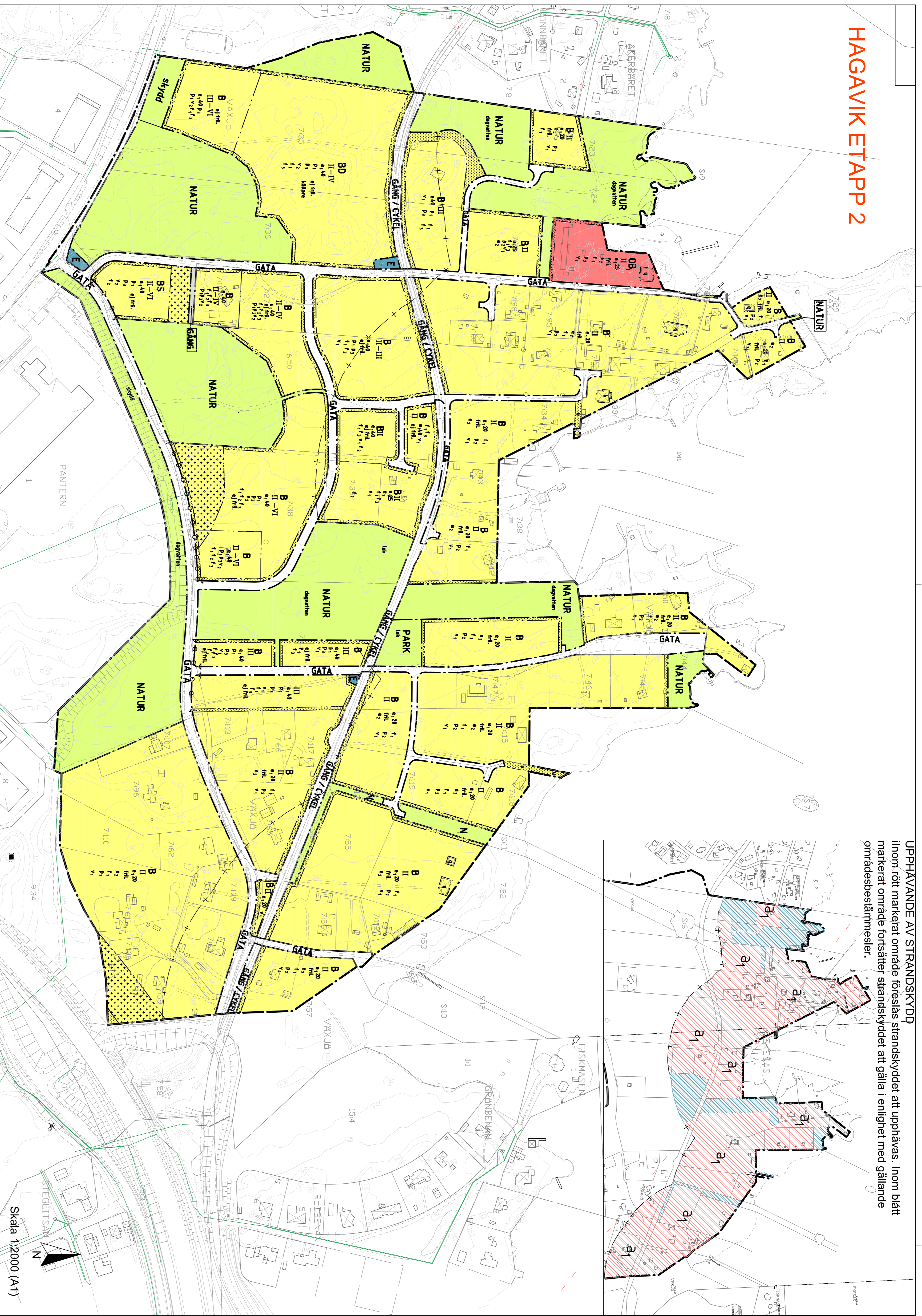


# HAGAVIK ETAPP 2



Skala 1:2000 (A1)

## GRUNDKARTA

## BEFINTLIGA RÄTTIGHETER OCH SERVITUT

## LUDDÄMPAD SIDA ÅVSENDE PÅ BULLER

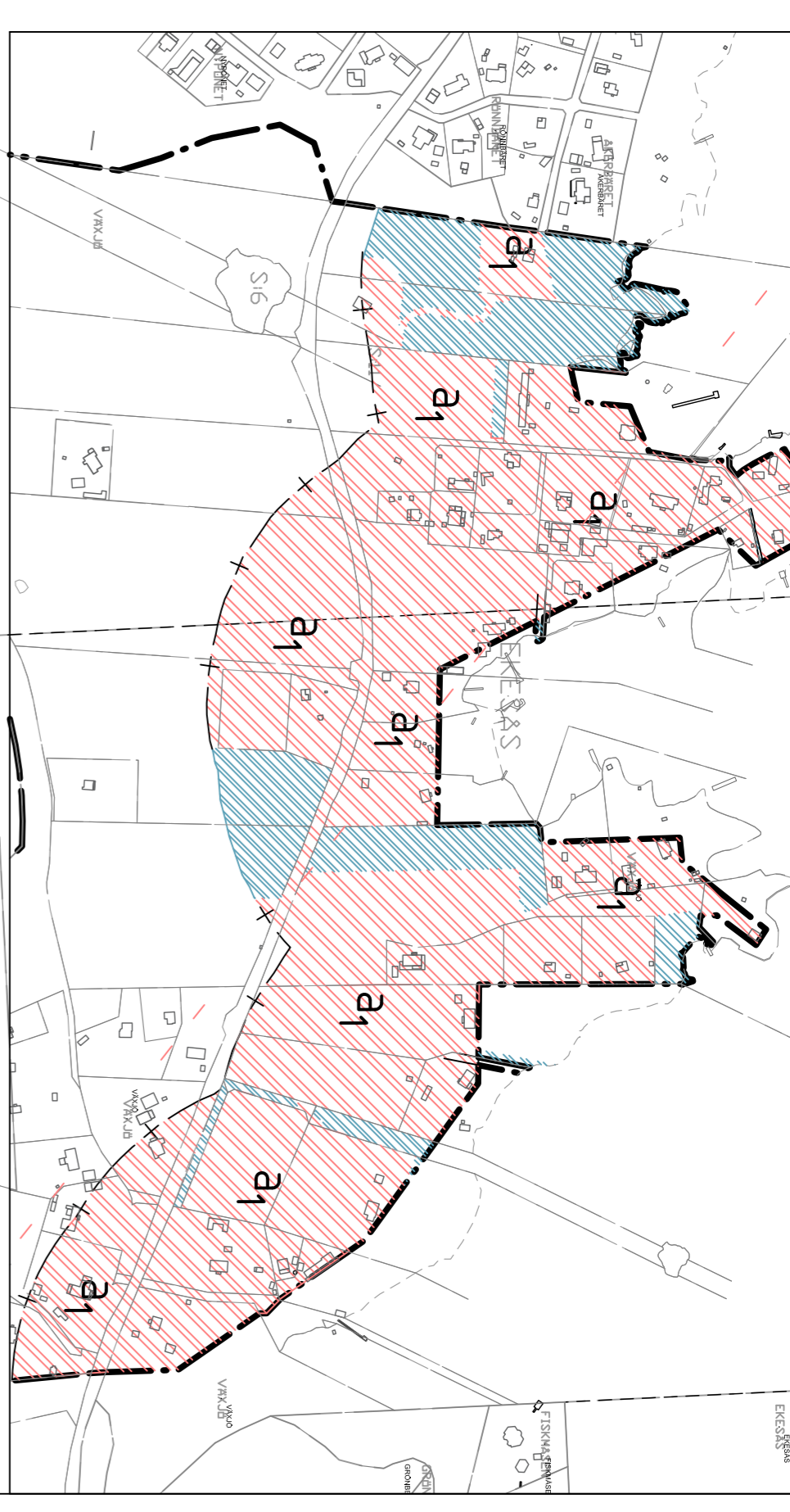
inom område d<sub>1</sub> ska på bostäder ha tillgång till luddämpad sida avseende inrektion och verksamhetsbuller. (Se planbeskrivning)

## MINSTA TILLÄTNA FASTIGHETSSTORLEK (förtydligande)

Rött område d<sub>1</sub> - minsta tillåtna storlek på fastighet 1200 m<sup>2</sup> och lila område d<sub>2</sub> - minsta tillåtna storlek på fastighet 840 m<sup>2</sup>

## UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD

IUPPÅVANDE AV STRANDSKYDD  
I inom rött markerat område försätts strandskyddet att upphävas. Inom blått markerat område försätts strandskyddet att gälla i enlighet med gällande områdesbestämmelser.



## PLANBESTÄMMELSER

- Figurerna gäller inom områden med redovisande bestämmelser. Endast analys av ändring och utvärdering är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.
- GRÄNSER**
    - Panternbegränsning
    - Användningsgräns
    - Egenskapsgräns
    - Administrativ gräns för upplåtvärd av strandskydd
    - Administrativ gräns för kommunala verksamheter
    - Stadsbegränsning. Ej ändrade gränser. Mästare endast exempelvis på utläggning 2011
  - ÄLVANVÄNING AV ALLMÅN PLATSMARK**
    - Gata
    - CYKEL
    - Gångväg
    - Natur
    - Natur
    - PARK
    - Park

- inom område för allmän platsmark, VEG GATA, CYKEL, GANG, NATUR, PARK, för byggnadsanläggning för teknisk försörjning utifrån.
- ## ÄLVANVÄNING AV ALLMÅN PLATSMARK
- B** Bostäder, Minsta områdesstrukturen verksamhet och service för bostäder och områdesbostäder. Minste områdesstrukturen verksamhet och service för kompletta bostadskvarter.
- E** Tekniska anläggningar, Naturvård och andra tekniska anläggningar som kan förstås till trafikaländan och bostadsområde.
- N** Tillgång till vatten, kulturhistoriskt värde
- O** Skola
- S** Skola
- ## EGENSKAPER FÖR ALLMÅN PLATSMARK
- Leik- och rekreationsområden för utläggning av lek- och rekreationsområden. Skulpturer eller möbelsättning anordning med buller för utläggning av lek- och rekreationsområden.
- ## EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK
- Leik- och rekreationsområden för utläggning av lek- och rekreationsområden. Skulpturer eller möbelsättning anordning med buller för utläggning av lek- och rekreationsområden.

- Byggnader ska ha tillstånd
1. Byggnader ska ha tillstånd
  2. Byggnader ska ha tillstånd
  3. Byggnader ska ha tillstånd
  4. Byggnader ska ha tillstånd
  5. Byggnader ska ha tillstånd
  6. Byggnader ska ha tillstånd
  7. Byggnader ska ha tillstånd
  8. Byggnader ska ha tillstånd
  9. Byggnader ska ha tillstånd
  10. Byggnader ska ha tillstånd

- ## UPPLYSNING
- Planbeskrivning och tillhörande bildmaterial redovisar detaljerade bildmaterial samt villkor för kompletterande bildmaterial som ska redovisas för byggnadsplan för att säkerställa godkännande vid beaktad samt skat- och tekniska villkor.
- Förtydligande i mark kan förekomma inom delar av området. För på ändring av byggnadsplan ska det anges i vilken mån det är möjligt. Detta hänsyn tas i samband med bygglov. Se även planbeskrivning.
- Om det är möjligt ska det anges i vilken mån det är möjligt. Detta hänsyn tas i samband med bygglov. Se även planbeskrivning.
- Om det är möjligt ska det anges i vilken mån det är möjligt. Detta hänsyn tas i samband med bygglov. Se även planbeskrivning.

Antagandehandling	
Dnr: PLAN.1015.657 (tidigare dnr 2015BN057)	
Detailplan för: Växjö 6:50 m.fl. (Hagavik etapp 2) Norremark Växjö kommun	
Samrådsgränsvärdet 2023-03-23, reviderad 2024-09-10	
Kerstin Ivansson, Planarkitekt	