

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

NATUR Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- S Skola
- SY Skola, idrott
- Y Idrott

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd 4 meter
- h<sub>2</sub> Högsta byggnadshöjd 8 meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttigt gång- och cykeltrafik.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

- g<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensam parkering

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- y<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- ∅ ∅ Utfartsförbud

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Parkering

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 70 cm, mätt 130 cm ovan mark..

**GENOMFÖRANDETID**

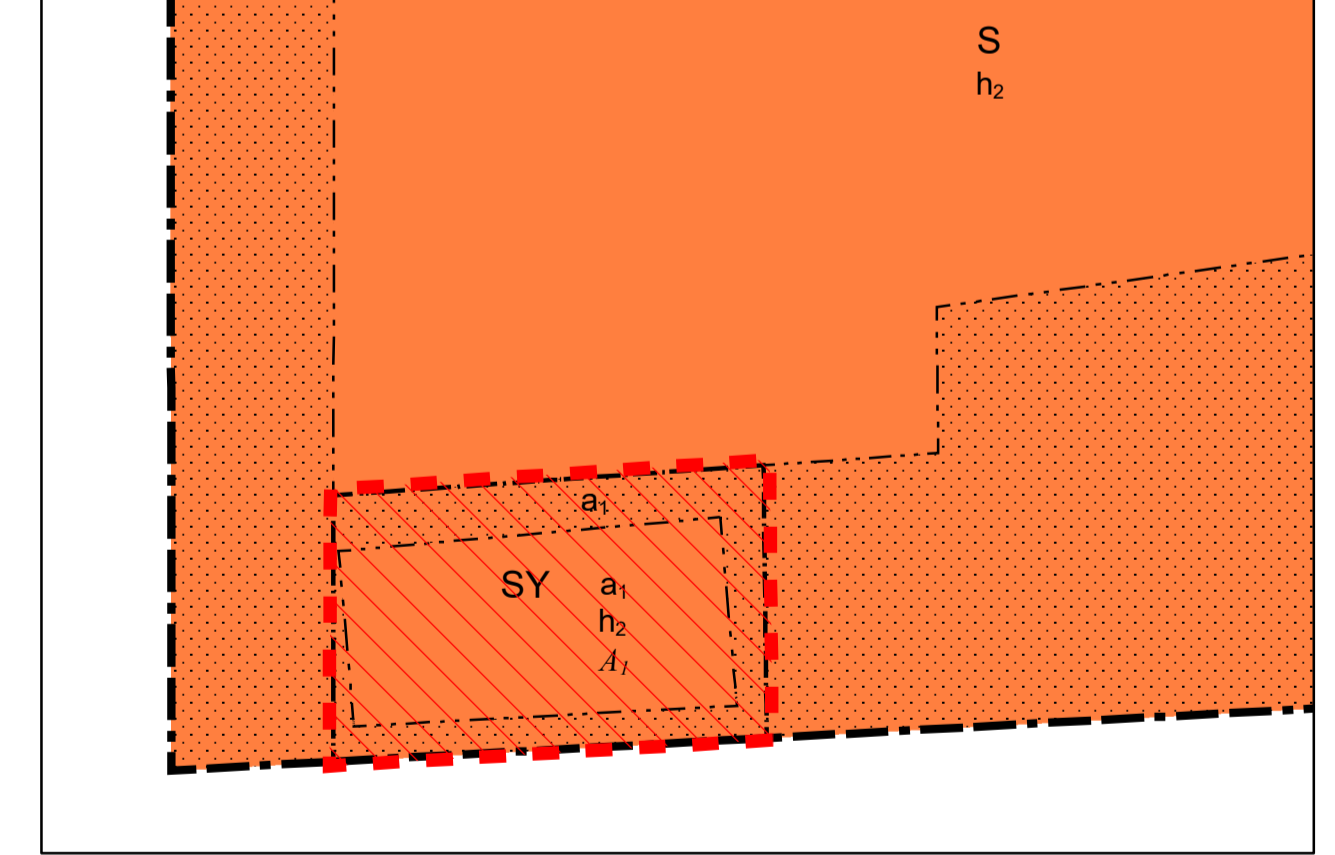
Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2003-12-31.

A<sub>1</sub> Genomförandetiden är 5 år för användningsområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**

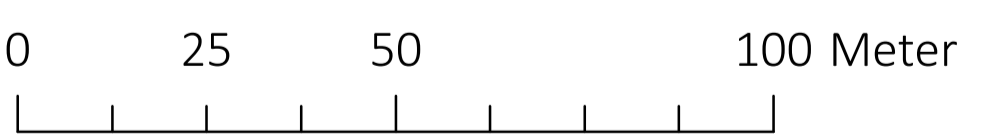
- W Vattenområde
- W<sub>1</sub> Bryggor

Nedan markerat område i ursprunglig detaljplan Gårdsby-Tofta 7:3 m.fl. (0780K-P03/29) avses ändras i enlighet med ärende PLAN.2022.1381.



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

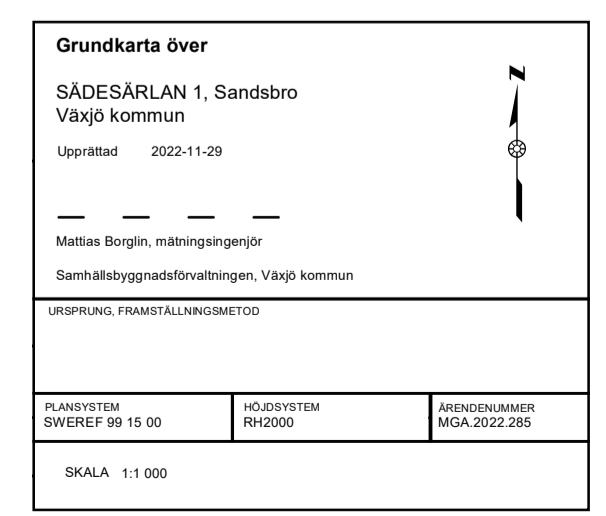
- Gräns för fastighet, samfällighet och sämjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt
- - - Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)
- Egenskapsgräns
- ☒ ☒ Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- ☒ ☒ Uthus karterat efter husliv resp. tak
- ☒ ☒ Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- ☒ Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- ▭ Slänt
- ~ Nivåkurva
- 177.1 Avvägd markhöjd
- 10100 Polygonpunkt
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ Trakttext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt
- \* \* \* Servitut (punkt, linje resp. yta)
- \* \* \* Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- \* \* \* Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- ~ Dike



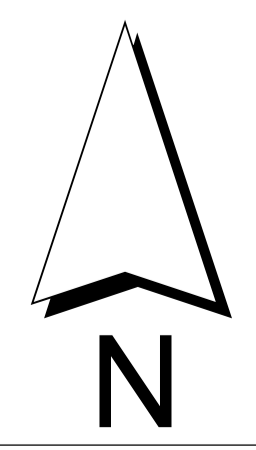
Antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2024-10-10 §177  
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare Julia Hjertqvist

Laga kraft 2024-11-06  
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare Julia Hjertqvist

Skala 1:1 000 (A1)



Som en del i det nationella arbetet mot en digital samhällsbyggnadsprocess så digitaliseras ursprungsplan (0780K-P03/29) tillsammans med aktuell ändring. I digitaliseringsarbetet har tidigare bestämmelser tolkats om till idag gällande bestämmelser. Det digitaliserade materialet ersätter inte originalhandlingen. Den digitaliserade detaljplaneinformationen är enbart en tolkning av den gällande planen. Vid beslut, som exempelvis bygglov, är det originalhandlingen som är juridiskt gällande.



**PLANAVTAL**

Laga kraft 2024-11-06	Diarienummer: PLAN.2022.1381
Ändring av detaljplan för Gårdsby-Tofta 7:3 m.fl. Sandsbro skola	
Sandsbro	Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Upprättad: 2024-03-13	
Markus Hulénvik Planarkitekt	0780K-P2024/8

# Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Markus Hulenvik

**Datum:** 2024-11-11 10:35

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

FF77A1C9D99BC0DA6A200FD4F6609AEFCA83C0DCE15487CCF4746A067E61DA90

**Namn:** Julia Hjertqvist

**Datum:** 2024-11-12 11:17

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

FF77A1C9D99BC0DA6A200FD4F6609AEFCA83C0DCE15487CCF4746A067E61DA90