



Plats Digitalt möte via Teams
A-salen, kommunhuset, Västra Esplanaden 18, Växjö

Tid 2020-12-10, klockan 14.00 - 15.30

BESLUTANDE

Ledamöter Rickard Karlsson (L), ordförande
Anton Olsson (M), vice ordförande
Tony Lundstedt (S), 2:e vice ordförande*
Dan Boson (M)*
Andreas Ekman (M)*
Agneta Nordlund G-son (M)*
Andreas Håkansson (C)*
Vincent Hammarstedt (KD)*
Erik Jansson (MP)*
Domingo Paine (S)*
Gullvi Strååt (S)*
Lisa Larsson (S)*
Monica Bernholtz (S)*
Mikael Karlsson (V)*
Susanne Strigelius (KD)* ersätter Gustav Pettersson (-)

ÖVRIGA NÄRVARANDE

Ersättare Sven Sandberg (L)* § 214-236
Dusan Jovicic (S)*
Eva Christensen (M)*
Katinka Schartau (MP)*
Göran Danielsson (S)*
Jesper Johansson (S)*
Alf Skogmalm (S)*
Munira Heco (S)*
Hannes Jonsson (SD)* § 214-236

Tjänstepersoner Madeleine Karlsson, tf. stadsbyggnadschef*
Henrik Wibroe, stadsarkitekt*
Marie Svensson, förvaltningssekreterare

Anmärkning * deltog endast digitalt i mötet via Teams

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



JUSTERING

Justerare	Tony Lundstedt
Plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2020-12-15, klockan 11.00.
Justerade paragrafer	212 - 236
Ajournering	Extra arbetsutskott 14.25 - 15.10
Allmänhetens frågor	Ingen närvarande

UNDERSKRIFTER

Sekreterare Marie Svensson
Ordförande Rickard Karlsson
Justerare Tony Lundstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ	Växjö kommuns byggnadsnämnd
Sammanträdesdatum	2020-12-10
Datum när anslaget sätts upp	2020-12-16
Datum när anslaget tas ned	2021-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset, Västra Esplanaden18, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Underskrift

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- 1 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- 2 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- 3 Redovisning av delegationsbeslut
- 4 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- 5 Budgetuppföljning 2020
- 6 Digital justering av byggnadsnämndens protokoll
- 7 Lista för planärenden under handläggning
- 8 RISINGE 1:20, Hemmesjö
Planbesked för bostäder
- 9 LEOPARDEN 14, Centrum
Detaljplan för bostäder, uppdrag
- 10 Samråd för yttrande - planprogram för sydöstra Västra Mark
- 11 Resursbehovsutredning enligt miljöbalken, 2021-2023
- 12* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Anmälan om olovlig verksamhet inom strandskydd
- 13* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om olovligt utökning av naturcamping
- 14* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Utökning av naturcamping

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



- 15* VÄSTORP 4:5, Furuby
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage
- 16* RINKABY 3:3, Tävelsås
Nybyggnad av enbostadshus och garage/carport
- 17* LYKTAN 4, Centrum
Uppsättande av skylt och fasadflaggor
- 18* VIOLLEN 16, Väster
Nybyggnad av tvåbostadshus/garage
- 19* HOV VÄSTREGÅRD 1, Hov
Nybyggnad av garage/förråd
- 20* VÄXJÖ 14:2, Söder
Tillbyggnad och ändring av gångbro samt rivning del av gångbro (Klosterbron)
- 21* KVARNHAGEN 38, Öster
Tillbyggnad av bostadshus med uterum och skärmtak
samt uppförande av plank
- 22* VEDERSLÖVS-NÖBBELE 4:4, Vederslöv
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage
- 23* RAMNÅSA 13:1, Uråsa
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- 24* ALABASTERN 3, Araby
Nybyggnad av flerbostadshus och cykelskydd, anläggande av parkeringsplatser,
rivning av daghem samt uppförande av stödmur
- 25* TRANAN 3, Väster
Väsentlig ändrad användning, ändring av källare till lägenheter

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 212

Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2020.18

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden utser Tony Lundstedt (S) att justera dagens protokoll, tisdagen den 15 december, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 213

Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2020.19

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Stadsarkitekt Henrik Wibroe informerar nämnden om bygglov som har tagits på delegation inom rutnätsstaden:

KLOSTRET 9, Centrum

Fasadändring, installation av solceller på tak

HERMES 2, Centrum

Fasadändring, installation av solceller på tak

ARGUS 8, Centrum

Uppsättande av skylt

GRIPEN 6, Centrum

Fasadändring, montering av ventilationshuv på tak

BLÄNDA 11, Centrum

Uppsättande av skyltar

Större bygglov som tagits på delegation:

VANDRAREN 1, Teleborg

Nybyggnad av flerbostadshus, anläggande av befintliga byggnader och fällande av träd

Gullvi Strååt (S) frågar om vad som hänt angående Regementsmuseet.

Alf Skogmalm (S) frågar om strandskydd som har upphävts av länsstyrelsen.

Mikael Karlsson (V) frågar om glasskiosken i korsningen Storgatan/Bäckgatan har bygglov.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 214

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2020.1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

BAKGRUND

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

BESLUTSUNDERLAG

Arbetsutskottets protokoll för november
Delegationslistor för november

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 215

Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2020.2

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

BAKGRUND

1. Geologen 2, Teleborg
Länsstyrelsens beslut 2020-12-02, ärendenr 403-6373-2020
2. Rinkaby 3:1, Tävelsås
Länsstyrelsens beslut 2020-12-03, ärendenr 404-6772-2020
3. Växjö 6:22 och Växjö 6:23, Västra Mark
Mark- och miljödomstolens dom 2020-12-01, mål nr M 4520-20
4. Växjö 6:2, Hovshaga
Mark- och miljödomstolens dom 2020-12-03, mål nr P 5445-19
5. Baldersbrået 8, Högstorp
Mark- och miljööverdomstolens beslut 2020-11-27, mål nr P 11966-20
6. Kommunfullmäktiges beslut 2020-11-17 § 255
Plan för god arbetshälsa
7. Kommunfullmäktiges beslut 2020-11-17 § 256
Upphävande av policy för bisysslor
8. Kommunfullmäktiges beslut 2020-11-17 § 260
Växjö kommuns budget 2021, med verksamhetsplan för 2022-2023

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 216

Budgetuppföljning 2020

Dnr ADM.2020.4

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

BAKGRUND

Varje månad redovisas budgetutfallet för nämnden.

BESLUTSUNDERLAG

Månadsrapport för november

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 217

Digital justering av byggnadsnämndens protokoll

Dnr ADM.2020.1730

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att protokollen för nämnd och dess utskott får signeras digitalt från och med 2021-01-01.

MOTIVERING

Justerade protokoll i pappersformat och i digital form ska inte blandas under 2021, därför är det av stor vikt att beslut om digital signering är på plats från årets början.

BAKGRUND

Kommunfullmäktige kommer vid sitt sammanträde den 17 november 2020 behandla frågan om att tillåta att protokoll justeras (signeras) digitalt.

Digital justering är en del i att digitalisera kommunens ärendehantering men ger också fördelar i den nu rådande situationen med Corona-pandemin, dels minskas risken för smittspridning generellt men det möjliggör också för ordförande och justerare som tillhör en riskgrupp att justera protokollet hemifrån.

Kommunstyrelsen får i sin roll som arkivmyndighet fatta kommunövergripande beslut för en god arkivvård. För att protokoll ska kunna justeras digitalt i kommunen måste kommunstyrelsen därför godkänna metoden för digitalt bevarande av protokollen och intyga att de elektroniska underskrifterna är giltiga vid signeringstillfället och därmed över tid. Detta beslut kommer kommunstyrelsen fatta vid sitt sammanträde den 1 december.

De nämnder och styrelser som vill justera sina protokoll digitalt måste också, var och en, besluta om att för sin del godkänna att protokollen justeras digitalt. I detta beslut ska också eventuella utskott inkluderas.

BESLUTSUNDERLAG

Kommunfullmäktiges beslut 2020-11-17 §
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-11-18
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-11-26 § 200

BESLUTET SKICKAS TILL

Kommunarkivet

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 218

Lista för planärenden under handläggning

Dnr ADM.2020.5

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets lista för planärenden under handläggning samt redovisning av planberedskap för bostäder, daterade december 2020.

BAKGRUND

Byggnadsnämnden har uttryckt önskemål om regelbunden redovisning av aktuellt planläge samt redovisning av planberedskap för bostäder. Omprioriteringen av planärenden kan ske vid varje nytt planuppdrag som ges av byggnadsnämnden.

BESLUTSUNDERLAG

Stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2020-11-16

Planlista och planberedskap upprättad för december 2020

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-11-26 § 201

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 219

RISINGE 1:20, Hemmesjö-Tegnaby Planbesked för bostäder

Dnr PLAN.2020.1142

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden är beredd att genom detaljplan pröva byggnation av nya bostäder (max 6 hus, 6 hushåll) på den aktuella fastigheten. Detaljplaneprocess är ingen garanti att önskad byggrätt kan skapas. Underlag och skäl som motiverar beslutet samt förutsättningar för planläggning redovisas i stadsbyggnadskontorets skrivelse.

Om sökande vill gå vidare med en detaljplan måste nytt underlag, inklusive utredningar som redovisas i stadsbyggnadskontorets skrivelse, lämnas in till byggnadsnämnden för nytt beslut om detaljplaneuppdrag.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt PBL 13:2.

BAKGRUND

Fastighetsägare till Växjö Risinge 1:20 har vänt sig till byggnadsnämnden med önskemål om att den aktuella marken ska planläggas för att möjliggöra byggnation av villor och eventuellt parhus; 5 villor och 3 parhus har illustrerats i ansökan som lämnats in till byggnadsnämnden. Marken ligger ca 9–10 km utanför Växjö stad.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inklusive illustration/beskrivning inkom 2020-08-19
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-11-16
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-11-26 § 202

YRKANDEN

Gullvi Strååt (S)
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande
Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 220

LEOPARDEN 14, Centrum Detaljplan för bostäder, uppdrag

Dnr PLAN.2017.1317

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom fastigheten Leoparden 14, Centrum i Växjö.

BAKGRUND

Fastighetsägaren till Leoparden 14 vill bygga nya flerbostadshus på sin fastighet och har därför ansökt om ny detaljplan över området.

Fastighetsägaren avser ersätta befintlig byggnad där vårdcentral tidigare bedrivits. Enligt ansökan vill fastighetsägaren kunna bygga tre huskroppar orienterade i nord-sydlig riktning med öppen innergård mellan sig. Volymerna avses variera i höjd på så vis att de trappas nedåt från sex våningar i söder till två våningar i norra delen. På så vis är tanken att hänsyn tas till omgivande befintlig bebyggelse.

I gällande detaljplan tillåts bostadshus med max två våningar. Byggnader får inte uppta mer än 20 % av fastighetens area. Gällande bestämmelser stämmer därmed inte överens med fastighetsägarens önskemål om byggrätt.

Fastigheten Leoparden 14 har tillsammans med grannfastigheten Leoparden 12 tidigare varit föremål för prövning avseende planbesked. I februari 2016 beslutade byggnadsnämnden om positivt planbesked gällande ändring av gällande plan i syfte att skapa möjlighet till fler bostäder samt verksamhetslokaler (vårdcentral). Men i beslutet poängterades att våningshöjderna behövde studeras vidare.

Därefter valde berörda fastighetsägare att gå vidare i processen på varsitt håll, istället för en gemensam lösning. Sedan en tid tillbaka har ägoförhållandena ändrats. Nuvarande ägare avser alltså inte uppföra vårdcentral, vilket var avsikten i planbeskedet. Stadsbyggnadskontoret och nuvarande ägare har under längre tid haft avstämningar och diskussioner kring volymer, utformning och placering av byggnader. Det har resulterat i de byggnadsvolymer och illustrationer som nu inkommit från sökanden. Dessa bifogas som beslutsunderlag.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2017-11-24

Planritning, daterad 2020-10-21

Illustration, sektion, volym, fasadritning mm, daterad 2020-10-21

Stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2020-11-12

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-11-26 § 203

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 221

Samråd för yttrande - planprogram för sydöstra Västra Mark

Dnr ADM.2020.1729

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden tillstyrker förslag till planprogram för sydöstra Västra Mark under förutsättning att lämnande synpunkter i stadsbyggnadskontorets skrivelse tillmötesgås.

Stadsbyggnadskontorets synpunkter

Stadsbyggnadskontoret är positiv till att planprogrammet för sydöstra Västra Mark är framtaget och anser att programmet är ett väl genomarbetat dokument utifrån innehåll och disposition med en tydlig målbild.

Stadsbyggnadskontoret vill också framföra att planprogrammet ger god vägledning och underlag för fortsatta diskussioner berörande framtida struktur och markanvändning med tydliga och bra ledord. De gröna frågorna är också väl framförda och kommer vara till hjälp för kommande detaljplaner.

Dock anser stadsbyggnadskontoret att genomförande delen behöver kompletteras avsevärt för att planprogrammet ska vara genomförbart och kunna vara stöd tillkommande detaljplaner inom området. Framst behöver en översiktlig markundersökning göras för området för att kunna få en uppskattning av omfattning och kommande kostnader i samband med en stadsdelsförvandling och marksanering. Ansvarsfördelningen behöver också klargöras för genomförandet och de ekonomiska förutsättningar som krävs för en omvandling. Kommunen behöver ha en egen tydlig plan om hur genomförandet ska drivas för att sedan kunna ha dialogen med fastighetsägarna. En helhetsbild behövs även för dagvattenhanteringen för att planprogrammet ska vara genomförbart då detta inte kan hanteras i varje enskild Detaljplan.

Sammanfattningsvis är stadsbyggnadskontoret positiv till förslag till planprogram. Men för att kunna tillstyrka planprogrammet måste förutsättningarna och ansvar för planprogrammets genomförande klargöras.

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-16 att ett planprogram för den sydöstra delen av verksamhetsområdet Västra Mark ska tas fram i enlighet med intentionerna i översiktsplanen för Växjö stad. Planeringsavdelningen på kommunledningsförvaltningen har fått uppdraget att leda arbetet med planprogrammet i nära samarbete med kommunens övriga förvaltningar samt fastighetsägare och verksamhetsutövare i området.

Planprogrammets syfte är att samlat och överskådligt redogöra programområdets planeringsförutsättningar med tillhörande utredningar och analyser samt ge förslag till ny övergripande struktur för bebyggelse, gator, park och grönstråk utifrån en för alla berörda aktörer gemensam målbild.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Planprogrammet ska därutöver översiktligt redovisa förutsättningarna för planprogrammets genomförande utifrån fastighetsrättsliga aspekter. Ett planprogram finns nu framtaget för sydöstra Västra Mark och är utsänt på samråd till och med den 7 december 2020.

BESLUTSUNDERLAG

Planprogram, daterat 2020-10-15

Stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2020-11-30

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-12-10 § 217

BESLUTET SKICKAS TILL

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 222

Resursbehovsutredning enligt miljöbalken, 2021-2023

Dnr STRAND.2020.1548

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden antar resursbehovsbedömningen för nämndens verksamhet 2021-2023 och beslutar att denna ska utgöra underlag för tillsynsplaneringen 2021.

Nämnden överlämnar samtidigt utredningen till kommunstyrelsen och Länsstyrelsen i Kronobergs län för kännedom.

BAKGRUND

Byggnadsnämnden är tillsynsansvarig för åtgärder som avses inom 7 kap 15 § miljöbalken (strandskydd) och föreläggande om stängselgenombrott mm enligt 26 kap. 11 § miljöbalken. Tillsyn enligt miljöbalken regleras genom miljötillsynsförordningen (2011:13) som innehåller bestämmelse om tillsynsmyndigheters uppgifter enligt 26 kap. 3 § miljöbalken.

Enligt förordningen ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken och ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över minst en gång per år.

BESLUTSUNDERLAG

Resursbehovsutredning 2021-2023, daterad 2020-11-17
Stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2020-11-17
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-11-26 § 204

BESLUTET SKICKAS TILL

För kännedom
Länsstyrelsen i Kronobergs län
Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 223

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)
Anmälan om olovlig verksamhet inom
strandskydd**

Dnr PLAN.2018.1017

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden förelägger verksamhetsutövaren (Borttagen uppgift enligt GDPR), med stöd av miljöbalken 26 kap § 9, att senast den 2021-03-30 utföra följande åtgärder enligt nedan:

1. Ta bort namnskylt och grillplats/grillkärl för ställplatserna Lillön och Sälgen vid respektive ställplats samt hänvisningsskylt till ovannämnda ställplatser på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) enligt bilagd karta.
2. Genom åtgärd göra så att ställplatserna Lillön, Jaktstugan och Sälgen förhindras från att användas som ställplats på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) enligt bilagd karta. Exempelvis genom att en sten läggs på vägen in till respektive plats eller på annat stället och sätt hindra campinggäster att ta sig till ställplatserna med husbil/husvagn.
3. Efter att åtgärder genomförts enligt ovan ska dokumentation i form av fotografier och kort redogörelse om tidpunkt för återställande skickas in till byggnadsnämnden.

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kronobergs län

Bilaga

Hur man överklagar

MOTIVERING

Inom området ligger två byggnader där jaktstugan på Bockudden bedöms vara uppförd innan det generella strandskyddet infördes i Sverige år 1975 och berörs inte av strandskyddsbestämmelserna. Uthyrningsstugan som delvis ligger utanför medgiven byggrätt i områdesbestämmelserna bedöms ha en begränsad påverkan på allmänhetens tillgänglighet och påverkan på växt- och djurlivet utifrån förskjutning med enbart några meter norrut. Därmed krävs ingen åtgärd kopplat till uthyrningsstugan. De sex portabla toaletter placerade vid de två servicestationerna inom planområdet bedöms ligga inom eller på gränsen till områdena där toalett- och avfallsbyggnader får uppföras enligt områdesbestämmelserna från 1998 och berörs därmed inte av strandskyddsbestämmelserna.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Ställplatserna inom området bedöms sammantaget ha en avhållande effekt på allmänheten på grund av namnskyltarna, grillplatser/kärl och deras omfattning utifrån antal i området då de ger indikationer att en verksamhet pågår inom området som bidrar till att allmänheten undviker området. Av de 39 ställplatserna bedöms sju stycken (Eken, Tosänket, Planen, Mössan, Hatten, Svampen och Tallen) ligga inom de två utpekade områdena för ställplatser i områdesbestämmelserna och berörs därmed inte av strandskyddsbestämmelserna.

Genom dispens beviljades 33 ställplatser i området inom vilka ovannämnda ställplatser ingick vilket medför att 26 av de 32 ställplatserna uppförda inom strandskyddat område beviljats dispens i efterhand och är därmed inte aktuella för krav om återställande. De sex återstående ställplatserna utgörs av de tre ställplatser som inte längre används i områdets norra del, de två ställplatserna Lillön och Jaktstugan i området västra del samt ställplatsen Sälgen centralt beläget i område. Efter skrivelse från fastighetsägaren framkom det att Jaktstugan enbart används för privat bruk och ingår inte i campingverksamheten. Krav på återställande gäller därmed enbart för ställplatserna Lillön och Sälgen där namnskyltar, hänvisningsskyltar och grillplats/kärl för ställplatserna ska tas bort inom området. Hinder ska uppföras på vägen till ställplatserna Lillön, Jaktstugan och Sälgen så de inte längre kan användas för campingverksamheten. Inget krav på återställande för de tre ställplatser som inte längre används i områdets norra del görs då varken namnskyltar och grillplats/kärl fanns vid platsbesöken. Krav på föreläggande om ett hinder på vägen för att säkerställa att platserna inte brukas igen krävs inte då körförbudsskylt till ställplatserna noterades vid platsbesöket.

De två servicestationerna inom området bedöms ligga inom de markerade områdena i områdesbestämmelserna och berörs därmed inte av strandskyddsbestämmelserna. Studdsmatta i område bedöms ingå i dispensprövningen för verksamhetens utökning och är därmed godkänd. Den plattlagda gången som fanns på foto i anmälan bedöms inte bidra till att förhindra eller avhålla allmänheten att beträda område. De bryggor som noterats i området bedöms antingen ingå i den båtverksamhet som verksamhetsutövaren bedriver norr området eller har bedömt tillgängliga för allmänheten med begränsad påverkan på växt- och djurlivet på platsen. Vägarna i området samt det diket som fanns på ett av fotona i anmälan bedöms som åtgärder kopplat till skogsbruket och är därmed undantagna från strandskyddsbestämmelserna.

De åtgärder som har utförts påverkar ett stort område och en större del av strandremsan men de fysiska ingreppen som skett genom trädfällning, troligtvis schaktning och ibland grusning för ställplatserna berör ett begränsat område utifrån de fakstiska ingreppen på platsen. Då större delen av områdets naturmiljö (produktionsskog) återstår bedöms därmed inte åtgärderna medföra en väsentlig förändring av livsvillkoren kopplat till växtlivet på platsen. Ställplatsen Lillön är uppförd i kanten av ett nyckebiotopsområde med naturvärden kopplade till gamla lindar. Inga stubbar noterade på platsbesöken och svårigheten att visa på att äldre träd tagits ned gör bedömningen att inga träd tagits ned eller påverkats utifrån uppgift från verksamhetsutövaren.

Det kan emellertid inte helt uteslutas att campingverksamheten (under ett par år) med ställplatserna i norr som inte längre används samt ställplatserna Lillön och Jaktstugan i väster kan ha medfört en väsentlig förändring för livsvillkoren kopplat till djurlivet, då främst fågellivet i Helgasjön.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Anledningen är campingverksamhetens utbredning i ett område nära stranden och påverkar en inte obetydlig del av Helgasjöns strandkant. För de ställplatser som inte beviljats dispens i efterhand bedöms emellertid krav på återställande som orimligt med risk att en större skada sker på naturmiljön vid ett återställande än om platserna lämnas för naturligt igenväxning. Det innebär att sly och gräs som växer upp ska lämnas tills dess att området återigen kan skötas/ingå i pågående skogsbruk i omgivningen.

BAKGRUND

2018-08-30 inkom en anmälan om olovlig verksamhet inom strandskyddat område på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) till byggnadsnämnden. Anmälan innehöll foton, kartor och information om att utökning av pågående campingverksamhet har skett de senaste åren där skog röjts, jord schaktats, nya skogsvägar och uppställningsplatser med grillplatser skapats inom strandskyddat område. På fotona syns ställplatser nära sjön, en plattlagt gång ned mot vattnet, skogsvägar, träd nedtagna vid ställplatser och ett ny grävt dike. Platsbesök genomfördes (2019-07-04 och 2019-08-16) för att avgöra åtgärderna omfattning, platsens och omgivningens förutsättningar samt om det rörde sig om förbjudna åtgärder inom strandskyddat område.

Under första platsbesöket framkom det att verksamhetsutövaren inte längre var fastighetsägare för fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR). Efter platsbesöken skickades sammanställt underlag till fastighetsägare och verksamhetsutövaren tillsammans med kompletteringsbrev där ytterligare uppgifter efterfrågades. En skrivelse inkom med kompletterande uppgifter 2020-01-17 från verksamhetsutövaren.

En ansökan om strandskyddsdispens inkom 2020-04-28 till byggnadsnämnden (dnr STRAND.2020.406) där byggnadsnämnden 2020-06-22 beviljade dispens i efterhand för campingverksamheten i dess nuvarande omfattning på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) med undantag för ett par ställplatser.

BESLUTSUNDERLAG

Anmälan med foto, karta och skrivelse inkom 2018-08-30
Brev om inkommen anmälan till fastighetsägare daterade 2019-06-18
Kompletteringsbrev, fastighetsägare och verksamhetsutövare daterat 2019-11-25
Karta med sammanställda åtgärder inom området daterat 2019-11-25
Karta med nyckelbiotop daterat 2019-11-25
Protokoll platsbesök 2019-07-04 daterat 2019-11-25
Protokoll platsbesök 2019-08-16 daterat 2019-11-25
Skrivelse från verksamhetsutövaren inkom 2020-01-17
Skrivelse från fastighetsägare om fortsättningen inkom 2020-07-20
Svar till fastighetsägare om fortsättningen daterat 2020-08-11
Skrivelse från fastighetsägare inkom 2020-08-19
Skrivelse till fastighetsägare om bygglov daterad 2020-08-21
Skrivelse till fastighetsägaren med kompletterande frågor daterad 2020-11-13 Skrivelse från fastighetsägare med svar frågorna inkom 2020-11-13
Karta med sammanställda åtgärder justerad daterad 2020-11-16
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-11-17
Skrivelse från fastighetsägare inkom 2020-11-25
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-11-26 § 205

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare

Verksamhetsutövare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 224

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om olovligt utökning av
naturcamping**

Dnr BYGG.2020.1710

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att inte påföra verksamhetsutövaren någon sanktionsavgift eller att förelägga fastighetsägarna eftersom rättelse har skett före byggnadsnämndens sammanträde.

MOTIVERING

Då rättelse enligt tillsynsprotokoll daterat 2020-12-09 har skett före byggnadsnämndens sammanträde föreligger inte några skäl att påföra sanktionsavgift/förelägga.

BAKGRUND

En anmälan om olovlig utökning av verksamhet inkom till stadsbyggnadskontoret 2018-08-30.

Två platsbesök genomfördes 2019-07-04 samt 2019-08-16.

Under första platsbesöket kunde det konstateras att det har anlagts ett flertal ställplatser för husbilar/husvagnar/tält utmed Helgasjöns strandkant. Det framkom även att verksamhetsutövaren inte längre var fastighetsägare för fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR). Det andra platsbesöket utfördes för att få en bättre överblick över området samt ta kompletterande fotografier.

Vid platsbesöken noteras även två servicestationer, en större vid Planen och en mindre vid Bron. Enbart två byggnader noterades, en gammal jaktstuga ute vid Bockudden och en uthyrningsstuga nära ställplatserna Gäddan och Abborren.

2020-01-17 inkom en skrivelse från verksamhetsutövaren där bland annat ungefärliga årtal för anläggande av ställplatserna anges samt att det är verksamhetsutövaren tillika arrendator och tidigare fastighetsägare som utfört samtliga åtgärder.

Enligt verksamhetsutövaren är ställplatserna uppförda under följande årtal,
1980-talet: Sanden, Mössan och Planen.
1990-talet: Nyäng, Grillen, Viken, Hatten, Bordet, Svampen, Tallen, Boken, Tjädern, Laudden, Gösen, Granen, Abborren, Gäddan, Berget, Sälgen, Tosänket, Eken och Bron.

2000: Backen och Bryggan.

2005: Gjusen

2010: Lilludden och Stenen

2014-2016: Lillön, Jaktstugan, Bockudden, Enen, Mars, Månen, Solen och Furan

2016: De 3 platserna som på karta är benämnda "Används inte längre".

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2017: Södra sundet.

Ansökan om strandskyddsdispens inkom till byggnadsnämnden 2020-04-28 för naturcampingverksamheten där byggnadsnämnden beviljade dispens 2020-06-22.

Strandskyddsdispensen innefattade 33 stycken ställplatser för husbil/husvagn med tillhörande servicestationer (portabla toaletter, sopcontainer, ved mm). Campingverksamheten som medgivits dispens omfattar ett område som är cirka 178 000 kvm stort och utgörs cirka 1600 meter strandkant. I jämförelse med medgiven dispens för campingverksamheten och verksamhetens omfattning vid tidpunkten för anmälan är det 6 ställplatser mindre.

Borttagen uppgift enligt GDPR

Kartan visar det området som campingverksamheten fått strandskyddsdispens för.

Det finns tidigare ärenden från 1980-talet där bygglov och strandskyddsdispenser har beviljats för blanda annat utökning av campingverksamhet, ställplatser, parkeringar och toalett- och avfallsbyggnader. Det finns även information i dessa ärenden att man ansett att en viss utökning av campingverksamheten inte har krävt bygglov eller strandskyddsdispens.

1998 antogs områdesbestämmelser för delar av (Borttagen uppgift enligt GDPR). Syftet med områdesbestämmelserna var att "pröva en utökning av befintlig naturcamping med sju enklare stugor:..."Inom området, men utan preciserade platser, får sedan tidigare

anordnas platser för tillfällig uppställning av husvagnar. I förslaget begränsas uppställningen till sju vagnar fördelade på två områden som markerats på kartan. Inom dessa områden får också toalett- och avfallsbyggnader uppföras." 1998-05-07 beviljades bygglov för uthyrningsstuga.

1998-05-07 beviljades bygglov för uthyrningsstuga.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Jaktstugan kan urskiljas på flygfoto från 1959-64.

Utifrån jämförelse mellan flygfoton på platsen syns inte ställplatsen Lillön på ett flygfoto från 2015 medan den syns på ett flygfoto från 2017. Utifrån det bör ställplatsen vara uppförd under år 2016 som verksamhetsutövaren framfört.

Flygfoto från 2015 till vänster och flygfoto från 2017 till höger. Samma område är markerat i rött på båda bilderna.

Enligt flygfoto över sydvästra delen av området så är det svårt utifrån flygfoto att avgöra när under 2014-2016 som ställplatserna anlagts. Det kan inte uteslutas att de gjorts innan 2015 då det på flygfotot eventuellt kan urskiljas ställplatser på vissa ställen eller är bara luckor mellan träden. Utifrån att vi inte säkert kan bevisa detta så får vi anta att de är gjorda innan 2015.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Flygfoto från 2015.

Utifrån besök på platsen, jämförelse med tidigare ärenden, flygfoto och information i områdesbestämmelserna kan det konstateras att campingverksamheten har utökats genom åren.

BESLUTSUNDERLAG

Anmälan och fotografier inkom 2018-08-30
Skrivelse till/från fastighetsägare daterad 2020-08-21
Tillsynsprotokoll 2019-07-04 och karta daterad 2019-11-25
Tillsynsprotokoll 2019-08-16 daterad 2019-11-25
Skrivelse från verksamhetsutövare inkom 2020-01-17
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2020-11-13
Skrivelse från fastighetsägare inkom 2020-11-13
Karta daterad 2020-11-16
Skrivelse till verksamhetsutövare och fastighetsägare daterad 2020-11-17
Skrivelse från fastighetsägare inkom 2020-11-25
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-11-26 § 206
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-12-01
Tillsynsprotokoll, daterat 2020-12-09

YRKANDEN

Ordförande Rickard Karlsson (L)
Byggnadsnämnden beslutar att inte påföra verksamhetsutövaren någon sanktionsavgift eller att förelägga fastighetsägarna eftersom rättelse har skett före byggnadsnämndens sammanträde.

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare
Verksamhetsutövare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 225

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)
Utökning av naturcamping**

Dnr BYGG.2020.1217

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Följande 7 ställplatser följer områdesbestämmelserna; Eken, Tosänket, Planen, Tallen, Svampen, Hatten och Mössan. Bygglov ska därför ges enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen.

Följande 17 ställplatser placeras på mark som i områdesbestämmelserna inte tillåter placering av ställplatser; Bron, Bryggan, Backen, Gjusen, Berget, Gäddan, Abborren, Granen, Gösen, Laudden, Tjädern, Boken, Sanden, Bordet, Grillen, Viken och Nyäng. Åtgärden anses vara en liten avvikelse från gällande områdesbestämmelser och är förenlig med områdesbestämmelserna syfte. Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 § kan därmed bygglov ges.

Följande 9 ställplatser är placerade utanför områdesbestämmelserna; Södra sundet, Stenen, Lilludden, Furan, Solen, Månen, Mars, Enen och Bockudden. Byggnadsnämnden anser att bygglov kan beviljas med hänvisning till 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen.

Den mindre servicestationen är placerade inom det området där servicestation tillåts. Bygglov ska därför ges enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen.

Den större servicestationen är delvis placerade utanför det området där servicestation tillåts. Åtgärden anses vara en liten avvikelse från gällande områdesbestämmelser och är förenlig med områdesbestämmelserna syfte. Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 § kan därmed bygglov ges.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Åtgärderna görs både inom områdesbestämmelser och utanför planlagd mark. Ansökan avser utökning av naturcamping. Ärendet innefattar även befintliga verksamhet, för att få ett samlat bygglov för hela verksamheten. Totalt avser ansökan 33 ställplatser och två servicestationer.

7 ställplatser är placerade inom de områdena i områdesbestämmelserna där husvagnar/husbilar får placeras samt är inte större än 100 kvm/plats.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Ställplatserna är:

Eken, Tosänket, Planen, Tallen, Svampen, Hatten och Mössan.

17 ställplatser är placerade inom områdesbestämmelserna där pågående markanvändning, jord- och skogsbruk ska bestå. Ställplatserna är: Bron, Bryggan, Backen, Gjusen, Berget, Gäddan, Abborren, Granen, Gösen, Laudden, Tjädern, Boken, Sanden, Bordet, Grillen, Viken och Nyäng.

9 ställplatser är placerade utanför områdesbestämmelserna. Ställplatserna är: Södra sundet, Stenen, Lilludden, Furan, Solen, Månen, Mars, Enen och Bockudden.

Den större servicestationen är placerad på kanten av det ena området för uppställningsplatser och består av 4 st portabla toaletter, 1 st vedlår och 1 st sopcontainer. Den mindre servicestationen är placerad inom det andra området för uppställningsplatser och består av 2 st portabla toaletter, 1 st vedlår och 1 st sopcontainer.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-09-03

Situationsplan inkom 2020-09-03

Projektbeskrivning inkom 2020-09-03

Yttrande från remissinstans inkom 2020-10-19, 2020-10-29 och 2020-11-03

Yttrande från sakägare inkom 2020-11-10

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-11-19

Skrivelser från fastighetsägare inkom 2020-11-25

Skrivelse från verksamhetsutövare inkom 2020-11-26

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-11-26 § 207

YRKANDEN

1. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

2. Mikael Karlsson (V)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov för de två servicestationerna samt följande ställplatser; Eken, Tosänket, Planen, Tallen, Svampen, Hatten, Mössan, Södra sundet, Stenen, Lilludden, Furan, Solen, Månen, Mars, Enen och Bockudden.

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för Bron, Bryggan, Backen, Gjusen, Berget, Gäddan, Abborren, Granen, Gösen, Laudden, Tjädern, Boken, Sanden, Bordet, Grillen, Viken och Nyäng

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 226

VÄSTORP 4:5, Furuby Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage

Dnr FÖRH.2020.1224

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

Villkor:

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Bullerutredning ska lämnas in till byggnadsnämnden i samband med bygglovsansökan. Se yttrande från Trafikverket för information om vad utredningen ska omfatta.

Uppllysning:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet fått laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

Inom området finns inga kända fornlämningar. Men eftersom trakten och omgivningen är relativt rik på fornlämningar kan det inte uteslutas att det finns fornlämningar även på denna plats. Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetet omedelbart stoppas och Länsstyrelsen kontaktas.

MOTIVERING

Föreslagen placering för byggnaderna ligger på åkermark. Jordbruksmarken som berörs är på ca 4,3 ha. Sökt förhandsbesked avser att tillgodose behovet av ny bostad vid generationsskifte i familjens jordbruksföretag. Planerad byggnation anses utgöra sådan kompletterande bebyggelse på jordbruksmark som underlättar för lantbrukets fortlevnad som anges i Växjö kommuns framtagna riktlinjer om byggande på jordbruksmark.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Enligt 3 kap 4 § miljöbalken - jord och skogsbruk är av nationell betydelse, får brukningssvård jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Byggnadsnämnden har tittat på alternativ placering för byggnation av bostadshus inom fastigheten. Sammantaget så är bedömningen det inte finns en alternativ placering som är att föredra utifrån markanvändning, beskaffenhet och läge.

Sökande framför att den yta jordbruksmark som tas i anspråk för byggnationen utgör en liten del av den åkermark som familjen brukar i byn. Avvägande mellan bevarandet av jordbruksmark och företagets fortlevnad har gjorts och fortlevnaden av jordbruksföretaget anses väga tyngre.

Planerad byggnation och dess placering bedöms inte utgöra negativ påverkan på naturvärdena eller landskapsbilden.

Avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen, Allmänna och enskilda intressen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbesked inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är lämplig utifrån inkomna yttranden, besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Sökande har i en ansökan till byggnadsnämnden i Växjö kommun begärt att få ett förhandsbesked avseende ny bebyggelse på rubricerad fastighet. Bebyggelsen omfattar ett bostadshus och ett garage.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-09-03

Situationsplan inkom 2020-09-03

Karta inkom 2020-09-03

Skrivelse inkom 2020-09-03 och 2020-10-14

Yttrande från remissinstanser inkom 2020-11-03, 2020-11-06, 2020-11-16, 2020-11-17, 2020-11-18 och 2020-11-19

Yttrande från fastighetsägare inkom 2020-11-17

Protokoll platsbesök daterat 2020-11-19

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-11-19

Skrivelse från sökande inkom 2020-11-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-11-26 § 208

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



YRKANDEN

1. Andreas Håkansson (C) med instämmande av Tony Lundstedt (S) och Anton Olsson (M)

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

Villkor:

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Bullerutredning ska lämnas in till byggnadsnämnden i samband med bygglovsansökan. Se yttrande från Trafikverket för information om vad utredningen ska omfatta.

Uppllysning:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet fått laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

Inom området finns inga kända fornlämningar. Men eftersom trakten och omgivningen är relativt rik på fornlämningar kan det inte uteslutas att det finns fornlämningar även på denna plats. Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetet omedelbart stoppas och Länsstyrelsen kontaktas.

2. Mikael Karlsson (V)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden inte avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Andreas Håkanssons yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 227

RINKABY 3:3, Tävelsås Nybyggnad av enbostadshus och garage/carport

Dnr BYGG.2020.1424

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

BAKGRUND

Bygglov har sökts för nybyggnad av bostadshus och garage/carport utanför detaljplanelagt område. Förhandsbesked finns. En granne har lämnat yttrande. Fastigheten är nyligen avstyckad. Eftersom förättningskarta och tomtmarkeringar finns så går det enkelt säkerställa att byggnader och tomt placeras utanför strandskyddat område.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-10-04
Situationsplan inkom 2020-10-04
Markplaneringsritning inkom 2020-10-04
Förtydligad situationsplan inkom 2020-11-06
Planritning inkom 2020-10-04
Fasadritning inkom 2020-10-04
Sektionsritning inkom 2020-10-04
Plan-, sektions- och fasadritning garage/carport inkom 2020-10-04
Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-10-04
Yttrande från granne inkom 2020-10-31
Skrivelse från sökande inkom 2020-11-03
Förättningskarta daterad 2020-11-16
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-11-16
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-11-26 § 209

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande
Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 228

**LYKTAN 4, Centrum
Uppsättande av skylt och fasadflaggor**

Dnr BYGG.2020.1165

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov för skylt på taket.

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för fasadflaggor.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

MOTIVERING

Skylden på taket anses uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, skylten påverkar inte riksintresset negativt och placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med tanke på stadsbilden och en god helhetsverkan. Bygglov kan därför ges.

Fasadflaggorna är inte utformade och placerade på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen. Bygglov kan därför inte ges med hänvisning till 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område.

Ansökan avser 3 stycken fasadflaggor som är 2 x 2,8 meter i storlek och placeras på fasad mot Kronobergsgatan. Flaggor placeras på fasad mellan fönster på plan 1 och fönster på plan 2. Flaggor är svarta med vit text och rödvit symbol.

Ansökan avser även en skylt på taket. Skylden är 7,5 meter lång och 1,2 meter hög.

Skylden och fasadflaggor avviker inte från detaljplanen.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-08-24

Fotomontage/skyltritning inkom 2020-08-24

Fotografi/referensbild inkom 2020-08-24

Skrivelser inkom 2020-09-09, 2020-09-11, 2020-10-26 och 2020-10-29

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-11-16

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-11-26 § 210

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



YRKANDEN

Erik Jansson (MP)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 229

VIOLIN 16, Väster Nybyggnad av bostadshus/garage

Dnr BYGG.2020.1198

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Att fastigheten bebyggs med 4,5 % mer än detaljplanen tillåter kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen och förenligt med detaljplanens syfte. Enligt 9 kap 31 b § kan bygglov därför ges.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med max 1/5 del av fastighetsarean och ska byggnader placeras minst 6 meter från tomtgräns om byggnadens höjd överstiger 5 meter annars ska byggnader placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Fastigheten är bebyggd med 170,6 kvm. Med nybyggnationen kommer fastigheten att bebyggas med 275,1 kvm. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med 263,2 kvm. Detta innebär en överarea på 4,5 %.

Den nya byggnaden har en byggnadshöjd som överstiger 5 meter, vilket betyder att byggnaden ska placeras minst 6 meter från tomtgränsen. Då trappa och trapplan inte är en byggnadsarea på grund av att konstruktionen kommer att utföras i durk, som är genomsläpplig och gör att ytan under inte är väderskyddat, beräknas avstånd till tomtgräns från byggnaden och inte från trappa och trapplan. Byggnaden placeras minst 6 meter från tomtgränsen.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-08-31

Nybyggnadskarta inkom 2020-10-12

Markplaneringsritning inkom 2020-10-12

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2020-10-12

Skrivelser inkom 2020-10-12 och 2020-11-05

Yttrande från sakägare inkom 2020-11-16, 2020-11-18 och 2020-11-20

Yttrande från Växjö Energi AB inkom 2020-11-16

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-11-16

Yttrande från tekniska förvaltningen 2020-11-17

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-11-26 § 211

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Sakägare med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 230

**HOV VÄSTREGÅRD 1, Hov
Nybyggnad av garage/förråd**

Dnr BYGG.2020.802

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga
Hur man överklagar

MOTIVERING

Enligt Byggnadsstadgan 39 § ska byggnader placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Byggnadsnämnden bedömer att avsteget från rådande bestämmelser beträffande placering, 1,0 meter från tomtgräns, inte är ett litet avsteg från Byggnadsstadgan 39 §.

BAKGRUND

Ansökan om lov inkom 2020-06-09. Ärendet har sedan kompletterats.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-06-09
Yttrande från sakägare inkom 2020-09-28 och 2020-12-02
Förenklad nybyggnadskarta inkom 2020-11-22
Fasadritning inkom 2020-11-22
Planritning inkom 2020-11-22
Sektionsritning inkom 2020-11-22
Fotografier inkom 2020-11-22
Skrivelse inkom 2020-11-22
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-11-26 § 212
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-11-30

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 231

**VÄXJÖ 14:2 m.fl., Söder
Tillbyggnad och ändring av gångbro samt rivning
del av gångbro (Klosterbron)**

Dnr BYGG.2020.1040

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Byggnationen följer de bestämmelser som finns i detaljplanerna på platsen. Byggnationen bedöms inte stå i strid med de bevarandevärden för kulturmiljön som finns i området och inte heller med riksintresset för järnvägen. Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla de krav som finns i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

BAKGRUND

Befintlig Klosterbro behöver byggas om och byggas till för att ansluta till det nya stations- och kommunhuset. Bron breddas något, taket rivs och byggs nytt och en ny nordlig del tillkommer som anslutning till stations- och kommunhuset. I den södra delen har man befintliga markhöjder att ansluta sig till, likaså ändras inte befintliga hissar och trappor till spårområdet.

Bron får en trästomme av limträ, som behandlas med träskyddsbehandling som ger en grånande yta. Brons sidor utgörs, liksom Västerbron, av transparenta skivor. Taket får en täckning av papp i grå kulör. Även vindskivor, och plåtdetaljer får en grå kulör.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-07-15
Planritningar inkom 2020-07-15 och 2020-11-10
Fasadritningar inkom 2020-07-15 och 2020-11-10
Situationsplan inkom 2020-09-11
Fotografier inkom 2020-10-16
Sektionsritningar inkom 2020-11-10
Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-11-10
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-11-16
Yttranden inkom 2020-10-02, 2020-10-08 och 2020-10-13
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-11-26 § 213

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 232

**KVARNHAGEN 38, Öster
Tillbyggnad av bostadshus med uterum och
skärmtak, samt uppförande av plank**

Dnr BYGG.2020.1146

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Byggnadsnämnden medger undantag från Byggnadsstadgan 39 § a.

MOTIVERING

Åtgärden innebär att det blir 116,5 % överarea från tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad och skärmtak placeras på mark som är avsedd enbart för garage samt uppförande av plank på mark som inte får bebyggas. Åtgärden anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplan och är förenlig med detaljplanens syfte. Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 § kan därmed bygglov ges.

BAKGRUND

Byggnationen sker inom detaljplanelagt område. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m².

På fastigheten finns det idag en huvudbyggnad som har en byggnadsarea på 202 m². Det nya uterummet kommer ha en byggnadsarea på 26 m² och skärmtak om tot 31,6 m². Total byggnadsarea för huvudbyggnaden med det nya uterummet och skärmtak kommer att uppgå till 260 m² vilket innebär en överarea på 116,5 % från gällande detaljplan.

Skärmtak placeras delvis på mark som enbart får bebyggas med garage.

Plank placeras på mark som inte får bebyggas.

Placering av tillbyggnader sker även närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-08-17.

Skrivelse inkom 2020-09-01.

Förenklad nybyggnadskarta inkom 2020-10-23

Planritning/sektion inkom 2020-10-23

Fasadritning inkom 2020-10-23

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-11-16

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-11-26 § 214

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 233

VEDERSLÖVS-NÖBBELE 4:4, Vederslöv Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage

Dnr FÖRH.2020.1399

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

Villkor:

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Uppllysning:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är lämplig utifrån inkomna yttranden, besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

Avvägning mellan sökandes och sakägarnas enskilda intressen har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen, Allmänna och enskilda intressen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbesked inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

BAKGRUND

Sökande har i en ansökan till byggnadsnämnden i Växjö kommun begärt att få ett förhandsbesked avseende ny bebyggelse på rubricerad fastighet. Bebyggelsen omfattar ett bostadshus och garage.

Yttrande emot har inkommit från sakägare angående användning av befintlig väg.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-09-29

Situationsplan inkom 2020-09-29

Yttranden från remissinstanser inkomna 2020-10-15, 2020-10-16,
2020-10-27, 2020-10-28 och 2020-10-29

Yttrande från sakägare inkomna 2020-10-19

Skrivelse inkom 2020-11-05

Protokoll platsbesök daterat 2020-11-10

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-11-16

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-11-26 § 215

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 234

RAMNÅSA 13:1, Uråsa Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Dnr FÖRH.2020.1016

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

Villkor:

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Upplysning:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

Tillstånd från Länsstyrelsen för ingrepp i fornlämning krävs innan markarbeten påbörjas.

MOTIVERING

Föreslagen placering för byggnaderna ligger på åkermark. Jordbruksmarken som berörs är på ca 10 ha. Den planerade tomten är placerad i utkanten av detta stora skifte och avgränsas av en traktorväg, stenmur samt två gravplatser.

Sökt förhandsbesked avser att tillgodose behovet av ny bostad vid generationsskifte i familjens jordbruksföretag. Planerad byggnation anses utgöra sådan kompletterande bebyggelse på jordbruksmark som underlättar för lantbrukets fortlevnad som anges i Växjö kommuns framtagna riktlinjer om byggande på jordbruksmark.

Enligt 3 kap 4 § miljöbalken - jord och skogsbruk är av nationell betydelse, får brukningssvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Stadsbyggnadskontoret har tittat på alternativ placering för byggnation av bostadshus inom fastigheten. Sammantaget så är bedömningen att det inte finns en alternativ placering som är att föredra utifrån markanvändning, beskaffenhet och läge.

Sökande framför att aktuell mark är lågproducerande jordbruksmark samt att platsen är vald utifrån närhet och överblick över gården. Avvägande mellan bevarandet av jordbruksmark och företagets fortlevnad har gjorts och fortlevnaden av jordbruksföretaget anses väga tyngre.

Planerad byggnation och dess placering bedöms inte utgöra negativ påverkan på naturvärdena eller landskapsbilden.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är lämplig utifrån inkomna yttranden, besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

Avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen, Allmänna och enskilda intressen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbesked inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Sökande har i en ansökan till byggnadsnämnden i Växjö kommun begärt att få ett förhandsbesked avseende ny bebyggelse på rubricerad fastighet. Bebyggelsen omfattar ett bostadshus.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-07-10

Situationsplaner inkom 2020-07-10

Beskrivning inkom 2020-07-10

Skrivelse från sökande inkom 2020-10-20

Yttrande från remissinstanser inkom 2020-08-18, 2020-08-21, 2020-08-27, 2020-09-04 och 2020-09-07

Protokoll platsbesök daterat 2020-11-30

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-11-30

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-12-10 § 218

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V)

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden inte avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och på den föreslagna platsen.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTET SKICKAS TILL
Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 235

**ALABASTERN 2 m.fl., Araby
Nybyggnad av flerbostadshus och cykelskydd,
anläggande av parkeringsplatser, rivning av
dagem samt uppförande av stödmur**

Dnr BYGG.2020.1403

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

MOTIVERING

Åtgärderna på Alabastern 2, 3 och Bärnstenen 4 överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. Flerbostadshusen anpassas inte till stadsbilden och byggnadernas utbredning i förhållande till deras höjd är inte proportionerligt och innebär att byggnadernas volym inte utgör en god gestaltning i enlighet med 2 kap. 6 § punkt 1 Plan- och bygglagen och 8 kap 1 § punkt 2 Plan- och bygglagen.

Parkeringsplatsernas utbredning i förhållande till bostädernas utemiljö är inte anpassad till platsens landskapsbild och anses inte vara en god bebyggd miljö enligt 2 kap. 6 § punkt 1. Då man inte uppfyller alla krav enligt 9 kap. 30 § kan bygglov inte ges.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt detaljplanen ska fastigheterna bebyggas med minst 2 och max 16 våningar.

På Alabastern 3 kommer det nya flerbostadshuset att uppföras i 8 våningar.

På Bärnstenen 4 kommer ena flerbostadshuset att uppföras med 5 våningar (byggnaden som är placerad söder på fastigheten) och det andra flerbostadshuset uppförs med 8 våningar (norra byggnaden).

Åtgärderna uppfyller detaljplanekrav.

Parkering

För att uppfylla kommunens parkeringsnorm från 2019 kommer parkeringslösningen att samnyttjas mellan de olika fastigheterna. Det kommer att skapas flera parkeringsplatser på både Alabastern 2, 3 och Bärnstenen 4 som tillsammans uppfyller kraven på antalet parkeringsplatser.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Byggnaders gestaltning och volymer

Dessa parametrar behöver tas i beaktande för att se om byggnaderna har en god form-, färg- och materialverkan samt om bebyggelsen är anpassad till stadsmiljön.

Tillkommande bebyggelse skall anpassas till den befintliga planstrukturen. Bebyggelsens skala, volym, formspråk och gestaltning skall ta hänsyn till övrig bebyggelse inom området. Material och kulörer skall samspela med befintlig bebyggelse, bebyggelsens skala, volymer, formspråk, gestaltning, material och kulörval skall vara god.

Föreslagna byggnaderna bedöms inte vara anpassade i skala. Skalan i området är småskalig med 3 våningar genomgående med ett högt 16 våningar högt hus som signalerar centrum. Detaljplanen är skapad för att tillföra centrum flera höga byggnader (16 våningar). Föreslagna byggnader är varken låga eller höga.

Föreslagna byggnader bedöms inte vara anpassade i volym. Byggnaderna i omgivningarna är långa slanka volymer liggande eller stående. Området består av låga byggnader i 3 våningar och hög byggnad i 16 våningar. Föreslagna byggnader är i sitt sammanhang oproportionerliga i höjd och bredd. Har takutformningar som är främmande för området och kan ifrågasättas utifrån gestaltning, skärpa och detaljnivå.

Föreslagna byggnader bedöms inte vara anpassade i formspråk. Befintliga byggnader har ett modernistiskt formspråk med "platta" tak och enkelt vita utskurna fasader i betong/sten. Föreslagna byggnader har ett brant sadeltak och fasader klädda med ett skivmaterial.

Föreslagna byggnader bedöms därför inte vara anpassade i gestaltning. Material är inte samstämmigt med övrig bebyggelse. Ett visst samspel kan ses i val av kulörer.

Byggnaderna har en skala, volymer, formspråk, gestaltning, material och detaljnivå som inte uppnår de önskvärda nivåer som krävs för att uppnå god gestaltning och god bebyggd miljö.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-09-28

Fotografi inkom 2020-09-28

Kulörbeskrivning inkom 2020-10-07

Perspektivritning inkom 2020-10-26

Fotografi inkom 2020-10-27

Skrivelser inkom 2020-11-12, 2020-11-30 och 2020-12-01

Tillgänglighetsdokument inkom 2020-11-12

Fotografi inkom 2020-11-12

Fasad-, plan- och sektionsritningar inkom 2020-11-17

Fasadritning stödmur inkom 2020-11-19

Fasad- och planritningar inkom 2020-12-01

Fasadritning/planritning/sektion miljöhus inkom 2020-12-01

Markplaneringsritning inkom 2020-12-01

Markplaneringsritning inkom 2020-12-02

Nybyggnadskartor inkom 2020-12-02

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-12-02

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-12-10 § 219

YRKANDEN

Erik Jansson (MP) med instämmande av Mikael Karlsson (V), Gullvi Strååt (S) och Vincent Hammarstedt (KD)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 236

**TRANAN 3, Väster
Väsentlig ändrad användning, ändring av källare
till lägenheter**

Dnr BYGG.2020.858

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

MOTIVERING

Enligt 9 kap. 31 § b Plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Enligt 3:3111 Boverkets byggregler (BBR) ska rumshöjden i en bostad vara minst 2,4 meter.

Byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen, fyra (4) lägenheter istället för två (2), samt avvikelsen från Boverkets byggregler, 2,2 meter rumshöjd, inte är en liten avvikelse.

BAKGRUND

Ansökan inkom 2020-06-12, ärendet har sedan kompletterats. Ett grannhörande genomfördes 2020-10-19, inga yttranden har inkommit.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-06-12

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2020-11-06

Situationsplan inkom 2020-11-27

Planritning inkom 2020-11-30

Fasadritning inkom 2020-11-30

Sektionsritning inkom 2020-11-27

Fotografi inkom 2020-08-28 och 2020-11-27

Skrivelser inkom 2020-11-26 och 2020-11-27

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-12-01

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-12-10 § 220

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------