



Plats B-salen, Kommunhuset, Västra Esplanaden 18, Växjö

Tid 2020-02-27, klockan 14.00-15.05

BESLUTANDE

Ledamöter Rickard Karlsson (L), ordförande
Anton Olsson (M), vice ordförande
Tony Lundstedt (S), 2:e vice ordförande
Eva Christensen (M) ersätter Dan Boson (M)
Andreas Ekman (M)
Agneta Nordlund G-son (M)
Andreas Håkansson (C)
Vincent Hammarstedt (KD)
Erik Jansson (MP)
Domingo Paine (S)
Gullvi Strååt (S)
Lisa Larsson (S)
Munira Heco (S) ersätter Susanna Lif (S)
Mikael Karlsson (V)
Hannes Jonsson (SD) ersätter Gustav Pettersson (-)

ÖVRIGA NÄRVARANDE

Ersättare Sven Sandberg (L)
Alexander Elmtoft (M)
Dusan Jovicic (S)
Tomas Jakobsson (M)
Göran Alserin (M)
Thomas Magnusson (C)
Katinka Schartau (MP)
Göran Danielsson (S)
Jesper Johansson (S)
Monica Bernholtz (S)
Stephan Hruza (V)

Tjänstepersoner Henrik Johansson, stadsbyggnadschef
Henrik Wibroe, stadsarkitekt
Marie Svensson, förvaltningssekreterare
Sanne Vader, bygglovsingenjör § 27-28
Christina Sesö, ekonom § 27-32

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



JUSTERING

Justerare	Tony Lundstedt
Plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2020-03-03, klockan 11.00
Justerade paragrafer	27-50
Ajournering	Extra arbetsutskott 14.05-14.25
Allmänhetens frågor	Ingen närvarande

UNDERSKRIFTER

Sekreterare Marie Svensson
Ordförande Rickard Karlsson
Justerare Tony Lundstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ	Växjö kommuns byggnadsnämnd
Sammanträdesdatum	2020-02-27
Datum när anslaget sätts upp	2020-03-04
Datum när anslaget tas ned	2020-03-26
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset, Västra Esplanaden18, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Underskrift

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- 1 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- 2 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- 3 Redovisning av delegationsbeslut
- 4 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- 5 Årsrapport för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2019
- 6 Uppföljning Intern kontroll 2019
- 7 Kampagården 1, Öster
Uppdrag för en större förskola vid Kampagården
- 8 LODJURET 3, Norremark
Detaljplan för handel, kontor och industrihall, antagande
- 9* TOLG 10:11, Tolg
Strandskyddsdispens för tillbyggnad av altan
- 10* STOCKE 1:5, Söraby
Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt fritidshus
och komplementbyggnad
- 11* STOCKE 1:12, Söraby
Nybyggnad av enbostadshus
- 12* ÖJABY 20:1, Öjaby
Nybyggnad av lagerbyggnad, påbörjan av byggnation utan startbesked
- 13* ÖJABY 20:1, Öjaby
Tillbyggnad av lagerbyggnad, påbörjan av byggnation utan startbesked
- 14* (Borttagen uppgift enligt GDPR), Lammhult
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



- 15* (Borttagen uppgift enligt GDPR), Väster
Anmälan om växtlighet som hindrar sikt
- 16* PEPPARRISKAN 9, Ho1v
Ändrad användning av lägenhetsförråd till bostad och
nybyggnad av förråd
- 17* EKEN 7, Väster
Nybyggnad av skola, förskola, idrottshall och förråd,
anläggande av parkeringsplatser samt rivning av
skolbyggnader
- 18* KLUBBSTUGAN 2, Teleborg
Nybyggnad av flerbostadshus, förråd och miljöhus
samt anläggande av parkeringsplatser
- 19* KLUBBSTUGAN 3, Teleborg
Nybyggnad av flerbostadshus, förråd och miljöhus
samt anläggande av parkeringsplatser
- 20* LILLA BONDEGÅRD 2, Hov
Ändrad användning från ungdomslokal till förskola,
nybyggnad av 2 stycken förråd och rivning av befintligt förråd
samt uppförande av mur och plank
- 21* (Borttagen uppgift enligt GDPR), Hov
Anmälan om olovligt uppsättande av plank
- 22* POSTILJONEN 2, Öjaby
Nybyggnad av lastvagnsanläggning, miljöstation och kallager,
anläggande av parkeringsplatser, uppförande av stödmur och plank
samt uppsättande av skyltar
- 23* VÄXJÖ 8:7, Västra mark
Uppsättande av skylt
- 24 Nytt dataskyddsombud för byggnadsnämnden

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 27

Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2020.18

Byggnadsnämnden utser Tony Lundstedt (S) att justera dagens protokoll, tisdagen 3 mars, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 28

Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2020.19

Stadsarkitekt Henrik Wibroe informerar om samråd för Trädgårdsmästaren 22 m.fl. på Öster, som äger rum 3 mars och 11 mars, klockan 15-18 i reception Björnen, kommunhuset.

Gullvi Strååt (S) frågar om bygglov har inkommit på fastigheten Skärpiplärkan 1, Sandsbro.

Andreas Håkansson (C) frågar om tidsplan för ny översiktsplan.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 29

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2020.1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

BAKGRUND

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

BESLUTSUNDERLAG

Arbetsutskottets protokoll för februari månad
Delegationslistor för januari

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 30

Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2020.2

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

BAKGRUND

1. Kusken 8, Öjaby
Länsstyrelsens beslut 2020-02-10, ärendenr 403-446-2020
2. Stocke 1:5 m.fl., Söraby
Länsstyrelsens beslut 2020-02-10, ärendenr 526-873-2020
3. Ljungsåsa 1:123, Lammhult
Länsstyrelsens beslut 2020-02-13, 403-946-2020
4. Macken 1, Öster
Mark- och miljödomstolens beslut 2020-02-12, mål nr P 4516-19
5. Kommunstyrelsens beslut 2020-01-14 § 2
Projektdirektiv för nytt akutsjukhus i Råppe
6. Kommunstyrelsens beslut 2020-01-14 § 13
Gymmet i Ansgarius
7. Kommunstyrelsens beslut 2020-02-04 § 33
Redovisning av Uppdrag om extratjänster i välfärden
8. Kommunstyrelsens beslut 2020-02-04 § 34
Redovisning av Uppdrag om en plattform med struktur - och rutinbeskrivning för tillståndsansökan och information om tillstånd
9. Kommunstyrelsens beslut 2020-02-04 § 37
Översiktsplan för riksintresset rutnätsstaden

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 31

Årsrapport för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2019

Dnr ADM.2020.56

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner årsrapport 2019 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

MOTIVERING

En årsredovisning för byggnadsnämndens verksamhet har upprättats. Under 2019 har byggnadsnämnden genererat ett överskott om 3 524 tkr.

BAKGRUND

Kommuner är skyldiga att upprätta en årsredovisning för varje räkenskapsår. Stadsbyggnadskontoret upprättar en årsredovisning för byggnadsnämndens verksamhet.

BESLUTSUNDERLAG

Årsrapporten inkl bilagor
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-02-03
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-13 § 30

BESLUTET SKICKAS TILL

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 32

Uppföljning Intern kontroll 2019

Dnr ADM.2020.209

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner och överlämnar rapporten Uppföljning Intern kontroll 2019 till kommunstyrelsen.

BAKGRUND

I nämndens årliga rapportering ska uppföljning av den interna kontrollen, dels av utfallet av de granskningar som gjorts under året, dels också en helhetsutvärdering av den interna kontrollen i verksamheten. Uppföljningen ska rapporteras senast i samband med årsrapportens upprättande.

BESLUTSUNDERLAG

Rapport Uppföljning Intern kontroll 2019

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-02-18

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-27 § 47

BESLUTET SKICKAS TILL

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 33

Kampagården 1 m.fl., Öster Uppdrag för en större förskola vid Kampagården, avskrivning

Dnr PLAN.2018.1314

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att avskrika planärende PLAN.2018.1314 uppdrag för en större förskola vid Kampagården för fastigheten Kampagården 1 m.fl. på Öster.

BAKGRUND

2018 begärde fastighetsägare Växjö Fastighetsförvaltning AB (Vöfab) planläggning av Kampagården 1 m.fl. utifrån kommunstyrelsens beslut 2018-11-06 § 382. Anledningen var att Växjö kommun ser ett stort behov av förskoleplatser i samband med att befolkningen ökar och fler bostäder byggs utmed Teleborgsvägen. Byggnadsnämnden gav då stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för att möjliggöra en större förskola vid Kampagården.

Planarbetet påbörjades genom att Vöfab begärde samråd med länsstyrelsen beträffande fornlämningar som finns i området. Länsstyrelsen konstaterade att en arkeologisk utredning, steg 2 (sökchaktning och provgropsgrävningar) initialt behövde göras för att slå fast vilka ytterligare undersökningar som skulle kunna bli aktuella. Även buller från väg och järnväg samt svåra och djupa placeringar av kritiska VA-ledningar konstaterades också som viktiga frågor att belysa tidigt.

2019-12-11 tog dock utbildningsnämnden ett beslut att riva upp tidigare inriktningsbeslut från 2017 angående projektering av förskola på Kampagården. Orsaken till detta beslut är att man i befolkningsprognosen förvisso ser ett ökande antal barn i förskoleålder men att den byggnation som sker i de norra och nordöstra delarna har för stort avstånd till Kampagården. Alternativa lägen kommer istället utredas.

Med anledning av utbildningsnämndens beslut önskar Vöfab dra tillbaka ändring av detaljplan.

BESLUTSUNDERLAG

Sammanträdesprotokoll utbildningsnämnden 2019-12-11 § 252
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-31
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-13 § 31

YRKANDEN

Mikael Karlsson (V)
Bifall till arbetuskottets förslag till byggnadsnämnden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 34

**LODJURET 3 m.fl, Norremark
Detaljplan för handel, kontor och industrihall,
antagande**

Dnr PLAN.2019.158

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden antar detaljplaneförslaget upprättat 2019-09-02 och som har reviderats 2020-02-03 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till utlåtandet daterat 2020-02-03 ska framförda synpunkter inte föranleda annan ändring av planförslaget än de revideringar och justeringar som redovisas i utlåtandet.

BAKGRUND

Syfte med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av lokaler för handels-, industri och kontorsverksamhet inom fastigheterna Lodjuret 3 och Växjö 7:111 på Norremark i Växjö.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Detaljplaneförslaget har under perioden 2019-09-23 - 2019-10-15, enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare samt statliga myndigheter och kommunala förvaltningar för granskning. Under samma tid har granskningshandlingarna också funnits tillgängliga på stadsbyggnadskontoret, Växjö kommuns kontaktcenter, Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns webbsida.

BESLUTSUNDERLAG

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2019-09-02
Riskutredning, daterad 2019-08-28 och reviderad 2020-01-30
Planbeskrivning daterad 2019-09-02 och reviderad 2020-02-03
Plankarta daterad 2019-09-02 och reviderad 2020-02-03
Utlåtande daterat 2020-02-03
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-13 § 32

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 35

TOLG 10:11, Tolg Strandskyddsdispens för tillbyggnad av altan

Dnr STRAND.2019.1287

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Strandskyddsdispens - Asasjön

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Asasjön för tillbyggnad av altan på fastigheten Tolg 10:11.

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kapitlet § 18c p1 Miljöbalken.



Tomtplatsavgränsning, sammanlagt cirka 970 kvm.

Upplysning:

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

MOTIVERING

Platsen där tillbyggnaden av befintlig altan sker ligger inom befintlig trädgård och är ianspråkstagen på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurlivet eller andra beskrivna naturvärden bedöms vara mycket begränsad och acceptabel.

En tomtplatsavgränsning ska göras i samband med en dispensprövning. En tomtplats visar det område som fastighetsägaren kan hävda som privat zon, dvs inom vilken allmänheten inte har rätt att vistas. Befintlig trädgård sträcker sig utmed fastighetsgränsen i norr och öster. I söder bedöms den sträcka sig ned till cirka 11 meter från fastighetens södra gräns. Västerut sträcker den sig cirka 4 m från befintlig altans fasad och cirka 1 meter västerut utmed infartsväge, med något större avstånd längst i norr. En fri passage på minst cirka 20 meter säkerställs därmed utmed Asasjöns strandkant.

BAKGRUND

En ansökan inkom 2019-11-22 om tillbyggnad av befintlig altan på fastigheten Tolg 10:11 vid Asasjön. Uppgifter om särskilt skäl och omfattning av altanens befintliga och framtida storlek framfördes via telefon 2020-01-31. Befintlig altan är cirka 19 kvm och sökanden vill bygga ut altanen i norr och väster med 0,5 m respektive 2 m. Sammanlagt kommer altanen vara cirka 32 kvm när den är utbyggd.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-11-22

Situationsplan inkom 2019-11-22

Komplettering via telefonsamtal, inkom 2020-01-31

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-02-03

Karta med tomtplatsavgränsning, daterad 2020-02-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-13 § 33

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 36

**STOCKE 1:5, Söraby
Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av
befintligt fritidshus och komplementbyggnad**

Dnr BYGG.2019.1373

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

BAKGRUND

Bygglov har sökts för nybyggnad av enbostadshus inom en avstyckad tomt utanför detaljplanerat område. Strandskyddsdispens och bygglov finns sedan tidigare för två hus, byggnationen blev aldrig av och giltighetstiden för beslutet har gått ut. Ny strandskyddsdispens är sökt, byggnadsnämnden beviljade strandskyddsdispens 2020-01-30.

Med den nuvarande trafikbullerförordningen får buller inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid en uteplats. På berörd väg (897) är hastighetsgränsen 90 km/h och har idag ett flöde på ca 3450 fordon/årsmedeldygn. Avstånd från vägmitt till det befintliga fritidshuset är ca 90 m, vilket ger dygnsekvivalent ljudnivå på 56 dBA på fasad mot väster enligt tabell i broschyr "Hur mycket bullrar vägtrafiken" från Boverket och SKR. Detta räknat på 3500 bilar, 90 km/h och 90 meter från vägmitt. Om man istället för nuvarande trafik (ÅDT) räknar med tydligt sämre förhållanden ur bullersynpunkt, räknat på 5700 bilar, 90 km/h och 70 m till vägmitt istället för 90/90 m så hamnar man även då strax under 60 dBA i "Hur mycket bullrar vägtrafiken". Att klara trafikbullerförordningen bör inte vara några bekymmer, det finns möjlighet till skyddad uteplats på husets östra sida och dessutom är hälften av bostadsrummen placerade mot öster vilken inte är bullerutsatt.

Stadsbyggnadskontoret har därför inte begärt in en särskild bullerutredning av sökande. De invändiga bullernivåerna säkerställs inför startbesked.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-12-03

Situationsplan inkom 2019-12-03

Fasadritning inkom 2019-12-03

Sektionsritning inkom 2019-12-03

Yttrande från SSAM inkom 2019-12-16

Yttrande från EON inkom 2019-12-20

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Yttrande från Trafikverket inkom 2019-12-27

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2020-01-09

Yttrande från Tekniska nämnden inkom 2020-01-10

Yttrande från VEAB inkom 2020-01-10

Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-01-30

Planritning inkom 2020-01-30

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-02-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-13 § 34

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 37

STOCKE 1:12, Söraby Nybyggnad av enbostadshus

Dnr BYGG.2019.1333

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

BAKGRUND

Bygglov har sökts för nybyggnad av enbostadshus inom en avstyckad tomt utanför detaljplanerat område. Strandskyddsdispens och bygglov finns sedan tidigare för två hus, byggnationen blev aldrig av och giltighetstiden för besluten har gått ut. Ny strandskyddsdispens är sökt, byggnadsnämnden beviljade strandskyddsdispens 2020-01-30.

Med den nuvarande trafikbullerförordningen får buller inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid en uteplats. På berörd väg (897) är hastighetsgränsen 90 km/h och har idag ett flöde på ca 3450 fordon/årsmedeldygn. Avstånd från vägmitt till det befintliga fritidshuset är ca 90 m, vilket ger dygnsekvivalent ljudnivå på 56 dBA på fasad mot väster enligt tabell i broschyr "Hur mycket bullrar vägtrafiken" från Boverket och SKR. Detta räknat på 3500 bilar, 90 km/h och 90 meter från vägmitt. Om man istället för nuvarande trafik (ÅDT) räknar med tydligt sämre förhållanden ur bullersynpunkt, räknat på 5700 bilar, 90 km/h och 70 m till vägmitt istället för 90/90 m så hamnar man även då strax under 60 dBA i "Hur mycket bullrar vägtrafiken". Att klara trafikbullerförordningen bör inte vara några bekymmer, det finns möjlighet till skyddad uteplats på husets östra sida och dessutom är hälften av bostadsrummen placerade mot öster vilken inte är bullerutsatt.

Stadsbyggnadskontoret har därför inte begärt in en särskild bullerutredning av sökande. De invändiga bullernivåerna säkerställs inför startbesked.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-12-03

Fasadritning inkom 2019-12-03

Sektionsritning inkom 2019-12-03

Yttrande från SSAM inkom 2019-12-16

Yttrande från Trafikverket inkom 2019-12-27

Yttrande från EON inkom 2020-01-07

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2020-01-09

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Yttrande från Tekniska nämnden inkom 2020-01-10

Yttrande från VEAB inkom 2020-01-10

Situationsplan inkom 2020-01-30

Planritning inkom 2020-01-30

Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-01-30

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-02-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-13 § 35

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 38

**ÖJABY 20:1, Öjaby
Nybyggnad av lagerbyggnad,
påbörjad byggnation utan startbesked**

Dnr BYGG.2019.222

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde den 2020-02-27:

att påföra den som begick överträdelsen, LampGallerian Växjö AB, Härlösvägen 21, 352 50 Växjö, en byggsanktionsavgift med 81 001 kronor, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

MOTIVERING

Byggnadsarbeten har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kap. 51 § ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

2019-05-24 beslutades om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad. Diskussion om tekniskt samråd fördes via mail. I samband med att VA-enheten ville ha fram en yttre VA-ritning upptäcktes att byggnationen hade påbörjats utan startbesked.

Företrädare för byggnadsnämnden gjorde 2019-09-23 ett tillsynsbesök och konstaterade då att åtgärden var påbörjad utan tekniskt samråd och startbesked.

Lagerbyggnaden var uppförd, och nästan färdigställd.

Brev skickades till sökande och fastighetsägare 2019-10-21 med information om att överträdelsen kan innebära att byggsanktionsavgift kan tas ut enligt plan- och bygglagen och att om rättelse sker innan byggnadsnämndens prövning, dvs, det olovligt påbörjade tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTSUNDERLAG

Planritning inkom 2019-02-22
Fasadritning inkom 2019-02-22
Situationsplan inkom 2019-05-08
Beslut om bygglov daterat 2019-05-24
Mailkonversation tekniskt samråd daterad 2019-09-17
Brev om kännedom 2019-09-17
Protokoll tillsynsbesök daterad 2019-09-23
Olovlig åtgärd, brev 2 daterad 2019-10-21
Skrivelse från fastighetsärens representant daterad 2019-10-25
Fullmakt sökandens advokat inkom 2019-11-13
Yttrande från sökandens advokat inkom 2019-11-13
Uträkning Byggsanktionsavgift
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-02-03
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-13 § 36
Protokoll platsbesök daterat 2020-02-27

YRKANDEN

1. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Anton Olsson (M), Tony Lundstedt (S) och Vincent Hammarstedt (KD)
Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde den 2020-02-27:

att påföra den som begick överträdelsen, LampGallerian Växjö AB, Härlösvägen 21, 352 50 Växjö, en byggsanktionsavgift med 81 001 kronor, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

2. Mikael Karlsson (V)
Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde den 2020-02-27:

att påföra den som begick överträdelsen, LampGallerian Växjö AB, Härlösvägen 21, 352 50 Växjö, en byggsanktionsavgift med 40 500 kronor, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Hyresgästen
Fastighetsägaren
Kontrollansvarig

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



ÖJABY 20:1, Öjaby Tillbyggnad av lagerbyggnad, påbörjad byggnation utan startbesked

Dnr BYGG.2015.741

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2020-02-27:

att påföra den som begick överträdelsen, LampGallerian Växjö AB, Härlösvägen 21, 352 50 Växjö, en byggsanktionsavgift med 105 833 kronor, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

MOTIVERING

Byggnadsarbeten har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett startbesked och därmed ska fastighetsägaren påföras en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Bygglov för tillbyggnad av lagerbyggnad beviljades 2015-09-14. E-post om sammanträde för tekniskt samråd skickades 2015-11-09.

Stadsbyggnadskontoret har besökt fastigheten 2019-09-23. Vid besöket konstaterades att tillbyggnad av lagerbyggnad var färdigställd. Byggnadsarbeten är påbörjade utan ett startbesked. Tillbyggnaden är tagen i bruk utan ett slutbesked.

Brev skickades till hyresgästen och fastighetsägare 2019-10-21 med information om att överträdelsen kan innebära att byggsanktionsavgift kan tas ut enligt plan- och bygglagen och att om rättelse sker innan byggnadsnämndens prövning, dvs, det olovligt påbörjade tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

BESLUTSUNDERLAG

Beslut om bygglov beviljat 2015-09-14

Kallelse tekniskt samråd daterat 2015-11-09

Protokoll tekniskt samråd daterat 2019-09-23

Protokoll tekniskt samråd nr 2 brandskydd daterat 2019-09-27

Lägeskontroll daterad 2019-10-10

Olovlig åtgärd, brev daterat 2019-10-21

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Skrivelse från fastighetsärens representant daterad 2019-10-25
Fullmakt sökandens advokat inkom 2019-11-13
Yttrande från sökandens advokat inkom 2019-11-13
Stadsbyggnadskontorets skrivelse till byggnadsnämnden daterad 2020-02-03
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-13 § 37
Protokoll platsbesök 2020-02-27

YRKANDEN

1. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Anton Olsson (M) och Tony Lundstedt (S)

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde den 2020-02-27:

att påföra den som begick överträdelsen, LampGallerian Växjö AB, Härlövsvägen 21, 352 50 Växjö, en byggsanktionsavgift med 105 833 kronor, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

2. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde den 2020-02-27:

att påföra den som begick överträdelsen, LampGallerian Växjö AB, Härlövsvägen 21, 352 50 Växjö, en byggsanktionsavgift med 52 916 kronor, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Hyresgästen
Fastighetsägaren
Kontrollansvarig

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

§ 40

**(Borttagen uppgift enligt GDPR), Lammhult
Tillsynsanhållningen om växtlighet som hindrar sikt**

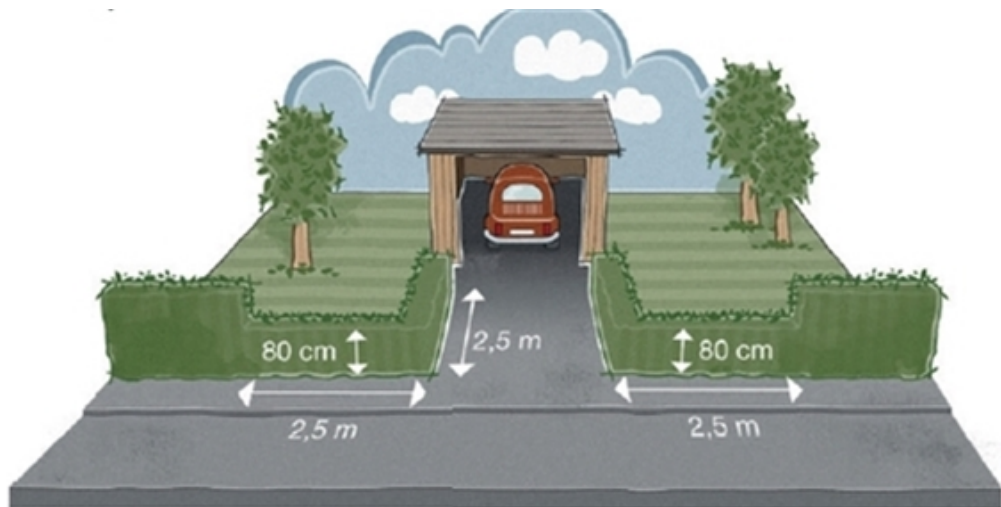
Dnr BYGG.2019.900

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR), att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

klippa växtligheten vid fastighetens utfart i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att häcken ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 2,5 m meter åt vardera håll.

Åtgärda plank vid fastighetens utfart i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att planket ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 2,5 meter åt vardera håll.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

MOTIVERING

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten och en del av planket på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Planket bedöms vara preskriberat då det uppfördes för mer än tio år sedan. Krav på trafiksäkerhet kvarstår dock oavsett.

BAKGRUND

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt och olovligt uppförande av plank inkom till stadsbyggnadskontoret 2019-08-15. Informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun skickades tillsammans med en skrivelse 2019-08-16 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2019-09-09. Vid besöket konstaterades att växtligheten, tillsammans med plankets höjd och utformning, skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun.

Fastighetsägare har under ärendets gång inkommit med synpunkter.

BESLUTSUNDERLAG

Anmälan inkom 2019-08-15

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2019-08-16

Protokoll platsbesök daterat 2020-01-09

Skrivelse från fastighetsägare daterat 2019-09-11, 2020-01-14

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-02-03

Arbetsuskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-13 § 38

Platsbesök, fotografi daterat 2020-02-27

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare

Initierande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 41

SATURNUS 19, Väster **Anmälan om växtlighet som hindrar sikt**

Dnr BYGG.2016.1143

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

MOTIVERING

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

BAKGRUND

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till stadsbyggnadskontoret 2016-07-12. Informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun skickades tillsammans med en skrivelse 2018-04-12 till fastighetsägaren.

Ett uppföljande platsbesök genomfördes 2020-01-13. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun.

BESLUTSUNDERLAG

Anmälan inkom 2016-07-12

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2018-04-12

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2020-01-20

Protokoll platsbesök daterat 2020-01-20

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-02-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-13 § 39

Protokoll platsbesök daterat 2020-02-27

YRKANDEN

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 42

**PEPPARRISKAN 9, Hov
Ändrad användning av lägenhetsförråd till
bostad och nybyggnad av förråd**

Dnr BYGG.2019.1365

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Byggnadsnämnden medger undantag från bestämmelserna i 39 § a och b, Byggnadsstadgan.

MOTIVERING

Med ändringen och nybyggnad av förråd kommer tillåten byggnadsarea för fastigheten att överskridas med 77 %, kommer antal lägenheter i huvudbyggnad att uppgå till 6 (där 2 är tillåtet) och kommer förrådet att placeras närmre tomtgränsen än 4,5 meter och placeras närmre annan byggnad på samma tomt än 6,5 meter.

Sammanlagt anses dessa avvikelser kunna ses som liten och förenligt med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b §. Bygglov kan ges.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med max 160 kvm byggnadsarea, varav gårdsbyggnad får vara max 50 kvm. Huvudbyggnaden får innehålla max två bostadslägenheter.

Fastigheten är i dagsläget bebyggd med 248 kvm byggnadsarea. Med tillkommande förrådsbyggnad kommer byggnadsarean uppgå till 283 kvm. Detta innebär en överarea på 77 % för fastigheten.

I dagsläget innehåller huvudbyggnaden 4 bostadslägenheter. Med ändringen kommer huvudbyggnaden att innehålla 6 bostadslägenheter.

Enligt gällande byggnadsstadgan 39 § a och b ska byggnader placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen och ska byggnader på samma tomt placeras minst 6,5 meter ifrån varandra.

Förrådsbyggnaden placeras 2 meter från tomtgränsen och 4,5 meter från annan byggnad på samma tomt.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-12-11

Situationsplan inkom 2020-02-06

Planritning inkom 2020-02-06

Fasadritning inkom 2020-02-06

Sektionsritning inkom 2020-02-06

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Parkeringsutredning inkom 2020-01-03
Yttrande från VEAB inkom 2020-01-29
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-02-03
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-13 § 40

YRKANDEN

Ordförande Rickard Karlsson (L)
Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Byggnadsnämnden medger undantag från bestämmelserna i 39 § a och b,
Byggnadsstadgan.

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 43

**EKEN 7, Väster
Nybyggnad av skola, förskola, idrottshall och
förråd, anläggande av parkeringsplatser samt
rivning av skolbyggnader**

Dnr BYGG.2019.1096

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Att ett litet vindfång, små stödmurar och ett mindre förråd och väderskydd placeras på mark som inte får bebyggas kan i sammanhanget ses som en liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 31 b §. Bygglov kan därför ges.

Projektet har tagit stor hänsyn till värdena på platsen som bör bevaras och bedömningen är att rivningslov enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen kan ges På grund av skolverksamhetens nutida behov uppfyller inte idrottshall verksamhetens krav, bedömningen är att rivningslov kan ges för hallen.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas. Det finns inget rivningsförbud i detaljplanen.

BESLUTSUNDERLAG

(Antikvarisk förundersökning från ärende BYGG.2018.282 inkom 2018-03-28)

Ansökan inkom 2019-10-08

Markplaneringsritningar inkom 2019-10-08 och 2020-01-14

Planritning inkom 2019-10-08

Fasadritning inkom 2019-10-08 och 2020-01-13

Sektionsritning inkom 2019-10-08

Ritning för förråd inkom 2019-10-08

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2019-10-08

Marksektioner inkom 2019-10-08

Situationsplan och planritningar för rivning inkom 2019-10-08 och 2020-01-13

Material- och kulörbeskrivning inkom 2019-10-08

Parkeringsutredning inkom 2019-10-13

Antikvarisk konsekvensanalys inkom 2019-11-20

Yttrande från Södra Småland avfall och miljö inkom 2019-12-06 och 2019-12-12

Situationsplan för avfallshämtning inkom 2019-12-09

Yttrande från tekniska förvaltningen inkom 2019-12-19

Yttrande från Telia inkom 2020-01-03

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Nybyggnadskarta inkom 2020-01-13
Skyltritningar/fasadritningar inkom 2020-01-13
Situationsplan för skyltar inkom 2020-01-13
Fotografier på rivningsobjekt inkom 2020-01-13
Bullerutredning inkom 2020-01-13
Skrivelser inkom 2019-12-09 och 2020-01-13
Ritning för väderskydd inkom 2020-01-13
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-02-04

YRKANDEN

1. Gullvi Strååt (S) med instämmande av Tony Lundstedt (S) och Vincent Hammarstedt (KD)
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

2. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden ger inte bygglov och rivningslov eftersom det strider mot kraven i de nationella miljömålen om god bebyggd miljö.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Gullvi Strååts yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Gullvi Strååts yrkande

Nej-röst för Mikael Karlssons yrkande

OMRÖSTNINGRESULTAT

Ordförande finner Gullvi Strååts yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anton Olsson (M)		Ja		
Tony Lundstedt (S)		Ja		
Dan Boson (M)	Eva Christensen	Ja		
Andreas Ekman (M)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)		Ja		
Domingo Paine (S)		Ja		
Gullvi Strååt (S)		Ja		
Lisa Larsson (S)		Ja		
Susanna Lif (S)	Munira Heco	Ja		
Mikael Karlsson (V)			Nej	
Gustav Pettersson (-)	Hannes Jonsson	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Omröstningsresultat

14 1 0

BESLUTET SKICKAS TILL
Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 44

**KLUBBSTUGAN 2, Teleborg
Nybyggnad av flerbostadshus, förråd och
miljöhus samt anläggande av parkeringsplatser**

Dnr BYGG.2019.1271

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Förslaget strider inte mot detaljplanen och uppfyller övriga krav som ställs enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av en detaljplan.

Åtgärderna strider inte mot gällande detaljplan.

Det gäller nybyggnad av två flerbostadshus i tre våningar. Sammanlagt kommer det att bli 20 lägenheter i dessa två flerbostadshus.

Tillsammans med parkeringsplatser på fastigheten Klubbstugan 3 (som blir samma bostadsrättsförening) kommer antal parkeringsplatser följa kommunens riktlinjer som blev antagna 2019.

BESLUTSUNDERLAG

Planritning inkom 2019-11-12

Fasadritning inkom 2019-11-12

Sektionsritning inkom 2019-11-12

Material- och kulörbeskrivning inkom 2019-11-12

Illustration inkom 2019-11-12

Ansökan inkom 2019-11-27

Nybyggnadskarta inkom 2019-11-28

Yttrande från SSAM inkom 2019-12-16

Skrivelser inkom 2019-12-18 och 2020-01-24

Yttrande från VA-avdelningen inkom 2020-01-07

Yttrande från tekniska förvaltningen inkom 2020-01-10

Markplaneringsritning och situationsplan inkom 2020-01-24

Fasadritning mot sjön inkom 2020-01-24

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-02-04

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-13 § 42

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 45

**KLUBBSTUGAN 3, Teleborg
Nybyggnad av flerbostadshus, förråd och
miljöhus samt anläggande av parkeringsplatser**

Dnr BYGG.2019.1272

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Förslaget strider inte mot detaljplanen och uppfyller övriga krav som ställs enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av en detaljplan.

Åtgärderna strider inte mot gällande detaljplan.

Det gäller nybyggnad ett flerbostadshus i tre våningar. Flerbostadshuset innehåller 12 lägenheter.

Tillsammans med parkeringsplatser på fastigheten Klubbstugan 2 (som blir samma bostadsrättsförening) kommer antal parkeringsplatser följa kommunens riktlinjer som blev antagna 2019.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-11-27

Nybyggnadskarta inkom 2019-11-28

Markplaneringsritning och situationsplan inkom 2020-01-24

Planritning inkom 2019-11-12

Fasadritning inkom 2019-11-12

Sektionsritning inkom 2019-11-12

Material- och kulörbeskrivning inkom 2019-11-12

Illustration inkom 2019-11-12

Skrivelser inkom 2019-12-18 och 2020-01-24

Yttrande från tekniska förvaltningen inkom 2020-01-10

Yttrande från VA-avdelningen inkom 2020-01-07

Yttrande från SSAM inkom 2019-12-16

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-02-04

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-13 § 43

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 46

**LILLA BONDEGÅRD 2, Hov
Ändrad användning från ungdomslokal till
förskola, nybyggnad av två stycken förråd och
rivning av befintligt förråd samt uppförande av
mur och plank**

Dnr BYGG.2019.933

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Byggnadsnämnden beslutar att medge undantag från bestämmelserna enligt 39 § b Byggnadsstadgan.

MOTIVERING

Att avvika från tillåten användning och att förråden, mur och plank placeras helt på mark som inte får bebyggas anses vara en sådan liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

Friytan vid förskoleverksamheten anses följa plan- och bygglagen 8 kap. 9 § andra stycket. Föreslagen utemiljö är ca 860 kvm sammanhängande i anslutning till verksamheten, vilket är tillräckligt för antal barn som förskolan kommer att vara till för.

Byggnadsnämnden medger undantag från bestämmelserna i andra stycket byggnadsstadgan 39 § b då det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) och Hannes Jonsson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom område som omfattas av en detaljplan. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med samling- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Förskoleändamål anses inte vara ett sådant ändamål som samlings- och föreningslokal och därmed samhörigt ändamål.

Förrådsbyggnader, mur och plank placeras på mark som inte får bebyggas. Enligt gällande byggnadsstadgan 39 § b ska byggnader på samma tomt placeras minst 7,6 meter ifrån varandra.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Förrådsbyggnader placeras närmre annan byggnad på samma tomt än 7,6 meter. Ena förrådet placeras 3,2 meter från huvudbyggnad och det andra förrådet placeras 4,5 meter från huvudbyggnaden.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-08-26

Markplaneringsritning inkom 2019-08-26

Situationsplan inkom 2020-01-07

Planritning inkom 2019-08-26 och 2020-01-07

Fotografier inkom 2019-11-08 och 2020-01-07

Skrivelse inkom 2019-01-07

Verksamhetsbeskrivning inkom 2019-11-08

Fasad- och sektionsritning för förråd inkom 2019-11-08

Bullerutredning inkom 2019-11-08

Yttrande från tekniska förvaltningen inkom 2019-12-17

Yttrande från miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2020-01-08

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-02-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-13 § 44

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Hannes Jonsson (SD)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov eftersom åtgärden avviker från tillåten användning enligt detaljplanen och att förråden, mur och plank placeras helt på mark som inte får bebyggas. Förslagen utemiljö är inte tillräcklig för antal barn som förskolan är till för.

2. Ordförand Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 47

**(Borttagen uppgift enligt GDPR), Hov
Anmälan om olovligt uppsättande av plank**

Dnr BYGG.2014.758

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs (Borttagen uppgift enligt GDPR), ägare till fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR), vid vite om 20 000 kronor, att senast inom 60 dagar från det att beslutet har fått laga kraft, vidta rättelse genom att riva det olovligt uppförda planket. Planket som avses redovisas i bilaga 1.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 §, Plan- och bygglagen sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

MOTIVERING

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Det plank som har uppförts är lovpliktig enligt 6 kap. 1 § pt 7 plan- och byggförordningen (2011:338).

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Det bedöms skäligen att rivning av plank ska vara gjort inom 60 dagar från det att beslutet har fått laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite. Med anledning av att fastighetsägaren har haft skäligen med tid på sig att göra rättelse bedöms vitets storlek på 20 000 kronor motiverat.

BAKGRUND

2014-07-22 inkom en anmälan om olovligt uppsättande av plank på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR). Vid handläggning av anmälan beslutades om sanktionsavgift då ingen rättelse skedde före byggnadsnämndens sammanträde 2015-08-26. Ett bygglov söktes också för planket, i efterhand, byggnadsnämnden avslag ansökan om lov och beslutet fick laga kraft då det överklagades för sent.

2019-03-22 genomfördes ett uppföljande tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera om rättelse har skett vad gäller plank som är uppfört utan bygglov. Ingen rättelse hade då skett.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTSUNDERLAG

Byggnadsnämndens beslut § 188, 2014.758, daterat 2015-08-26
Bilaga 1, inkom 2016-05-16
Protokoll platsbesök daterat 2019-03-25
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2019-10-02
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2020-01-27
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-27
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-13 § 45

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 48

**POSTILJONEN 2, Öjaby
Nybyggnad av lastvagnsanläggning, miljöstation
och kallager, anläggande av parkeringsplatser,
uppförande av stödmur och plank samt
uppsättande av skyltar**

Dnr BYGG.2019.1396

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Att en mindre stödmur och plank placeras på mark som inte får bebyggas kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas.

Stödmuren och planket placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas. I övrigt följer byggnationen detaljplanen.

I övrigt avviker inte byggnationen från detaljplanen.

Ingen byggnad, skylt, flaggstång eller belysning kommer att överstiga tillåten maxhöjd i detaljplanen.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-12-20

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2019-12-20

Verksamhetsbeskrivning inkom 2019-12-20

Nybyggnadskarta inkom 2020-02-03

Markplaneringsritning inkom 2020-02-03

Planritning inkom 2020-02-03

Fasadritning inkom 2020-02-03

Sektionsritning inkom 2020-02-03

Kulörbeskrivning inkom 2020-02-03

Skyltritning inkom 2020-02-03

Skrivelse inkom 2020-02-13

Marksektion inkom 2020-02-13

Yttrande från VEAB inkom 2020-02-14

Yttrande från Växjö Småland Airport inkom 2020-02-14

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-02-17

Arbetsutskottets förslagt till byggnadsnämnden 2020-02-27 § 49

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTET SKICKAS TILL
Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 49

**VÄXJÖ 8:7, Västra mark
Uppsättande av skylt**

Dnr BYGG.2019.1293

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

MOTIVERING

Åtgärden bedöms inte utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte lokaliseras, placeras och utformas så att den inte kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § plan- och Bygglagen.

RESERVATION

Hannes Jonsson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Sökande ansöker om bygglov för att sätta upp en skylt för reklambudskap. Den tänkta platsen ägs av kommunen.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-11-22
Situationsplan/skyltritning/fotomontage inkom 2019-11-22
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-20
Yttrande från remissinstans inkom 2020-01-08
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-27 § 50

YRKANDEN

1. Hannes Jonsson (SD)
Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.
2. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Erik Jansson (MP) och Mikael Karlsson (V)
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 50

Nytt dataskyddsbud för byggnadsnämnden

Dnr ADM.2020.255

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden utser Maria Wellmert till nytt dataskyddsbud enligt artikel 37 dataskyddsförordningen, EU 2016/679 (GDPR), för nämndens Personuppgiftsbehandling.

Byggnadsnämnden noterar att Marcus Holmqvists uppdrag som dataskyddsbud enligt artikel 37 dataskyddsförordningen, EU 2016/679 (GDPR), för nämndens personuppgiftsbehandling upphör.

Nämnden beslutar att delegera rätten att besluta om anmälan av personuppgiftsincidenter till Datainspektionen till förvaltningschefen. (Observera att nämndens delegationsordning ska ändras enligt beslut i punkten 3.)

BAKGRUND

Den 25 maj 2018 införde nya dataskyddsförordningen. Förordningen gäller i alla EU:s medlemsländer och ersätter nationella regler, som till exempel personuppgiftslagen (PuL) i Sverige.

Inom Växjö kommun har det under de senaste åren pågått ett arbete för att säkerställa att kommunen uppfyller de krav som den nya dataskyddsförordningen ställer. Arbetet leds övergripande av personal från kommunledningsförvaltningen men alla nämnder och styrelser är involverade och driver arbetet utifrån sin nämnd/styrelses behandling. Dataskyddsbudet har därför en kontaktperson på varje förvaltning/bolag.

Dataskyddsbudets ansvar är att informera, ge råd och övervaka efterlevnaden av förordningen. Dataskyddsbudet ska informeras vid och ta del av processen för personuppgiftsincidenter. Nämnden är personuppgiftsansvarig och ansvarar att bestämma ändamål och medel för behandling av personuppgifter samt att systematiskt arbeta med efterlevnad av förordningen, inkluderat Personuppgiftsincidenter.

BESLUTSUNDERLAG

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-02-27

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-02-27 § 48

BESLUTET SKICKAS TILL

Förvaltningschef

För kännedom

Dataskyddsbudet

Datainspektionen (särskild blankett)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------