring, ändrad färgsättning
- 159\* MUREN 2, Hovshaga  
Tillbyggnad av garage

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 143

**Val av justerare vid byggnadsnämnd**

Dnr ADM.2020.18

Byggnadsnämnden utser Tony Lundstedt (S) att justera dagens protokoll, tisdagen den 1 september, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 144

## Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2020.19

Maria Stavert som är budgetansvarig på kommunledningskontoret informerar om styrmodellen och budgetförutsättningarna för budget 2021.

David Johansson som är projektledare på planeringsavdelningen informerar om arbetet framåt med Norra Järnväggsgatan, Klosterbron m.m.

Stina Klyft, planarkitekt på planavdelningen informerar om ny detaljplanen för det nya sjukhuset som ska gå ut på samråd.

Ordförande Rickard Karlsson (L) informerar:

Ärende 14 avseende SKATAN 12 på Araby tas bort från dagens ärendelista på sökandes egen begäran.

Samtliga sammanträden, arbetsutskott och byggnadsnämnd sker under hösten digitalt via Teams. Presidiet och vissa tjänstepersoner närvarar fysiskt i sammanträdesrummet. Föredragande tjänstepersoner deltar också digitalt via Teams.

Monica Bernholtz (S) frågar om det finns bygglov för ny träningsanläggning på fastigheten SKATAN 12. Ordförande meddelar att det finns ett upprättat tillsynsärende avseende väsentlig ändrad användning från butik till träningslokal.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 145

## Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2020.1

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

### BAKGRUND

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

### BESLUTSUNDERLAG

Arbetsutskottets protokoll för augusti månad  
Delegationslistor för juni och juli

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 146

## Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2020.2

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

### BAKGRUND

1. Växjö 10:35, Väster  
Länsstyrelsens beslut 2020-06-12, ärendenr 404-3236-2020
2. Växjö 7:115, Norremark  
Länsstyrelsens beslut 2020-06-16, ärendenr 505-1317-2020
3. Öjaby 6:36, Öjaby  
Länsstyrelsens beslut 2020-06-18, ärendenr 505-3046-2020
4. Lejonet 5, Centrum  
Länsstyrelsens beslut 2020-06-24, ärendenr 404-3191-2020
5. Vittran 1, Teleborg  
Länsstyrelsens beslut 2020-06-26, ärendenr 3319-2020
6. Stora Marklanda 1:91, Bergunda  
Länsstyrelsens beslut 2020-07-02, ärendenr 403-2690-2020
7. Växjö 7:53, Norremark  
Länsstyrelsens beslut 2020-07-22, ärendenr 505-1590-2020
8. Torsås 1:29, Östra Torsås  
Länsstyrelsens beslut 2020-07-24, ärendenr 403-3734-2020
9. Platån 10, Söder  
Länsstyrelsens beslut 2020-08-03, ärendenr 403-3733-2020
10. Gryningen 1, Hovshaga  
Länsstyrelsens beslut 2020-08-03, ärendenr 403-4471-2020
11. Baldersbrået 8, Högstorp  
Länsstyrelsens beslut 2020-08-20, ärendenr 403-4358-2020
12. Hackan 15, Hov  
Mark- och miljödomstolens dom 2020-06-17, P 1845-20
13. Hästen 22, Hov  
Mark- och miljödomstolens dom 2020-06-24, mål nr 590-20

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------





14. Segerstad 4, Hovshaga

Mark- och miljödomstolens dom 2020-07-24, mål nr P 3536-20

15. Solhaga 8, Räfte

Mark- och miljödomstolens dom 2020-08-11, mål nr P 2576-20

16. Vittran 1, Teleborg

Mark- och miljödomstolens dom 2020-08-18, mål nr P 3490-20

17. Vittran 1, Teleborg

Mark- och miljödomstolens dom 2020-08-18, mål nr P 3529-20

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 147

## **Budgetuppföljning 2020**

Dnr ADM.2020.4

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

### **BAKGRUND**

Varje månad redovisas budgetutfallet för nämnden.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Månadsrapport för juni och juli

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 148

## Delegationsordning för Byggnadsnämnden i Växjö kommun

Dnr ADM.2020.816

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden delegerar beslutanderätten till delegater i enlighet med ny upprättad delegationsordning för byggnadsnämnden med tillägget att listan med delegater kompletteras med planchef, bygglovschef och handläggare, och ett tillägg att företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten under ärendegrupp E fastighetsbildningslagen (FBL).

### MOTIVERING

En nämnd får uppdra åt ett utskott, åt en ledamot, ersättare eller anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller i en viss grupp av ärenden enligt 6 kap 33 kommunallagen. Vissa ärenden får nämnden inte delegera och det handlar om ärenden som styr verksamhetens mål och inriktning och ärenden av principiell karaktär eller av större vikt. I delegationsordningen framgår att alla ärenden förutom de ärendegrupper som är delegerad till ordförande eller vice ordförandena har förvaltningschefen rätt att fatta beslut i. Förvaltningschefen kommer att vidaredelegera ärenden till handläggare utifrån tjänst och uppdrag.

Syftet med delegation är att verksamheten ska kunna bedriva effektivare ärendehantering och på sätt skapa kortare handläggningstider till gagn för våra kommuninvånare, företagare och besökare. I brådskande ärenden uppdras åt ordförande eller vice ordförandena att fatta beslut. Alla delegationsbeslut redovisas på varje nämndssammanträde. En delegat har rätt att avstå att fatta beslut på delegation liksom nämnden har rätt att dra tillbaka delegationsrätten.

### BAKGRUND

Byggnadsnämndens delegationsordning är från 2011 i samband med att ny plan- och bygglag infördes och sedan har delegationsordningen kompletterats med tillägg. Föreliggande delegationsordning omfattar hela nämndens ansvarsområde.

### BESLUTSUNDERLAG

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-08-07  
Delegationsordning för byggnadsnämnden i Växjö kommun  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-08-13 § 138

### BESLUTET SKICKAS TILL

Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 149

## Remiss för yttrande - Växjö Stadsmiljöprogram

Dnr ADM.2020.937

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden tillstyrker förslag till Växjö Stadsmiljöprogram med följande synpunkter.

1. Stadsmiljöprogrammet från 2008 innehåller 7 delar, varav endast 5 av dessa delar behandlas i det föreslagna programmet. Programmet bör ta ställning till och beskriva hur det förhåller sig till delarna, skyltar och mindre byggnader som finns redovisat i stadsmiljöprogrammet 2008, men inte i det nya förslaget.

2. Programmets avgränsning behöver förtydligas med varför gränserna är dragna där de är. De offentliga platserna som finns med inom avgränsning behandlas inte i det nya programmet, vilket behöver förklaras. Sjukhusområdet är medtaget men behandlas inte i programmet. Avgränsningen skiljer sig från gällande stadsmiljöprogram och projekt direktivet.

3. Stadsmiljöprogrammet bör gå ut på samråd till bland annat länsstyrelsen, Växjö citysamverkan och fastighetsägare som är viktiga parter i utformningen av våra offentliga rum.

### MOTIVERING

Växjö stadsmiljöprogram fungerar som råd och riktlinjer för byggnadsnämndens och tekniska nämndens arbete i Växjö centrum. Programmet utgör underlag för både interna och externa beslut.

Gällande stadsmiljöprogram från 2008 behandlar följande 7 delar för stadens:

- golv
- möbler
- belysning
- mindre byggnader
- uteserveringar
- skyltar
- konstnärliga gestaltning och utsmyckning

Delarna -belysning, -mindre byggnader, uteserveringar och -skyltar berör byggnadsnämndens arbete. Delarna -mindre byggnader och -skyltar finns inte med i översänt förslag till nytt stadsmiljöprogram. Byggnadsnämnden behöver även fortsättningsvis riktlinjer för alla dessa fyra delar som finns med i den nuvarande från 2008. Vi kan förstå att tekniska nämnden kanske vill renodla programmet till det som i huvudsak berör dem, byggnadsnämnden, har behov av mer.

Därför behöver programmet ta ställning till och beskriva hur det förhåller sig till delarna, skyltar och mindre byggnader som finns redovisat i stadsmiljöprogrammet 2008, men inte i det nya förslaget.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



## BAKGRUND

Tekniska nämnden har remitterat förslag till stadsmiljöprogram för yttrande senast 2020-08-31.

Växjö centrum genomgår stora förändringar i stadsmiljön, nya offentliga platser skapas, gator förändras, utbudet skiftar och fler besökare vistas i centrum. Vid stora förändringar är det viktigt att sätta krav på utformningen av de offentliga rummen så stadskärnan behåller och förstärker sin attraktivitet som mötesplats för Växjöns invånare och besökare.

Syftet med stadsmiljöprogrammet är att långsiktigt och enhetligt hantera alla förändringar av allmän platsmark i stadskärnan. Genom råd och riktlinjer för gestaltning av offentliga utomhusmiljöer i centrum ska resultatet bidra till ett attraktivt centrum som människor vill vistas i, röra sig till och igenom. Det stärker Växjöns varumärke och identitet och ger förutsättningar för livskraftiga företag och handlare.

Programmet är baserat på stadsmiljöprogrammet från 2008, men med en fördjupning i gatusektioner och anpassning till nya krav och riktlinjer för stadsmiljön. Under 2018-2019 genomförde kommunen en Målbildsprocess Växjö centrum, framtagen i samarbete med Växjö Citysamverkan som är en del av underlaget för det nya stadsmiljöprogrammet.

## BESLUTSUNDERLAG

Remiss från tekniska nämnden inkom 2020-06-30

Växjö stadsmiljöprogram inkom 2020-06-30

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-08-07

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-08-13 § 139

## BESLUTET SKICKAS TILL

Tekniska nämnden

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 150

## Förslag till uppdatering av taxa för byggnadsnämndens verksamhetsområde

Dnr ADM.2020.728

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden föreslås besluta att överlämna förslag på ändring av Taxa för byggnadsnämndens verksamhet, Dnr KS/2011:416, avseende planavgift enligt Tabell 1 till kommunfullmäktige.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att överlämna förslag på timtaxan på 950 kr per handläggningstimme för byggnadsnämndens verksamhetsområden enligt Tabell 2, till Kommunfullmäktige.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att överlämna förslag på timtaxa på 984 kr för tillsyn enligt miljöbalken till kommunfullmäktige.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att i ärenden där mätning ingår tillkommer ett tillägg på 150:-/timme på all tid i ärendet för de som är med på mätningen.

### MOTIVERING

Stor del av byggnadsnämndens planverksamhet finansieras genom avgifter. När det gäller planavgiften så skiljer sig avgiftsnivån högst väsentligt gentemot Sveriges kommuner och regioners (SKR) mall som stora delar av kommunsverige använder sig av. Växjö kommun tar i princip ut en fjärdedel i jämförelse med SKR:s taxa. Sedan planavgiften antogs av kommunfullmäktige 2011 har detaljplaneringen blivit allt mer omständlig med anledning av många nya lagkrav såsom artskyddsförordning, strandskydd etc. Det gör att tidsutdräkten för detaljplaneringen har blivit allt större och för att säkra kostnadstäckning för att planarbete ska kunna pågå såväl i hög- som lågkonjunktur behöver planavgiften höjas. God planberedskap är ett framgångskoncept för Växjö kommun där vi arbetar med stora, flexibla detaljplaner. Kommunen får ta ut avgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner enligt 12 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL).

Den kostnad som debiteras i de fall timtaxa per handläggningstimme tillämpas grundar sig på vilket löneintervall respektive handläggare har. Med anledning av byggnadsnämnden inte har experter, juniora respektive seniora handläggare och dylikt bör inte handläggarens lön vara avgörande på timtaxans nivå. Lejonparten av timdebiteringen hamnar i spannet 900 kr respektive 1 000 kr därmed föreslås timtaxan fastslås till 950 kr/timme.

2011 tog Växjö kommun, genom byggnadsnämnden, försorg över tillsynen av strandskyddet enligt 7 kap miljöbalken från länsstyrelsen. Idag tas ingen avgift ut för tillsyn av strandskyddet eftersom det inte finns någon av kommunfullmäktige antagen taxa. Därför lyfts frågan till kommunfullmäktige för att byggnadsnämnden ska kunna ta ut en avgift i samband med tillsyn av strandskyddsbestämmelserna.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Kommunen får ta ut en avgift för tillsyn enligt miljöbalken enligt 27 kap 1 § miljöbalken (MB). Det är av vikt så att tillsynsverksamheten inte bekostas av eller belastar andra delar av byggnadsnämndens verksamhet och budget. För att harmonisera timavgiften för tillsyn inom miljöbalkens område i kommunen föreslås en timtaxa på 984 kr. Den timavgiften är samma som miljö- och hälsoskyddsnämndens timtaxa för tillsyn enligt miljöbalken.

## BESLUTSUNDERLAG

Sveriges kommuner och regioner (SKR) taxa 2011  
Byggnadsnämndens taxa (senast ändrad 2011 08 19)  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2020-08-17  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-08-13 § 140

## YRKANDEN

1. Ordförande Rickard Karlsson (L)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden med tillägget att byggnadsnämnden föreslås besluta att i ärenden där mätning ingår tillkommer ett tillägg på 150:-/timme på all tid i ärendet för de som är med på mätningen.

## BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## BESLUTET SKICKAS TILL

Kommunfullmäktige

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 151

## **Beslutsattestanter för byggnadsnämndens verksamhet**

Dnr ADM.2020.1143

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden godkänner upprättad *Förteckning över beslutsattestanter och ersättare*.

### **MOTIVERING**

En justering av befintlig attesträtt behöver genomföras.

Varje nämnd svarar för att upprätta och hålla en aktuell förteckning över utsedda attestanter inom sin verksamhet. Attesträtten knyts till person eller befattning och kopplas till kodplan med angivande av eventuella begränsningar avseende till exempel belopp.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2020-08-19  
Förteckning över beslutsattestanter och ersättare  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-08-27 § 151

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Ekonomiavdelningen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------





§ 152

## **VÄXJÖ 9:34, Norremark Detaljplan för verksamheter, godkännande**

Dnr PLAN.2016.1083

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden godkänner detaljplaneförslaget upprättat 2020-08-03 och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till utlåtandet daterat 2020-08-03 ska framförda synpunkter inte föranleda annan ändring av planförslaget än de revideringar och justeringar som redovisas i utlåtandet.

### **RESERVATION**

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande. Erik Jansson (MP) reserverar sig skriftligt.

### **BAKGRUND**

Kommunen har brist på verksamhetsmark och efterfrågan på fler tomter inom Norremark är stor. Detaljplanens syfte är därför att skapa fler tomter för verksamheter med liten omgivningspåverkan. Inom planområdet finns det en gammal värdefull tallskog. Detaljplanens syfte är därför också att säkerställa att den skyddsvärda tallskogen förblir skyddad i detaljplan som naturområde. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Detaljplaneförslaget har under perioden 2019-04-24 – 2019-05-15, enligt 5 kap. PBL, varit utsänt till sakägare samt statliga myndigheter? och kommunala förvaltningar för granskning. Under samma tid har granskningshandlingarna också funnits tillgängliga på Stadsbyggnadskontoret, kommunens Kontaktcenter, Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns webbsida.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Utlåtande daterat 2020-08-03

Planbeskrivning

Plankarta

Behovsbedömning/undersökning

Miljökonsekvensbedömning med tillhörande bilaga

Artskyddsutredning

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-08-13 § 141

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



## YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Erik Jansson (MP) med tillägget att det även strider mot *Agenda 30*.

Byggnadsnämnden godkänner inte detaljplaneförslaget upprättat 2020-08-03 eftersom det strider mot Sveriges nationella miljömål *Levande skogar*, samt att det strider mot *Agenda 30*.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

## BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande

Nej-röst för Mikael Karlssons yrkande

## OMRÖSTNINGRESULTAT

Ordförande finner eget yrkande antaget med 13 röster mot 2.

<i>Ledamöter</i>	<i>Ersättare som tjänstgör</i>	<i>Ja-röst</i>	<i>Nej-röst</i>	<i>Avstår</i>
Anton Olsson (M)		Ja		
Tony Lundstedt (S)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
<del>Andreas Ekman (M)</del>	Thomas Jakobsson (M)	Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)			Nej	
Domingo Paine (S)		Ja		
Gullvi Strååt (S)		Ja		
Lisa Larsson (S)		Ja		
<del>Susanna Lif (S)</del>	Munira Heco (S)	Ja		
Mikael Karlsson (V)			Nej	
<del>Gustav Pettersson (L)</del>	Hannes Jónsson (SD)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>13</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

## BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 153

## **LEJONET 5, Centrum Detaljplan för kontor, uppdrag**

Dnr PLAN.2020.935

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för kontorsverksamhet inom Lejonet 5 i centrala Växjö.

### **RESERVATION**

Hannes Jónsson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **BAKGRUND**

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en ombyggnad och utveckling av befintliga byggnader inom del av kvarteret Lejonet. Syftet är också att skapa ändamålsenliga lokaler för fastighetsägaren och växande företag (Länsförsäkringar) som har funnits i staden i över 200 år. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Länsstyrelsen i Kronobergs län upphävde detaljplan för Lejonet 5 (diarienummer PLAN.2018.1156) genom sitt beslut den 24 juni 2020. Behovet av en om-/tillbyggnad inom kvarteret kvarstår vilket kräver ny detaljplan.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-08-04  
Planhandlingar för Lejonet 5 Solstudie  
Konsekvensbedömning avseende riksintresset kulturmiljö Växjö  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-08-13 § 142

### **YRKANDEN**

1. Hannes Jónsson (SD)

Byggnadsnämnden ger inte stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för kontorsverksamhet inom Lejonet 5 i centrala Växjö.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

### **BESLUTSORDNING**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 154

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanhållan om växtlighet som hindrar sikt**

Dnr BYGG.2020.503

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet utan åtgärd, då rättelse av förelåggandet har skett före byggnadsnämndens sammanträde 2020-08-27.

**MOTIVERING**

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olågenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

**BAKGRUND**

En anhållan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till stadsbyggnadskontoret 2020-04-13. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsågarer i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2020-04-20 till fastighetsågarer.

Ett platsbesök genomfördes 2020-06-03. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsågarer i Växjö kommun*.

**BESLUTSUNDERLAG**

Anmållan inkom 2020-04-13  
Skrivelse till fastighetsågarer daterad 2020-04-20  
Protokoll platsbesök daterat 2020-06-23  
Växtlighet, brev 2 daterad 2020-06-23  
Skrivelse inkom 2020-06-29  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-07-31  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämndens 2020-08-13 § 143  
Protokoll platsbesök daterat 2020-08-21

**YRKANDEN**

Ordförande Rickard Karlsson (L)  
Byggnadsnämnden avslutar ärendet utan åtgärd, då rättelse av förelåggandet har skett före byggnadsnämndens sammanträde 2020-08-27.

**BESLUTSORDNING**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Fastighetsågarer

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 155

**CHAUFFÖREN 16, Öster  
Nybyggnad av flerbostadshus och förråd samt  
anläggande av parkeringsplatser**

Dnr BYGG.2020.884

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

**MOTIVERING**

Att bebygga fastigheten med 20 % mer än detaljplanen tillåter samt att förråd placeras i fastighetsgräns mot granntomt där den ska placeras minst 4,5 meter ifrån gränsen anses vara en liten avvikelse från detaljplanen. Bygglov kan därför ges enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen.

**BAKGRUND**

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan får 1/4 del av fastighetsarean bebyggas, vilket i aktuellt fall är 175,25 kvm. Uthus får inte vara större än 40 kvm. Byggnader som har en byggnadshöjd som är max 6 meter ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen mot granntomt.

Flerbostadshuset har en byggnadsarea på 172 kvm och förrådet har en byggnadsarea på 38 kvm. Sammanlagt kommer fastigheten att bebyggas med 211 kvm, vilket innebär en överarea på 20 %.

Byggnadens byggnadshöjd är 6 meter mot gatan och får då placeras 4,5 meter från fastighetsgräns mot grannfastigheten. Byggnaden placeras som minst 5 meter från fastighetsgränsen mot grannfastighet.

Förrådet är 38 kvm byggnadsarea, enligt detaljplanen får förrådet inte vara större än 40 kvm. Förrådet placeras i fastighetsgräns mot granntomt, då förrådet har en byggnadshöjd under 6 meter, vilket innebär att byggnaden ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot grannfastighet.

**BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2020-06-18

Situationsplan/markplaneringsritning inkom 2020-06-18

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2020-06-18

Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-06-18

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-07-06

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-08-13 § 144

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 156

**VÄRENDSVALLEN 12 m.fl, Västra mark  
Tillbyggnad av innebandyarena med  
flerbostadshus, restaurang och  
idrottsanläggning samt anläggande av  
parkeringsplatser och uppförande av stödmur**

Dnr BYGG.2019.1156

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

**MOTIVERING**

Enligt gällande detaljplan får högst 16 våningar uppföras. Föreslagen byggnation uppförs i 19 våningar. Enligt gällande detaljplan är högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet +230,0. Föreslagen byggnation har en totalhöjd på maximalt +239,22 meter. Delar av murar placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Avvikelserna från detaljplanen kan sammantaget ses som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 § b plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

**BAKGRUND**

Vid befintliga Fortnox Arena önskar man bygga till med ett höghus och en ytterligare idrottsdel. I höghuset, på 19 våningar, kommer det finnas bostäder av främst mindre storlek, och i den låga delen kommer det finnas idrott och restaurang. Man uppför också parkeringsplatser och stödmurar i samband med parkeringsplatserna. Majoriteten av lägenheterna blir ettor på cirka 30 kvm och det blir totalt 157 bostäder.

Byggnationen innebär avvikelser från gällande detaljplan vad gäller tillåtet antal våningar, tillåten totalhöjd samt placering av mur på mark som inte får bebyggas.

**BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2019-10-15

Skrivelser inkom 2019-10-15, 2020-04-01, 2020-05-19, 2020-08-05, 2020-08-11

Skrivelse samt avtal med sakägare inkom 2020-08-06

Bullerutredning inkom 2020-06-26

Nybyggnadskarta inkom 2020-07-06

Situationsplan inkom 2020-08-24

Situationsplan rivning inkom 2020-07-06

Planritningar inkom 2020-07-06

Planritning tillgänglighet inkom 2020-08-25

Fasadritningar inkom 2020-07-06

Illustration gestaltning inkom 2020-08-25

Sektionsritningar inkom 2020-07-06

Parkeringsutredning inkom 2020-07-06, 2020-08-21 och 2020-08-27

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Ytsammanställning inkom 2020-07-06

Yttranden från remissinstanser inkom 2020-05-06, 2020-05-10, 2020-08-10,  
2020-08-11, 2020-08-18, 2020-08-20, 2020-08-21, 2020-08-25

Yttrande från sakägare inkom 2020-08-20

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-08-05

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-08-13 § 146

## YRKANDEN

Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Anton Olsson (M)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

## BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 157

## **BLÅBÄRET 6, Norr** **Tillbyggnad av bostadshus med uterum**

Dnr BYGG.2020.589

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **MOTIVERING**

Åtgärden innebär att det blir 6,7 % överarea från tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad och byggnad placeras på mark som inte får bebyggas.

Åtgärden anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplan och är förenlig med detaljplanens syfte. Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 § kan därmed bygglov ges.

### **RESERVATION**

Hannes Jónsson reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **BAKGRUND**

Byggnationen sker inom detaljplanelagt område. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m<sup>2</sup>.

På fastigheten finns det idag en huvudbyggnad som har en byggnadsarea på 102 m<sup>2</sup>. Det nya uterummet kommer ha en byggnadsarea på 26 m<sup>2</sup>. Total byggnadsarea för huvudbyggnaden med det nya uterummet kommer att uppgå till 128 m<sup>2</sup>, vilket innebär en överarea på 6,7 % från gällande detaljplan.

Uterummet placeras helt på mark som inte får bebyggas.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2020-05-02

Situationsplan inkom 2020-05-18

Plan-, fasad och sektioner inkom 2020-05-02

Beskrivning inkom 2020-05-18

Yttrande från remissinstans inkom 2020-08-03

Skrivelse inkom 2020-08-04

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-08-04

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-08-13 § 147

### **YRKANDEN**

1. Hannes Jónsson (SD)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov eftersom uterummet placeras helt på mark som inte får bebyggas.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------





**BESLUTSORDNING**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 158

## **METIS 4, Hovshaga Fasadändring, ändrad färgsättning**

Dnr BYGG.2020.782

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga AA

### **MOTIVERING**

Bedömning är att bygglov om fasadändringen, att måla det bruna bandet till vit, inte anses ta hänsyn till, eller verka för en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 §. första stycket 1, Plan- och bygglagen. Bygglov bör därför avslås för den sökta åtgärden.

### **BAKGRUND**

Sökande har inkommit med en ansökan om att måla den bruna randen på bostadshuset. Randen är idag liggande brunlaserad trä, resten av huset är vitmålad panel.

Bostadshuset tillhör idag en grupp som består av fem likadana byggnader. Alla har idag det bruna bandet vilket utgör en betydande karaktär för gruppen. Den föreslagna fasadförändringen bryter områdets karaktär, som annars har ett väl sammanhållet visuellt utseende.

Kulturvärde - En enskild byggnad eller en hel miljö kan ha ett kulturvärde om det anses värdefullt ur kulturhistoriska, estetiska och sociala perspektiv. Det rymmer bland annat tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Arkitektoniskt värde - Bebyggelsen är enhetlig och området är grupphusbebyggt.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2020-06-05

Situationsplan inkom 2020-06-05

Fasadritning inkom 2020-06-05

Fotografier inkom 2020-06-05

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-08-04

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-08-13 § 148

### **YRKANDEN**

1. Hannes Jónsson (SD)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

**BESLUTSORDNING**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 159

## **MUREN 2, Hovshaga Tillbyggnad av garage**

Dnr BYGG.2020.637

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **MOTIVERING**

Åtgärden innebär att det blir 43 % överarea från tillåten byggnadsarea för fastigheten och del av byggnad placeras på mark som inte får bebyggas. Åtgärden anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplan och är förenlig med detaljplanens syfte. Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 § kan därmed bygglov ges.

### **RESERVATION**

Hannes Jónsson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **BAKGRUND**

Byggnationen sker inom detaljplanelagt område. Högst 1/4 av fastigheten får bebyggas och punktprickad mark får inte bebyggas.

På fastigheten finns det idag en huvudbyggnad som har en byggnadsarea på 261 m<sup>2</sup>. Bygglov beviljat 2019-08-29 för tillbyggnad av garage om 19.5 m<sup>2</sup>. Den nya tillbyggnaden av garaget kommer ha en byggnadsarea på 12 m<sup>2</sup>. Total byggnadsarea på fastigheten efter byggnation av tillbyggnaden kommer att uppgå till 292 m<sup>2</sup>, vilket innebär en överarea på 43 % från gällande detaljplan.

Tillbyggnaden placeras delvis på mark som inte får bebyggas.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2020-05-04

Planritning inkom 2020-05-04

Fasadritning inkom 2020-05-04

Sektionsritning inkom 2020-05-04

Förenklad nybyggnadskarta inkom 2020-06-03

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-08-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-08-13 § 149

### **YRKANDEN**

1. Hannes Jónsson (SD)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, eftersom tillbyggnaden placeras delvis på mark som inte får bebyggas.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



**BESLUTSORDNING**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------