

Tid och plats 2025-07-03, Växjösalen, kl. 09:00-10:14

Beslutande

Ledamöter

Lisa Larsson (S)
Pernilla Bodin (MP)
Benjamin Stynsberg (M)
Hugo Hermansson (S)
Johanna Karlén (S)
Magnus Andersson (V)
Tomas Bengtsson (C)
Agneta Nordlund G:son (M)
Vincent Hammarstedt (KD)
Nils Fransson (L)
Michel Bergendorff (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Ove Hedman (S)
Lena Johansson (MP)
Johan Gunnarsson (M)
Helen Jansson (S)
Mikael Karlsson (V)
Agneta Skoglund (M)
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Susanna Kronsell, avdelningschef
Marie Svensson, nämndsekreterare
Elin Ulander, enhetschef

Övriga

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Marie Svensson

Ordförande Lisa Larsson

Justerare Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer § 169-182



Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN169	Godkännande av dagordning	3
MBN170	Val av justerare	4
MBN171	Allmänhetens frågestund	5
MBN172	Information och frågor	6
MBN173	Redovisning av delegationsbeslut	7 - 8
MBN174	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9 - 11
MBN175	Sammanträdestider för miljö- och byggnämnden 2026	12
MBN176	Delårsrapport MBN 2025 - delårsuppföljning av tillsynsplan, kontrollplan och verksamhet	13 - 14
MBN177*	DRAKEN 1, Öjaby Nybyggnad av miljöhus	15 - 17
MBN178*	SIMRINGEN 4, Hovshaga Nybyggnad av carport	18 - 19
MBN179*	OLLONBORREN 3, Norr Tillbyggnad av bostadshus med uterum och rivning av befitligt uterum	20 - 21
MBN180*	SKONAREN 6, Hov Tillbyggnad av bostadshus med uterum	22 - 23
MBN181*	VÄXJÖ 8:5, Västra mark Nybyggnad av garage/carport, förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2031-12-31	24 - 25
MBN182*	SÖDRA ROTTNE 7:172, Rottne Uppförande av plank	26 - 28



§ 169

Ärendenummer
ADM.2025.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 170

Ärendenummer
ADM.2025.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 171

Ärendenummer
ADM.2025.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande.

§ 172

Ärendenummer
ADM.2025.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Ordförande Lisa Larsson (S) informerar att Växjö kommun tar första plats i byggbranschens leddismätning avseende bygglov i hela landet. Pressmeddelande kommer att publiceras på kommunens hemsida.

Enhetscheferna informerar:

Elin Ulander, livsmedels- och hälsoskydds-enheten

Förvaltningschef Per Sandberg informerar att drift- och förvaltningsavdelningen nu prioriterar skötsel och underhåll av grönytor.

Benjamin Stynsberg (M) frågar om det har kommit in några synpunkter med anledning av årets sommargator på Västra Esplanaden och på Kungsgatan. Enhetschef Elin Ulander informerar att det har förekommit klagomål om nedskräpning.

Vincent Hammarstedt (KD) tar upp frågan om hög ljudnivå på en av Växjö restauranger, och om status för badplatser med anledning av att det var problem vattnet på Evedal.

Lena Johansson (MP) frågar vem som har ansvaret för parkeringen vid Vilhelmshill på Evedalsområdet. Parkeringen har flera stora hål på grusytan som bland annat samlar vatten vid regnväder.

Mikael Karlsson (V) informerar att badkvaliteten i Trummen och i Södra Bergundasjön är god, med undantag från den norra delen av Södra Bergundasjön där det är stor algblomning.

§ 173

Ärendenummer
ADM.2025.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Delegationslista MBN 2025-06-12

Delegationslista MBN 2025-07-03

Delegationslista - anställningsärende mars 2025

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-06-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-26 § 152

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

§ 174

Ärendenummer
ADM.2025.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2025-05-03 - 2025-05-23

Överklagande

- Överklagande 2025-05-13 STRAND.2025.508 UGGLEHULT 1:40
- Överklagande 2025-05-18 HÄLSO.2025.2503 LAMMHULT 2:108

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-04-02
MIL.2025.3005 URÅSA 5:12
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-05-02
MIL2025.3005 URÅSA 5:12
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-05-07
BYGG.2025.127 LAMMHULT 2:17
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-05-08
STRAND.2025.508 UGGLEHULT 1:40
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-05-08
ADM.2025.2540 KULLEKVARN 2:1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-05-09
MIL2025.2811 SALUTEN 1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-05-22
BYGG.2024.2475 SNÖFLINGAN 14

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2025-05-23
AVL.2024.7665 BERGKVARA 6:6

Mark- och miljööverdomstolen

- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2025-05-21
BYGG.2024.5333 JANUS 9
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2025-04-16
MIL.2022.1014 BERG 6:2

Handlingar registrerade 2025-05-24- 2025-06-13

Överklagande

- Överklagande 2025-05-29 STRAND.2024.4415 NYSÖRTEN 1
- Överklagande 2025-06-01 BYGG.2025.2006 LEDA 9
- Överklagande 2025-06-03 BYGG.2025.759 SEGERSTAD 5
- Överklagande 2025-06-08 MIL.2024.1902 BERG 6:2

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-06-02
ADM.2025.3124 GÅRDSBY-TOFTA 4:35
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-06-02
STRAND.2025.1529 FÖREDA 5:4
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-06-04
STRAND.2024.8368 TOLG 6:11

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2025-06-02
BYGG.2024.5360 KRÅFTAN 11
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2025-06-10
BYGG.2024.4908 EKOXEN 8
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2025-06-13
MIL.2022.3203 BERGKVARA 6:1

Förvaltningsrätten

- Beslut från Förvaltningsrätten 2025-05-19
LIV.2023.6396 SNICKAREN 7
- Beslut från Förvaltningsrätten 2025-06-09
HÄLSO.2021.307 VINKELN 11

Kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsens beslut 2025-06-03 § 192
Visionsarbete för Växjö kommun
- Kommunstyrelsens beslut 2025-06-03 § 193
Uppföljning Intern kontroll

2024

Kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktiges beslut 2025-05-20 § 64
Tillägg till taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen
angående gårdsförsäljning

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-06-05
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-06-27

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

§ 175

Ärendenummer
ADM.2025.3757

Sammanträdestider för miljö- och byggnämnden 2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens sammanträdestider fastställs enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag nedan.

Arbetsutskottets sammanträden börjar klockan 09:00 om inget annat anges i kallelsen.

- 2026-01-29
- 2026-02-26
- 2026-03-26
- 2026-04-23
- 2026-05-21
- 2026-06-25
- 2026-08-27
- 2026-09-24
- 2026-10-15
- 2026-11-12
- 2026-12-10

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samråd med ordförande, förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen och kansliavdelningen på kommunledningsförvaltningen lämnat förslag till sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskottet för år 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-06-16

Beslutet skickas till

För åtgärd
Kommunikatör
Nämndsekreterare

För kännedom
Kommunstyrelsen

§ 176

Ärendenummer
ADM.2025.3599

Delårsrapport MBN 2025 - delårsuppföljning av tillsynsplan, kontrollplan och verksamhet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna innehåll i
Delårsrapport MBN 2025 - delårsuppföljning av tillsynsplan, kontrollplan och
verksamhet.

Bakgrund

Delårsrapporten 2025 redogör för verksamhetens uppföljning av
kontrollplan,
tillsynsplan och övrig verksamhet mellan januari och juni år 2025.

Bedömning

Samtliga verksamheter följer plan och ca hälften av den planerade
verksamheten i tillsynsplan och kontrollplan har genomförts. Verksamheten
följer också plan och budget avseende såväl kostnader som intäkter.

Under första halvan av 2025 har verksamheten inom Hälsoskydd fokuserat på
hygieniska verksamheter, bostadstillsyn och idrottsanläggningar samt en
ökande mängd klagomål relaterat till buller, djurhållning och dylikt.

Verksamheten inom Livsmedel har resulterat i flera uppföljande kontroller,
förelägganden och förbud. Verksamheten har också fortsatt att implementera
den nya riskklassningsmodellen som trädde i kraft år 2024.

Under delåret har verksamheten inom Alkohol haft ett stort inflöde av
ansökningar och anmälningar. Verksamheten har också genomfört den inre
och yttre tillsynen samt fokuserat på att förbereda och möjliggöra för
införandet av gårdsförsäljning. Växjö kommun kunde i juni bevilja det första
tillståndet för **gårdsförsäljning**.

Inom Miljöskydd har också hälften av den planerade tillsynen där
fokusområden har varit bl.a. industritillsyn, fordon och drivmedel, förorenade
områden, enskilda avlopp och avfallstillsyn.

Under första halvan av 2025 har tillsynen inom Bygglov haft ett lägre inflöde,
men komplexiteten i tillsynsärendena har varit större. Bygglovstillsynen inom
MGI har även ökat. Även de myndighetsgemensamma insatserna följer plan
med sju genomförda insatser under delåret med fokus på brandsäkerhet,
olovliga boenden, arbetsmiljö och säkerhet.



Beslutsunderlag

Delårsrapport MBN 2025 - uppföljning av tillsynsplan, kontrollplan och verksamhet

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-06-13

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-26 § 154

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

§ 177

Ärendenummer
BYGG.2025.943

DRAKEN 1, Öjaby

Nybyggnad av miljöhus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Miljöhusets placering utanför punktprickad mark är svår att genomföra på fastigheten då mycket lagstiftning styr placering för att kunna tillgodose en trafiksäker stoppmöjlighet för sophanteringsföretagen. Då fastigheten anser att behov av ett miljöhus behövs behöver placeringen ske på ett tillfredsställande sätt. Sophantering är viktigt att ge möjlighet för då miljö- och byggnämnden anser det vara ett gemensamt behov och allmänt intresse att tillgodose enligt 9. Kap 31§ c Plan- och bygglagen.

Bakgrund

Ett nytt miljöhus ska byggas till ett flerbostadshus. Miljöhuset planeras vara 28 kvm stort. Fastigheten är 1775 kvm stor och är idag bebyggd med 386 kvm byggnadsarea.

Miljöhuset ska placeras på sydöstra delen av fastigheten och kommer att bekläs med sedumtak och fasad av obehandlad betong som sedan rollas för att få en viss struktur på fasaden.

Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas. Miljöhuset placeras i sin helhet på mark som inte får bebyggas.

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Där med hänsyn till byggnadens storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet, kan dock byggnadsnämnden medge efter grannhörande, att uthus eller dylik gårdsbyggnad får uppföras mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad på granntomt eller mindre avstånd än 4,5 meter. Grannhörande har skickats, även till kommunen som fastighetsägare till gata. Inga synpunkter har inkommit.

Fastigheten får bebyggas med 20%, d.v.s 355 kvm. Idag är fastigheten bebyggd med 386 kvm. Med planerat miljöhus blir den totala byggnadsarean på fastigheten 414 kvm. En överarea på 16,6% för fastigheten.

Grannar och remisser

Grannhörande och remisser har skickats. Yttrande från granne i söder har inkommit. Yttrande från SBF samt SSAM har också inkommit.



Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

07-ÖJB-257 (1938).

ÖII. Öppet byggnadssätt. Hus som uppförs fristående eller två med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns. Prickmark får ej bebyggas. 1/5 får bebyggas. Avstånd mellan huvudbyggnad och mindre gårdshus, minst 3 meter.

Där så med hänsyn till byggnadens storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan dock BN efter grannhörande att uthus eller dylik gårdsbyggnad uppförs mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad på denna tomten eller mindre avstånd än 4,5 m. Byggnadshöjd max 7,6 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter. BN kan i särskilda fall medge större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad vars användning kräver större våningshöjd.

Ändring av detaljplan 0780K-P01/18: Påverkar endast vägföreningar.

Byggnadsstadgan 39 § a och b

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas, a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.



Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-02-13

Situationsplan inkom 2025-05-27

Planritning inkom 2025-05-27

Fasadritning inkom 2025-05-27

Sektionsritning inkom 2025-05-27

Teknisk beskrivning inkom 2025-05-27

Skrivelse inkom 2025-05-27

Yttrande från sakägare inkom 2025-05-21 och 2025-06-06

Remissvar inkom 2025-05-30 och 2025-06-12

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-06-13

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-26 § 155

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S) med instämmande av Tomas Bengtsson (C).
Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Grannar med erinran

§ 178

Ärendenummer
BYGG.2025.3073

SIMRINGEN 4, Hovshaga Nybyggnad av carport

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Detaljplanen vann laga kraft 2004 och medger bostadsändamål och Komplementbyggnad.

Den sökta åtgärden är en komplementbyggnad som följer detaljplanens syfte samt storlek som är regleras i detaljplanen. Åtgärden placeras på punktprickad mark då annan placering gör att komplementbyggnaden inte fyller hela sitt syfte och tar en stor plats i anspråk på tomten om den inte placeras på punktprickad mark. Avstånd till gräns är 4.5 meter. Åtgärden följer detaljplanens syfte och avvikelsen anser miljö- och byggnämnden som liten enligt 9 kap 31§ PBL.

Bakgrund

En fastighet med ett enbostadshus ska bygga till med en fristående carport. Fastigheten är 3250 kvm stor och är idag bebyggd med 272 kvm. Den planerade carporten är 36 kvm.

Carporten kommer bekläs med sedumtak och träfasaderna behandlas med järnvitriol. Carporten placeras på norra delen av fastigheten 4,5 meter från fastighetsgräns.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas. Nästan hela carporten placeras på mark som inte får bebyggas.

Grannar och remisser

Grannhörande och remiss har skickats. Tiden för yttrande har gått ut, inga synpunkter från grannar har inkommit. Yttrande från VEAB gällande ledning har inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P04/7 (laga kraft 2004).

BII e4. Bostäder. Endast en huvudbyggnad med erforderliga gårdsbyggnader får uppföras. Huvudbyggnad och gårdsbyggnad får ej uppföras till sammanlagd BYA som motsvarar 20% av fastighetsarean, dock högst 400 kvm. BTA får ej överstiga högsta tillåtna byggnadsarean. Max 4 tomter, minst tomtstorlek 3000 kvm. Prickmark får inte bebyggas. Max två våningar. Endast friliggande hus. Högsta byggnadshöjd för gårdsbyggnad är 3 m. Garage och uthus ska placeras minst 4,5 meter från gräns.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-05-09

Situationsplan inkom 2025-05-20

Planritning inkom 2025-05-09

Fasadritning inkom 2025-05-09

Sektionsritning inkom 2025-05-09

Skrivelse inkom 2025-05-09 och 2025-06-12

Yttrande från remissinstans inkom 2025-06-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-06-13

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-26 § 156

Beslutet skickas till

Sökande

§ 179

Ärendenummer
BYGG.2025.3327

OLLONBORREN 3, Norr

Tillbyggnad av bostadshus med uterum och rivning av befintligt uterum

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation.

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Detaljplanen medger bostadsändamål.

Enligt 9 kap. 30 § PBL får bygglov beviljas trots avvikelse från detaljplan men avvikelsen har prövats i tidigare bygglovsprövning enligt denna lag. Miljö- och byggnämnden anser därför avvikelsen som liten eftersom liknande avvikelser från detaljplanen har prövats tidigare och bygglov medgivits.

Rivning uppfyller kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 34 §, rivningslov ska därför ges.

Bakgrund

Bostadshus och garage är idag 148,7 kvm. Befintligt uterum på 15 kvm ska rivas och ett nytt uterum ska byggas till med 31 kvm. Total byggnadsarea för fastigheten blir då 164,7 kvm efter rivning och ny byggnation.

Tillbyggnaden kommer att placeras på baksidan som är fastighetens västra del om bostadshuset. Tillbyggnadens fasad kommer bestå av glaspartier och övrig kulör blir lik befintligt garage, taket kommer bestå av svartpapp.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får huvudbyggnaden bebyggas med max 120 kvm. Med den tilltänkta åtgärden innebär det att fastigheten blir bebyggd med 164,7 kvm. Detta innebär en överarea på 37%.



Grannar och remisser

Grannhörande har skickats ut och svar ska inkomma senast 2025-06-26.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan:

0780-118 (1955)

Bostadsändamål, fristående hus. Högst två våningar. Högsta byggnadshöjd är 7,6 meter. Högst 30 graders taklutning. Punktprickad mark får inte bebyggas, Huvudbyggnad för högst vara 120 kvm byggnadsarea och gårdsbyggnad får inte vara större än 40 kvm byggnadsarea.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-05-27

Situationsplan inkom 2025-05-23

Planritning inkom 2025-05-23

Fasadritning inkom 2025-05-23

Sektionsritning inkom 2025-05-23

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-05-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-06-12

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-05-26 § 157

Beslutet skickas till

Sökande

§ 180

Ärendenummer
BYGG.2025.3400

SKONAREN 6, Hov Tillbyggnad av bostadshus med uterum

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Detaljplanen medger bostadsändamål.

Enligt 9 kap. 30 § PBL får bygglov beviljas trots avvikelse från detaljplan men avvikelsen har prövats i tidigare bygglovsprövning enligt denna lag. Miljö- och byggnämnden anser därför avvikelsen som liten eftersom liknande avvikelser från detaljplanen har prövats tidigare och bygglov Medgivits.

Bakgrund

Ett bostadshus som idag har en area på 171,9 kvm ska byggas till med ett uterum som har en byggnadsarea på 28 kvm som blir en sammanlagd byggnadsarea på 199,9 kvm.

Tillbyggnaden kommer att placeras på husets baksida som är västra delen av bostadshuset. Tillbyggnadens fasader kommer kläs i glaspartier, taket kommer bestå av kanalplast.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten inte bebyggas med mer än 120kvm för huvudbyggnad. Med åtgärden innebär det att huvudbyggnaden blir 199,9 kvm. Detta innebär en överarea på 66%.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats ut på grund av avvikelser från detaljplanen gällande byggnadsarea. Svar ska inkomma senast 2025-06-26.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-253 (1965)

BF I, område för bostadsändamål, endast fristående hus. Punktprickad mark får inte bebyggas. Huvudbyggnad får vara högst 120 kvm och gårdsbyggnad får högst vara 40 kvm. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag om byggnad uppföres med endast en våning och endast en bostadslägenhet. Max en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 5,6m.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-05-28

Situationsplan inkom 2025-05-28

Fasadritning inkom 2025-05-28

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-05-28

Sektionsritning inkom 2025-05-28 och 2025-06-13

Skrivelse inkom 2025-06-11

Yttrande från sakägare inkom 2025-06-15

Planritning inkom 2025-06-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-06-12

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-26 § 158

Beslutet skickas till

Sökande

§ 181

Ärendenummer
BYGG.2016.836

VÄXJÖ 8:5, Västra mark Nybyggnad av garage/carport, förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2031-12-31

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger förlängning av tidsbegränsat bygglov enligt specifikation om lov.

Förlängning av tidsbegränsat bygglov ges till och med 2031-12-31.

Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen. Förlängning av tidsbegränsat bygglov kan därför ges.

Bakgrund

Byggnaden beviljades tidsbegränsat bygglov 2017-01-25 som löper till och med 2026-12-31. Den nya fastighetsägaren vill förlänga ärendet till 2031-12-31.

Den aktuella byggnaden nyttjas av den verksamhet som bedrivs på den intilliggande fastigheten Krysspricken 1. Byggnadsarean är 1453 m². Fasaden består av mörkgrå plåt.

Den yta som byggnaden är placerad på omfattas inte av detaljplan.

Grannar och remisser

Ett grannhörande har genomförts. Inga yttranden har inkommit.

En remiss har skickats till trafikverket. De har ingen erinran i ärendet då ingen ytterligare byggnation tillkommer.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 33 § (PBL) ska en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ få ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.



Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-03-13

Situationsplan/markplaneringsritning inkom 2016-11-04 och 2016-11-08

Planritning inkom 2016-11-02

Fasadritning inkom 2016-11-02

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-06-12

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-26 § 159

Beslutet skickas till

Sökande

§ 182

Ärendenummer
BYGG.2025.3163

SÖDRA ROTTNE 7:172, Rottne Uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt BBR 1:21 får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt. Enligt denna lag anser vi att det är en liten avvikelse att göra sin hemfridszon tydligt markerad och minskar buller.

Enligt detaljplanen får inte punktprickad mark bebyggas men mindre avvikelser godtas. Miljö- och byggnämnden anser det vara en liten avvikelse med en tydlig avgränsning vid hemfridszonen då det är ett område runt ett bostadshus där den boende har rätt till ett privat område och att vara ostörd. I bedömningen om den enskildes rätt till en tydlig hemfridszon anser vi det vara en liten avvikelse med uppförande av plank då det idag finns ett plank som inte är av tillfredsställande karaktär för att minska buller.

Detaljplanens syfte innefattar bostäder och åtgärden gör att bostaden får en tydligare hemfridszon. Bygglov bör därför medges enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

Bakgrund

En fastighet med enbostadshus idag har ett plank mot vägen. Befintligt plank har bygglov men är 1,8 meter högt varav den översta delen har en hög genomsiktlighet. Man vill nu byta det mot ett plank som är 2 meter högt och helt tätt. Planket är sammanlagt 29 meter varav 25 meter är mot nordvästra fastighetsgräns mot vägen och 4 meter mot den sydvästra fastighetsgränsen mot granntomt.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får inte punktprickad mark bebyggas. Planket placeras i sin helhet på punktprickad mark.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats ut till sakägare. Senast datum för att inkomma med yttrande är 2025-06-19. Ingen erinran inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan 07-SÖY-552. Ändrad detaljplan 0789K-PO1/18.4. (2001).
Punktprickad mark får inte bebyggas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 6 kap 1 § 7 punkten PBF I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-05-15

Situationsplan inkom 2025-05-20

Fotografi inkom 2025-05-20

Fasadritning inkom 2025-05-20

Kulörbeskrivning inkom 2025-05-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-06-12

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-06-26 § 160

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2025-07-03

Beslutet skickas till
Sökande