

**Plats och tid**

Lammhultssalen, kl. 10:15-11:20

**Beslutande**

Ledamöter

Martin Edberg, Ordförande  
Magnus Wåhlin, 1:e vice ordförande  
Anton Olsson, 2:e vice ordförande  
Julia Berg  
Tomas Thornell  
Suzanne Frank

Tjänstgörande  
ersättare

Christina Rosén ersätter Jon Malmquist

**Övriga närvarande**

Ersättare

Andreas Joäng  
Pernilla Tornéus

Tjänstepersoner

Catharina Rydberg Lilja, VD VKAB  
Carina Herbertsson, VD Vidingehem  
Erik Karlsson, senior controller Vöfab  
Niclas Ramström, VD Vöfab (deltar digitalt)  
Linda Claesson, controller VKAB

Övriga

Tajma Sisic, ordförande Vidingehem  
Arijeta Reci, tillförordnad ordförande i  
Vidingehems styrelse från 2025-01-01.

**Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför  
namnunderskrifter

Sekreterare

Karin Hellström

Ordförande

Martin Edberg

Justerare

Anton Olsson

Justerade paragrafer

§ 130-141

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

## Förteckning över Växjö Kommunföretag AB (VKAB)s ärenden

§ 130 Dnr 2024-00066	
Val av justerare .....	3
§ 131 Dnr 2024-00067	
Godkännande av dagordning.....	4
§ 132 Dnr 2024-00072	
Information om kommande renoveringsprojekt kvarteret Täljstenen.....	5
§ 133 Dnr 2024-00075	
Beslut om köp av del av Växjö, Kräftan 11 .....	6
§ 134 Dnr 2024-00069	
Information om kostnadsjämförelser inom VKAB-koncernen .....	7
§ 135 Dnr 2024-00076	
Information om nedskrivning av Plogen 1 .....	8
§ 136 Dnr 2024-00070	
Yttrande om medborgarförslag att göra om Norrtullskolans administrationsbyggnad till en samlingsplats för kulturutövare..	9
§ 137 Dnr 2024-00001	
Information om finansiella rapporten och senaste upplåningen .....	10
§ 138 Dnr 2024-00005	
Information från VD om VKAB:s dotterbolag .....	11
§ 139 Dnr 2024-00007	
Redovisning av dotterbolagens protokoll .....	12
§ 140 Dnr 2024-00008	
Redovisning av kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges beslut 2024.....	13
§ 141 Dnr 2024-00068	
Övrigt .....	14

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 130

Dnr 2024-00066

## Val av justerare

### Växjö Kommunföretag AB:s beslut

Styrelsen utser Anton Olsson att justera protokollet.

### Bakgrund

Styrelsen ska besluta om vem som ska justera, det vill säga granska och godkänna protokollet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 131

Dnr 2024-00067

## Godkännande av dagordning

### Växjö Kommunföretag AB:s beslut

Styrelsen godkänner föreslagen dagordning.

### Bakgrund

Styrelsen har fått ett förslag på dagordningen utskickad till sig inför dagens sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 132

Dnr 2024-00072

## **Information om kommande renoveringsprojekt kvarteret Täljstenen**

### **Växjö Kommunföretag AB:s beslut**

Styrelsen för VKAB tackar för presentationen och noterar informationen till protokollet.

### **Bakgrund**

Vidingehem ska enligt ägardirektivet regelbundet rapportera till VKAB:s styrelse om större investeringar som bolaget planerar att genomföra. Planering av projektet renovering av kvarteret Täljstenen är i gång och kommer troligtvis startas upp under 2025. Renoveringen omfattar cirka 350 lägenheter.

### **Beslutsunderlag**

Carina Herbertsson, VD Vidingehem, informerar styrelsen om projektet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 133

Dnr 2024-00075

## Beslut om köp av del av Växjö, Kräftan 11

### Växjö Kommunföretag AB:s beslut

Styrelsen för VKAB beslutar att godkänna Vidingehems förvärv av del av Kräftan 11, Växjö för en köpeskilling av 37 miljoner samt genomföra identifierade investeringar för en bedömd kostnad av 3 miljoner kronor.

Förvärvet förutsätter att beslut fattas i VKAB samt i omsorgsnämnden.

### Bakgrund

Omsorgsförvaltningen bedriver verksamhet i en byggnad i fastigheten Kräftan 11, Växjö med adress Västra Esplanaden 32. Byggnaden ägs av en bostadsrättsförening och HSB.

Byggnaden byggdes redan från början utifrån verksamhetens behov. Denna hyreskonstruktion, om att nämnden har förhyrt samtliga av byggnadens lägenheter som ett gruppboende har funnits sedan byggnaden, uppfördes under mitten av 1990-talet.

Efter tidigare diskussioner har parterna enats om att det skulle vara till fördel om Växjö kommun förvärvat fastigheten och på så sätt få större rådgivning över byggnaden med saker som hyresvillkor för verksamheten och omsorgstagaren, underhåll etcetera.

2023-11-14 undertecknades en avsiktsförklaring mellan bostadsrättsföreningen, HSB Sydost och Växjö kommun avseende köp av del av fastigheten med tillhörande byggnad som innehåller 23 lägenheter och en lokal på 82 m<sup>2</sup>.

Det har lyfts behov av renoveringar och möjligheten att förvärva fastigheten.

### Beslutsunderlag

- Carina Herbertsson, VD Vidingehem, informerar om bakgrund till köp, nuläge i processen och framtida planer för byggnaden.
- Tjänsteskrivelse Vidingehem Förvärv av del av Kräftan 11, Växjö 2024-12-03

### Beslutet skickas till

För åtgärd  
VD, Vidingehem

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 134

Dnr 2024-00069

## Information om kostnadsjämförelser inom VKAB-koncernen

### Växjö Kommunföretag AB:s beslut

Styrelsen för VKAB tackar för presentationen och noterar informationen till protokollet.

### Bakgrund

Av bolagsordning och ägardirektiv framgår att VKAB har som uppgift att följa upp hur effektiviteten utvecklas i dotterbolagen. Som en del av detta arbete görs årliga jämförelser avseende kostnadsutveckling och även andra nyckeltalsjämförelser.

Dessa kombinerat med kvalitetsmätningar, vilka görs löpande i både bostads- och lokalbolag, bör ge en bild av hur effektiviteten utvecklas i dotterbolagen.

### Beslutsunderlag

- Carina Herbertsson, VD Vidingehem presenterar rapporten.
- Rapport Kostnadsjämförelse VKAB 2024-12-03.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 135

Dnr 2024-00076

## Information om nedskrivning av Plogen 1

### Växjö Kommunföretag AB:s beslut

Styrelsen för VKAB beslutar att godkänna informationen och notera till protokollet.

### Bakgrund

Enligt beslutad fastighetsvärderingspolicy för VKAB skall en nedskrivning utföras om en externvärdering vittnar om ett värde som understiger det bokförda värdet med mer än 10%. Beslut om nedskrivning fattas av respektive bolags styrelse efter samråd med VKAB:s styrelse.

Den 19 april 2024 tog styrelsen för Vöfab, på uppdrag av Växjö kommun, beslut om att anskaffa fastigheten Plogen 1 till en köpeskilling om 4,75 miljoner kronor vilket tillsammans med lagfartskostnader totalt ger en investering på 4,95 miljoner kronor. En extern värdering utförd 29 sep 2023 visar på ett värde om 3,1 miljoner kronor för fastigheten.

Då detta värde understiger Vöfabs investering med 1,85 miljoner kronor skall en nedskrivning utföras med detta belopp.

En nedskrivning ska återföras om de förhållanden som låg till grund för nedskrivningen inte längre föreligger.

### Beslutsunderlag

Niclas Ramström, VD Vöfab och Erik Karlsson, senior controller Vöfab presenerar ärendet kring köpet av Plogen 1 och förklarar behovet av nedskrivning.

- Tjänsteskrivelse Nedskrivning Plogen 1, Erik Karlsson 2024-12-06
- Värdeutlåtande Växjö Plogen 1, Svefa 2023-09-29.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



§ 136

Dnr 2024-00070

## Yttrande om medborgarförslag att göra om Norr tullskolans administrationsbyggnad till en samlingsplats för kulturutövare

### Växjö Kommunföretag AB:s beslut

Styrelsen för VKAB beslutar att lämna yttrande till kommunstyrelsen angående medborgarförslaget i enlighet med Vöfab's förslag.

### Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit till Växjö kommun med ett förslag att göra om en före detta administrationsbyggnad på Norrtullskolans gård, som i dagsläget står tom, till en samlingsplats för kulturutövare som sysslar med konst, hantverk eller annan kultur.

Vöfab, som äger byggnaden, har yttrat sig enligt följande:  
Vöfab ser positivt på en utveckling av byggnaden men vill förtydliga att det krävs omfattande åtgärder och investeringar samt eventuellt bygglov innan det kan bedrivas någon verksamhet i lokalerna i byggnaden på Ling 1, Växjö.  
Det finns i dagsläget inget uppdrag eller ekonomisk finansiering för genomförandet.

### Beslutsunderlag

- Medborgarförslag om att göra om Norrtullskolans administrationsbyggnad till en samlingsplats för kulturutövare, 2024-10-14.
- Yttrande över medborgarförslag, Vöfab, 2024-11-08.
- Protokollsutdrag Vöfab § 108, 2024-11-08.

### Beslutet skickas till

För åtgärd  
Kommunstyrelsen

För kännedom  
VD Vöfab

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 137

Dnr 2024-00001

## Information om finansiella rapporten och senaste upplåningen

### Växjö Kommunföretag AB:s beslut

Styrelsen för VKAB tackar för presentationen och noterar informationen till protokollet.

### Bakgrund

Styrelsen informeras löpande om det finansiella läget i VKAB och VKAB-koncernen.

### Beslutsunderlag

Linda Claesson, controller VKAB, redovisar den finansiella rapporten per 2024-11-30.

- Skuldportfölj VKAB
- Skuldportföljens sammansättning VKAB
- Kapital- och räntebindning VKAB
- Finanspolicy VKAB
- Ränteprognos, korta och långa räntor.

Finansiell rapport 2024-11-30.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 138

Dnr 2024-00005

## Information från VD om VKAB:s dotterbolag

### Växjö Kommunföretag AB:s beslut

Styrelsen för VKAB tackar för informationen och noterar till protokollet.

### Bakgrund

VD informerar om aktuell information från VKAB:s dotterbolag.

### Beslutsunderlag

Catharina Rydberg Lilja, VD VKAB, informerar om aktuella frågor i dotterbolagen.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 139

Dnr 2024-00007

## Redovisning av dotterbolagens protokoll

### Växjö Kommunföretag AB:s beslut

Styrelsen för VKAB noterar att de tagit del av dotterbolagens styrelseprotokoll.

### Bakgrund

Sekreteraren har sammanställt inkomna protokoll från dotterbolagens senaste styrelsemöten.

### Beslutsunderlag

Styrelseprotokoll VEAB 2024-11-21

Styrelseprotokoll Elnät 2024-11-21

Styrelseprotokoll Vidingehem 2024-11-09

Styrelseprotokoll Vöfab 2024-09-13

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 140

Dnr 2024-00008

## **Redovisning av kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges beslut 2024**

### **Växjö Kommunföretag AB:s beslut**

Styrelsen för VKAB noterar att de tagit del av kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges beslut.

### **Beslutsunderlag**

Beslut KS §184/24 Växjö kommuns budget med plan för 2026-2027

Beslut KS § 183/24 Gallring av vissa pappershandlingar i personakter

Information: ändrade arvodesbelopp för förtroendevalda från och med 2025-01-01.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 141

Dnr 2024-00068

## Övrigt

**Växjö Kommunföretag AB:s beslut**  
Inga övriga frågor behandlas.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande