

Tid och plats 2025-11-20, Växjösalen, kl. 09:02-11:28

Beslutande

Ledamöter

Pernilla Bodin (MP)
Johanna Karlén (S)
Benjamin Stynsberg (M)
Magnus Andersson (V)
Tomas Bengtsson (C)
Vincent Hammarstedt (KD)
Nils Fransson (L)
Michel Bergendorff (SD)

Tjänstgörande ersättare

Helen Jansson (S) ersätter Hugo Hermansson (S)
Lars-Ove Hedman (S) ersätter vakant post
Johan Gunnarsson (M) ersätter
Agneta Nordlund G:son (M)

Övriga närvarande
Ersättare

Jonas Danielsson (S)
Mikael Karlsson (V)
Anders Bengtsson (C)
Agneta Skoglund (M)
Daniel Jäderberg (KD)
Tomas Jakopsohn (M)
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Susanna Kronsell, avdelningschef
Sanna Lindberg, avdelningschef
Marie Svensson, nämndsekreterare
Björn Åberg, controller
Hanna Roos, enhetschef
Cecilia Lindberg, enhetschef
Carl Lycke, HR-konsult

Övriga

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Marie Svensson

Ordförande Pernilla Bodin

Justerare Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer 258-281

Ajournering 10:28-10:42 för rast

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN258	Godkännande av dagordning	3
MBN259	Val av justerare	4
MBN260	Allmänhetens frågestund	5
MBN261	Information och frågor	6
MBN262	Redovisning av delegationsbeslut	7
MBN263	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	8 - 9
MBN264	Budgetuppföljning MBN Ekonomisk uppföljning och status politiska uppdrag oktober 2025	10
MBN265	Remiss för yttrande - Förslag om avskaffande av krav på matservering och eget kök vid servering av alkohol	11 - 17
MBN266	Handlingsplan 2025-2028 för förorenade områden	18
MBN267*	LJUNGPIPAREN 10, Öjaby Nybyggnad av enbostadshus och carport	19 - 21
MBN268*	LJUNGPIPAREN 13, Öjaby Nybyggnad av enbostadshus och garage	22 - 24
MBN269*	LJUNGPIPAREN 14, Öjaby Nybyggnad av enbostadshus och garage	25 - 26
MBN270*	LJUNGPIPAREN 15, Öjaby Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	27 - 29
MBN271*	BULTEN 7, Norr Nybyggnad av komplementbyggnad och uppsättande av plank	30 - 31
MBN272*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	32 - 36

MBN273*	FULLRIGGAREN 26, Hov Tillbyggnad av bostadshus	37 - 38
MBN274*	MYRAN 9, Norr Väsentlig ändrad användning från förråd till lägenhet	39 - 42
MBN275*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	43 - 46
MBN276*	MOSSVIOLEN 5, Öjaby Tillbyggnad av bostadshus, fasadändring och rivning av del av byggnad	47 - 49
MBN277*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt	50 - 52
MBN278*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt	53 - 54
MBN279*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet	55 - 56
MBN280*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt	57 - 59
MBN281	Byggnadspris 2025	60 - 61



§ 258

Ärendenummer
ADM.2025.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 259

Ärendenummer
ADM.2025.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 260

Ärendenummer
ADM.2025.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande.

§ 261

Ärendenummer
ADM.2025.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Förvaltningschef Per Sandberg tillsammans med HR-konsult Carl Lycke, informerar nämnden om senaste medarbetarenkäten på förvaltningsnivå.

Avdelningschef Susanna Kronsell informerar nämnden om Resursbehovsutredning 2026-2028.

Avdelningschef Sanna Lindberg informerar nämnden om utredningen, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten SOU 2025:98 och dess konsekvenser för KLM och kommunen.

Information från miljö- och byggavdelningens enhetschefer:

Cecilia Lindberg, miljöskyddsenhetsen
Hannah Roos, bygglovsenhetsen

Ordförande Pernilla Bodin (MP) informerar nämnden att hon har varit på miljö- och byggsamverkan i Åseda den 4 november.

§ 262

Ärendenummer
ADM.2025.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 237
Delegationslista MBN 2025-11-20

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

§ 263

Ärendenummer
ADM.2025.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2025-10-04 - 2025-10-31

Överklagande

- Överklagande 2025-10-08 STRAND.2025.3198 ASA-KRÅKETORP 1:5
- Överklagande 2025-10-08 HISS.2025.3309 JUVELERAREN 12
- Överklagande 2025-10-20 BYGG.2025.3445 JÄT 2:10
- Överklagande 2025-10-20 BYGG.2025.2901 NYCKELHARPAN 2
- Överklagande 2025-10-20 BYGG.2025.2901 NYCKELHARPAN 2
- Överklagande 2025-10-20 AVL.2025.1271 BILLA 2:39
- Överklagande 2025-10-21 AVL.2025.1273 Billa 2:40
- Överklagande 2025-10-28 BYGG.2023.6255 GÅRDSBY-TOFTA 11:13

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-10-20 MIL.2024.5878 MMÖRKASKOG 1:74
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-10-28 HISS.2025.3309 JUVELERAREN 12
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-10-28 STRAND.2024.4415 ÖJABY 9:5
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-10-30 AVL.2025.2021 KÄLLREDA 2:6



Mark- och miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2025-10-08
AVL.2024.1825 ORMESBERGA-HULT 3:3

Mark- miljööverdomstolen

- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2025-10-14
MIL.2021.4241 LJUNGSÅSA 1:211

Kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktiges beslut 2025-10-21 § 115
Växjö kommuns delårsrapport per augusti 2025
- Kommunfullmäktiges beslut 2025-10-21 § 129
Redovisning av obesvarade motioner och medborgarförslag som har
kommit in före den 1 september 2025

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-13

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

§ 264

Ärendenummer
ADM.2025.8

Budgetuppföljning MBN

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner "Ekonomisk uppföljning och status politiska uppdrag oktober 2025 Växjö kommuns nämnder, Miljö och byggnämnden"
2. Miljö- och byggnämnden godkänner "Månadsrapport Miljö- och byggnämnden oktober"

Bakgrund

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, men undantag januari, juni och juli. Uppföljning sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljning ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapportering ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd eller styrelse enskilt.

Bedömning

Enligt rapportering efter oktober månads uppföljning framgår följande:

Nämndens utfall för perioden januari till och med oktober uppgår till 1,4 miljoner kronor, vilket innebär en budget i balans. Prognosen är en fortsatt budget i balans.

Kommunala lantmäterimyndigheten redovisar en positiv budgetavvikelse på 0,4 miljoner kronor för perioden. Förrättningsintäkterna är lägre än budget, trots att antalet förrättningsärenden är högre än föregående år. Ärendena är dock av mindre omfattning, vilket påverkar intäkterna negativt. Bedömningen är att årets budgeterade intäkter inte kommer att uppnås.

Kostnaderna för IT samt arbete från Geodataenheten är fortsatt låga. Under hösten kommer en medarbetare att vara tjänstledig, vilket ytterligare bidrar till lägre kostnader. Dessa kostnadsbesparingar balanserar upp de lägre intäkterna. Prognosen är därför en budget i balans.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-12
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 238

Beslutet skickas till

För kännedom

Förvaltningschef (redovisning sker via Stratsys)

§ 265

Ärendenummer
ADM.2025.5562

Remiss för yttrande - Förslag om avskaffande av krav på matservering och eget kök vid servering av alkohol

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden i Växjö kommun beslutar att lämna ett yttrande över och tillstyrka förslaget om avskaffande av krav på matsservering och eget kök vid servering av alkohol.

Yttrande

Miljö- och byggnämnden i Växjö kommun tillstyrker förslaget om avskaffande av krav på matsservering och eget kök vid servering av alkohol och lämnar följande yttrande.

Miljö- och byggnämndens yttrande grundar sig i ett resonemang kring fördelar och nackdelar ur både ett folkhälsoperspektiv, näringslivs- och tillväxtperspektiv, trygghet- och ordningsperspektiv samt regelverk.

Folkhälsoperspektiv

Förslaget om avskaffande av matkravet samt eget kök vid servering av alkohol kan bidra till båda fördelar och nackdelar ur ett folkhälsoperspektiv.

Förslaget kan öka risken för överkonsumtion av alkohol då intag av mat bromsar alkoholens upptag och skadliga effekter. Ökad tillgänglighet kan leda till fler tillfällen av berusningsdrickande utan mat, vilket försvagar alkohollagens folkhälsosyfte. Det finns också en ökad risk för missbruk och alkoholrelaterade skador.

Reformen innebär en normförskjutning där dryckesfokus tillåts i större utsträckning med en ökad acceptans för alkoholkonsumtion i fler miljöer, t.ex. caféer och evenemang. Barnperspektivet tas inte i beaktning i denna punkt i förslaget.

Samtidigt kan förslaget bidra till att Sverige följer den utveckling som sker i många andra europeiska länder där alkoholsservering utan mat är tillåten under ordnade former. Förslaget skulle också kunna bidra till en mer levande stadskärna, tätort och landsbygd och ökad kulturell mångfald och kreativitet. Förslaget kan gynna mångfalden med en mer varierad social samvaro för våra invånare och besökare.

Näringslivs- och tillväxtperspektiv

Förslaget kan bidra till att stimulera ökad tillväxt och förenkla etablering av företag inom såväl stad, tätort och landsbygd. Fler företag bidrar till ökade skatteintäkter och arbetstillfällen för kommunen. Förslaget kan gynna särskilt småföretagare, mikrobryggerier och kulturverksamheter då behovet av stora investeringar i eget kök och matservering minskar.

Ett enklare regelverk kan också gynna utvecklingen av nya idéer och koncept samt öka konkurrensen. En avreglering kan stärka näringslivet, minska byråkratin och frigöra resurser både för företag och myndigheter.

Samtidigt finns en risk för att handläggningstider kan öka, särskilt vid anmälan om catering, då svårigheter uppstår med att kontrollera att det är verksamhetens egna tillreda mat som serveras.

Trygghet och ordning

Fler serveringsställen utan mat som minskar alkoholens skadliga effekter kan öka risken för överkonsumtion och ordningsstörningar. Både den upplevda och faktiska tryggheten kan försämrats. Redan utsatta grupper riskerar också att drabbas hårdare. En ökad alkoholkonsumtion kan således också få betydande samhällsekonomiska konsekvenser och kostnader i form av en ökad belastning på sjukvård, socialtjänst, polis, räddningstjänst etc.

Förslaget kan också medföra ett ökat behov av tillsyn i takt med att fler företag och verksamheter etableras som en följd av förslaget. Om serveringslokaler inte längre behöver begränsa antal sittplatser kan också överblickbarheten över ytan försvåras, vilket försvårar för verksamhetsutövaren att bibehålla en god ordning och kontroll.

Regelefterlevnad

Förslaget kan bidra till förenklade tillståndsprocesser och minska den administrativa bördan för både våra företag och myndigheter. Förenklade regelverk kan också bidra till att det blir enklare för företag att följa reglerna och därmed på sikt bidra till en högre regelefterlevnad. Samtidigt kan förslaget bidra till att skapa behov av nya tillsynsrutiner för att säkerställa att alkohollagens övriga bestämmelser följs samt nya riktlinjer för att reglera alkoholservering utan mat. Förslaget kan på sikt också skapa behov av ytterligare lagstiftning som ett led i att motverka de högre riskerna som uppstår för folkhälsan, sjukvården, socialtjänsten och samhället i stort.

Reservation

Benjamin Stynsberg (M), Johan Gunnarsson (M), Vincent Hammarstedt (KD) och Michel Bergendorff (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden i Växjö kommun har blivit ombudda att lämna ett yttrande över Förenklingsrådets förslag om avskaffande av krav på matsservering och eget kök vid servering av alkohol (Diarienummer: FR 2025-17, Tillväxtverket).

I förslaget föreslår Förenklingsrådet att 8 kap. 15 § i alkohollagen (2010:1622) upphävs, vilket innebär att kravet på att 'serveringsställen måste ha ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahålla lagad eller på annat sätt tillredd mat för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten' slopas. Detsamma gäller för kravet att serveringsställen ska erbjuda ett, utifrån storleken på serveringsstället, lämpligt antal sittplatser för matsservering.

Förenklingsrådet föreslår vidare att kravet att ha ett eget kök för tillredning av mat vid cateringverksamhet (8 kap. 4 § 2 st.) tas bort, samt att vissa förtydliganden görs avseende lokalbegreppet i alkohollagen.

I övrigt föreslår Förenklingsrådet inte några ändringar eller lättnader i alkohollagen vad gäller grundförutsättningarna för att beviljas ett serveringstillstånd till allmänheten.

Bedömning

Miljö- och byggnämndens har yttrat sig utifrån både fördelar och nackdelar ur både ett folkhälsoperspektiv, näringslivs- och tillväxtperspektiv, trygghets- och ordningsperspektiv samt regelverksperspektiv.

Miljö- och byggnämnden i Växjö kommun tillstyrker förslaget om avskaffande av krav på matsservering och eget kök vid servering av alkohol.

Beslutsunderlag

Remiss från kommunstyrelsen

Remiss Förenklingsrådet - Avskaffande av krav på matsservering och eget kök vid servering av alkohol

Remiss Socialdepartementet Enheten för hälsa och civilsamhälle -
Avskaffande av krav på matsservering och eget kök vid servering av alkohol.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-29
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 239

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Vincent Hammarstedt (KD), Nils Fransson (L), Michel Bergendorff (SD) och Johan Gunnarsson (M).

Miljö- och byggnämnden i Växjö kommun beslutar att lämna ett yttrande över och tillstyrka förslaget om avskaffande av krav på matsservering och eget kök vid servering av alkohol.

Yttrande från Växjö kommun över promemorian "Avskaffande av krav på matservering vid servering av alkoholdrycker" (Ds 2024:13)

Växjö kommun tillstyrker förslaget att ta bort kravet på matservering och eget kök vid stadigvarande serveringstillstånd. Förändringen innebär en välkommen modernisering av alkohollagstiftningen och stärker möjligheterna för ett växande, varierat och hållbart näringsliv. Det är ett rimligt steg bort från en stel reglering som i dag hämmar etableringar, ökar kostnader och begränsar utvecklingen inom en viktig del av tjänstesektorn.

Kravet på kök har länge varit en tröskel för många mindre verksamheter att kunna etablera sig.

För företagare som vill driva exempelvis barer, vinlounger eller mindre serveringsställen har det inneburit krav på kostsamma investeringar och bemanning som i praktiken förhindrat eller försenat en etablering. Regelverket har särskilt påverkat företag i mindre orter och stadsdelar där marginalerna är små och efterfrågan varierande. Genom att slopa kökskravet skapas en mer jämlik spelplan där företag kan utvecklas utifrån sina egna affärsmodeller och sina kunders behov.

Förutom att underlätta nyetableringar och sänka kostnader bidrar förslaget även till ökad hållbarhet. När företag tvingas servera mat för att uppfylla formella krav, trots att gäster inte efterfrågar det, leder det ofta till matsvinn och ineffektiv resursanvändning. Genom att ge aktörerna större frihet att själva bestämma om och hur mat ska erbjudas stärks såväl den ekonomiska som den miljömässiga hållbarheten.

Växjö kommun är medveten om de folkhälsoperspektiv som alkohollagstiftningen syftar till att värna. Det är vår bedömning att den föreslagna förändringen kan genomföras utan att folkhälsan påverkas negativt, förutsatt att kontroll och ansvarsfull servering fortsatt upprätthålls. I många fall sker alkoholkonsumtion under tryggare former i offentliga miljöer än i hemmet, tack vare tydliga regler, ansvarig personal och sociala normer. Att sänka trösklarna för etablering av serveringsställen kan därmed också bidra till att styra konsumtion mot mer kontrollerbara sammanhang.

Det är samtidigt viktigt att vara medveten om att en ökning av antalet serveringstillstånd kan påverka både handläggning och tillsyn. Växjö kommun är positiv till denna utveckling, men understryker vikten av att statens regelgivning även fortsatt ger kommunerna tydliga och effektiva verktyg för att fullgöra sina uppgifter. Det bör också finnas förutsättningar för att väga in lokala förhållanden vid bedömning av lämplighet, så att förändringen inte medför en urholkning av kommunens handlingsutrymme.

Från ett tillsynsperspektiv ser kommunen positivt på möjligheten att i högre grad fokusera kontrollarbetet på sådant som har reell betydelse för trygghet, ordning och laglydnad. Att i stället för att granska menyer och köksutrustning kunna lägga större vikt vid efterlevnad av alkohollagens kärnregler skapar bättre förutsättningar för en relevant och förebyggande tillsyn. Det bidrar till att bekämpa oseriösa aktörer och säkerställer att servering sker under ansvar.

Sammanfattningsvis anser Växjö kommun att förslaget är väl avvägt. Det förbättrar företagets villkor, minskar onödig reglering, stärker hållbarhetsarbetet och ger kommunen bättre möjligheter att rikta sitt ansvar där det gör mest nytta. Med rätt förutsättningar för fortsatt uppföljning bedömer vi att förändringen kan genomföras på ett tryggt och konstruktivt sätt.

2. Tomas Bengtsson (C) med instämmande av Pernilla Bodin (MP), Magnus Andersson (V), Johanna Karlén (S) och Helen Jansson (S).
Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden i Växjö kommun beslutar att lämna ett yttrande över och tillstyrka förslaget om avskaffande av krav på matsservering och eget kök vid servering av alkohol.

Yttrande

Miljö- och byggnämnden i Växjö kommun tillstyrker förslaget om avskaffande av krav på matsservering och eget kök vid servering av alkohol och lämnar följande yttrande.

Miljö- och byggnämndens yttrande grundar sig i ett resonemang kring fördelar och nackdelar ur både ett folkhälsoperspektiv, näringslivs- och tillväxtperspektiv, trygghet- och ordningsperspektiv samt regelverk.

Folkhälsoperspektiv

Förslaget om avskaffande av matkravet samt eget kök vid servering av alkohol kan bidra till båda fördelar och nackdelar ur ett folkhälsoperspektiv.

Förslaget kan öka risken för överkonsumtion av alkohol då intag av mat bromsar alkoholens upptag och skadliga effekter. Ökad tillgänglighet kan leda till fler tillfällen av berusningsdrickande utan mat, vilket försvagar alkohollagens folkhälsosyfte. Det finns också en ökad risk för missbruk och alkoholrelaterade skador.

Reformen innebär en normförskjutning där dryckesfokus tillåts i större utsträckning med en ökad acceptans för alkoholkonsumtion i fler miljöer, t.ex. caféer och evenemang. Barnperspektivet tas inte i beaktning i denna punkt i förslaget.

Samtidigt kan förslaget bidra till att Sverige följer den utveckling som sker i många andra europeiska länder där alkoholserving utan mat är tillåten under ordnade former. Förslaget skulle också kunna bidra till en mer levande stadskärna, tätort och landsbygd och ökad kulturell mångfald och kreativitet.

Förslaget kan gynna mångfalden med en mer varierad social samvaro för våra invånare och besökare.

Näringslivs- och tillväxtperspektiv

Förslaget kan bidra till att stimulera ökad tillväxt och förenkla etablering av företag inom såväl stad, tätort och landsbygd. Fler företag bidrar till ökade skatteintäkter och arbetstillfällen för kommunen. Förslaget kan gynna särskilt småföretagare, mikrobryggerier och kulturverksamheter då behovet av stora investeringar i eget kök och matservering minskar.

Ett enklare regelverk kan också gynna utvecklingen av nya idéer och koncept samt öka konkurrensen. En avreglering kan stärka näringslivet, minska byråkratin och frigöra resurser både för företag och myndigheter.

Samtidigt finns en risk för att handläggningstider kan öka, särskilt vid anmälan om catering, då svårigheter uppstår med att kontrollera att det är verksamhetens egna tillreda mat som serveras.

Trygghet och ordning

Fler serveringsställen utan mat som minskar alkoholens skadliga effekter kan öka risken för överkonsumtion och ordningsstörningar. Både den upplevda och faktiska tryggheten kan försämrats. Redan utsatta grupper riskerar också att drabbas hårdare. En ökad alkoholkonsumtion kan således också få betydande samhällsekonomiska konsekvenser och kostnader i form av en ökad belastning på sjukvård, socialtjänst, polis, räddningstjänst etc.

Förslaget kan också medföra ett ökat behov av tillsyn i takt med att fler företag och verksamheter etableras som en följd av förslaget. Om serveringslokaler inte längre behöver begränsa antal sittplatser kan också överblickbarheten över ytan försvåras, vilket försvårar för verksamhetsutövaren att bibehålla en god ordning och kontroll.

Regelefterlevnad

Förslaget kan bidra till förenklade tillståndsprocesser och minska den administrativa bördan för både våra företag och myndigheter. Förenklade regelverk kan också bidra till att det blir enklare för företag att följa reglerna och därmed på sikt bidra till en högre regelefterlevnad. Samtidigt kan förslaget bidra till att skapa behov av nya tillsynsrutiner för att säkerställa att alkohollagens övriga bestämmelser följs samt nya riktlinjer för att reglera alkoholservice utan mat. Förslaget kan på sikt också skapa behov av ytterligare lagstiftning som ett led i att motverka de högre riskerna som uppstår för folkhälsan, sjukvården, socialtjänsten och samhället i stort.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Tomas Bengtssons yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Tomas Bengtssons yrkande

Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande



Omröstningsresultat

Ordförande finner Tomas Bengtssons yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Johanna Karlén (S)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)	Helen Jansson (S)	Ja		
Vakant	Lars-Ove Hedman (S)	Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)	Johan Gunnarsson (M)		Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Omröstningsresultat		6	5	

Beslutet skickas till

För åtgärd

Kommunstyrelsen

§ 266

Ärendenummer
ADM.2025.3023

Handlingsplan 2025-2028 för förorenade områden

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar Miljö- och byggavdelningens förslag till handlingsplan för förorenade områden i Växjö kommun. Nämnden beslutar även att handlingsplanen ska hållas aktuell under giltighetstiden, följas upp och vid behov justeras.

Bakgrund

Samtliga av landets kommuner har fått i uppdrag att upprätta en handlingsplan för förorenade områden. Handlingsplanen identifierar förorenade områden inom kommunen och beskriver hur dessa planeras att undersökas, utredas, prioriteras och vidare hanteras. Handlingsplanen omfattar även en strategi samt övergripande aktivitets- och tidsplan.

En viktig anledning till att anta en handlingsplan är för att kunna utreda ansvarsfrågan, dvs. vem som ska betala för sanering och återställande. Beslut om åtgärder och utredningar kan innebära kostnader för andra nämnder och bolag inom Växjö kommun. Huvudmannskapet innebär kostnader för SBN motsvarande 0,3 årsarbetskrafter.

Implementering och uppföljning

Handlingsplan för förorenade områden i Växjö kommun ska under giltighetstiden (år 2030) hållas aktuell, följas upp och vid behov justeras.

Beslutsunderlag

Handlingsplan för förorenade områden i Växjö kommun.
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-31
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 240

Beslutet skickas till

För åtgärd
Kommunfullmäktige

För kännedom
Samhällsbyggnadsnämndens (SBN)

§ 267

Ärendenummer
BYGG.2025.2700

LJUNGPIPAREN 10, Öjaby Nybyggnad av enbostadshus och carport

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Nybyggnad av enbostadshus och carport avviker mot detaljplan. Avvikelsena avser tillåtet avstånd mellan byggnader på samma tomt, tillåten takvinkel för huvudbyggnad för fastigheten samt tillåten byggnadshöjd för komplementbyggnad. Detta bedöms sammantaget vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

En större fastighet, LJUNGPIPAREN 10, har styckats av till fyra mindre fastigheter, LJUNGPIPAREN 10, 13, 14 och 15. På respektive fastighet ska det byggas var sitt enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

LJUNGPIPAREN 10 ska bebyggas med ett 2-planshus med tillhörande carport. Villan kommer ha en byggnadsarea på 93 kvm och carporten 28 kvm.

Bostadshuset planeras målas med en matt mörkbrun kulör, NCS 8005-Y20R. Entréparti och fönster kommer ha en beige kulör, RAL 1015. Taket kommer bli mellangrätt och läggas med en takpanna för att få en känsla av ett skiffertak. Carporten kommer få samma utförande som huset.

Detaljplanen reglerar bland annat avstånd mellan byggnader på samma tomt, tillåten byggnadshöjd för komplementbyggnader samt maximal takvinkel som byggnader får utföras med. Minsta avståndet mellan byggnader på samma fastighet är 4,5 meter, redovisat förslag blir ett avstånd på 3,2 meter. Byggnadshöjden för komplementbyggnader ska vara max 2,5 meter, redovisat förslag blir 2,9 meter byggnadshöjd. Maximal tillåten takvinkel för byggnader är 30 grader på gällande fastighet. Huvudbyggnaden planeras ha en takvinkel på 34 grader.

Byggnadsnämnden kan enligt detaljplanen i särskilda fall medgiva avvikelse från maximal byggnadshöjd för komplementbyggnad (2,5 meter) om användningen kräver större våningshöjd.

Grannar och remisser

Remisser har skickats ut till VEAB samt Samhällsbyggnadsförvaltningen (VA-enheten). Eventuell yttranden senast 2025-11-11.

Grannhörande har skickats ut, ännu inga synpunkter. Eventuella yttranden ska ha inkommit senast 2025-11-11.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

07-ÖJB-482 (1947).

BF II. Bostadsändamål. BN kan medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk som inte kan medför sanitär olägenhet för närboende eller störa trevnad. Endast hus som uppförs fristående.

Byggnadshöjd max 7,6 meter och max 2 våningar. Uthus eller annan gårds ska inte uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må BN i särskilda fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad vars användning kräver större våningshöjd. Byggnad må inte ligga närmare fastighetsgräns än 6 meter.

Avstånd mellan byggnader på samma tomt ska inte vara mindre än 7,6 meter, för uthus kan dock avståndet vara mindre dock inte mindre än 4,5 meter.

Uthus kan placeras mindre än 4,5 meter från tomtgräns om man gör ett grannhörande och att det inte är en olägenhet. Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård ska det lämnas obebyggt av minst 9 meters bredd ovan plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock kan fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan om rummets behov kan tillgodoses genom annat fönster. Taklutning max 30 grader. Punktprickad mark får inte bebyggas. Minst 4/5 ska lämnas obebyggda, dock max 150 kvm per tomt får bebyggas. Undantag kan ges om huvudbyggnad avses inrymma endast en lägenhet. Tomtstorlek som avvikelse har godtagits vid avstyckning.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-04-16

Nybyggnadskarta inkom 2025-10-15

Planritning inkom 2025-10-15

Fasadritning inkom 2025-10-15

Sektionsritning inkom 2025-10-15

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-10-20

Avtal inkom 2025-10-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-31

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 241



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2025-11-20

Beslutet skickas till
Sökande

§ 268

Ärendenummer
BYGG.2025.5300

LJUNGPIPAREN 13, Öjaby

Nybyggnad av enbostadshus och garage

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Nybyggnad av enbostadshus och carport avviker mot detaljplan. Avvikelserna avser maximalt tillåten byggnadsarea för fastigheten samt tillåten byggnadshöjd för komplementbyggnad. Detta bedöms sammantaget vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

En större fastighet, LJUNGPIPAREN 10, har styckats av till fyra mindre fastigheter, LJUNGPIPAREN 10, 13, 14 och 15. På respektive fastighet ska det byggas var sitt enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

LJUNGPIPAREN 13 ska bebyggas med ett 1-planshus med tillhörande garage. Villan kommer ha en byggnadsarea på 142 kvm och garaget 36 kvm.

Bostadshuset planeras målas med matt svart färg. Dörrar, fönster och plåtdetaljer ska också målas svarta. Taket kommer kläs med svarta takpannor. Garaget kommer få samma utförande som huset.

Detaljplanen reglerar bland annat maximal byggnadsarea på fastigheten samt tillåten byggnadshöjd för komplementbyggnader. Fastigheten får bebyggas med 150 kvm, redovisat förslag uppgår till 178 kvm, vilket blir en överarea på 18,5%. Byggnadshöjden för komplementbyggnader får vara max 2,5 meter, redovisat förslag blir 2,9 meter byggnadshöjd.

Undantag från maximalt 150 kvm byggnadsarea på fastigheten kan medgivas om huvudbyggnad endast avser inrymma en lägenhet.

Byggnadsnämnden kan enligt detaljplanen i särskilda fall medgiva avvikelse från maximal byggnadshöjd för komplementbyggnad (2,5 meter) om användningen kräver större våningshöjd.

Grannar och remisser

Remisser har skickats ut till VEAB samt Samhällsbyggnadsförvaltningen (VA-enheten). Eventuella yttranden senast 2025-11-11.

Grannhörande har skickats ut, ännu inga synpunkter. Eventuella yttranden ska ha inkommit senast 2025-11-11.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på*Detaljplan*

07-ÖJB-482 (1947).

BF II. Bostadsändamål. BN kan medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk som inte kan medför sanitär olägenhet för närboende eller störa trevnad. Endast hus som uppförs fristående.

Byggnadshöjd max 7,6 meter och max 2 våningar. Uthus eller annan gårds ska inte uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må BN i särskilda fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad vars användning kräver större våningshöjd. Byggnad må inte ligga närmare fastighetsgräns än 6 meter.

Avstånd mellan byggnader på samma tomt ska inte vara mindre än 7,6 meter, för uthus kan dock avståndet vara mindre dock inte mindre än 4,5 meter.

Uthus kan placeras mindre än 4,5 meter från tomtgräns om man gör ett grannhörande och att det inte är en olägenhet. Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård ska det lämnas obebyggt av minst 9 meters bredd ovan plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock kan fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan om rummets behov kan tillgodoses genom annat fönster. Taklutning max 30 grader. Punktprickad mark får inte bebyggas. Minst 4/5 ska lämnas obebyggda, dock max 150 kvm per tomt får bebyggas. Undantag kan ges om huvudbyggnad avses inrymma endast en lägenhet. Tomtstorlek som avvikelse har godtagits vid avstyckning.

Ändringsplan: 0780K-P01/18.6, endast avveckling av vägföreningar.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-10-03

Nybyggnadskarta inkom 2025-10-15

Planritning inkom 2025-10-15

Fasadritning inkom 2025-10-15

Sektionsritning inkom 2025-10-15

Teknisk beskrivning inkom 2025-10-24

Avtal inkom 2025-10-24

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-31



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2025-11-20

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 242

Beslutet skickas till

Sökande

§ 269

Ärendenummer
BYGG.2025.5323

LJUNGPIPAREN 14, Öjaby

Nybyggnad av enbostadshus och garage

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Nybyggnad av enbostadshus och carport avviker mot detaljplan. Avvikelserna avser tillåtet avstånd mellan byggnader på samma tomt samt tillåten byggnadshöjd för komplementbyggnad. Detta bedöms sammantaget vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

En större fastighet, LJUNGPIPAREN 10, har styckats av till fyra mindre fastigheter, LJUNGPIPAREN 10, 13, 14 och 15. På respektive fastighet ska det byggas var sitt enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

LJUNGPIPAREN 14 ska bebyggas med ett 2-planshus med tillhörande garage. Villan kommer ha en byggnadsarea på 97 kvm och garaget 36 kvm.

Bostadshuset planeras målas med en matt gråbeige kulör. Fönster och dörrar i en grå kulör, RAL 7012. Taket kommer bekläs med svarta takpannor. Garaget kommer få samma utförande som huset.

Detaljplanen reglerar bland annat avstånd mellan byggnader på samma tomt och byggnadshöjd för komplementbyggnader. Minsta avståndet mellan byggnader på samma fastighet ska vara 4,5 meter, redovisat förslag har ett avstånd på 3,4 meter. Byggnadshöjden för komplementbyggnader ska vara max 2,5 meter, redovisat förslag är 2,9 meter byggnadshöjd på garaget.

Byggnadsnämnden kan enligt detaljplanen i särskilda fall medgiva avvikelse från maximal byggnadshöjd för komplementbyggnad (2,5 meter) om användningen kräver större våningshöjd.

Grannar och remisser

Remisser har skickats ut till VEAB samt Samhällsbyggnadsförvaltningen (VA-enheten). Eventuell yttranden senast 2025-11-11.

Grannhörande har skickats ut, ännu inga synpunkter. Eventuella yttranden ska ha inkommit senast 2025-11-11.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

07-ÖJB-482 (1947).

BF II. Bostadsändamål. BN kan medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk som inte kan medför sanitär olägenhet för närboende eller störa trevnad. Endast hus som uppförs fristående.

Byggnadshöjd max 7,6 meter och max 2 våningar. Uthus eller annan gårds ska inte uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må BN i särskilda fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad vars användning kräver större våningshöjd. Byggnad må inte ligga närmare fastighetsgräns än 6 meter.

Avstånd mellan byggnader på samma tomt ska inte vara mindre än 7,6 meter, för uthus kan dock avståndet vara mindre dock inte mindre än 4,5 meter.

Uthus kan placeras mindre än 4,5 meter från tomtgräns om man gör ett grannhörande och att det inte är en olägenhet. Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård ska det lämnas obebyggt av minst 9 meters bredd ovan plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock kan fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan om rummets behov kan tillgodoses genom annat fönster. Taklutning max 30 grader. Punktprickad mark får inte bebyggas. Minst 4/5 ska lämnas obebyggda, dock max 150 kvm per tomt får bebyggas. Undantag kan ges om huvudbyggnad avses inrymma endast en lägenhet. Tomtstorlek som avvikelse har godtagits vid avstyckning.

Ändringsplan: 0780K-P01/18.6, endast avveckling av vägföreningar.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-10-09

Nybyggnadskarta och markplaneringsritning inkom 2025-10-17

Planritning inkom 2025-10-17

Fasadritning inkom 2025-10-17

Sektionsritning inkom 2025-10-17

Avtal inkom 2025-10-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-31

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 243

Beslutet skickas till

Sökande

§ 270

Ärendenummer
BYGG.2025.2908

LJUNGPIPAREN 15, Öjaby Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Nybyggnad av enbostadshus och carport avviker mot detaljplan. Avvikelserna avser tillåtet avstånd mellan byggnader på samma tomt, maximalt tillåten byggnadsarea för fastigheten samt tillåten byggnadshöjd för komplementbyggnad. Detta bedöms sammantaget vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

En större fastighet, LJUNGPIPAREN 10, har styckats av till fyra mindre fastigheter, LJUNGPIPAREN 10, 13, 14 och 15. På respektive fastighet ska det byggas var sitt enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

LJUNGPIPAREN 15 ska bebyggas med ett 1-planshus med tillhörande garage. Villan kommer ha en byggnadsarea på 122,5 kvm och garaget 41 kvm.

Bostadshuset planeras målas med varmgrå färg. Dörrar, fönster och plåtdetaljer ska också målas mörkgråa. Taket kommer kläs med svarta takpannor. Garaget kommer få samma utförande som huset.

Detaljplanen reglerar bland annat avstånd mellan byggnader på samma tomt, maximal byggnadsarea på fastigheten samt byggnadshöjd för komplementbyggnader. Minsta avståndet mellan byggnader på samma fastighet ska vara 4,5 meter, redovisat förslag har ett avstånd på 1,6 meter. Fastigheten får bebyggas med 150 kvm, redovisat förslag uppgår till 163,5 kvm, en överarea på 9%. Byggnadshöjden för komplementbyggnader ska vara max 2,5 meter, redovisat förslag är 2,9 meter byggnadshöjd på garaget.

Undantag från maximalt 150 kvm byggnadsarea på fastigheten kan medgivas om huvudbyggnad endast avser inrymma en lägenhet.

Byggnadsnämnden kan enligt detaljplanen i särskilda fall medgiva avvikelse från maximal byggnadshöjd för komplementbyggnad (2,5 meter) om användningen kräver större våningshöjd.

Grannar och remisser

Remisser har skickats ut till VEAB samt Samhällsbyggnadsförvaltningen (VA-enheten). Eventuell yttranden senast 2025-11-11.

Grannhörande har skickats ut, ännu inga synpunkter. Eventuella yttranden ska ha inkommit senast 2025-11-11.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

07-ÖJB-482 (1947).

BF II. Bostadsändamål. BN kan medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk som inte kan medför sanitär olägenhet för närboende eller störa trevnad. Endast hus som uppförs fristående.

Byggnadshöjd max 7,6 meter och max 2 våningar. Uthus eller annan gårds ska inte uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må BN i särskilda fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad vars användning kräver större våningshöjd. Byggnad må inte ligga närmare fastighetsgräns än 6 meter.

Avstånd mellan byggnader på samma tomt ska inte vara mindre än 7,6 meter, för uthus kan dock avståndet vara mindre dock inte mindre än 4,5 meter.

Uthus kan placeras mindre än 4,5 meter från tomtgräns om man gör ett grannhörande och att det inte är en olägenhet. Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård ska det lämnas obebyggt av minst 9 meters bredd ovan plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock kan fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan om rummets behov kan tillgodoses genom annat fönster. Taklutning max 30 grader. Punktprickad mark får inte bebyggas. Minst 4/5 ska lämnas obebyggda, dock max 150 kvm per tomt får bebyggas. Undantag kan ges om huvudbyggnad avses inrymma endast en lägenhet. Tomtstorlek som avvikelse har godtagits vid avstyckning.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-04-28

Nybyggnadskarta inkom 2025-10-15

Planritning inkom 2025-10-15

Fasadritning inkom 2025-10-15

Sektionsritning inkom 2025-10-15

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-10-13

Avtal inkom 2025-10-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-31

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 244



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2025-11-20

Beslutet skickas till
Sökande

§ 271

Ärendenummer
BYGG.2025.5142

BULTEN 7, Norr

Nybyggnad av komplementbyggnad och uppsättande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Bygglov för planket bedöms inte påverka trafiksituationen eller på annat sätt skapa en olägenhet för omkringliggande bebyggelse. Den punktprickade marken utgör en stor del av fastigheten enligt miljö- och byggnämnden vilket gör att placering av plank samt växthus behöver placeras på punktprickad mark. Miljö- och byggnämnden finner placeringarna som lämpliga. Taklutningen avviker från bestämmelsen i detaljplanen men anses godtagbar utifrån komplementbyggnadens syfte.

Detta bedöms sammantaget vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får ingen byggnation placeras på punktprickad mark och taklutning ska vara max 30 grader. Enligt bestämmelser ska byggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Åtgärden gäller ett växthus om 15 kvm samt ett plank i vinkel om ca 6 meter långt. Planket kommer ha olika höjd, från 1,45-2,10 meter. Båda byggnationerna kommer placeras på punktprickad mark. Växthuset kommer ha en taklutning på 45 grader.

Enligt bestämmelsen i byggnadsstadgan ska byggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Med det nya växthuset kommer placering ske 1,7 meter från fastighetsgränsen.

Grannar och remisser

Grannhörande är pågående och sista svarsdag är 2025-11-11.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan 0780K-105 (1954) medger: BF II

Medger bostadsändamål som uppförs fristående. Punktprickad mark får inte bebyggas, huvudbyggnad får uppföras till max 120 kvm och gårdsbyggnad till max 40 kvm. Två våningar tillåts, vind får inte inredas- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,6 meter och högsta tillåtna taklutning är 30 grader. Högst två bostadslägenheter, i gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Byggnadsstadgan 39 § a och b

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas, a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-09-25

Fotografi/Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-09-25

Planritning/Sektion inkom 2025-10-20

Fasadritning inkom 2025-10-20

Skrivelse inkom 2025-10-20

Situationsplan inkom 2025-10-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-31

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 245

Beslutet skickas till

Sökande

§ 272

Ärendenummer
BYGG.2025.3947

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren ska betala en byggsanktionsavgift för att ha rivit ett bostadshus utan rivningslov och för att ha påbörjat byggnation av ett nytt bostadshus utan bygglov.

Sanktionsavgiften för att ha rivit ett bostadshus utan startbesked är 70 442 kronor. Sanktionsavgiften beslutas att sättas ned till hälften och blir i stället 35 221 kronor.

Sanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnation av nytt bostadshus utan startbesked är 124 068 kronor.

Fastigheten Tunatorp 1:15 har en fastighetsägare:
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

- Fastighetsägaren ska betala en byggsanktionsavgift på totalt 159 289 kronor.
- Sanktionsavgiften debiteras senast 3 månader efter att beslutet har lagat kraft.

Miljö- och byggnämnden tar inte ut en byggsanktionsavgift för det nya bostadshuset om det olovligt uppförda bostadshuset rivs. Detta ska vara genomfört innan nämndens sammanträde den 2025-11-20.

Det går inte att återställa en riven byggnad, vilket innebär att fastighetsägare inte kan göra rättelse för att slippa betala en byggsanktionsavgift för att ha rivit bostadshuset utan rivningslov.

Motivering

Fastighetsägaren har rivit ett bostadshus utan startbesked och har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked. Detta medför enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Då det fanns ett bygglov för fasadändring och väsentlig ändring i bärande konstruktion har avsikten varit att göra rätt. Att det sedan visade sig att den befintliga byggnaden var i sämre skick än förväntat har gjort att fastighetsägare har rivit mer och mer av byggnaden tills hela byggnaden var

borta. Fastighetsägaren borde ha hört av sig till bygglovsenheten när det visade sig att förutsättningarna var annorlunda än förväntat. Byggsanktionsavgiften kan därför sättas ned till hälften, men inte en fjärdedel.

Det finns inga skäl att sätta ned sanktionsavgiften för det nya bostadshuset.

Bakgrund

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande att huset som håller på att uppföras ser ut att ha en högre byggnadshöjd än 3,5 meter som detaljplanen medger.

Fastighetsägaren har 2022 ansökt om bygglov för fasadändring, ändring av taklutning och väsentlig ändring i bärande konstruktion. Fastighetsägaren har även gjort en anmälan om tillbyggnad på 15 kvadratmeter i samma tidsperiod.

Vid platsbesöket kunde konstateras att bygglovet inte har följts.

Vid platsbesöket kunde konstateras att befintlig byggnad har rivits i sin helhet och att det står en hel ny byggnad på samma plats.

Då hela byggnaden har rivits och en hel ny byggnad har uppförts gäller inte bygglovet och startbeskedet som har getts för en fasadändring, väsentlig ändring i bärande konstruktion och startbeskedet för tillbyggnad enligt attefallsregler som har getts i tidigare ärenden.

Detta innebär att det saknas ett rivningslov för att riva en bostad och att det saknas ett bygglov för en hel ny bostad. Rivning och nybyggnationen har skett 2025.

Byggsanktionsavgift

Rivning

Byggnaden som har rivits har en area på 114 kvadratmeter. Byggnaden användes som bostadshus.

Byggsanktionsavgiften beräknas på byggnadens storlek. Detta innebär att sanktionsavgiften, för att ha rivit byggnaden utan rivningslov och startbesked är **70 442 kronor**.

Beräkning:

$(1 \times 58\,800) \text{ kr} + (0,002 \times 58\,800 \times 114 \times (-15)) \text{ kr} = 70\,442 \text{ kronor}$



Nybyggnad

Den nya bostaden som håller på att byggas har enligt bygglovsritningar en byggnadsarea på 137 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften beräknas på byggnadens storlek. Detta innebär att sanktionsavgiften, för att ha byggt en ny bostad utan bygglov och startbesked, är **124 068 kronor**.

Beräkning:

$(1,5 \times 58\,800) \text{ kr} + (0,005 \times 58\,800 \times 137 (-15)) \text{ kr} = 124\,068 \text{ kronor}$

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 10 § PBL krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller del av byggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 15 § punkt 1 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 1, eller en åtgärd som avser en del av en sådan rivning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas när det gäller ett en- eller tvåbostadshus, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

Enligt 9 kap. 6 § punkt 1 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas för ett en- eller tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2025-06-26

Skrivelser till fastighetsägare daterad 2025-07-01, 2025-07-10 och 2025-09-30

Protokoll platsbesök daterad 2025-07-08 och 2025-10-29

Skrivelser från fastighetsägare inkom 2025-07-09, 2025-07-11, 2025-08-08 och 2025-09-25

Fotografier inkom 2025-07-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-31

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 246



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2025-11-20

Beslutet skickas till
Fastighetsägare

§ 273

Ärendenummer
BYGG.2025.5410

FULLRIGGAREN 26, Hov Tillbyggnad av bostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Detaljplanens syfte är bostäder och en tillbyggnad är en del av bostaden och därför uppfylls syftet med planen. Tillbyggnaden placeras på samma avstånd från fastighetsgräns som huvudbyggnaden och därför anser miljö- och byggnämnden avvikelserna som liten enligt 9. kap 31§ b i PBL.

Bakgrund

Tillbyggnaden kommer att placeras på bostadshusets västra sida med 3 m till den norra fastighetsgränsen och 6m till den västra. Byggnader ska enligt gällande bestämmelser placeras minst 4,5 meter från gräns. Tillbyggnadens fasad blir vit träfasad med glaspartier på den södra delen och fönster på den västra delen av tillbyggnaden, taket består av svarta tegelpannor.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats ut och svar ska inkomma senast 2025-11-11.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan 080K-285 (1967)

Brh område för bostadsändamål, rad eller kedjehus i max I våning med 5,6m i byggnadshöjd, punktprickad mark får icke bebyggas. 1/3 av fastigheten får bebyggas.

Byggnadsstadgan 39 § a och b

Byggnad skall förläggas till sådant ställe på tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas, a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.



Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-10-10

Situationsplan inkom 2025-10-10

Planritning inkom 2025-10-17

Fasadritning inkom 2025-10-10

Sektionsritning inkom 2025-10-17

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-10-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-31

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 247

Beslutet skickas till

Sökande

§ 274

Ärendenummer
BYGG.2025.3913

MYRAN 9, Norr

Väsentlig ändrad användning från förråd till lägenhet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan vidare handläggning. Tidskrävande- och kostnadskrävande åtgärder har utförts i ärendet.

Motivering

Sökande har skriftligen återkallat ansökan om bygglov.

Bakgrund

Ett lägenhetskomplex har inkommit med en ansökan om att ändra ett förråd på 20,7 kvm till en bostadslägenhet. Förrådet är beläget i källarplan och nås inte via hiss.

Enligt Boverkets byggregler (BBR 2011:6), kapitel 3:3111, ställs krav på att rumshöjden ska vara minst 2,4 meter. Vid ändring av befintliga byggnader enligt 3:53 ska rumshöjden vara tillräcklig för att undvika olägenheter för människors hälsa. Källarvåningen har en rumshöjd på 2,25 meter och bedöms därmed inte uppfylla kraven i BBR (2011:6).

Vidare anger BBR (2011:6) att minst ett hygienrum ska vara tillgängligt. Det föreslagna badrummet uppfyller inte tillgänglighetskraven: bredden är 1565,23 mm (bör vara minst 1700 mm), och avståndet från handfatet till vägg är 1027 mm (bör vara minst 1250 mm).

Dessutom ska inredningslängden för matlagning vara minst 1,80 meter. I det aktuella förslaget är den endast 1,70 meter.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-251 (1965) Medger BIIIIn

Område för bostadsändamål. Högst 3 våningar hög.

Förbud mot vindsinredning, 10,6 meter högt

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Boverkets byggregler, BBR

Enligt BBR 1:21 får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

Allmänt råd

Byggnadsnämnden prövar i bygglovet om mindre avvikelser från utformningskraven kan godtas. I fråga om de tekniska egenskapskraven kan byggnadsnämnden i ett startbesked klargöra om mindre avvikelse kan godtas.

Enligt BBR 1:22 gäller, vid ändring av byggnader, reglerna i avsnitt 1 och 2 i tillämpliga delar samt de delar av avsnitt 3-9 som står under rubrikerna "Krav vid ändring av byggnader". De delar av avsnitt 3-9 som står under rubrikerna "Definitioner" och "Tillämpningsområde" gäller även de vid ändring av byggnader. (BFS 2011:26).

Allmänt råd

Kraven för nya byggnader är aldrig direkt tillämpliga vid ändring. Däremot kan man ofta få en viss ledning av dessa då man ska bedöma innebörden av motsvarande krav vid ändring. Vid ändring kan dock kraven ofta tillgodoses genom andra lösningar än vid uppförandet av nya byggnader. (BFS 2016:6)

Enligt BBR 3:146 (tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostäder i ett plan) ska rum, balkonger, terrasser och uteplatser vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. För sådana terrasser som kompletterar tillgängliga och användbara samt väl placerade balkonger är tillgängligheten och användbarheten tillgodosedd, om det med enkla åtgärder i efterhand går att ordna en ramp. Minst dörren till huvudentrén samt minst en dörr till varje rum (inklusive rum för matlagning och ett hygienrum), balkong, terrass och uteplats ska medge passage med rullstol. Det ska finnas tillräcklig plats att öppna och stänga dörrarna från rullstolen. Minst ett hygienrum ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga och utformas så att det lätt kan ordnas plats för medhjälpare. I det tillgängliga och användbara hygienrummet ska också gå att ordna en separat duschplats om en sådan saknas från början. (BFS 2013:14).

Allmänt råd

Dimensionerande mått som är lämpliga med hänsyn till tillgängligheten och användbarheten i rum finns i SS 91 42 21 (normalnivån). Studentbostäder om högst 35 m² enligt avsnitt 3:225 kan utformas utan plats för medhjälpare på sängens bortre sida. Plats för medhjälpare och separat dusch kan ordnas t.ex. genom att ett badkar tas bort. Regler om lämplig utformning av trösklar finns i avsnitt 3:143. (BFS 2016:6).

Enligt 3:224 Bostäder om högst 35 m²

Bostäder med en BOA om högst 35 m²

ska utformas med hänsyn till sin storlek.

I sådana bostäder får utrymmena för funktionerna

a) daglig samvaro, sömn och vila samt matlagning finnas i ett och samma rum utan att vara

avskiljbara, och

b) daglig samvaro samt sömn och vila överlappa varandra helt eller delvis.

(BFS 2016:6).

Allmänt råd

I bostäder med en BOA om högst 35 m² bör

a) utrymmet för inredningslängden för matlagning vara minst 1,80 meter brett,

b) utrymmet för inredningslängden för förvaring vara minst 1,20 meter brett, och

c) platsen för ytterkläder i kapphylla vara minst 0,40 meter bred.

I bostäder med en BOA om högst 35 m² bör

a) inredningslängden för matlagning vara minst 1,80 meter bred, och

b) inredningslängden för förvaring vara minst 1,20 meter bred.

Regler om bostäder avsedda för en person med gemensamma utrymmen finns i avsnitt 3:227

(BFS 2016:6).



Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-06-25

Situationsplan inkom 2025-08-14

Planritning/Sektionsritning inkom 2025-10-06

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 248

Yrkanden

Ordförande Pernilla Bodin (MP)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan vidare handläggning. Tidskrävande- och kostnadskrävande åtgärder har utförts i ärendet.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 275

Ärendenummer
BYGG.2025.588

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked att:

- Nyttjanderättshavande får betala en byggsanktionsavgift med totalt 29 400 kr för Vagn 1. Nyttjanderättshavande är företaget (Borttagen uppgift enligt GDPR)
- Nyttjanderättshavande ska ta bort båda vagnarna som är placerad bredvid korsningen mellan (Borttagen uppgift enligt GDPR) senast 30 dagar efter detta beslut fått laga kraft.



Flygfoto över vagnarna. Numrerade Vagn 1 och Vagn 2.

Miljö- och byggnämnden tar inte ut en byggsanktionsavgift om Vagn 1 är borta innan nämnden sammanträdde den 2025-11-20.

Motivering

Vagnarna, som är placerade i korsningen mellan (Borttagen uppgift enligt GDPR), bedöms på grund av sin varaktiga konstruktion och tid på platsen som en byggnad enligt 1 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Nyttjanderättshavande har uppfört vagnarna olovligt då enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen krävs det bygglov för nybyggnation,

Vagn 1, flyttades under sommaren 2024, dock placerades den på platsen igen under hösten 2024. Åtgärden har utförts inom en femårsperiod vilken innebär att en byggsanktionsavgift kan påföras enligt 11 kap. 51 § PBL. Byggsanktionsavgiften riktas mot nyttjanderättshavande, som också äger vagnarna.

Vagn 2, har stått där över fem år och kan därför inte påföras en byggsanktion enligt 11 kap. 58 § PBL. Dock har den inte stått på platsen mer än 10 år, då vi utifrån flygfoton kan utläsa att de placerades där mellan 2016 och 2017, vilket innebär att rättelseföreläggande blir aktuellt.

Eftersom vagnarna bedöms vara en bygglovspliktig byggnad och varken bygglov eller startbesked finns har nyttjanderättshavaren påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked. Detta medför enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att nyttjanderättshavaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Matvagnarna anses inte kunna få bygglov, på grund av att vagnarna placeras på mark som är planlagt som allmän plats och inte följer detaljplan. Vilket leder till ett föreläggande om att ta bort vagnarna från platsen enligt 11 kap 20 §.

Nyttjanderättshavande har fått betala en byggsanktionsavgift på 14 700 kr för Vagn 1. Nyttjanderättshavande har inte flyttat vagnen och därav kan dubbla sanktion tas ut, dubbel sanktionsavgift blir 29 400 kr.

Bakgrund

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2025-01-31 konstaterats att två vagnar är placerade bredvid korsningen mellan (Borttagen uppgift enligt GDPR). Vid tidigare platsbesök 2024-06-28 hade den ena matvagnen flyttas under sommaren men sedan flyttas tillbaka. Enligt flygfoton och Googles maps placerades vagnarna där för första gången mellan 2016-2017.

Miljö och byggnämnd beslutade om byggsanktion 2025-03-20 § 90 vilken debiterades 2025-04-20 efter att beslutet vunnit laga kraft. Vid platsbesöket 2025-10-07 var matvagnarna fortfarande kvar. Skrivelse till nyttjanderättshavande skickades ut 2025-10-15.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för nybyggnad av komplementbyggnad, komplementbostadshus eller annan liten byggnad
 $((0,25 \cdot 58800) \text{ kr} + (0,005 \cdot 58800 \cdot 0)) \text{ kr} \cdot 2 = 29\,400 \text{ kr}$

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 1 kap. 4 § PBL avses med byggnad en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den,

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnation.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får, enligt 11 kap. 53 a § PBL, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 20 PBL Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 PBL Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att vagnarna är borta från platsen innan byggnadsnämnden beslutar om sanktionsavgift.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap 2 § ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift

för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. Förordning (2013:308).

Enligt 9 kap. 6 § 2 p PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2024-03-11

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-10-15

Protokoll platsbesök daterad 2025-10-15

Byggsanktionsberäkning daterad 2025-02-26

Miljö och byggnämnden beslut daterad 2025-03-20 § 90

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-31

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 249

Beslutet skickas till

Nyttjanderättshavande

Klagande

Fastighetsägare

§ 276

Ärendenummer
BYGG.2025.4325

MOSSVIOLEN 5, Öjaby

Tillbyggnad av bostadshus, fasadändring och rivning av del av byggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov enligt specifikation om lov.

Motivering

Detaljplanens syfte är bostadsändamål och en tillbyggnad är en del av bostaden och därför uppfylls syftet med planen. Tillbyggnadens placering medför ingen olägenhet för trafiksäkerhet eller grannar därför anser miljö- och byggnämnden avvikelserna som liten enligt 9. kap 31 § b i Plan- och bygglagen (PBL).

Bakgrund

Ett enbostadshus som idag har en byggnadsarea på 131 m² ska riva befintligt garage och bygga ny tillbyggnad i form av carport/förråd på den norra sidan om huset, med en byggnadsarea på 52,5 m². De kommer även bygga till entré på västra fasaden samt putsa över tegelfasaden.

Taket består av svarta betongpannor på tillbyggnaden på den västra fasaden och på carport/förråd blir taket i sedum. Tegelväggarna på norra och södra fasaden putsat till ljusbeige.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Detaljplanen lagade kraft 1961 och därför gäller byggnadsstadgan 39§. Den nya tillbyggnaden placeras mellan 2,2 - 2,7 meter till den norra fastigheten och strider mot byggnadsstadgan 39 § angående att placeringen ska minst vara 4,5 meter från fastighetsgränsen. Den tänkta carporten/förrådet kan placeras på annan plats på fastigheten.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats. Ingen erinran har inkommit.

Remiss har skickats till VEAB. VEAB har inkommit med yttrande att de berörs med följande ledningar: elnät, kraft och värme och Wexnet. Yttrande har skickats till sökande.



Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplanebestämmelse

Detaljplan 07-ÖJB-593 (1961) Medger BFI, Område för bostadsändamål Område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Tomtplats minst 600 kvm. Max 1/4 få bebyggas (BYA). Endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Max 1 våning hög. Max 3,5 meter hög. Punktprickad mark får ej bebyggas.

Byggnadsstadgan 39 § a och b

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas, a) att byggnad, som ej sammanbyggdes eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller



2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 34 § får rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-08-02

Nybyggnadskarta inkom 2025-08-02

Situationsplan inkom 2025-08-02

Planritning/fasadritning/sektionsritning inkom 2025-09-25

Fotografier inkom 2025-08-02

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-31

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 250

Beslutet skickas till

Sökande

§ 277

Ärendenummer
BYGG.2023.4414

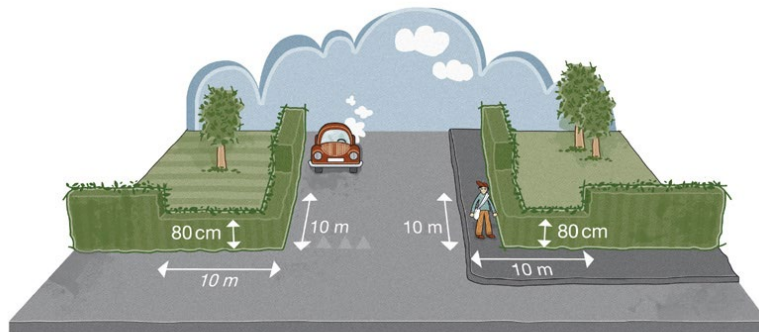
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägaren (Borttagen uppgift enligt GDPR), att:

- Senast 30 dagar efter att detta beslut har fått laga kraft ska växtligheten klippas ner till högst 80 centimeter mätt från marknivå vid gata, inom ett område som sträcker sig 10 meter åt varje håll från korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR).
- Föreläggande förenas att vid löpande vite på 10 000 kr för varje månad efter beslutet vunnit laga kraft som fastighetsägaren inte har klippt häcken.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på (Borttagen uppgift enligt GDPR) ger betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15§ PBL. Växtligheten skymmer sikten vid korsningen och följer inte Växjö kommuns riktlinjer på max 80 cm högt från gatunivå 10 meter på vardera sida av korsningen. Fastighetsägaren ska utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten kom in till miljö- och byggnämnden 2023-07-04. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades med en skrivelse 2023-07-21 till er.

Ett platsbesök genomfördes 2023-09-14. Vid besöket konstaterades att sikten skymdes enligt Växjö kommuns riktlinjer. Därav förlades ägaren av miljö- och byggnämnden 2023-12-14 §311 att fastighetsägaren ska klippa häcken.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen och sedan till mark- och miljödomstolen, Mål nr P 885-24. Mark- och miljödomstolen avslög överklagande.

2025-03-28 ansöktes om utdömmande av vite då fastighetsägaren inte följt beslutet. Mark och miljödomstolen beslutade 2025-06-27 förplikta fastighetsägaren att utge vite till staten.

Vid återbesök 2025-10-15 är växtligheten inte klippt till Växjö kommuns riktlinjer på max 80 cm från gatunivå.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.



Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-07-04

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-10-15

Protokoll platsbesök daterat 2025-10-15

Beslut från miljö- och byggnämnden 2023-12-14 § 311

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-31

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 251

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

§ 278

Ärendenummer
BYGG.2025.4231

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2025-07-21. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2025-08-29 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2025-10-24. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2025-07-21

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-10-27

Protokoll platsbesök daterat 2025-10-27

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-31

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 253

Protokoll platsbesök daterat 2025-11-19

Yrkanden

Ordförande Pernilla Bodin (MP)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



§ 279

Ärendenummer
BYGG.2025.4288

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2025-07-27 och 2025-10-27. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2025-08-29 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2025-10-24. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2025-07-27, 2025-10-27

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-10-30

Protokoll platsbesök daterat 2025-10-30

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-31

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 254

Protokoll platsbesök daterat 2025-11-19

Yrkanden

Ordförande Pernilla Bodin (MP)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Omröstning begärs

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

§ 280

Ärendenummer
BYGG.2025.4452

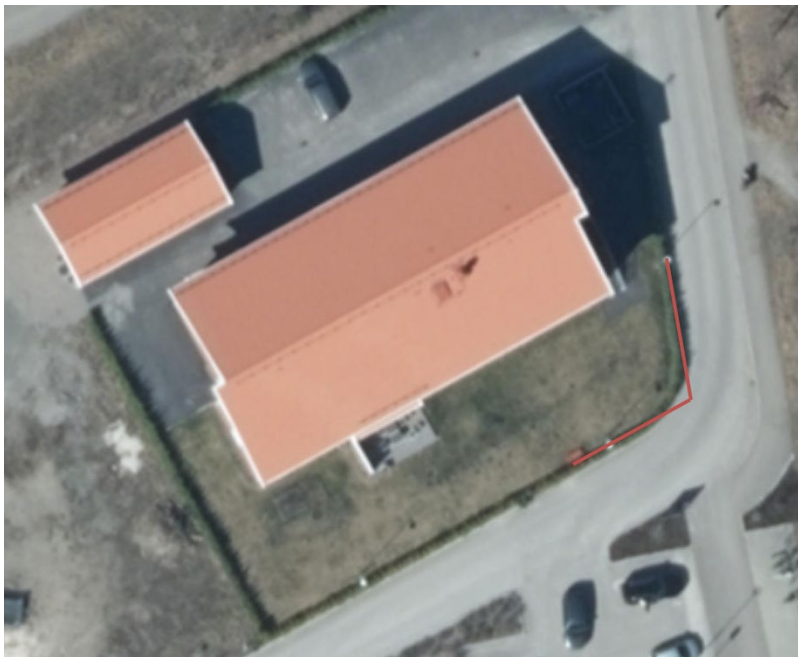
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL), 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägaren (Borttagen uppgift enligt GDPR), att vid vite av 10 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i svängen längst med Infanterigatan utmed den egna fastigheten. 10 meter åt vardera håll redovisas enligt röd linje i flygfoto nedan.
- klippa växtligheten så att den inte inskränker mot körbana längs med den egna fastigheten.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken och omgivningen enligt 8 kap. 15§

PBL. Växtligheten inskränker mot körbanan och det gör det svårt för fordon att mötas. Fastigheten ligger intill en förskola och därför bedöms det motiverat att häcken ska klippas ner till en höjd på minst 80 cm i svängen längst med Infanterigatan. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten och hindrar framkomligheten inkom till miljö- och byggnämnden 2025-08-14. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2025-08-22 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2025-10-07. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten och skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2025-08-14

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-10-07

Protokoll platsbesök daterat 2025-10-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-31

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-13 § 252

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

§ 281

Ärendenummer
BYGG.2025.4121

Byggnadspris 2025

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tilldela Ulriksbergsskolan (Eken 7) byggnadspris för 2025.

Motivering

En om- och tillbyggnad som föredömligt förenar historisk respekt med samtida funktionalitet. Genom en medveten ansträngning att bevara befintlig struktur och värdeskapande element har moderna lärmiljöer med hög materialkvalitet i en trygg och mänsklig skala tillskapats. Tilläggen harmonierar med det ursprungliga genom omsorgsfullt val av tegel, kulörer och en fönstersättning som ger en estetiskt tilltalande helhet. Konstnärliga utsmyckningar bygger vidare på skolans tradition med integrerad fasadkonst och förstärker platsens identitet. Tillskottet visar hur god arkitektur kan skapa ändamålsenliga lokaler i samklang med platsens värdefulla kulturhistoria.



Ulriksbergsskolan (Eken 7)
Beställare: VÖFAB. Arkitekt: LBE Arkitekt. Byggare: Peab.

Bakgrund

Byggnadspriset har sedan år 1990 årligen delats ut till en byggherre för ett projekt med god arkitektur och anpassning till platsen. Priset som består av en minnestavla och ett diplom med motivering kan ges för nybyggnader eller större ombyggnader som utförts de senaste fem åren.

2025 års nomineringskommitté utgörs av följande personer:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen: Sebastian Gårdendahl, Birthe Pedersen Sieurin.
- Kultur- och fritidsförvaltningen: Petter Eriksson.
- Kulturparken Småland: Samuel palmlblad, Alexandra Stiernspetz Nylén.

Sammanfattning

De tre nominerade objekten till byggnadspriset 2025 är:

- Ulriksbergsskolan
- Hagaviksskolan
- Växjö Stadsbussdepå

Gemensamt för årets nomineringar:

- Offentliga aktörer – återspeglar konjunkturen
- Tegel – återbrukat och nytt
- Tydliga former – stora enkla volymer med variation och omsorg i detaljer
- Stora fönsterpartier - ljusa och luftiga innemiljöer

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-05

Beslutet skickas till

Växjö Fastighetsförvaltning AB (VÖFAB)