

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- NATUR₁** Natur. Mindre byggnader och anläggningar för teknisk försörjning får uppföras
- VÄG** Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation
- R₁** Föreningslokal
- B₁** Bostäder/fastighetsskötsel. Antingen bostäder eller fastighetsskötsel får förekomma inom användningsområdet. Användningen får inte kombineras med både verksamhet och bostäder.
- Z₁** Fastighetsskötsel
- Z₂** Bostäder/fastighetsskötsel. Antingen bostäder eller fastighetsskötsel får förekomma inom användningsområdet. Användningen får inte kombineras med både verksamhet och bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud
- Utformning av allmän plats

- Bulleravskärmning
- Bullervall eller bullerplank
- Busshållplats
- Busshållplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högst nockhöjd är 13,0 meter.
- h₂** Högst nockhöjd är 8,5 meter.
- h₃** Högst nockhöjd är 5,0 meter.
- h₄ 8,5** Högst nockhöjd på byggnad med ändamålet bostad är 8,5 meter
- h₅ 5,0** Högst nockhöjd på byggnad med ändamålet verksamhet är 5,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

u

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂** Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₃** Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₄** Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₅** Största byggnadsarea är 385,0 m² inom användningsområdet.
- e₆** Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean inom användningsområdet. Gäller för ändamålet bostäder.
- e₇** Största byggnadsarea är 625,0 m² inom användningsområdet. Gäller för ändamålet verksamheter.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. a1 begränsas av sekundär egenskapsgräns.

a₁

Utformning

- f₁** Högst antal våningar är 3
- f₂** Högst antal våningar är 2
- f₃** Högst antal våningar är 2. Gäller för ändamålet bostäder

Utförande

b₁ Färdig golvnivå ska ligga minst 30 cm ovan gatumitt vid VA-servicens läge

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

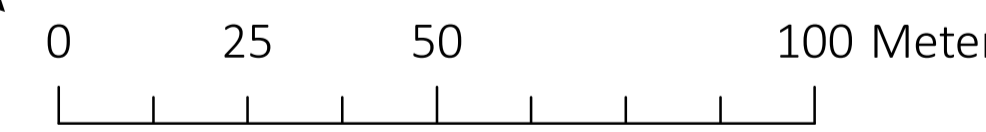
Upplysning

Dagvatten ska i första hand fördrojas lokalt i ett trögt system, antingen genom genomsläpplig yta eller underjordiskt magasin, innan det kopplas till det kommunala ledningsnätet.

PLANKARTA SKALA 1:1 000 (A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvartersstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. bil 1:5)
- Fiskesamfällighet
- Egenskapsgräns
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva
- Avvägd markhöjd
- 10100
- 1 1:1
- VÄXJÖ
- S:1 ga:1
- Sv Lr
- Högsäpningaledning luftledning
- Strandlinje
- Bestämmelegräns
- Dike
- Äng
- Aker
- Lövskog
- Strandskydd
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Polygonpunkt
- Registerbeteckning på fastighet
- Trakttext
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. ledningsrätt
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Strandlinje
- Bestämmelegräns
- Dike
- Äng
- Aker
- Lövskog
- Strandskydd
- Belysningsstolpe
- Lövträd



Grundkarta över
TORSÅS 7:115, Soltomten, Ingelstad
Växjö kommun

Upprättad 2024-04-03

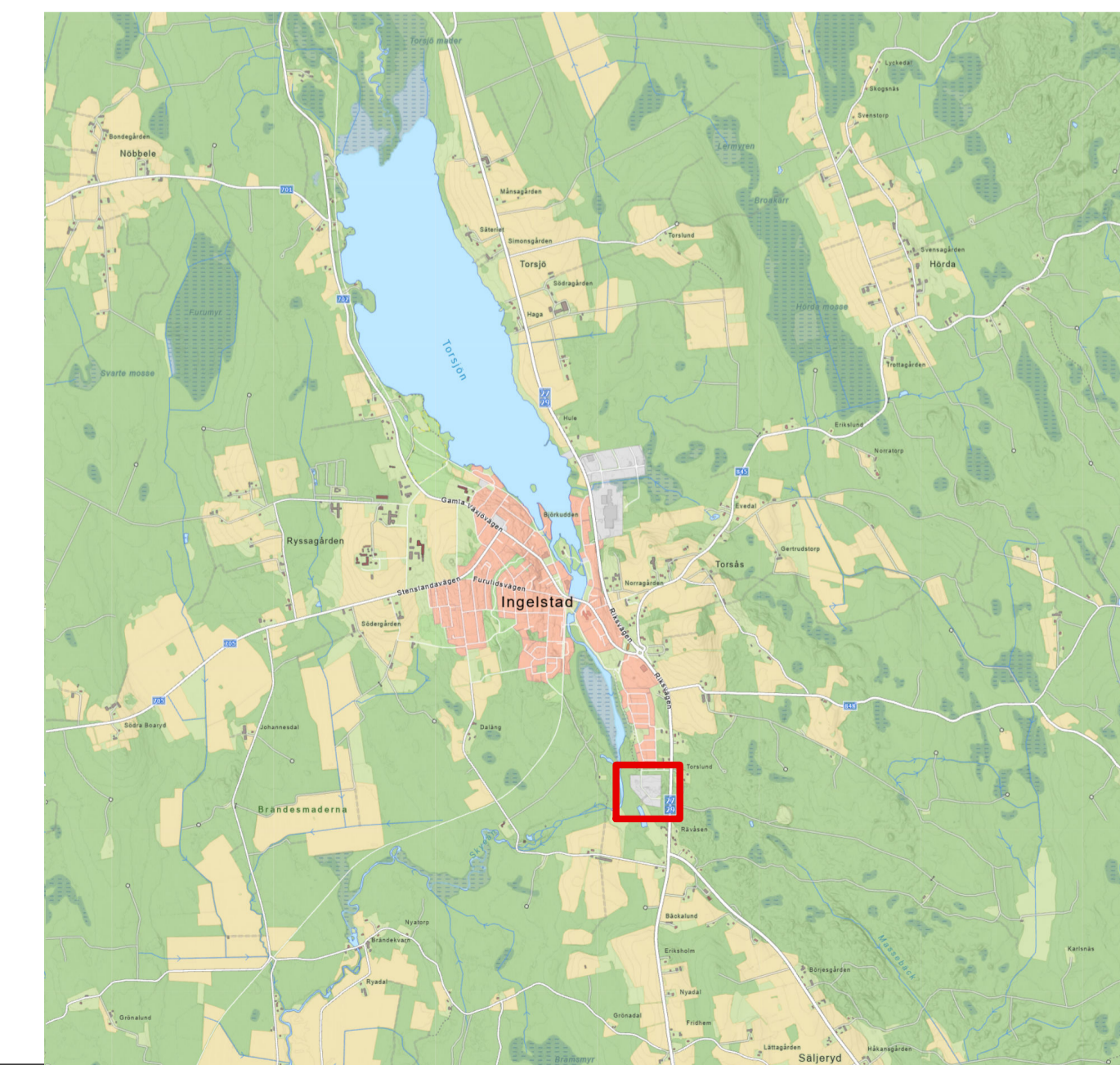
Mattias Borglin, mättningsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER GDE.2024.211
-------------------------------	----------------------	------------------------------

SKALA 1:1 000

ÖVERSIKTSKARTA INGELSTAD



Samrådshandling	Diarienummer: PLAN.2022.910
Detaljplan för Torsås 7:115 m.fl. (Soltomten)	
Ingelstad	Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Upprättad: 2024-05-30	Reviderad:
Emma Lennartsson Planarkitekt	Rebecca Martinsson Planchef

