

Tid och plats	2025-12-11, Växjösalen, kl. 09:03-11:08
Beslutande Ledamöter	Pernilla Bodin (MP) Johanna Karlén (S) Benjamin Stynsberg (M) Arijeta Recı (S) § 282-301, 303-305 Magnus Andersson (V) Tomas Bengtsson (C) Agneta Nordlund G:son (M) Vincent Hammarstedt (KD) Nils Fransson (L) Michel Bergendorff (SD)
Tjänstgörande ersättare	Helen Jansson (S) ersätter Hugo Hermansson (S) Lars-Ove Hedman (S) ersätter Arijeta Recı (S) § 302
Övriga närvarande ersättare	Lars-Ove Hedman (S) § 282-301, 303-305 Johan Gunnarsson (M) Jonas Danielsson (S) Mikael Karlsson (V) Agneta Skoglund (M) Daniel Jäderberg (KD) Martin Landelius (SD)
Tjänstepersoner	Per Sandberg, förvaltningschef Susanna Kronsell, avdelningschef Hannah Roos, enhetschef Mattias Jonasson, enhetschef Cecilia Lindberg Marie Svensson, nämndsekreterare Björn Åberg, controller § 282-304 Kristoffer Mårtensson, verksamhetsutvecklare § 282-291 Jessica Johanneson, näringslivschef § 282-285
Övriga	Två praktikanter
Justering	Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter
Sekreterare Ordförande Justerare	Marie Svensson Pernilla Bodin Benjamin Stynsberg
Justerade paragrafer	§ 282-305

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN282	Godkännande av dagordning	3
MBN283	Val av justerare	4
MBN284	Allmänhetens frågestund	5
MBN285	Information och frågor	6
MBN286	Redovisning av delegationsbeslut	7
MBN287	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	8 - 9
MBN288	Fyllnadsval av ledamot och ersättare till arbetsutskottet i Miljö- och byggnämnden i Växjö kommun 2026-01-01 - 2026-12-31	10
MBN289	Budgetuppföljning MBN	11
MBN290	Intern kontrollplan 2026 MBN	12
MBN291	Internbudget 2026 MBN	13 - 14
MBN292	Kontrollplan 2026	15
MBN293	Taxa Alkohol 2026 - indexuppräknad	16 - 20
MBN294	Taxa miljöbalken- indexuppräkning	21 - 22
MBN295	Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet 2026 - indexuppräkning	23 - 24
MBN296	Taxa tobak och tobaksfria nikotinprodukter 2026 - indexuppräknad	25 - 26
MBN297	Taxa Receptfria läkemedel 2026 - indexuppräknad	27 - 28
MBN298	Taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagens område 2026 - indexuppräkning	29 - 30
MBN299*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Livsmedelssanktionsavgift	31 - 32

MBN300*	GNISTAN 3, Väster Installation av ny hiss med avsteg från Boverkets föreskrifter om hissar	33 - 35
MBN301*	BÄCKASLÖV 1, Regementsstaden Nybyggnad av simhall och anläggande av parkeringsplatser	36 - 40
MBN302*	VÄXJÖ 11:35, Öster Uppställande av bostadsbaracker, förlängning av tidsbegränsat bygglov till 2027-12-31	41 - 43
MBN303*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	44 - 46
MBN304*	KÄRRMESEN 3, Öjaby Nybyggnad av komplementbyggnad	47 - 48
MBN305*	VAGNMAKAREN 5, Västra mark Nybyggnad av lagerbyggnad och butik samt anläggande av parkeringsplatser	49 - 51

§ 282

Ärendenummer
ADM.2025.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen efter att ordförande Pernilla Bodin (MP) informerat om att ärende 11 Tillsynsplan 2026 har tagits bort från dagordningen.

Under denna punkt informerar ordförande också att två LIA-praktikanter (lärande i arbete) deltar på sammanträdet, vilket nämnden ställer sig positiva till.

§ 283

Ärendenummer
ADM.2025.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 284

Ärendenummer
ADM.2025.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande.

§ 285

Ärendenummer
ADM.2025.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Susanna Kronsell, avdelningschef för miljö- och byggavdelningen och Jessica Johanneson, näringslivschef informerar nämnden om kommunens arbete med att främja ett starkt näringslivsklimat.

Johanna Karlén (S) frågar om hur det var på juls skyltningen då tjänstepersoner från bygglovsgruppen närvarade för att ge medborgarna möjlighet att ställa frågor om bygglov och den nya plan- och bygglagen (PBL) som började gälla från och med den 1 december 2025.

§ 286

Ärendenummer
ADM.2025.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-28
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 258
Delegationslista MBN 2025-12-11

§ 287

Ärendenummer
ADM.2025.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2025-11-01 - 2025-11-21

Överklagande

- Överklagande 2025-11-07 AVL.2024.7431 FURUBY 7:16
- Överklagande 2025-11-13 AVL.2024.7431 FURUBY 7:16
- Överklagande 2025-11-21 BYGG.2018.1055 VÄXJÖ 10:14

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-11-06
BYGG.2025.943 DRAKEN 1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-11-11
BYGG.2023.337 SÄLJERYD 1:1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-11-12
STRAND.2025.5151 KLÄCKLINGE 1:3
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-11-13
MIL.2025.2233 BERGKVARA 6:1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-11-20
HÄLSO.2023.117 VINAMAN 6

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2025-11-11
BYGG.2024.6536 HOV DALBOGÅRD 4
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2025-11-18
BYGG.2024.6798 SÖDRA ROTTNE 1:45
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2025-11-19
BYGG.2024.5643 ENTITAN 10

Mark- och miljööverdomstolen

- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2025-11-19
AVL.2024.1825 ORMESBERGA-HULT 3:3

Kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktiges beslut 2025-11-11 § 150
Växjö kommuns budget 2026, med plan för 2027-2028
- Kommunfullmäktiges beslut 2025-11-11 § 147
Beslut och förteckning över valärenden kommunfullmäktige 2025-11-11

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-12-05

§ 288

Ärendenummer
ADM.2022.1862

Fyllnadsval av ledamot och ersättare till arbetsutskottet i Miljö- och byggnämnden i Växjö kommun 2026-01-01 - 2026-12-31

Miljö- och byggnämndens beslut

Till miljö- och byggnämndens arbetsutskott väljs ledamot och ersättare enligt följande:

Ledamöter

Arijeta Recı (S), ordförande
Pernilla Bodin (MP), 1:e vice ordf
Benjamin Stynsberg (M), 2:e vice ordf
Hugo Hermansson (S)
Agneta Nordlund G:son (M)

Ersättare

Johanna Karlén (S)
Magnus Andersson (V)
Vincent Hammarstedt (KD)
Lars-Ove Hedman (S)
Nils Fransson (L)

Förändringen avseende ordförandeposten och dess ersättare gäller från och med 2026-01-01.

Bakgrund

Förändringen av arbetsutskottets sammansättning sker med anledning av att kommunfullmäktige har valt in Arijeta Recı (S) som ordförande i miljö- och byggnämnden. Detta gjordes på kommunfullmäktiges sammanträde 2025-12-09.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-12-05

Beslutet skickas till

För åtgärd
Nämndsekreterare
Kommunikatör

För kännedom
Berörda politiker

§ 289

Ärendenummer
ADM.2025.8

Budgetuppföljning MBN

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner "Månadsrapport Miljö- och byggnämnden november"

Bakgrund

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, men undantag av januari, juni och juli. Uppföljning sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljning ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapportering ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd eller styrelse enskilt.

Bedömning

Enligt rapportering efter november månad framgår följande:

Nämndens utfall för perioden januari–november uppgår till 1,5 miljoner kronor, vilket innebär att budgeten är i balans. Prognosen är fortsatt en budget i balans.

Kommunala lantmäterimyndigheten redovisar en positiv budgetavvikelse på 0,5 miljoner kronor för perioden. Förrättningsintäkterna är lägre än budget, trots att antalet förrättningsärenden är högre än föregående år. Ärendena är dock av mindre omfattning, vilket påverkar intäkterna negativt.

Kostnaderna för IT samt arbete från Geodataenheten är fortsatt låga. Under hösten kommer en medarbetare att vara tjänstledig, vilket ytterligare bidrar till lägre kostnader. De låga kostnaderna balanserar med god marginal upp de lägre intäkterna. Prognosen är en positiv budgetavvikelse på 0,2 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Månadsrapport Miljö- och byggnämnden november
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-12-10

Beslutet skickas till

För kännedom
Förvaltningschef (redovisning sker via Stratsys)

§ 290

Ärendenummer
ADM.2025.6027

Intern kontrollplan 2026 MBN

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar intern kontrollplan 2026 samt överlämnar den till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Nämnden gör årligen en risk- och väsentlighetsanalys för att fånga upp vilka risker som kan inverka på organisationens möjligheter att nå sina mål eller påverka dess möjlighet att leverera utifrån ställda krav. Riskerna värderas sedan och nämnden gör en bedömning om respektive risk bör accepteras eller hanteras i den ordinarie verksamhetsplaneringen (direkt riskhantering). Om risken bedöms vara hög, extra allvarlig och om det är osäkert huruvida befintliga riskhanteringsåtgärder är tillräckliga ska kontrollaktivitet genomföras - så kallad granskning. Det är dessa granskningar som utgör den interna kontrollplanen. Syftet med granskningarna är att kontrollera/säkerställa/utvärdera att rutiner fungerar och vid avvikelser vidta förbättringsåtgärder för att motverka eller minimera riskerna.

Arbetet med intern kontroll är en del av kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrning. Kommunfullmäktige reglerar innebörden av intern kontroll i "Reglemente för intern kontroll i Växjö kommun"

Bedömning

Den föreslagna intern kontrollplanen för 2026 utgår från nämndens risk och väsentlighetsanalys.

Beslutsunderlag

Intern kontrollplan 2026 MBN
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-21
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 259

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunstyrelsen

§ 291

Ärendenummer
ADM.2025.6046

Internbudget 2026 MBN

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar förslag till internbudget 2026.

Reservation

Benjamin Stynsberg (M, Vincent Hammarstedt (KD), Nils Fransson (L), Michel Bergendorff (SD) och Agneta Nordlund G:son (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Kommunfullmäktiges budget är Växjö kommuns främsta styrdokument för utveckling av kommunen. Budgetens roll är att ange de ekonomiska ramarna och kommunfullmäktiges viktigaste inriktningar och prioriteringar. I kommunens budget framgår budgetanslag för 2026 samt övergripande målsättningar för de utpekade huvudprocesserna i kommunens styrmodell. Dessa har sedan kompletterats med nämnduppdrag för samhällsbyggnadsförvaltningens arbete under 2026.

Bedömning

Kommunfullmäktige har fastställt miljö- och byggnämndens driftbudgetram (exklusive kapitalkostnader) 2026 till 2,1 miljoner kronor. Driftbudgetramen inkluderar tilläggsanslag för löner och förändring av PO-påslag.

Beslutsunderlag

Internbudget 2026 MBN
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-24
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 260

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Vincent Hammarstedt (KD), Nils Fransson (L), Michel Bergendorff (SD) och Agneta Nordlund G:son (M)

Process: Skapa förutsättningar för ett växande näringsliv och en fungerande arbetsmarknad

Underrubrik: Fler jobb och växande företag bygger Växjö starkt

Lägga till följande uppdrag:

- Inför halvårsvis revidering av tillsynsplanen och kontrollplanen.
- Redovisning minst tre gånger per år hur tillsynsplanen följs genom att jämföra planerade tillsynsbesök och planerad tidsåtgång med faktiskt genomförd tillsyn.

- Utred vilka verksamheter som kan omfattas av egenkontroll i stället för återkommande tillsyn genom inspektion på plats.
- Ta fram en struktur för återkommande utbildning och utvecklingsinsatser i service och bemötande gentemot företag och invånare, samt redovisa för nämnden hur detta ska genomföras och följas upp.

2. Ordförande Pernilla Bodin (MP) med instämmande av Johanna Karlén (S), Helen Jansson (S), Arijeta Reci (S) och Magnus Andersson (V) Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden antar förslag till internbudget 2026.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Pernilla Bodins yrkande

Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner med utslagsröst eget yrkande antaget med 5 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Johanna Karlén (S)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)	Helen Jansson (S)	Ja		
Arijeta Reci (S)		Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)				Avstår
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Omröstningsresultat		5	5	1

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (redovisas via Stratsys)

Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen (redovisas via Stratsys)

§ 292

Ärendenummer
ADM.2025.5995

Kontrollplan 2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggavdelningens förslag till Kontrollplan 2026. Nämnden beslutar även att kontrollplanen ska följas upp genom årlig verksamhetsrapportering till nämnden.

Bakgrund

Miljö- och byggavdelningen har arbetat fram ett förslag till Kontrollplan för nämndens verksamhet 2026. Kontrollplanen konkretiserar den löpande tillsynen och de planerade projekten för 2026.

Bedömning

Miljö- och byggnämnden ansvarar för att lämplig kontroll utförs på de livsmedelsanläggningar där kommunen är kontrollansvarig. Kontrollplanen 2026 beskriver nämndens ansvarsområden och planering av verksamheten i syfte att uppnå målen om säkra livsmedel och redlighet. A Kontrollplanen bygger på gällande lagstiftning med ledning av centrala myndigheters anvisningar.

Kontrollplanen konkretiserar hur vi genom kontroll av dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet uppnår målet om säkra livsmedel och redlighet och skyddar våra invånare mot risker för liv och hälsa. Kontrollplanen konkretiserar också hur vi möjliggör för utveckling och tillväxt hos kommunens företag genom tillstånd och anmälan. Kontrollplanen omfattar även service, rådgivning och information till våra invånare och företag och insatser mot osund konkurrens

Beslutsunderlag

Kontrollplan 2026

Bilaga 1 Nyckeltal

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 275

§ 293

Ärendenummer
ADM.2025.5863

Taxa Alkohol 2026 - indexuppräknad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Indexuppräknad den nuvarande taxans timavgift med 0,7 % i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.
- Den indexuppräknade timavgiften ska gälla from 1 januari 2026.

Bakgrund

I Växjö kommuns "Taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen" (Kommunfullmäktige 2024-02-27 § 10) anges i § 4 att miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja taxans fastställda timtaxa (timavgift) med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webb i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknad är oktober månad före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och publiceras på SKR:s hemsida för oktober månad året före avgiftsåret.

Bedömning

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska belastas av kostnader för myndighetsutövningen inom prövning och tillsyn av alkohollagen.

Miljö- och byggnämnden ansvarar för prövning och tillsyn av verksamheter som omfattas av alkohollagen. Kommunen får enligt 8 kap 10 § i alkohollagen (2010:1622) ta ut avgift för tillståndsprövning och för tillsyn av den som har serveringstillstånd och av den som bedriver anmälningspliktig detaljhandel med eller servering av folköl.

På SKR:s hemsida har PKV presenterats som 0,7 % för oktober 2025. En indexuppräknad enligt detta innebär att timavgiften uppräknas från 926 kr till 932 kr.



Avgifter för tillståndsprövning

Avgifter för ansökan om serveringstillstånd	Avgift (kr)
Stadigvarande tillstånd	
Nyansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, slutna sällskap, cateringverksamhet till slutet sällskap samt provsmakningstillstånd	11 187
Ansökan om permanent ändring av stadigvarande serveringstillstånd avseende serveringslokal, alkoholdryck och serveringstid	5 593
Nyansökan, tillstånd för cateringverksamhet om sökande redan har stadigvarande serveringstillstånd i kommunen samt tillstånd för stadigvarande serveringstillstånd om sökande redan har cateringstillstånd	5 593
Ansökan om tillfällig ändring av stadigvarande tillstånd avseende uteservering, alkoholdryck och serveringstid samt tillfällig servering till allmänheten av den som har stadigvarande tillstånd till slutet sällskap. Ändringen avser en period på max 48 timmar. Ett tillfälle per ansökan och max tre tillfällen inom 12 månader från första tillfället	932
Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd i gemensamt serveringsutrymme	5 593
Tillfällig utökning av stadigvarande serveringstillstånd till slutet sällskap till att omfatta servering till allmänheten	2 331
Nyansökan stadigvarande pausservering	10 254
Nyansökan stadigvarande pausservering om sökande redan har stadigvarande serveringstillstånd i kommunen	5 593
Ansökan om provsmakning (tillverkare) enligt 8 kap. 7 § alkohollagen	10 254
Tillfälliga tillstånd, servering till allmänheten	
Tillsyn kan komma att ske, enligt regelverk för rörlig tillsynsavgift (se nedan)	
Tillfälligt tillstånd för ideella föreningar 1 dag	582
Tillfälligt tillstånd 1-4 dagar i följd.	4 661
Tillfälligt tillstånd 5 dagar eller fler i följd.	5 593
Provsmakningstillstånd för partihandlare	4 661
Provsmakningstillstånd för tillverkare	4 661
Serveringstillstånd i gemensamt serveringsutrymme, avgift per tillståndshavare	2 331



Tillfällig pausservering 1-4 dagar. Upp till tre tillfällen/ansökan inom 12 månader från första tillfället	4 661
Tillfällig pausservering 5 eller fler dagar i följd, max 3 månader under ett kalenderår	5 593
Tillfällig pausservering 1-4 dagar. Upp till tre tillfällen/ansökan inom 12 månader från första tillfället, om sökande redan har stadigvarande serveringstillstånd i kommunen	2 331
Tillfällig pausservering 5 eller fler dagar i följd, max 3 månader under ett kalenderår, om sökande redan har stadigvarande serveringstillstånd i kommunen	3 262
Tillfälliga tillstånd, servering till slutet sällskap	
Tillsyn kan komma att ske, enligt regelverk för rörlig tillsynsavgift	
Tillfälligt tillstånd	2 796
Tillfälligt tillstånd för ideella föreningar	582
Kunskapsprov - tre tillfällen	
Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, stadigvarande serveringstillstånd i slutet sällskap vid cateringverksamhet	1 864
Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, stadigvarande serveringstillstånd till slutet sällskap	1 164
Tillfälligt serveringstillstånd till slutet sällskap, tillstånd för pausservering och tillstånd för provsmakning	582
Anmälan	
Anmälan om ändring av driftsform om minst en person med betydande inflytande finns kvar	5 593
Anmälan om ändrade ägarförhållanden/styrelse med 50 procent eller mer	5 593
Anmälan om ändrade ägarförhållande/styrelse med mindre än 50 procent, byte av driftsansvarig	4 661
Anmälan provsmakning (tillståndshavare)	700
Anmälan kryddning av snaps (tillståndshavare)	700
Anmälan om lokal för catering (lokaler avsedda för allmänheten)	930
Anmälan folköl detaljhandel/servering	1 399
Anmälan minibar/rumsservering	0
Anmälan om serveringsansvarig personal	0
Restaurangrapporter - påminnelser	



Påminnelseavgift för restaurangrapport inlämnad efter 1 mars dock senast 1 april	2 331
--	-------

Avgifter för tillståndsprövning och tillsyn för gårdsförsäljning	Avgift (kr)
Ansökan om gårdsförsäljningstillstånd	5 539
Ansökan om gårdsförsäljningstillstånd om verksamheten redan har stadigvarande serveringstillstånd eller provsmakningstillstånd	2 796
Ansökan om permanent ändring av gårdsförsäljningstillstånd	2 796
Kunskapsprov för gårdsförsäljning, tre tillfällen	932
Anmälan	
Anmälan om ändring i egenkontrollprogrammet	700
Anmälan om ändring av driftsform om minst en person med betydande inflytande finns kvar	2 796
Anmälan om ändrade ägarförhållanden/styrelse med 50 procent eller mer	2 796
Anmälan om ändrade ägarförhållanden/styrelse med mindre än 50 procent, byte av driftsansvarig	2 331
Anmälan av den eller de personer som har utsetts att ansvara för gårdsförsäljningen	0
Rapport till Folkhälsomyndigheten - påminnelse	
Påminnelse för rapport inlämnad efter 1 mars dock senast 1 april, eller utebliven rapport	1 166

Fast årlig avgift tillsyn

Fast årlig avgift för tillsyn av stadigvarande tillstånd - serveringsställen	Avgift (kr)
Ordinarie tillsynsavgift för varje serveringstillstånd	2 331
Tilläggsavgift för tillståndshavare med serveringstid klockan 01.00 - 02:00	1 164
Tilläggsavgift för tillståndshavare med serveringstid efter klockan 02:00	2 331
Tillsyn för detaljhandel/servering av folköl	1 164

Fast årlig avgift för tillsyn av stadigvarande tillstånd - gårdsförsäljning	Avgift (kr)
Årlig tillsynsavgift (inre tillsyn)	1 166



Beslutsunderlag

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober 2025
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-19
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 261

Beslutet skickas till

För *kännedom*
Kommunstyrelsen

§ 294

Ärendenummer
ADM.2025.5618

Taxa miljöbalken- indexuppräkning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- indexuppräknade den nuvarande taxans timavgifter med 0,7 % i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.
- den indexuppräknade timavgiften ska gälla från och med 1 januari 2026.

Bakgrund

I Växjö kommuns "Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område" (Kommunfullmäktige 2021-11-23 § 211, senast uppdaterad 2022-05-17) anges i § 9 att avgiftsbeloppen i taxan är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sverige kommuners och regioners (SKR:s) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Bedömning

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska behöva ta kostnader för myndighetsutövningen inom miljöbalkens område behöver timavgiften indexuppräknas.

Beslutet om indexuppräkning tas med stöd av 27 kap 1 § Miljöbalken (1998:808) där det framgår att Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken eller föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken. Beslutet tas även med stöd av Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-23 § 211, senast uppdaterad 2022-05-17) om att timavgiften får indexuppräknas årligen av Miljö- och byggnämnden.

På SKR:s webb har PKV presenterats som 0,7 % för oktober 2025. Se bilaga. Idag är timavgiften på 1 175 kr.

En indexuppräkning skulle innebära att timavgiften uppräknas till 1 183 kr.



Beslutsunderlag

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober 2025
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-21
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 262

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunstyrelsen

§ 295

Ärendenummer
ADM.2025.5847

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet 2026 - indexuppräknings

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Indexuppräknas den nuvarande taxans timavgift med 0,7 % i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad 2025.
- Den indexuppräknade timavgiften ska gälla från och med 1 januari 2026.

Bakgrund

I Växjö kommuns "Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet" (Kommunfullmäktige 2022-12-13 § 222) anges i § 8 att miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja taxans fastställda timtaxa (timavgift) med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webb i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknings är oktober månad före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och publiceras på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Bedömning

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska belastas av kostnader för myndighetsutövningen inom offentlig kontroll inom livsmedelsområdet behöver timavgiften indexuppräknas.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter för livsmedelskontrollen styrs av regler på både europeisk och nationell nivå. Kontrollförordningen (EU) 2017/625 styr i stor detalj hur den offentliga kontrollen inom livsmedelskedjan ska genomföras, och till viss del också hur och när avgifter får tas ut. Med stöd av bemyndigandet i 28 § livsmedelslagen har regeringen utfärdat en förordning om avgifter inom livsmedelskontrollen (2021:176). Förordningen föreskriver att en kontrollmyndighets kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet ska täckas av avgifter, det vill säga vara självfinansierad.

Avgift enligt taxa betalas av den aktör vars verksamhet är föremål för nämndens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen. Det framgår också att om en kontrollmyndighet är en kommun ska avgifter fastställas av den kommunala nämnd som utför kontrollen på grundval av en taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Taxan ska beräknas enligt självkostnadsprincipen. Indexuppräknings tas med stöd av Kommunfullmäktiges tidigare beslut (2022-12-13 § 222) om att Nämnden kan indexuppräknas timavgiften årligen.

På SKR:s webb har PKV presenterats som 0,7 % för oktober 2025. Idag är timavgiften på 1 258 kr för offentlig kontroll och 1 131 kr för annan offentlig verksamhet enligt punkterna 1-7 i taxans 5 §.

En indexuppräkning innebär att timavgiften uppräknas till:

- 1 267 kr för offentlig kontroll
- 1 139 kr för annan offentlig verksamhet enligt punkt 1-7 i taxans 5 §

Beslutsunderlag

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober 2025
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-19
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 263

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunstyrelsen

§ 296

Ärendenummer
ADM.2025.5865

Taxa tobak och tobaksfria nikotinprodukter 2026 - indexuppräknad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Indexuppräknad den nuvarande taxans timavgift med 0,7 % i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad 2025.
- Den indexuppräknade timavgiften ska gälla från och med 1 januari 2026.

Bakgrund

I Växjö kommuns "Taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter" (Kommunfullmäktige 2022-11-22 § 196) anges i § 9 att miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja taxans fastställda timtaxa (timavgift) med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webb i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknad är oktober månad före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och publiceras på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Bedömning

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska belastas av kostnader för myndighetsutövningen inom prövning och tillsyn av tobak och liknande produkter samt tobaksfria nikotinprodukter behöver timavgiften indexuppräknas.

Beslutet om indexuppräknad tas med stöd av:

- 8 kap i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
- 40 § i lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter

Enligt dessa får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgifter för den prövning och tillsyn som den kommunala nämnden utövar. Beslutet tas även med stöd av Kommunfullmäktiges tidigare beslut (2022-11-22 § 196) om att Nämnden kan indexuppräknad timavgiften årligen.

På SKR:s webb har PKV presenterats som 0,7 % för oktober 2025. Idag är timavgiften på 1 132 kr . En indexuppräknings skulle innebära att:

- timavgiften uppräknas till 1 140 kr
- årsavgiften uppräknas till 1 140 kr

Beslutsunderlag

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober 2025
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-19
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 264

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunstyrelsen

§ 297

Ärendenummer
ADM.2025.5871

Taxa Receptfria läkemedel 2026 - indexuppräknad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Indexuppräknad den nuvarande taxans timavgift med 0,7 % i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad 2025.
- Den indexuppräknade timavgiften ska gälla från och med 1 januari 2026.

Bakgrund

I Växjö kommuns "Taxa för kontroll över handel med vissa receptfria läkemedel" (Kommunfullmäktige 2021-11-23 § 214) anges i § 7 att miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja taxans fastställda timtaxa (timavgift) med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webb i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknad är oktober månad före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och publiceras på SKR:s hemsida för oktober månad året före avgiftsåret.

Bedömning

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska belastas av kostnader för myndighetsutövningen inom kontroll av handel med vissa receptfria läkemedel behöver timavgiften indexuppräknas.

Beslutet om indexuppräknad tas med stöd av 23 § i Lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel där det står att kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om avgifter för den tillsyn som den kommunala nämnden utövar. Beslutet tas även med stöd av Kommunfullmäktiges tidigare beslut (2021-11- 23 § 214) om att Nämnden kan indexuppräknad timavgiften årligen.

På SKR:s webb har PKV presenterats som 0,7 % för oktober 2025. Idag är timavgiften på 1 175 kr.

En indexuppräknad innebär att timavgiften uppräknas till 1 183 kr.

Beslutsunderlag

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober 2025
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-19
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 265

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunstyrelsen

§ 298

Ärendenummer
ADM.2025.6184

Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagens område 2026 - indexuppräknning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Indexuppräknas den nuvarande taxans timavgift med 0,7 % i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad 2025.

- Den indexuppräknade timavgiften ska gälla från och med 1 januari 2026.

Bakgrund

I Växjö kommuns "Taxa för kontroll över handel med vissa receptfria läkemedel" (Kommunfullmäktige 2021-11-23 § 214) anges i § 7 att miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja taxans fastställda timtaxa (timavgift) med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webb i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknning är oktober månad före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och publiceras på SKR:s hemsida för oktober månad året före avgiftsåret.

Bedömning

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska belastas av kostnader för myndighetsutövningen inom kontroll av handel med vissa receptfria läkemedel behöver timavgiften indexuppräknas.

Beslutet om indexuppräknning tas med stöd av 23 § i Lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel där det står att kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om avgifter för den tillsyn som den kommunala nämnden utövar. Beslutet tas även med stöd av Kommunfullmäktiges tidigare beslut (2021-11- 23 § 214) om att Nämnden kan indexuppräknas timavgiften årligen.

På SKR:s webb har PKV presenterats som 0,7 % för oktober 2025. Idag är timavgiften på 1 175 kr.



En indexuppräknings innebär att timavgiften uppräknas till 1 183 kr.

Beslutsunderlag

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober 2025
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-19
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 266

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunstyrelsen



§ 299

Ärendenummer
LIV.2025.5684

(Borttagen uppgift enligt DPR)

Livsmedelssanktionsavgift

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om en sanktionsavgift på 75 000 kr för att (Borttagen uppgift enligt GDPR) utan att först ha registrerat livsmedelsverksamheten.

Detta beslut vinner laga kraft tre veckor efter delgivning och skickas därefter till Kammarkollegiet.

Motivering

Miljö- och byggnämnden fattar beslutet med stöd av 30 a §, 30 b § och 30 c § Livsmedelslagen (2006:804), 39 a-d §§ Livsmedelsförordningen (2006:813) samt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG.

Den som bryter mot reglerna om registrering ska betala en sanktionsavgift. Ovanstående livsmedelsverksamhet har påbörjats utan att först ha anmält den till miljö- och byggnämnden för registrering. Det finns därför grund för påförande av sanktionsavgift enligt 39 c § livsmedelsförordningen.

Avgiften för att påbörja en verksamhet som inte är registrerad ska enligt 39 b § och 39 c § andra stycket livsmedelsförordningen (2006:813) betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen under föregående räkenskapsår, dock lägst 5000 kronor och högst 75 000 kronor.

Enligt uppgifter från företagsregistret uppgick företagets totala omsättning under räkenskapsåret 2024 till 421 169 000 kronor. Eftersom den högsta livsmedelssanktionsavgiften som kan dömas ut är 75 000 kr så kommer miljö-och byggnämnden att påföra denna summa.

Miljö- och byggnämnden beslutar därför med stöd av 30 c § livsmedelslagen samt 39 c § livsmedelsförordningen att påföra (Borttagen uppgift enligt GDPR) en sanktionsavgift om 75 000 kr att betalas efter det att detta beslut har vunnit laga kraft till Kammarkollegiet på kollegiets särskilda inbetalningshandling.

Bakgrund

Vid utredning av ett livsmedelsburet utbrott av salmonella i oktober 2025 framkom det att en registrerad restaurang i Växjö skickar mat till (Borttagen uppgift enligt GDPR), där maten sedan serveras till eleverna på skolan. När denna information inkom till miljö- och byggnämnden var (Borttagen uppgift enligt GDPR)inte registrerad som en livsmedelsverksamhet i Växjö kommun.

Vid en hälsoskyddstillsyn på skolan den 15 oktober bekräftades det att verksamheten serverar mat till eleverna på skolan.

En anmälan om registrering av livsmedelsanläggning inkom till miljö- och byggnämnden den 24 oktober 2025. I anmälan står det att verksamheten beräknades starta samma dag, den 24 oktober 2025. Miljö- och byggnämnden gör dock bedömningen att Skolalliansen i Sverige AB har påbörjat livsmedelsverksamheten (Borttagen uppgift enligt GDPR), utan att först ha anmält den till miljö- och byggnämnden för registrering. Denna information framkom även vid telefonkontakt med (Borttagen uppgift enligt GDPR) den 24 oktober 2025, då hon berättade att eleverna på skolan numera fick mat från en restaurang, som sedan serverades på skolan av särskild personal

Beslutsunderlag

Yttrande från verksamhetsutövare inkom 2025-11-11

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 267

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövare

§ 300

Ärendenummer
BYGG.2022.653

GNISTAN 3, Väster

Installation av ny hiss med avsteg från Boverkets föreskrifter om hissar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger mindre avsteg från Boverkets föreskrifter om hissar (BFS 2011:12), avseende fritt säkerhetsutrymme utanför hissorgens nedre ändläge.

För medgivande av mindre avsteg, krävs att den installerade hissen förses med elektrisk samt mekanisk säkerhetsutrustning som gör att klämning av person inte kan ske när hissorgens befinner sig i nedre ändläge.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att mindre avsteg kan medges från Boverkets föreskrifter om hissar, utifrån byggherrens dispensansökan och beskrivning av alternativa lösningar.

När det är omöjligt att i en befintlig byggnad skapa ett permanent groputrymme med tillräckligt säkerhetsavstånd får andra lösningar användas. Miljö- och byggnämnden bedömer att lösningen ger en motsvarande säkerhetsnivå.

Mindre avsteg medges med stöd av Boverkets föreskrifter om hissar 2 kap. 2 §, 8 § och bilaga 5.1 punkt 2.2.

Byggherrens dispensansökan:

Vid renovering och tillbyggnad av fastigheten Gnistan 3, Växjö, är fastigheten projekterad med en hiss. Hissens enda lämpliga placering är inom huset, att utföra en grop med utgrävning 1500 mm under golvet är inte ekonomiskt försvarbart och hade äventyrat att förse huset med en hiss.

Byggherrens beskrivning av elektrisk samt mekanisk säkerhetsutrustning som krävs för att säkerställa normenligt krav:

1. Hissen utrustas med ett elektriskt övervakningssystem som gör att hissen sätts ur drift innan någon person kan ta sig in på korgtaket/schaktgropen. Detta system består av bistabila brytare som sitter monterade på nödöppningsvreden vid de schaktdörrar som kan ge tillträde till korgtaket/schaktgropen. Dessa brytare kan bara återställas med en nyckel i hissmaskinrummet under förutsättning att alla dörrar är stängda, nödstoppknappar släppta, övriga säkerhetsbrytare hela och att hissen inte är i inspektionsläge.
2. För att vid inspektion och service av hissen kunna köra på korgtaket så skapas ett räddningsutrymme med en uppfällbar bom. Hissen är obrukbar och kan inte köras förrän bommen är i aktiverat läge. I detta läge kan hissen bara manövreras från korgtaket och det görs med hålldotsstyrning och dubbelkommando (hissen stannar om du släpper knapparna).
3. Vid tillträde till korgtaket/schaktgropen finns en tydlig skylt som anger att hissen saknar räddningsutrymme och att bommen skall fällas upp. För att påkalla uppmärksamhet så finns en röd lampa som lyser på skylten fram tills att man fällt upp bommen.
4. I elskåpet finns tydliga skyltar som informerar om att hissen saknar räddningsutrymme och att den inte får återställas förrän man säkerställt att det inte finns någon på korgtaket/schaktgropen.

Bakgrund

Vid renovering och tillbyggnad av fastigheten Gnistan 3, Växjö, är fastigheten projekterad med en hiss. Hissens enda lämpliga placering är inom huset, att utföra en grop med utgrävning 1500 mm under golvet är inte ekonomiskt försvarbart och hade äventyrat att förse huset med en hiss.

Byggherren har inkommit med beskrivning av alternativa lösningar med elektrisk samt mekanisk säkerhetsutrustning som gör att klämning av person inte kan ske när hisskorgen befinner sig i nedre ändläge.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar

2 kap.

2 § Om det på grund av bygnadsverkets eller den motordrivna anordningens förutsättningar skulle medföra oskäliga kostnader, eller om det vid ändring av en anordning eller utbyte av viss del av anordningen skulle vara olämpligt av varsamhetsskäl med hänsyn till bygnadsverkets särdrag och värden att följa

föreskrifterna i denna författning, får mindre avsteg göras om anordningen

ändå ger ett tillfredsställande skydd för säkerhet och hälsa. (BFS 2016:2)

2 kap.

4 § Hissar ska vara utförda och installerade i enlighet med 5-11 §§ detta kap., med Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd och med Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder). För hissar enligt tillämpningsområdet i bilaga 5 gäller dessutom föreskrifterna i bilaga 5.

Allmänt råd

De harmoniserade standarder som för närvarande är fastställda och som visar på ett sätt att uppfylla hälso- och säkerhetskraven i bilaga 5:1 är 1. SS-EN 81-21: 2009+ A1:2012 (1), Nya person- och varuperson hissar i befintliga Byggnader,

2 kap.

8 § Ett hisschakt får endast innehålla sådana anordningar som ingår i hissinstallationen. I byggnadsdelar som omsluter ett hisschakt får endast finnas sådana dörr- och lucköppningar som krävs för hissens användning, tillsyn och nödutrymning. Dörrarna och luckorna ska vara så utformade att risken för personskador begränsas. Hisschakt ska utföras så att nödevakuering kan genomföras utan omfattande ingrepp i hisschaktets konstruktion. Vid installation av ny hiss i befintlig byggnad får, istället för tillräckligt fritt utrymme utanför hissorgens ändlägen enligt punkt 2.2 i bilaga 5:1, andra åtgärder vidtas om det inte är möjligt att åstadkomma sådant fritt utrymme. (BFS 2016:2).

Bilaga 5:1 punkt 2.2

2.2 Varje hiss ska vara konstruerad och tillverkad så att risk för klämning av person är förebyggd när hissorgens befinner sig i sitt allra nedersta respektive översta läge. Kravet kan uppfyllas genom att tillräckligt fritt utrymme eller tillflyktsplats finns under och över hissorgens ändlägen. I befintliga byggnader där det inte är möjligt att uppfylla ovannämnda lösning, godtas även andra åtgärder för att förebygga risken för klämning. (BFS 2016:2).

Beslutsunderlag

Dispensansökan inkom 2025-11-21

Planritning inkom 2022-06-14

Sektionsritning inkom 2022-05-20

Konstruktionsritningar hisschakt/rambeskrivning hiss inkom 2025-11-19

Beskrivning av elektrisk och mekanisk övervakning vid avsaknat räddningsutrymme schaktgrop och/eller schakttopp/korgtak enligt SS-EN 81-21 inkom 2025-11-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 268

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

§ 301

Ärendenummer
BYGG.2025.5769

BÄCKASLÖV 1, Regementsstaden

Nybyggnad av simhall och anläggande av parkeringsplatser

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt gällande detaljplan ska friskluftsintag till ventilationssystem placeras på oexponerad sida, bort från järnvägen, för att försvåra eller förhindra spridning av gaser in i byggnaden. Sökande har inkommit med ett PM för att analysera om den förslagna placeringen av friskluftsintagen medger en acceptabel säkerhetsnivå och förenlig med detaljplanen. Slutsatsen från underlaget är följande:

Placeringen av friskluftsintagen på byggnadens västra kortsida, cirka 10 meter ovan mark och med ett avstånd på cirka 70 meter från järnvägen, kommer ge ett skydd mot gasutsläpp till följd av olycka med farligt gods på järnvägen. Höjdplaceringen minskar koncentrationen av gaser och avståndet till järnvägen förstärker denna effekt ytterligare. Vidare ska resterande planbestämmelser beaktas, så som avstängningsbar ventilation samt utrymningsvägar som vetter från järnvägen.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Reservation

Michel Bergendorff (SD) reserverar till förmån för eget yrkande om återremiss av ärendet.

Bakgrund

Åtgärden avser nybyggnad av Växjös nya simhall med tillhörande parkeringsplatser. Simhallen kommer på entréplanet innehålla stora ytor av teknik då bassängplanet är en trappa upp, detta för att undvika grävning av källare. En publik verksamhet finns också på entréplanet med gym och tillhörande gruppträningsalar. Verksamheten är placerad ut mot torget, med möjlighet till separata öppettider, för att göra platsen mer levande under en större del av dygnet. Bassängplanet, en trappa upp, består av en 50m-bassäng tänkt för träning, tävling, motion och hopp. Två multibassänger, reception, shop, servering, familjedel, tillgång till vattenrutsch och tillhörande omklädningsrum med bastu finns även detta på bassängplanet. Övre plan består av läktare till 50m-bassängen, kansliverksamhet,

relaxavdelning med möjlighet att servera mat och hyra ut till sällskap, samt teknikutrymme. Utomhusmiljön består av entrétorget mellan simhallen och Bäckaslövesplanaden, park som gränsar mot Söderleden och parkering på tomtens västra och norra delar.

Byggnadens fasad kommer bestå av en böljande och lutande fasad i söder ut mot Bäckaslövesplanaden. Den kommer bekläs med stora fönsterpartier och en varmgrå lockläktspanel i trä. Övriga fasader är av tegel med mörkbrun nyans med variation i stenarnas bränning. Rutschkanor infärgas i kulör motsvarande tegelfasad.

En viss justering på parkeringen då SSAM ville ha en tillräcklig svängradie vid byggnadens nordvästra hörn. Frågan kring säkerheten av gång- och cykelväg vid samma plats tas också med i fortsatt projektering.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten användas enligt användningarna centrum, handel, kontor och besöksanläggning. Användningen simhall avviker inte mot gällande detaljplan.

Grannar och remisser

Remiss har skickats till SSAM, VEAB, Trafikverket, Räddningstjänsten och avdelningar på samhällsbyggnadsförvaltningen som berörs.

Yttranden från Trafikverket och Räddningstjänsten gällande detaljplanebestämmelsen kring placeringen av friskluftsintag inkom separat den 24 respektive 25 november 2025.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P2017/11 (laga kraft 2017).

CHKR a3 E u. Centrum, Handel, Kontor, Besöksanläggning. A3, Marken ska undersökas och vid behov saneras innan den får tas i anspråk. Teknisk anläggning. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Prickmark, marken får inte förses med byggnad. Körbar förbindelse får inte anordnas (utfartsförbud). Marknivå ska anpassas till omgivande gator, natur och andra allmänna ytor. Detta ska göras inom egen fastighet.

För byggnader som vetter mot järnvägen gäller följande riskreducerande bestämmelser:

- Avstängningsbar ventilation för att minska konsekvenserna vid långvariga utsläpp av exempelvis giftiga gaser.
- Friskluftsintag till ventilationssystem placeras på oexponerad sida, bort från järnvägen, för att försvåra eller förhindra spridning av gaser in i byggnaderna.
- Entréer placeras så att de ej vetter mot järnväg.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-11-03

Nybyggnadskarta/situationsplan inkom 2025-11-03

Planritning inkom 2025-11-03

Fasadritning inkom 2025-11-03

Sektionsritning inkom 2025-11-03

Illustrationer inkom 2025-11-03

Parkeringsutredning inkom 2025-11-03

Tillgänglighetsdokument inkom 2025-11-03

Projektbeskrivning inkom 2025-11-03

Skrivelse inkom 2025-11-13 och 2025-11-27

PM-riskanalys inkom 2025-11-20

Yttrande remissinstanser inkom 2025-11-10, 2025-11-18, 2025-11-19, 2025-11-20, 2025-11-21, 2025-11-24 och 2025-11-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-28

Yttrande från medborgare inkom 2025-11-20 och 2025-12-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 269

Yrkanden

1. Michel Bergendorff (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning.

Motivering

Eftersom det framgår att underlaget bygger på gamla data som inte motsvarar simhallens dimensionerade besökstal (Trafik-PM s.273 och framåt använder data från 2012) behöver ansökan kompletteras med uppdaterad trafikanalys baserad på aktuella resvaneunderlag och realistiskt förväntad andel bilar.

Bygglovets lösning omfattar endast cirka hälften av beräknat behov parkeringsplatser. (Norconsult s. 274-275.) Nämnden måste få se en redovisning för hur parkeringsbehovet ska lösas när behovet av simhallens maxbelastning uppstår (519 platser).

Bygglovets behov kompletteras med en trafiksäkerhetsanalys av gång- och cykelpassager vid infart/utfart och entréer, med särskilt fokus på barn, trygghet på kvällstid och vinterförhållanden med snömassor som ska lagras. (Illustrationsplan s. 257-258 visar konfliktpunkter)

Teknisk redovisning av markförstärkning, nivåskillnader och dagvattenhantering behövs då bygglovshandlingarna anger lutande tomt och ofullständig projektering av entréytor. Faktorer som i flera avseenden har visat sig kostnadsdrivande i projekt som ex bygge av Kiruna Simhall. (tillgänglighetsgranskning s. 277-279).

Med hänsyn till ovan yrkar Sverigedemokraterna Växjö återremiss på ärendet med hänvisning till behov av följande kompletteringar i underlag för bygglovsansökan:

- En uppdaterad trafikanalys baserad på aktuella resvaneunderlag och realistiskt förväntad (mer än önskvärd) andel bilar.
- En redovisning av maxdimensionerad parkering (519 platser).
- En utförlig trafiksäkerhetsanalys av gång- och cykelpassager vid infart/utfart och entréer, med särskilt fokus på barn, trygghet på kvällstid och vinterförhållanden med snömassor som ska lagras.
- En teknisk redovisning av markförstärkning, nivåskillnader och dagvattenhantering

2. Nils Fransson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller om det ska beslutas idag och finner att ärendet ska beslutas idag.

Omröstning begärs

Ja-röst för att ärendet ska beslutas idag

Nej-röst för återremiss

Omröstningsresultat

Ordförande finner att ärendet ska beslutas idag med 10 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Johanna Karlén (S)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)		Ja		
Hugo Hermansson (S)	Helen Jansson (S)	Ja		
Arijeta Reci (S)		Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Nils Fransson (L)		Ja		
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Omröstningsresultat		10	1	

Beslutsordning

Ordförande frågar om Nils Franssons yrkande kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 302

Ärendenummer
BYGG.2020.1390

VÄXJÖ 11:35, Öster

Uppställande av bostadsbaracker, förlängning av tidsbegränsat bygglov till 2027-12-31

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet.

Motivering

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges om åtgärden avses pågå under en begränsad tid och sökanden begär det. Bestämmelsen är avsedd för situationer där åtgärden inte uppfyller alla krav för ett permanent bygglov men där det finns ett tillfälligt behov.

Att miljö- och byggnämnden får ge ett tidsbegränsat bygglov innebär att nämnden har stor handlingsfrihet att bedöma om det är lämpligt att ge ett sådant bygglov eller inte. Det innebär att miljö- och byggnämnden inte är skyldig att ge ett tidsbegränsat bygglov även om samtliga förutsättningar är uppfyllda. Miljö- och byggnämnden måste göra en bedömning om det är lämpligt att ge ett tidsbegränsat bygglov i varje enskilt fall.

I detta fall ligger åtgärden utanför detaljplan och marken är enligt översiktsplan avsedd som grönområde och park. Barackerna är placerade på grusyta som var en fotbollsplan/lekplats. Det finns viss möjlighet till lek kvar, men större delen av ytan har tagits i anspråk för det tillfälliga boendet som behövdes i samband med renovering av lägenheter i området. Eftersom byggnaden inte längre ska användas på platsen till tillfälligt boende utan endast lagras, saknas det tillfälliga behov som motiverar ett tidsbegränsat bygglov. Förlängningen av det tidsbegränsade bygglovet ska därför inte ges.

Jäv

Arijeta Reci (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Bakgrund

Sökande har fått ett tidsbegränsat bygglov för bostadsbaracker som används som ersättningslägenheter fram till den 2025-12-31. Ersättningslägenheterna skulle användas av hyresgästen under tiden fastighetsbolaget skulle renovera lägenheterna i området.



Nu har det ansökts om förlängning av det tidsbegränsade bygglovets till 2027-12-31 för bostadsbarackerna i väntan på att beslut ska tas om nästa renoveringsprojekt på en hel annan plats i staden. Det innebär att nuvarande plats kommer att användas som lagring av baracker som inte används.

Fastigheten ligger utanför detaljplan, men inom sammanhållen bebyggelse och anslutning till detaljplanelagt område.

Enligt översiktsplanen är området utpekad som grönområde och park. Barackerna är placerade på grusplan som används som lekyta, fotbollsplan.

Grannar och remisser

Berörda sakägare har fått möjligheten att yttra sig. Flera synpunkter har inkommit.

Ärendet har skickats på remiss till Trafikverket. Trafikverket har inga synpunkter.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 33 § PBL får för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Beslutsunderlag

Tidsbegränsat bygglov beslutat inkom 2021-01-28

Ansökan inkom 2025-10-02

Yttrande från remissinstans inkom 2025-10-20

Yttrande från sakägare inkom 2025-10-13, 2025-10-16, 2025-10-27, 2025-10-29, 2025-10-30

Skrivelse från sökande inkom 2025-11-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 270



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2025-12-11

Beslutet skickas till
Sökande

§ 303

Ärendenummer
BYGG.2022.894

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked att:

- Fastighetsägaren får betala en byggsanktionsavgift med totalt 14 700 kr. Fastighetsägare är (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Motivering

En komplementbyggnad till ett enbostadshus har uppförts utan bygglov och startbesked. Denna byggnad är inte en sådan lovbefriad komplementbyggnad som regleras i 9 kap. 4 § punkt 3 PBL (Plan- och bygglagen). Därför krävs bygglov enligt 9 kap. 1 § PBL.

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked, enligt 11 kap. 51 § PBL.

Bakgrund

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök konstaterats att en komplementbyggnad har uppförts utan bygglov och startbesked. Den är placerad intill fastighetsgräns mot (Borttagen uppgift enligt GDPR), grannar har inte lämnat medgivande till placering närmare än 4,5 m från fastighetsgräns. Byggnaden har en bruttoarea på 9 m². Trots ett flertal brev och telefonsamtal har fastighetsägaren inte åtgärdat den olovliga byggnationen.

Byggnaden finns inte på flygfotografi från 2022-04-21, vilket visar att åtgärden inte är preskriberad.



Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus:

$(0,25 \times 58\,800) \text{ kr} + (0,005 \times 58\,800 \times \text{olovlig area} (-15)) \text{ kr} = 14\,700 \text{ kr}$

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 1 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 4 § punkt 3 PBL krävs det inte bygglov för att till ett en- och tvåbostadshus uppföra en komplementbyggnad som

a) tillsammans med andra komplementbyggnader som har uppförts på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov enligt denna paragraf eller motsvarande äldre bestämmelser inte får en större byggnadsarea än 15,0 kvadratmeter,

b) har en taknockshöjd som inte överstiger 3,0 meter, och

c) inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

Åtgärden får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får, enligt 11 kap. 53 a § PBL, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att gårdsbyggnaden rivs innan miljö- och byggnämnden beslutar om sanktionsavgift.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 m².

Enligt 9 kap. 7 § punkt 2 i PBF är byggsanktionsavgiften för att, trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL, påbörja en sådan byggnation som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per m² av tillbyggnadens sanktionsarea.

En ändring i plan- och byggförordningen trädde i kraft den 1 december 2025. Äldre bestämmelser gäller fortfarande för mål och ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för mål och ärenden som avser överklagande av beslut i sådana mål och ärenden till dess att målet eller ärendet är slutligt avgjort. För överträdelser som har ägt rum före ikraftträdandet ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. De nya bestämmelserna i 9 kap. ska dock tillämpas om de leder till lindrigare påföljd.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2022-06-02

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-06-07, 2022-07-12, 2023-01-10, 2023-03-02, 2024-11-14 och 2025-10-07

Telefonkontakt med fastighetsägare 2022-07-04 och 2024-11-29

Fotografier inskickade från fastighetsägaren 2022-07-05

Protokoll platsbesök daterad 2023-01-03, 2023-03-01, 2024-10-14 och 2025-10-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 271

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

§ 304

Ärendenummer
BYGG.2025.5773

KÄRRMESEN 3, Öjaby

Nybyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Detaljplanens syfte är bostäder och en komplementbyggnad är en del av bostaden och därför uppfylls syftet med planen. Tillbyggnaden placeras på samma avstånd från fastighetsgräns som huvudbyggnaden och därför anser miljö- och byggnämnden avvikelserna som liten enligt 9. kap 31§ b i Plan- och bygglagen (PBL).

Bakgrund

Komplementbyggnaden kommer att placeras på fastighetens norra sida med 2 m till den norra fastighetsgränsen och 6m till den västra. Byggnader ska enligt gällande bestämmelser placeras minst 4,5 meter från gräns. Tillbyggnadens fasad blir trälaserad träfasad i stående panel med svart garageport och svarta fönster och dörr, taket kommer vara platt med svart papp med sarg runt om

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats ut och svar ska inkomma senast 2025-12-03

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

BF I område för bostadsändamål, fristående hus i högst 1 våning med en byggnadshöjd på 4,4m Punktprickad mark får icke bebyggas. Högst 25% får bebyggas av fastigheten. 1 huvudbyggnad och 1 gårdsbyggnad.

Byggnadsstadgan 39 § a och b

Byggnad skall förläggas till sådant ställe på tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas, a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-11-04

Nybyggnadskarta inkom 2025-11-04

Planritning inkom 2025-11-17

Fasadritning inkom 2025-11-17

Sektionsritning inkom 2025-11-17

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-11-04

Yttrande från sakägare inkom 2025-12-01 och 2025-12-05

Yttrande från sökande inkom 2025-12-03

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 272

Beslutet skickas till

Sökande

§ 305

Ärendenummer
BYGG.2025.3448

VAGNMAKAREN 5, Västra mark Nybyggnad av lagerbyggnad och butik samt anläggande av parkeringsplatser

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Den sökta åtgärden är en nybyggnation av lagerbyggnad/butik samt anläggande av parkeringsplatser som placeras delvis på punktprickad mark. Åtgärden följer detaljplanens syfte och avvikelsen anser miljö- och byggnämnden som liten enligt 9 kap 31§ b i Plan- och bygglagen (PBL).

Bakgrund

På fastigheten vill sökande bygga en flexibel butik- och lagerlokal för att möjliggöra för olika typer av verksamheter. Den aktuella ansökan om bygglov avser endast själva stommen, en ny ansökan om bygglov ska inkomma när fastighetsägaren har hittat hyresgäster. Byggnaden får en byggnadsarea på 720 m² och kommer att uppföras med grå och svarta sandwichelement.

Byggnaden placeras i fastighetens norra del där det tidigare har stått två garagebyggnader. Befintlig byggnation har rivits i närtid. Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas. Delar av byggnaden och sex parkeringsplatser placeras på punktprickad mark .

Enligt detaljplanen får bygglov inte beviljas innan det att markundersökningar har genomförts, och eventuellt påträffade föroreningar åtgärdats. Sökande har varit i kontakt med miljöskydds enheten som i sin skrivelse daterad 2025-11-11 konstaterar att inga saneringsåtgärder behöver genomföras.

Grannar och remisser

Ett grannhörande har skickats ut i ärendet med hänsyn till att byggnaden och parkeringsplatser placeras på punktprickad mark.

Remisser har skickats internt inom samhällsbyggnadsförvaltningen till Vatten- och avlopp samt miljöskydds enheten.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan: 0780K-P11/15 (2011)

JH <12,0> n. Småindustri och handel, ej störande verksamheter. Punktprickad mark får inte bebyggas. Markyta markerad med n ska möjliggöra infiltration av dagvatten. Högsta tillåtna byggnadshöjd 12,0 meter. Dagvatten ska omhändertas i ett trögt system. Gräns i öster ska ha en tät avgränsning med en höjd av minst 2 meter. Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen. Buller från verksamhet ska begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån vid närliggande uteplats, i den mån det härrör från verksamhet inom planområdet, inte överstiger:

Vardag: 07.00-18.00 50 dB(A)

Natt: 22.00-07.00 40 dB(A)

Övrig tid: 45 dB(A)

Värdena gäller frifältsvärden.

Markundersökning ska utföras och eventuell förorening åtgärdas innan grävning och schaktning påbörjas. Bygglov får inte ges innan eventuell markförorening har tagits bort.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-06-02 och 2025-06-03

Situationsplaner inkom 2025-07-01

Markplaneringsritning inkom 2025-11-13

Planritning inkom 2025-06-02

Fasadritningar inkom 2025-06-02

Sektionsritning inkom 2025-09-03

Illustrationer inkom 2025-06-02

Verksamhetsbeskrivning inkom 2025-06-19

Skrivelser inkom 2025-07-14, 2025-09-03

Yttrande från remissinstans inkom 2025-10-27

Skrivelse från miljöskyddsenheten inkom 2025-11-11

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-12-04 § 273

Yrkanden

Ordförande Pernilla Bodin (MP)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.



Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkande kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande