



Plats Galaxen, Stadsbiblioteket, Västra Esplanaden 7, Växjö

Tid 2019-11-14, klockan 14.00-15.40

**BESLUTANDE**

Ledamöter Rickard Karlsson (L), ordförande  
Anton Olsson (M), vice ordförande  
Tony Lundstedt (S), 2:e vice ordförande  
Dan Boson (M)  
Andreas Ekman (M)  
Agneta Nordlund G-son (M)  
Andreas Håkansson (C)  
Vincent Hammarstedt (KD)  
deltar inte i § 255-256 på grund av jäv  
Erik Jansson (MP)  
Dusan Jovicic (S) ersätter Domingo Paine (S)  
Jesper Johansson (S) ersätter Gullvi Strååt (S)  
Monica Bernholtz (S) ersätter Lisa Larsson (S)  
Göran Danielsson (S) ersätter Susanna Lif (S)  
Mikael Karlsson (V)  
Hannes Jonsson (SD) ersätter Gustav Pettersson (-)  
Patrik Åkesson (KD) § 255-256

**ÖVRIGA NÄRVARANDE**

Ersättare Sven Sandberg (L)  
Alexander Elmtoft (M)  
Eva Christensen (M)  
Tomas Jakobsson (M)  
Göran Alserin (M)  
Patrik Åkesson (KD) § 244-254, 257-258

Tjänstepersoner Henrik Johansson, stadsbyggnadschef  
Henrik Wibroe, stadsarkitekt  
Marie Svensson, förvaltningssekreterare  
Hannah Roos, bygglovsingenjör § 244-245  
Christina Sesö, ekonom § 244-249

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



**JUSTERING**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Justerare            | Tony Lundstedt                                   |
| Plats och tid        | Stadsbyggnadskontoret, 2019-11-19, klockan 11.00 |
| Justerade paragrafer | 244-258  |
| Ajournering          | Extra arbetsutskott 14.15-14.35                  |
| Allmän hetens frågor | Ingen närvarande                                 |

**UNDERSKRIFTER**

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Sekreterare | .....<br>Marie Svensson   |
| Ordförande  | .....<br>Rickard Karlsson |
| Justerare   | .....<br>Tony Lundstedt   |

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Organ                           | Växjö kommuns byggnadsnämnd                                       |
| Sammanträdesdatum               | 2019-11-14  |
| Datum när anslaget sätts upp    | 2019-11-21  |
| Datum när anslaget tas ned      | 2019-12-13  |
| Förvaringsplats för protokollet | Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset,<br>Västra Esplanaden18, Växjö |

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Underskrift .....

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



## Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

- 244 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- 245 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- 246 Redovisning av delegationsbeslut
- 247 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- 248 Budgetuppföljning 2019
- 249 Internbudget för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2020 med verksamhetsplan för 2021-2022
- 250 Medborgarförslag remiss - Förslag om att Växjö kommun ska ställa krav på alternativa energikällor vid nybyggnationer och vid större om- och Tillbyggnationer
- 251 INGELSTAD 3:37 m.fl., Ingelstad i Växjö kommun  
Detaljplan för bostäder
- 252 VÄRENDSVALLEN 7, Västra mark i Växjö kommun  
Detaljplan för bostäder och idrott
- 253\* STORMEN 2, Centrum i Växjö kommun  
Uppsättande av skylt
- 254\* FURUBY 5:16, Furuby i Växjö kommun  
Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd
- 255\* (Borttagen uppgift enligt GDPR) i Växjö kommun  
Anmälan om olovligt uppförande av plank
- 256\* (Borttagen uppgift enligt GDPR) i Växjö kommun  
Uppsättande av plank
- 257\* KNÄPPAREN 1, Norr i Växjö kommun  
Tillbyggnad av bostadshus med uterum och rivning av befintlig uteplats
- 258\* VÄXJÖ 10:41, Centrum i Växjö kommun  
Nybyggnad av transformatorstation och reservkraftverk

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



§ 244

**Val av justerare vid byggnadsnämnd**

Dnr ADM.2019.198

Byggnadsnämnden utser Tony Lundstedt (S) att justera dagens protokoll, tisdagen den 19 november, klockan 11.00.

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



§ 245

## Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2019.199

Stadsbyggnadschef Henrik Johansson informerar:

Byggnadsnämnden är kallad till sammanträde och syn torsdagen den 19 december, avseende bygglov på fastigheten Stadshuset 1 (nybyggnad av kontor/resecentrum). Representanter från stadsbyggnadskontoret, Henrik Johansson och handläggare Hannah Roos kommer att närvara.

Ordförande Rickard Karlsson (L) och Henrik Johansson har haft möte med representant från Fastighetsägarna Syd AB.

Henrik Johansson har varit på företagsbesök på Fresh AB i Gemla.

Stadsarkitekt Henrik Wibroe påminner om Arkitekturfilmfestivalen som äger rum 15-16 november på Palladium.

Henrik Wibroe och Hanna Roos redovisar för nämnden, ansökan om bygglov för fastigheten Storskiftet 1, nybyggnad av flerbostadshus och carportar samt anläggande av parkeringsplatser, där ordförande fattar beslut på delegation.

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



§ 246

## Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2019.1

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

### BAKGRUND

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

### BESLUTSUNDERLAG

Arbetsutskottets protokoll för november månad  
Delegationslistor för oktober

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



§ 247

## Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2019.2

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

### BAKGRUND

1. Byggmästaren 6, Öster  
Länsstyrelsens beslut 2019-11-04, ärendenr 404-6402-19
2. Växjö 2, Hovshaga  
Länsstyrelsens beslut 2019-11-06, ärendenr 403-4069-2019
3. Öpestorp 1:5, Öja  
Länsstyrelsens beslut 2019-11-06, ärendenr 526-6462-2019
4. Kommunstyrelsens beslut 2019-09-10 § 292  
Digitaliseringsstrategi
5. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-10-22 § 375  
Yttrande över Boverkets remiss av  
Förslag tilländring av Boverkets byggregler (2011:6) –  
föreskrifter och allmänna råd
6. Kommunfullmäktiges beslut 2019-10-15 § 241  
Delårsrapport för Växjö kommun till och med augusti 2019 med  
helårsprognos
7. Kommunfullmäktiges beslut 2019-10-15 § 259  
Antagande av hållbarhetsprogrammet *Hållbara Växjö 2030*
8. Kommunfullmäktiges beslut 2019-10-15 § 260  
Antagande av styrdokument för *Krisberedskap och civilt försvar 2019-2022*
9. Kommunfullmäktiges beslut 2019-10-15 § 261  
Beslut om ramjustering i budget för Växjö kommun 2020
10. Kommunfullmäktiges beslut 2019-10-15 § 272  
Avsägelse från uppdrag som ersättare i byggnadsnämnden – Linda Rhodén (V)
11. Hågeryd 1:4, Öjaby  
Mark- och miljödomstolens dom 2019-11-05, mål nr P 2312
12. Öjaby 9:133, Öjaby

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



Mark- och miljödomstolens kallelse 2019-11-05, mål nr P 4592-19 aktbilaga 8  
till sammanträde och syn

13. Stadshuset 1, Centrum

Mark- och miljödomstolens kallelse 2019-11-07, mål nr P 4501-19 aktbilaga 8  
till sammanträde och syn

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|





§ 248

**Budgetuppföljning 2019  
Prognos per oktober 2019  
Byggnadsnämnden i Växjö kommun**

Dnr ADM.2019.5

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden godkänner prognosen per oktober månad 2019.

**BAKGRUND**

Byggnadsnämnden ska lämna in prognos per oktober månad. Prognosen innefattar driftsredovisning med prognos för helåret 2019.

**BESLUTSUNDERLAG**

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-11-04

Prognos per oktober 2019

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-14 § 239

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



§ 249

## **Internbudget för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2020 med verksamhetsplan för 2021-2022**

Dnr ADM.2019.1151

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden fastställer budgetförslaget för år 2020 med verksamhetsplan för 2021-2022.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram riktlinjer för byggnation på åkermark i enlighet med intentionen i Hållbarhetsprogrammet.

### **BAKGRUND**

Byggnadsnämnden ska besluta om internbudget 2020 med verksamhetsplan för 2021-2022 före november månads utgång.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-10-23

Internbudget 2020

Nyckeltal budget 2020

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-10-31 § 229

### **YRKANDEN**

Andreas Håkansson (C) med instämmande av Erik Jansson (MP)

Bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram riktlinjer för byggnation på åkermark i enlighet med intentionen i Hållbarhetsprogrammet.

### **BESLUTSORDNING**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



§ 250

**Medborgarförslag remiss  
Förslag om att Växjö kommun ska ställa  
krav på alternativa energikällor vid  
nybyggnationer och vid större om- och  
tillbyggnationer**

Dnr ADM.2019.1100

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden kan inom ramen för sin myndighetsutövning inte ställa krav på alternativa energikällor, till exempel solceller, i samband med bygglov.

**MOTIVERING**

Växjö kommunkoncern arbetar sedan lång tid tillbaka med att bli en fossilbränslefri kommun. Medborgarförslaget ligger i linje med detta. Kommunkoncernen har en Energiplan som är viktigt verktyg för att nå målet om att vara en fossilbränslefri kommunkoncern senast 2030 och som geografiskt område senast 2030. Ett av målen i Energiplanen för byggnadsnämnden är att förvaltningen i dialog med byggherrar uppmuntrar till investeringar i småskalig energiproduktion.

Kommunen får i inte egenskap av myndighet i samband med detaljplanering, bygglov och anmälan ställa högre krav på byggnadens tekniska egenskapskrav än vad som framgår i 8 kap 4 a § Plan- och bygglagen (PBL). Detaljplanering, bygglov och anmälan är så kallad myndighetsutövning. Karakteristiskt för myndighetsutövning är att den enskilde befinner sig i någon form av beroendeförhållande gentemot myndigheten. Tekniska egenskaper som ett byggnadsverk ska uppfylla är krav när det gäller bland annat bärförmåga, brandsäkerhet, hänsyn till hygien, hälsa och miljö, skydd mot buller, energihushållning med mera under en ekonomiskt rimlig livslängd och med normalt underhåll. De tekniska egenskapskrav som ställs enligt PBL är en miniminivå och en byggherre kan ha en högre ambitionsnivå. Däremot kan byggnadsnämnden inte ställa högre eller andra krav.

Ett krav på solceller som förutsättning för att få bygga/få bygglov är ställa tekniska egenskaper på en byggnad som är oförenlig med gällande lagstiftning. Skulle kommunen ställa krav till exempel solceller i samband detaljplan, bygglov eller anmälan enligt PBL är dessa utan verkan – det vill säga byggherren behöver inte följa dessa och några sanktionsmöjligheter från byggnadsnämnden finns därmed inte.

I de fall kommunen är fastighetsägare eller byggherre finns andra möjligheter att ställa krav men det är så fall inte i egenskap som myndighet. Sammanfattningsvis kan inte kommunen i egenskap av myndighet ställa krav på alternativa energikrav som krav i samband med bygglov.

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



**BAKGRUND**

Fullmäktige har fått ett medborgarförslag om att ställa krav på alternativa energikällor i samband med bygglov.

**BESLUTSUNDERLAG**

Remiss från kommunstyrelsen inkom 2019-09-23

Medborgarförslag

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-10-22

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-10-31 § 230

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Kommunstyrelsen

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



§ 251

## **INGELSTAD 3:37 m.fl., Ingelstad i Växjö kommun Detaljplan för bostäder, uppdrag**

Dnr PLAN.2019.989

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Ingelstad 3.37 m.fl. i Ingelstad i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2019-08-20 § 382 och stadsbyggnadskontorets skrivelse 2019-10-16,

Byggnadsnämnden avslutar planuppdrag PLAN.2015.1434 (Ansökan om detaljplaneändring - Näckrosen) med anledning av att planområdet utökas för att omfatta fler fastigheter.

Byggnadsnämnden avslutar ärende PLAN.2016.412 (Dpl Ingelstad Centrum) eftersom det vid tidpunkten för kommunstyrelsens hemställan till byggnadsnämnden saknades tillräckligt underlag för att kunna gå vidare med ett planuppdrag.



### **BAKGRUND**

I Ingelstad ser man en ökad efterfrågan på bostäder, och fastighetsägare vill med anledning av detta se över detaljplanen för möjligheter till fler och ändrade Byggrätter för bostäder, service och centrumändamål. 2016 fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra en ny detaljplan för Ingelstad 16:7 (Näckrosen) som Vidingehem äger och där bibliotek m.m. finns idag. Vidingehems intention var att komplettera befintliga verksamheter med centrumnära bostäder men utifrån det uppdraget såg kommunen ett behov att pröva en ny detaljplan för ett utökat område där både Vidingehems fastighet och del av kommunens fastighet

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



Ingelstad 3:37 skulle ingå. Det behövs dock klargöras vilka ytor som kommer upptas av allmän platsmark samt hur busstrafik och hållplatser ärtänkta att lösas.

Kommunen har nu tillsammans med Vidingehem samt två privata fastighetsägare skrivit under ett samverkansavtal där man är överens om att tillsammans ta fram en detaljplan för ett utökat planområde.



Fastigheterna Ingelstad 3:37, 16:7, 3:148 och 3:149 har ingått samverkansavtal samt gång- och cykelstråk som föreslås inkluderas i detaljplanen

Utöver de fastigheter som ingår i samverkansavtalet har det även först diskussioner kring önskemål om gång- och cykelstråk i och runt centrum. Den slinga som redan idag är ett populärt promenadstråk och som binder ihop centrum med Solviken och östra sidan Torsjön föreslås övergå till ett stråk som kommunen ansvarar för (se prickad markering i kartan ovan).

Detta medför ett planområde som införlivar stråket över Solviken som idag inte planlagt men vars syfte är att säkerställa ett allmänt intresse (gång- och cykelstråk) som också ligger i linje med bl.a. grönstrukturprogrammet för Ingelstad.

## BESLUTSUNDERLAG

Kommunstyrelsens beslut 2019-08-20 § 254

Samverkansavtal

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-10-16

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-10-31 § 231

## BESLUTET SKICKAS TILL

Kommunstyrelsen

Sakägare

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



§ 252

## **VÄRENDSVALLEN 7, Västra mark i Växjö kommun Detaljplan för bostäder och idrott, antagande**

Dnr PLAN.2017.934

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden antar detaljplaneförslaget upprättat 2019-04-02, reviderat 2019-10-21, enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Med hänvisning till utlåtandet daterat 2019-10-21 ska framförda synpunkter inte föranleda annan ändring av planförslaget än de revideringar och justeringar som redovisas i utlåtandet.

### **BAKGRUND**

Planområdet utgör en del i utbyggnaden av Arenastaden.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att planlägga gator och park som allmän platsmark och att reglera användning, placering och byggnadshöjd för bebyggelse inom kvartersmark i denna del av Arenastaden.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Detaljplaneförslaget har under perioden 2019-04-17 – 2019-05-10, enligt 5 kap. PBL, varit utsänt till sakägare samt statliga myndigheter och kommunala förvaltningar för granskning. Under samma tid har granskningshandlingarna också funnits tillgängliga på stadsbyggnadskontoret, Växjö kommuns kontaktcenter, stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns webbsida.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Utlåtande daterad 2019-10-21

Planbeskrivning upprättad 2019-04-02, reviderad 2019-10-21

Behovsbedömning/undersökning daterad 2019-04-02, reviderad 2019-10-21

Plankarta upprättad 2019-04-02, reviderad 2019-10-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-10-31 § 232

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Sakägare med erinran

Länsstyrelsen i Kronobergs län

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



§ 253

## **STORMEN 2, Centrum i Växjö kommun Uppsättande av skylt**

Dnr BYGG.2019.853

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronoberg län.  
Bilaga AA

### **MOTIVERING**

Åtgärden bedöms inte utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms strida mot, förbud mot förvanskning av bebyggelseområden, enligt 8 kap. 13 § p 4 plan- och bygglagen.

Skylten placeras inte i direkt anslutning till entrén, enligt Råd och riktlinjer för utformning av utemiljö i Växjö stadskärna (antagen av tekniska nämnden 2008). bygglov ska därför inte ges.

### **BAKGRUND**

Steakhouse i Växjö AB ansöker om bygglov för att sätta upp en skylt för sin verksamhet. Skylten sätts inte upp vid entrén till verksamheten - Båtsmanstorget 1 - utan ca 100 m därifrån, i korsningen Storgatan - Bäckgatan.

Sökande har ändrat utformning av sin skylt efter kommunikation med stadsbyggnadskontoret, ändrat proportionerna på den och gjort den mindre.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2019-07-24  
Skyltritning, material- och kulörbeskrivning inkom 2019-10-02  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-10-16  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-10-31 § 233

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|





§ 254

**FURUBY 5:16, Furuby i Växjö kommun  
Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd**

Dnr BYGG.2019.930

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

**MOTIVERING**

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

Det planerade enbostadshuset ligger i utkanten av området för vind-prio, i nära anslutning till befintlig byggnation samt att det finns inga uppförda eller planerade byggnationer av vindkraftverk i närheten.

Bedömningen är att det inte påverkar nya vindkraftsetableringar.

**BAKGRUND**

Bygglov har sökts för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd inom en oetablerad tomtplats och utanför detaljplanerat område. Förhandsbesked saknas.

**BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2019-08-26  
Situationsplan inkom 2019-10-14  
Planritning inkom 2019-10-14  
Fasadritning inkom 2019-10-14  
Sektionsritning inkom 2019-10-14  
Material- och kulörbeskrivning inkom 2019-08-26  
Plan,- sektions- och fasadritning carport/förråd inkom 2019-10-14  
Yttrande SSAM inkom 2010-10-10  
Yttrande EON. Inkom 2019-10-10  
Yttrande Miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2019-10-15  
Yttrande Tekniska nämnden inkom 2019-10-18  
Protokoll platsbesök daterad 2019-10-21  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-10-21  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-10-31 § 234

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



§ 255

**(Borttagen uppgift enligt GDPR) i Växjö kommun  
Anmälan om olovligt uppförande av plank**

Dnr BYGG.2018.901

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2019-11-14:

att påföra fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR) en byggsanktionsavgift på totalt 9 532 kr (4 766 kr vardera), för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga AA

**MOTIVERING**

Då en bygglovspliktig byggnation har påbörjats utan bygglov eller startbesked ska fastighetsägarna påföras en sanktionsavgift om rättelse inte sker innan beslutsdatum.

Byggnadsnämnden anser att planksektionen som mäter 17,8 meter mot söder och väster är en bygglovspliktig åtgärd.

Byggnadsnämnden anser inte att planksektionen som mäter 2,9 meter mot fastigheten Järnvägen 3 (mot öster) är en bygglovspliktigt åtgärd.

**JÄV**

Vincent Hammarstedt (KD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

**BAKGRUND**

En anmälan om olovligt uppförande av plank inkom till stadsbyggnadskontoret 2018-07-24.

Platsbesök utfördes 2019-09-12.

Vid platsbesöket undersöktes två (2) byggnadsverk på fastigheten. Den primära planksektionen är placerad längsmed den södra fastighetsgränsen (16,6 meter), med en 1,2 meter lång vinkel i det sydvästra hörnet. Planket är totalt 17,8 meter långt och helt tätt.

Det finns även en mindre planksektion placerad utmed den östra fastighetsgränsen (mot Järnvägen 3), denna sektion är 2,9 meter lång. Konstruktionen består av en överliggare på en höjd av 2,1 meter samt brädor förskjutna med 25 % upp till höjden av 1,1 meter.

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



(Borttagen uppgift enligt GDPR)

2018-05-10

Enligt flygfoto över området har planket uppförts efter 2018-05-10. Enligt 11 kap. 58 § Plan- och bygglagen (PBL) kan således en byggsanktionsavgift utdelas.

**BESLUTSUNDERLAG**

Anmälan inkom 2018-07-24

Protokoll tillsynsbesök daterat 2019-09-13

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-10-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-10-31 § 235

Protokoll platsbesök daterat 2019-11-14

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Fastighetsägare

Klagande

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



§ 256

**(Borttagen uppgift enligt GDPR) i Växjö kommun  
Uppsättande av plank**

Dnr BYGG.2019.1018

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

**MOTIVERING**

Då byggnationen följer detaljplanen beslutar byggnadsnämnden att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

**JÄV**

Vincent Hammarstedt (KD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

**BAKGRUND**

Ansökan om bygglov inkom 2019-09-19.

Planket placeras primärt utmed fastighetens södra gräns. En mindre del av planket (1,2 meter) placeras i vinkel i fastighetens sydvästra hörn. Planket blir 2,0 meter högt. Materialet blir omålat tryckimpregnerat virke.

**BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan/ material- och kulörbeskrivning inkom 2019-09-19

Situationsplan inkom 2019-09-19

Fotografi inkom 2019-09-19

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-10-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-10-31 § 236

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



§ 257

**KNÄPPAREN 1, Norr i Växjö kommun  
Tillbyggnad av bostadshus med uterum och  
rivning av befintlig uteplats**

Dnr BYGG.2019.715

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygg- och rivningslov enligt specifikation om lov.

**MOTIVERING**

Åtgärden innebär att den tillåtna byggnadsarean för fastigheten överskrids med 44,2 %. Åtgärden anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplan och är förenlig med detaljplanens syfte. Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b bör bygglov ges. Därmed ges.

**BAKGRUND**

Ansökan inkom 2019-06-17.

Byggnationen sker inom område som omfattas av en detaljplan. Enligt planen får fastigheten bebyggas med 120 m<sup>2</sup> huvudbyggnad och 40 m<sup>2</sup> garagebyggnad (BYA). Byggnadsnämnden kan medge undantag för byggrätten om byggnad uppföres med högst en (1) våning och med en (1) bostadslägenhet.

Byggnationen medför att befintligt skärmtak rivs. På dess plats byggs istället ett uterum. Uterummet blir 20 m<sup>2</sup> istället för skärmtakets 16 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden placeras som minst 6,1 meter från fastighetsgräns.

**BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2019-06-13

Situationsplan inkom 2019-09-11

Planritning inkom 2019-09-11

Fasadritning inkom 2019-09-11

Sektionsritning inkom 2019-09-11

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-10-22

Fotografi inkom 2019-10-23

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-10-31 § 237

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



§ 258

**VÄXJÖ 10:41, Centrum i Växjö kommun  
Nybyggnad av transformatorstation och  
reservkraftverk**

Dnr BYGG.2019.997

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Innan startbesked ges ska dialog föras med stadsbyggnadskontoret gällande mindre detaljer i gestaltningen.

**MOTIVERING**

Byggnaderna strider inte mot detaljplanen och utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Byggnationen uppfyller krav enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen och bygglov ska därför ges.

**RESERVATION**

Mikael Karlsson reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**BAKGRUND**

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan är det tillåtet med markparkering och inom området får det prövas mindre byggnader så som Transformatorstationer.

Transformatorstationen och reservkraftverket anses vara sådana mindre byggnader som enligt detaljplanen får prövas på denna plats.

Byggnadernas gestaltning och utformning anpassas till det befintliga äldre stationshuset som är byggnaden bredvid dessa två byggnader.

**BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2019-09-13

Skrivelse inkom 2019-10-09

Situationsplan på förenklad nybyggnadskarta inkom 2019-11-01

Situationsplan inkom 2019-11-01

Planritning inkom 2019-11-01

Fasadritning inkom 2019-11-01

Sektionsritning inkom 2019-11-01

Illustration inkom 2019-11-01

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-11-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-14 § 240

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|



**YRKANDEN**

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden ger inte bygglov eftersom åtgärden strider mot kraven i de nationella miljömålen om god bebyggd miljö.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Andreas Ekman (M) och Vincent Hammarstedt (KD)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden med tillägget att innan startbesked ges ska dialog föras med stadsbyggnadskontoret gällande mindre detaljer i gestaltningen.

**BESLUTSORDNING**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

|                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| Justerandes sign | Ordförandes sign | Expedierat |
|------------------|------------------|------------|