

Tid och plats	A-salen, kl. 10:00 – 11:55
Beslutande	
Ledamöter	Anna Tenje (M), ordförande Eva Johansson (C), 1:e vice ordförande Malin Lauber (S), 2:e vice ordförande Oliver Rosengren (M) Andreas Olsson (C) Tony Lundstedt (S) Tomas Thornell (S)
Övriga närvarande	
Ersättare	Jon Malmqvist (KD) Magnus Wåhlin (MP) Maria Garmer (V)
Tjänstepersoner	Monica Skagne, kommunchef Petra Grankvist, förvaltningsekonom § 39 Anneli Ekstedt, verksamhetschef måltidsorganisationen § 39 Paul Herbertsson, planeringschef §§ 39, 42 Fredrik Sandblad, verksamhetsutvecklare § 39 Ewa Ekman, förvaltningschef omsorgsförvaltningen § 40 Maria Sundell Isling, förvaltningschef tekniska förvaltningen § 41 Johanna Svensson, redovisningschef § 43 Håkan Pettersson, ekonom § 43 Katarina Andersson, ekonomi- och finanschef §§ 43–44 Maria Stavert, budgetchef § 44 Jonas Nilsson, finansekonom § 55 Erika Gustavsson, sekreterare
Övriga	Andreas Wilson (M), politisk samordnare Ulf Hedin (M) § 40 Anna Zelvin (KD) § 40 Pilbäcksskolan klass 4a §§ 38, 40

Justering

Justerare Malin Lauber

Plats och tid Kommunkansliet

Justerade paragrafer §§ 38-61

Anmärkning

Ärendena behandlades i ordningen 38, 40, 39, 41 –
43, 55, 44 -54, 56 - 61

Underskrifter

Sekreterare
Erika Gustavsson

Ordförande
Anna Tenje

Justerare
Malin Lauber

Bevis om anslag av protokoll

kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll från sammanträdet 2019-02-05 är justerat.

Anslagsdag 2019-02-08

Anslaget tas ner 2019-03-04

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom tre veckor från anslagsdagen

Underskrift

.....
Erika Gustavsson

Förteckning över kommunstyrelsens arbetsutskotts ärenden den 5 februari 2019

§ 38	Dnr 302917 Justering av protokoll.....	6
§ 39	Dnr 2018-00607 Kommunstyrelsens årsrapport 2018	7
§ 40	Dnr 2018-00526 Revisorernas granskning av regler och rutiner för särskilt boende - biståndsbedömning inom äldreomsorgen	8
§ 41	Dnr 2018-00527 Revisorernas granskning av underhåll av vatten- och avloppsnäten ..	10
§ 42	Dnr 2019-00032 Information om Exploateringskalkyl för Öpestorp 3:4, Gemla	12
§ 43	Dnr 313109 Information om preliminärt bokslut för Växjö kommun	13
§ 44	Dnr 2019-00070 Skatteprognos mm. 2019	14
§ 45	Dnr 297093 Information från ledamöter och ersättare samt från kommunledningsförvaltningen	15
§ 46	Dnr 2019-00043 Yttrande om Planbesked för Växjö 13:29 (vid vattentornet Teleborg)	16
§ 47	Dnr 2018-00646 Yttrande över Detaljplan för Växjö 10:35 (vid kv. Fabriken) i Växjö	18
§ 48	Dnr 2019-00064 Driftbidrag till samlingslokaler 2019	20
§ 49	Dnr 2018-00601 Ansökan om investeringsbidrag för allmänna samlingslokaler, Tjureda Bygdegårdsförening	21
§ 50	Dnr 2019-00051 Övergripande struktur för Tofta Sjöstad	22
§ 51	Dnr 2019-00052 Övergripande struktur för Södra Växjö	24
§ 52	Dnr 2018-00291	

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

	Fastställande av särskilt pris för bostadsmark inom fastigheten del av Växjö 6:2 samt Tåget 2 vid Pomonavägen, Hovshaga Centrum	26
§ 53	Dnr 2019-00062 Val av representanter till internationella samarbetsprojekt	27
§ 54	Dnr 2019-00076 Projektansökan för ny styrgrupp för det kommunala partnerskapet med Vushtri kommun, Kosovo till ICLD	28
§ 55	Dnr 2019-00075 Växjö kommunkoncerns skuldportfölj per 2018-12-31	30
§ 56	Dnr 2019-00078 Rapport för 2018 från Rådet för samhällsbyggande	32
§ 57	Dnr 2018-00649 Skrivelse angående begäran om skärpta krav på tillträdesskydd för fyrverkerier- Per Hultman (S)	33
§ 58	Dnr 2019-00060 Skrivelse om koncernövergripande kartläggning rörande kommunal välfärd- Anna Tenje (M), Eva Johansson (C), Jon Malmqvist (KD), Gunnar Nordmark (L) och Magnus P Wåhlin (MP)	35
§ 59	Dnr 2019-00055 Förvärv av fastigheten Räppe stärkelsefabrik 2:1	37
§ 60	Dnr 2019-00001 Inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll	39
§ 61	Dnr 297092 Övrigt	40

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 38

Dnr 302917

Justering av protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet utser Malin Lauber (S) till att justera protokollet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 39

Dnr 2018-00607

Kommunstyrelsens årsrapport 2018

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen godkänner kommunstyrelsens årsrapport 2018.
2. Kommunstyrelsen godkänner rapporteringen av 2018 års intern kontroll.

Bakgrund

Kommunstyrelsen ska i enlighet med de av kommunfullmäktige fastställda riktlinjerna för budget, ekonomiska rapporter, bokslut och årsrapporter upprätta en årsrapport.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 28 januari 2019 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att årsrapporten visar att måluppfyllelsen för kommunstyrelsen sammantaget är god – uppdrag har verkställts, och i de flesta fall är utfallet mycket positivt.

Årsrapporten visar att de flesta insatser har genomförts enligt plan och med gott utfall. Vissa uppdrag löper vidare under nästa år. Arbetet inom riktningmålen fortsätter för kommunstyrelsen under kommande år och tar avstamp i de behov som har identifierats i planeringsunderlag, prognoser och årsrapport.

Kommunstyrelsens sammanlagda resultat hamnar på +32 mkr. De största budgetavvikelseerna finns inom måltidsorganisationen (+14 mkr), IT (+4 mkr), anslag för e-arkiv (+5,4 mkr) och försenade rekryteringar (ca +6 mkr). Den generella inställningen kring återhållsamhet i verksamheterna har genererat plus, och förvaltningen levererar i större utsträckning som en helhet. Vi har fortsatt med förbättrad totalstyrning, där det dels blir tydligt att varje avdelning ska hålla sin budget och dels att förvaltningens delar hör samman i en helhet. Överskottet beror bl.a. på pågående omstrukturering av nuvarande organisation, fortsatt fokus på förbättrad styrning, betoning av vikten att följa styrkedjor och effekter av processoriterat arbetssätt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 40

Dnr 2018-00526

Revisorernas granskning av regler och rutiner för särskilt boende - biståndsbedömning inom äldreomsorgen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige konstaterar att omsorgsnämnden till stora delar instämmer i revisionens bedömning och avser göra flera utvecklingsåtgärder kopplade till föreslagna rekommendationer.

Bakgrund

PwC har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en granskning av rutinerna för biståndshandläggning inom äldreomsorgen. Revisorerna har vid sitt sammanträde 2018-06-18 godkänt rapporten och beslutat att överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om att överlämna rapporten för yttrande till omsorgsnämnden.

Sammanfattningsvis görs bedömningen att omsorgsnämnden delvis säkerställer en ändamålsenlig myndighetsutövning inom äldreomsorgen. Revisorerna ställer sig bakom revisionsrapportens rekommendationer till omsorgsnämnden och föreslår att omsorgsnämnden överväger att:

- tydliggöra mål i biståndsbesluten för att på detta sätt ge förutsättningar för individer att klara de delar i sin livsföring som är möjliga för dem att klara.
- regelbundet följa upp hur uppföljning fungerar i framförallt nya ärenden inom hemtjänsten.
- i högre utsträckning arbeta med ADL-bedömningar (Aktiviteter i det dagliga livet) som underlag vid biståndsbeslut.
- genomföra årliga revideringar av beslutade vägledningar (riktlinjer) och rutinbeskrivningar för biståndsbeslut i syfte att förtydliga handläggningen.

Beslutsunderlag

Omsorgsnämnden har i § 116/2018 beslutat att anta förvaltningschefens förslag till yttrande över revisionsrapport ”Granskning av biståndshandläggningen inom äldreomsorgen” som sitt eget och översänder det till kommunfullmäktige.

Förvaltningschefen för omsorgsförvaltningen har i en skrivelse den 29 november redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut, av skrivelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

framgår att omsorgsnämnden till stora delar instämmer i revisionens bedömning och avser göra flera utvecklingsåtgärder kopplade till föreslagna rekommendationer. Dock delar inte nämnden de bedömningar som gäller arbetssätt kring uppföljningen av privata utförare samt huruvida det finns tydliga direktiv från nämnden om att alla ska arbeta med ett rehabiliterande förhållningssätt. Vidare förväntas nämndens genomförda arbete kring kontroll av handläggare och gemensam handläggning svara upp mot det som revisionen eftersöker på området.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 41

Dnr 2018-00527

Revisorernas granskning av underhåll av vatten- och avloppsnäten

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige noterar tekniska nämndens yttrande gällande revisorernas granskning av underhåll av vatten- och avloppsnätet.

Bakgrund

Revisorerna har uppdragit åt PwC att granska om tekniska nämnden säkerställer att planering och genomförande av underhåll/förnyelse av VA-ledningssystemet är ändamålsenligt ur ett långsiktigt perspektiv.

PwC har lämnat en granskningsrapport och man bedömer att tekniska nämnden delvis säkerställer att planering och genomförande av underhåll/förnyelse av va-ledningssystemet är ändamålsenligt. PwC påpekar bland annat att underhållstakten totalt inte uppnås 2013-2017 samt att nämnden inte verifierat hur man följer upp planer och projekt.

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden lämnar i § 240/2018 yttrande enligt följande:

I rapporten har PwC lämnat rekommendationer vilka kommenteras nedan.

Rekommendation 1:

Nämnden säkerställer att resurser avsätts för att åtgärda det underhållsbehov som identifierats.

Kommentar:

Tekniska nämnden arbetar sedan ett antal år tillbaka med en 3-årsbudget vad gäller investeringar. Det innebär att det inom treårsperioden kan förekomma förskjutningar mellan åren hur stora investeringar som görs. Det ligger dock en riktighet att verksamheten inte till fullo har genomfört investeringarna. I föregående 3-årsperiod användes 89% av budgeten för reinvesteringar i ledningsnäten. Innevarande period 2017-2019 är motsvarande investeringsbudget ca 90 miljoner kronor och hittills har åtgärder för ca 30 % av budgeten genomförts. Att investeringstakten ligger lägre än beslutad investeringsplan har flera anledningar. Från 2018 har va-verksamheten övertagit ansvaret för utbyggnad av nya ledningar i exploateringsområden. Samtidigt har organisationen för att driva projekten tillfälligt varit reducerad

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

pga. personalomsättning. Då exploateringsområdena har prioriterats har det medfört att reinvesteringsprojekten av resursskäl nedprioriterats. Bristande resurser har funnits inte bara för projektledning i va-verksamheten utan även i projekterings- och utförarleden. För att stärka va-verksamhetens resurser att ta fram och driva reinvesteringsprojekt har organisationen i budget för 2019 utökats med ytterligare en tjänst.

Inför 2019 finns en bank med förberedda projekt som kan startas upp vilket i stort sett motsvarar hela den återstående investeringsramen för 2017-2019. Men en del av projekten är stora och hinner sannolikt inte avslutas inom budgetperioden.

För kommande budgetperioder delar tekniska nämnden PwC:s bedömning att underhållstakten bör ökas succesivt för att ett underhållsberg inte skall uppstå.

Rekommendation 2:

Nämnden följer upp planer och projekt som behandlats i nämnden.

Kommentar:

Sedan drygt ett år arbetar tekniska nämnden efter en strukturerad projektmodell vilken i princip helt följer den av kommunledningen införda projektmodellen PPS. Vid varje nämndssammanträde informeras nämnden översiktligt i dokument hur stor del av huvudprojektet ledningsförnyelse som startats och vilka projekt som startats respektive avslutats. Ibland begär nämnden särskild redovisning av aktuella läget i olika delprojekt. När delprojekten avslutas görs en slutredovisning av projektets leverans och projektets ekonomi.

Tekniska förvaltningen tittar på möjligheten att hitta ett sätt att utöver de uppföljningar som görs av ekonomi och genomförande även kunna följa upp effekten av enskilda delprojekt. Det är dock svårt att från enskilda projekt se eftersträvd effekt såsom minskade anmärkningar, vattenläckor etc. Detta följs upp genom nyckeltal på hela ledningsnätet för att se trender om statusen blir bättre eller sämre.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 42

Dnr 2019-00032

Information om Exploateringskalkyl för Öpestorp 3:4, Gemla

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen till protokollet.

Bakgrund

Planeringschef Paul Herbertsson informerar om exploateringskalkyl för Öpestorp 3:4, Gemla. Inom området planeras det för ca 27 villatomter samt två kvarter för flerbostadshus.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 43

Dnr 313109

Information om preliminärt bokslut för Växjö kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen till protokollet.

Bakgrund

Redovisningschef Johanna Svensson och Håkan Pettersson, ekonom, informerar om preliminärt årsbokslut 2018 för Växjö kommunkoncern.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 44

Dnr 2019-00070

Skatteprognos mm. 2019

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen till protokollet.

Bakgrund

Budgetchef Maria Stavert informerar om prognos för befolkning, skatter och bidrag enligt Sveriges kommuner och landstings (SKL) decemberprognos 2018

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 45

Dnr 297093

Information från ledamöter och ersättare samt från kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen till protokollet.

Bakgrund

Monica Skagne, kommunchef, informerar om att nya förvaltningschefen på stadsbyggnadskontoret, Henrik Johansson, kommer och presenterar sig för arbetsutskottet på nästa veckas sammanträde.

Kommunchefen informerar också om att det varit en del telefonproblem och problem med att nå kommunens växel sista tiden. Problemen verkar ligga hos telefonoperatören. Slutligen informerar kommunchefen om ett utsläpp som skett.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 46

Dnr 2019-00043

Yttrande om Planbesked för Växjö 13:29 (vid vattentornet Teleborg)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet beslutar att eventuell ny bostadsbebyggelse ska planeras utifrån att vattentornet är kvar som besöksmål.

Bakgrund

Fastighetsägare till del av Växjö 10:29 på Teleborg i Växjö har vänt sig till byggnadsnämnden med önskemål om att planlägga mark för bostadsbebyggelse.

Den aktuella marken har en yta på ca 14 600 m² och är inte planlagd idag. Fastigheten består av ett bostadshus byggd på 1920-talet och några mindre ekonomibyggnader för lanbruk som idag används till garage eller förråd. Det existerar tre infarter till fastigheten; två från Teleborgsvägen och en i norr från en mindre allmän bilväg. Fastighetsägaren har för avsikt att exploatera tomten med ett större antal bostäder i form av flerbostadshus. Förslag på ca 130 bostäder har lämnats in.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 22 januari 2019 redogjort för ärendet och lämnat följande synpunkter:

Vattentornet - besöksmål

Föreslagen byggnation enligt ansökan om planbesked kommer sannolikt att innebära att vattentornet måste stängas som turistattraktion eftersom problem med buller/ljud från tornet för närboende är uppenbar. Genom åren har kommunen fått klagomål från närboende som störs av besökarnas lek med ekoeffekterna. Tekniska förvaltningen har inlett ett arbete med att se över området som ett parkområde att utveckla men det finns ännu inga konkreta förslag. Bedömningen är att det inte går att förena de båda intressena, det behövs en prioritering mellan fler bostäder och besöksmålet.

Bostäder

Om bostäder föreslås provas vidare i detaljplan behöver bl.a. följande studeras vidare:

- skyddsavstånd kring befintlig huvudvattenledning
- ljud/buller från vattentornet och Teleborgsvägen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- konsekvenser av natur- och kulturmiljövärden, inom i anslutning till området
- antalet utfarter mot den regionala infartsvägen Teleborgsvägen
- bebyggelsens skala, täthet och lokalisering av parkeringar

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden

För kännedom

Planeringschefen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 47

Dnr 2018-00646

Yttrande över Detaljplan för Växjö 10:35 (vid kv. Fabriken) i Växjö

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet avstyrker samrådsförslaget. Planen innebär allt för många bostäder och för få allmänna parkeringsplatser.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt stadskvarter innehållande bostäder, parkeringshus och centrumändamål inom del av fastigheten Växjö 10:35 i stadsdelen Väster i Växjö. Stora delar av marken används idag som markparkering.

Beslutsunderlag

Ordförande har i en skrivelse daterad 30 januari 2018 föreslagit att arbetsutskottet avstyrker samrådsförslaget. Planen innebär allt för många bostäder och för få allmänna parkeringsplatser.

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 21 december 2018 redogjort för ärendet och lämnat följande synpunkter:

Översiktsplan

Planförslaget innebär en förtätning i befintlig stadsmiljö med ny blandad bebyggelse, vilket är positivt och helt i linje med översiktsplanen.

Bebyggelse

Om intentionerna med planförslagets illustrationer och beskrivningar är tänkta att förverkligas bör plankartan kompletteras med bestämmelser som på något sätt reglerar exploateringsgraden. För att skapa ett bra beslutsunderlag bör konsekvenser av planförslagets maximala utnyttjande redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen, tex bebyggelsens påverkan på stadsbild och ljusförhållande inom och utanför kvarteren.

Grönstruktur

Detaljplaneområdet är definierat som bristområde för mindre grönområden inom 300 m från bebyggelse. Det är därför viktigt att säkerställa innergårdens storlek sett till antalet nya boende samt att innergården utformas med hög kvalitet vad gäller rekreationsvärden och naturvärden. Det är också önskvärt att generellt säkerställa mer gröna ytor och träd eftersom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

det är en stor bristvara i området.

Trafik

Det är viktigt att Trafikverket har studerat och fastställt var framtida dubbelspår mot Alvesta, sträcka Söderleden – stationen, ska ligga innan detaljplanen antas. Det är även viktigt att beakta att övriga transportslag ska ha god framkomlighet till centrum.

Trygghet och säkerhet

Lämpligheten att detaljplanen tillåter 20 våningar höga byggnader behöver utredas vidare med berörda aktörer då det eventuellt kan störa närliggande verksamheter utifrån ett integritets- och säkerhetsperspektiv.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden

För kännedom

Planeringschefen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 48

Dnr 2019-00064

Driftbidrag till samlingslokaler 2019

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att fördela bidrag på totalt 2 882 000 kronor för 2019 till föreningar som driver samlingslokaler enligt förslag i kommunchefens skrivelse daterad 22 januari 2019.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har en budget för 2019 på 2 982 000 kronor att fördela till föreningar som driver samlingslokaler i Växjö kommun. Efter förslag till utdelning återstår 100 000 kronor av budgeten för eventuella ansökningar av investeringsbidrag.

Möjlighet finns även för föreningarna att söka bidrag hos Boverket eller kommunalt lån.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 22 januari 2019 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 49

Dnr 2018-00601

Ansökan om investeringsbidrag för allmänna samlingslokaler, Tjureda Bygdegårdsförening

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beviljar Tjureda byggnadsförening bidrag med maximalt 30 procent av totalkostnaden under förutsättning att föreningen beviljas bidrag från Boverket. Pengarna tas från bidrag till samlingslokaler 2019.

Bakgrund

Tjureda byggnadsförening ansökte i en skrivelse 2018-12-06 om kommunalt bidrag för medfinansiering till deras renoveringsprojekt.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 22 januari 2019 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att totalkostnaden för projektet uppgår till 50 000 kronor och 30 procent av totalkostnaden, vilket innebär 15 000 kronor, söks av Växjö kommun. Föreningen söker även bidrag från Boverket.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 50

Dnr 2019-00051

Övergripande struktur för Tofta Sjöstad

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen godkänner förslaget om övergripande struktur för Tofta Sjöstad som underlag för samråd med nämnder, myndigheter och fastighetsägare samt ger förutsättningar för invånarna att lämna synpunkter.

Bakgrund

Planeringskontoret har genom att fördjupa och konkretisera översiktsplanen arbetat fram en övergripande struktur för Tofta Sjöstad som förslås fördjupa översiktsplanen och ligga till grund för detaljplaner.

Tofta Sjöstad ligger runt Skirsjön, mellan Helgasjön och Toftasjön, norr om Sandsbro. Området är utpekad av Växjö kommuns översiktsplan som utbyggnadsområde för stadsbebyggelse.

Tofta Sjöstad har för avsikt att bli det urbana boendet i natursköna miljöer mellan sjöarna i Europas grönaste stad. Ett boende där du får ta del av både stad och land. Inom området beräknas cirka 2 200 bostäder kunna byggas ut vilket genererar cirka 5 400 personer.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 22 januari 2019 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att det finns risk att föreslagen bebyggelse kan få stora negativa konsekvenser för Skirsjön. Sjön är extra känslig och kräver långtgående lösningar vad gäller omhändertagandet av dagvatten. Detta behöver bevakas genom hela planerings- och byggprocessen för att inte ge negativ påverkan på sjön.

Utbyggnad av vatten och avlopp till området innefattar en extra stor kostnad med anledning av områdets geografiska lokalisering. Stora investeringar behöver göras långt ner i ledningsnätet för att skapa tillräcklig kapacitet ut till planområdet. Till viss del är detta till gagn även för andra delar inom Växjö stad men det är en stor investering som behöver tas under en kort tid för att kunna möjliggöra bebyggelse här ute.

Även utbyggnaden av fjärrvärme kommer att bidra till stora kostnader. Nuvarande nät har inte kapacitet att byggas ut till området om inte stora

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

investeringar görs i anläggningen. Bland annat så kan det komma att krävas en helt ny produktionsanläggning som behöver placeras i närheten utav området. Detta kan dock komma att gynna även andra delar utav Växjö stad.

Det finns risk att det skapas ett stort bilberoende när byggnation sker i utkanten av en stad med stora avstånd till centrum och annan service. Detta kan både skapa segregation och ge negativa konsekvenser för folkhälsan i form av utebliven motion och få fysiska möten mellan människor. Det kan också få stor påverkan på transportsystemet vilket kan ge stora negativa konsekvenser i form av överbelastad infrastruktur och buller. För att minska belastningen på transportsystemet i Växjö stad utformas området för att få de boende att välja cykel och buss samt erbjuda funktioner inom området.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 51

Dnr 2019-00052

Övergripande struktur för Södra Växjö

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen godkänner förslaget för övergripande struktur för Södra Växjö som underlag för samråd med nämnder, myndigheter och fastighetsägare samt ge förutsättningar för invånarna att lämna synpunkter.

Bakgrund

Planeringskontoret har genom att fördjupa och konkretisera översiktsplanen arbetat fram en övergripande struktur för Södra Växjö som föreslås fördjupa översiktsplanen och ligga till grund för detaljplaner.

Södra Växjö utvecklingsområde ligger söder om Teleborg från Vikaholm söderut ner till Tävelsås. Området är utpekad av Växjö kommuns översiktsplan som utbyggnadsområde för stadsbebyggelse. Tävelsås och landskapet mellan Växjö och Tävelsås har inga föreslagna utbyggnadsplaner eller särskilda ställningstagande i gällande översiktsplan.

Södra Växjö har för avsikt att bli ett urbant boende med närhet både staden och till natursköna miljöer.

I området beräknas det att möjliggöra ca 3600 bostäder för ca 8000 människor.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 24 januari 2019 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att det finns risk att tillgängligheten kan bli sämre med större flöden av människor i stråken och att infrastrukturen blir överbelastad. Det finns också en risk att biltrafiken ökar vid en utbyggnad av förslaget vilket skulle ge negativa konsekvenser för miljö och folkhälsa i form av föroreningar, utebliven motion och få fysiska möten mellan människor. En ökad biltrafik skulle även öka risken för bullerstörda miljöer, främst utmed Teleborgsvägen och Södra länken. Förslaget skapar förutsättningar för effektiva och hållbara transporter med cykel- och kollektivtrafik för att minimera denna konsekvens.

Det finns risk att föreslagen bebyggelse kan få negativa konsekvenser för de sjöar och vattendrag som området har avrinning till. Det finns risk för översvämningar och att kapaciteten i vatten- och avloppsledningar inte

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

räcker till. Lösningar som exempelvis utbyggnad av Tävellsås reningsverk, ny sjöledning för avlopp till Sundet, dagvattendammar, infiltrationsytor och större dimensioner på ledningar krävs. Detta behöver bevakas genom hela planerings- och byggprocessen för att minimera negativ påverkan.

Eftersom förslaget tar mark i anspråk för bebyggelse påverkas landskapet och dess naturvärden negativt, med risk för förlust av biologisk mångfald. Det finns risk för negativa konsekvenser för naturmiljön då områden med höga naturvärden påverkas, främst i Vikaholm västra.

Förslaget innebär negativa konsekvenser för befintlig stadsnära jordbruksmark. Den största påverkan sker vid utveckling utmed Teleborgsvägen där områden med jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 52

Dnr 2018-00291

Fastställande av särskilt pris för bostadsmark inom fastigheten del av Växjö 6:2 samt Tåget 2 vid Pomonavägen, Hovshaga Centrum

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen fastställer särskilt pris för tomtmark inom fastigheterna del av Växjö 6:2 samt Tåget 2 vid Hovshaga Centrum på Hovshaga. Priset för marken inom berört område beslutas bli 800 kr/m² mark.

Bakgrund

Fastigheterna ingår i detaljplanen för Kv. Tåget, Hovshaga Centrum, Växjö kommun. Detaljplanen vann laga kraft 2018-03-28. Detaljplanen medger användningsområdena bostäder, centrumverksamhet och vård samt en bebyggelse upp till 5 våningar. Området är beläget på befintlig gatumark i korsningen Pomonavägen och Björnbärsvägen, bilaga 1.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 9 maj 2018 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att markområdet är ca 1 902 m² och består av befintlig gatumark som tidigare använts som bussvändslinga samt av mark för en transformatorstation. Marken är tänkt att säljas, till Cartagena AB:s projektbolag, Fastigheten Hovshaga Centrum AB. Fastigheten Hovshaga Centrum AB äger även angränsande fastighet och har för avsikt att använda marken i enlighet med gällande detaljplan.

Då marken utgör ett hörn i en korsning kan den inte säljas till någon annan byggherre och kan ej heller anses utgöra en egen lämplig fastighet att stycka av och bebygga. Cartagena AB måste även för att kunna nyttja ytan, bekosta flytt av Veab:s transformatorstation som finns inom området.

Försäljningspris för marken föreslås bli 800 kr/m² mark vilket är motsvarande det pris som är fastslaget för radhustomter på bostadsområdet Hovshaga Centrum på andra sidan Kungsgårdsvägen. Bedömning är att föreslagen prissättning är marknadsmässig i enlighet med kommunens riktlinjer.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 53

Dnr 2019-00062

Val av representanter till internationella samarbetsprojekt

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen noterar att Ulf Hedin (M) och Rose-Marie Holmqvist (S) representerar Växjö kommun i det kommunala partnerskapet med kommunen Vushtrri, Kosovo.

Kommunstyrelsen noterar att Sofia Stynsberg (M) och Tony Lundstedt (S) representerar Växjö kommun i det kommunala partnerskapet med An Giang, Vietnam, inom tema vatten.

Kommunstyrelsen utser Eva Johansson (C) att tillsammans med Tomas Thornell (S) representera Växjö kommun i det kommunala partnerskapet med kommunen JB Marks, Sydafrika.

Bakgrund

Växjö kommun har en positiv inställning till internationellt samarbete och vill uppmuntra internationalisering av kommunen genom deltagande i projekt och internationella nätverk.

Ett aktivt projektsamarbete skapar en förutsättning för att utveckla kommunen och dess verksamheter på ett bra sätt genom att det bidrar till kunskap, idéer, inspiration samtidigt som det stärker våra internationella nätverk och sätter Växjö på kartan internationellt. Projekt kan samtidigt bidra till delfinansiering av innovativ utveckling inom olika områden. Kommunen uppmuntrar kommunalägda företag, förvaltningar politiker, tjänstemän och andra samhällsaktörer att delta i internationella projekt och utbyten.

Beslutsunderlag

Ordförande har i en skrivelse daterad 22 januari 2019 redogjort för pågående samarbetsprojekt och lämnat förslag till beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 54

Dnr 2019-00076

Projektansökan för ny styrgrupp för det kommunala partnerskapet med Vushtrri kommun, Kosovo till ICLD

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen utser två politiska representanter till styrgruppen, Ulf Hedin (M) och Rose-Marie Holmqvist (S) samt uppdrar till kommunchefen, utse en tjänstemannarepresentant samt tillsammans med ID och befintliga styrgruppsmedlemmar att ta fram en projektansökning för en ny styrgrupp för partnerskapet.
2. Kommunstyrelsen bemyndigar kommunchefen att underteckna ansökningar, ekonomiska redovisningar och övriga handlingar inom ramen för projektet.
3. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunchefen att genomföra de projekt som beviljas medel av ICLD.
4. Kommunstyrelsen godkänner att kostnaden för arbetet med projektansökningarna belastar kommunstyrelsen, därefter står respektive nämnd för kostnader som inte ryms i projektbudgeten (t.ex. arbetstid).

Bakgrund

Det kommunala partnerskapet mellan Växjö kommun och Komuna Vushtrri i Kosovo startade officiellt 2014.

Partnerskapet har en styrgrupp bestående av fyra personer från respektive kommun. Minst två av dessa ska vara förtroendevalda och representera såväl majoritet som opposition. För Växjös del sitter just nu; Ulf Hedin (M), Rose-Marie Holmqvist (S), Bo Hjälmebjerg, internationell projektutvecklare samt Annika Ström, ID samordnare av styrgruppen.

Styrgruppens roll är att äga, styra och utveckla samarbetet samt förankra samarbetet internt och sprida information externt. Förutom styrgrupp bedrivs sedan ett antal projekt kring olika utvecklingsområden som kommunerna tillsammans har identifierat och styrgruppen beslutat om.

Styrgruppen träffas två gånger per år, ett möte i respektive land för att fatta långsiktiga beslut om samarbetet i stort, ta initiativ till nya projekt, följa pågående arbete, utvärdera avslutade projekt och se till att resultaten görs

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

hållbara. Styrgruppen träffades senast i september 2018 i Vushtrri. Nästa styrgruppsmöte är planerat att hållas i Växjö under v 15, 2019. Styrgruppen är obligatorisk att ha, enligt ICLD som finansierar partnerskapet, oavsett antalet pågående projekt. För närvarande finns två pågående projekt SEKOS 2 som fokuserar på socialt entreprenörskap som pågår till december 2020 samt det nyligen beviljade och uppstartade MIS 2 som fokuserar på miljöpedagogik i förskolan och pågår till december 2021.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 25 januari 2019 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 55

Dnr 2019-00075

Växjö kommunkoncerns skuldportfölj per 2018-12-31

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av Växjö kommunkoncerns skuldportfölj per 2018-12-31.

Bakgrund

Enligt *Finanspolicy Växjö Kommunkoncern – närmare riktlinjer*, fastställd av kommunstyrelsen 2016-12-06 (§ 489) ska följande rapportering lämnas vid delårsbokslut och årsbokslut:

- Skuldportföljens sammansättning avseende volym
- Förändring av skuldportföljens sammansättning enligt ovan sedan föregående rapport
- Skuldportföljens genomsnittliga räntesats
- Skuldportföljens genomsnittliga kredit- och räntebindingstid
- Omfattningen av skuldportföljens derivat - swappar - terminer – optioner
- Volymen av kommunens samtliga borgensåtagande
- Likviditetsprognos

Årets rapport har i sin helhet sammanställts av ekonomikontoret, Kommunledningsförvaltningen, som under 2018 har övertagit ansvaret för ekonomi- och lånadministration från moderbolaget i VKAB-koncernen. Vi har dock valt att göra redovisningen i två delar där Växjö kommuns skuldportfölj respektive VKAB-koncernens skuldportfölj redovisas var för sig för att tydliggöra redovisningen av kommunkoncernens totala skuldexponering. I rapporten redovisas även Växjö kommuns utlåning till VKAB-koncernen, fastighetsbolag på Arenastaden samt övrig utlåning.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 24 januari 2019 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår bland annat att arbetet med att utveckla kommunkoncernens skuldförvaltning fortsätter 2019 i syfte att hantera och minska de finansiella riskerna på ett rationellt och kostnadseffektivt sätt.

Trots en hög tillväxt och investeringsnivå inom kommunkoncernen 2018 har skulderna inte ökat och likviditeten är fortsatt god. Räntebindingen är

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

relativt kort jämfört med policy vilket kommer att adresseras vid planerade upplåningstillfällen 2019 när lån om sammanlagt ca 1.500 mkr förfaller. Den genomsnittliga räntan kommer att gå ner ytterligare under 2019 om inget oförutsett sker på finansmarknaderna och utsikterna att bibehålla en låg räntenivå i portföljen ytterligare 1-3 år bedöms goda.

Vidare framgår att aktuell rapport för Växjö kommunkoncern upprättas och redovisas för kommunstyrelsen vid delårsbokslut och årsbokslut. Enligt *Finanspolicy Växjö Kommunkoncern – närmare riktlinjer* ska även motsvarande rapport på bolagsnivå upprättas och redovisas till respektive bolagsstyrelse inom kommunkoncernen vid varje styrelsemöte. Eventuella avvikelser mot finanspolicy samt eventuella övriga riktlinjer ska rapporteras snarast möjligt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 56

Dnr 2019-00078

Rapport för 2018 från Rådet för samhällsbyggnad

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen noterar redovisningen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade i § 201/2017 att inrätta ett råd för samhällsbyggnad genom att slå samman det tidigare stadsutvecklingsrådet och träbyggnadsrådet.

Enligt Rådet för samhällsbyggandes bestämmelser, § 7, daterade 2017-08-17 ska rådet årligen före den 15 februari avge en rapport till kommunstyrelsen om föregående års verksamhet.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Henrik Wibroe har i en skrivelse daterad 23 januari 2019 lämnat en rapport över Rådet för samhällsbyggandes aktiviteter under föregående år.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 57

Dnr 2018-00649

Skrivelse angående begäran om skärpta krav på tillträdesskydd för fyrverkerier- Per Hultman (S)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen bifaller skrivelsen och uppdrar till kommunchefen att tillskriva berörd myndighet i frågan.

Bakgrund

Per Hultman (S) har i en skrivelse inkommen till kommunstyrelsen i december 2018 föreslagit att kommunstyrelsen författar en begäran till MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) om att de ska ge ut nya föreskrifter där stöldbegärligheten av fyrverkerier får en nivå av typ A eller B.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 18 januari 2019 redogjort för ärendet. Av skrivelsen framgår att kommunledningsförvaltningen ser positivt på att författa en skrivelse till MSB angående skärpta krav på tillträdesskydd för förvaring av fyrverkerier.

Enligt nuvarande föreskrift, Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrift om hantering av explosiva varor (MSBFS 2016:3), placeras fyrverkerier i kategori F2-F4 i begärlighetsgrad B eller C.

I B placeras ämnen, blandningar och föremål med risk för massexplosion (en massexplosion är en explosion som påverkar så gott som hela mängden praktiskt taget samtidigt) eller ämnen, blandningar och föremål med risk för splitter och kaststycken men inte massexplosion.

I C placeras ämnen, blandningar och föremål med risk för brand, och mindre risk för tryckvåg, splitter och kaststycken men inte massexplosion

- a. vars förbränning leder till avsevärd strålningsvärme, eller
- b. vilka brinner efter varandra och ger upphov till mindre verkningar genom tryckvåg eller splitter och kaststycken.

Indelningen ovan är gjord enligt FN:s modellregelverk för transport av farligt gods.

För fyrverkerier som placeras i B gäller tillträdesskydd som motstår angrepp

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

med handhållna verktyg och elektriska verktyg i minst 10 minuter. För fyrverkerier som placeras i C gäller tillträdesskydd motsvarande hänglås i minst hänglåsklass 2, och beslag i motsvarande klass, enligt Svenska stöldskyddsföreningens normer SSF014 och SSF 018.

Kommunledningsförvaltningen anser att MSB inte tagit hänsyn till tillträdesskyddet utifrån stöld av den explosiva varan utan bedömer behovet av skydd endast utifrån risken för brand alternativt explosion.

Under de senaste tre åren har Växjö kommun, Värends räddningstjänst och Polisen lagt stora resurser för att förhindra stöld av fyrverkerier under försäljningsperioden innan nyår. Detta har gjorts genom information till handlarna, aktiv tillståndshantering och platsbesök av samtliga aktörer (räddningstjänst, polis och fältgrupp). Vi har under dessa år erfarit att stölder av större partier med fyrverkerier ger stora negativa effekter i samhället som till exempel social oro samt attacker mot blåljusorganisationer.

Konsekvenserna för dessa stölder är något som påverkar samhället under en längre period.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 58

Dnr 2019-00060

**Skrivelse om koncernövergripande kartläggning
rörande kommunal välfärd- Anna Tenje (M), Eva
Johansson (C), Jon Malmqvist (KD), Gunnar Nordmark
(L) och Magnus P Wåhlin (MP)**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att förstärka helhetssynen i koncernen, samt finna ytterligare samordningsvinster bland och emellan samtliga nämnder, styrelser, förvaltningar och bolag. Syftet är att skapa ett ökat fokus på det kommunala kärnuppdraget och identifiera möjliga besparingar, effektiviseringar och produktivitetsoökningar. Samt att efter en koncernövergripande, djuplodande kartläggning och genomlysning återkomma med förslag på vilka aktiviteter och åtgärder som krävs för att uppfylla syftet.
2. Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att återrapportera uppdraget med förslag på både kort- och långsiktiga åtgärder senast vid halvårsskiftet 2019.

Bakgrund

Anna Tenje (M), Eva Johansson (C), Jon Malmqvist (KD), Gunnar Nordmark (L) och Magnus P Wåhlin (MP) har den 21 januari 2019 inkommit med en skrivelse om koncernövergripande kartläggning rörande kommunal välfärd. Skrivelsens författare vill genomföra en djupgående genomlysning av hela kommunkoncernen för att hitta kostnads- och verksamhetseffektiviseringar som kan bidra till ökat fokus på det kommunala kärnuppdraget i verksamheterna.

Beslutsunderlag

Ordförande har i en skrivelse daterad 28 januari 2019 föreslagit följande:

1. Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att förstärka helhetssynen i koncernen, samt finna ytterligare samordningsvinster bland och emellan samtliga nämnder, styrelser, förvaltningar och bolag. Syftet är att skapa ett ökat fokus på det kommunala kärnuppdraget och identifiera möjliga besparingar, effektiviseringar och produktivitetsoökningar. Samt att efter en koncernövergripande, djuplodande kartläggning och genomlysning återkomma med förslag på vilka aktiviteter och åtgärder som krävs för att uppfylla syftet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2. Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att återrapportera uppdraget med förslag på både kort- och långsiktiga åtgärder senast vid halvårsskiftet 2019.

Yrkanden

Oliver Rosengren (M): Bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Anna Tenje (M) frågar om yrkandet kan antas och konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Oliver Rosengrens yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 59

Dnr 2019-00055

Förvärv av fastigheten Räfte stärkelsefabrik 2:1

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige godkänner förvärv av fastigheten Räfte stärkelsefabrik 2:1 om 32 830 m². Köpeskillingen är femtonmiljoner (15 000 000) kronor jämte övriga villkor, bilaga 1.

Bakgrund

Fastigheten Räfte stärkelsefabrik 2:1 är belägen inom ett område i översiktsplanen som betecknas som den blandade stadsbygden. Fastigheten gränsar bl.a. mot kommunens fastigheter Bergkvara 6:15 och 6:16, i Räfte, bilaga 2.

Växjö kommun har efter förhandling blivit erbjuden att köpa fastigheten Räfte stärkelsefabrik mot en köpeskillning om femtonmiljoner kronor. Växjö kommuns förvärv villkoras av att kommunfullmäktige godkänner avtalet genom beslut.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 21 januari 2019 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att fastigheten inte är detaljplanelagd och ägs idag av Lantmännen Reppe AB.

Säljaren har tidigare bedrivit industriverksamhet i form av produktion av glukossirap och vetestärkelse på fastigheten.

Säljaren ska innan köparen tillträder riva samtliga byggnader på fastigheten med undantag av den s.k. Direktörsvillan med tillhörande annex, förråd och sjöbod. Säljaren genomför innan köparen tillträder fastigheten även en miljöteknisk markundersökning och vidtar sådan marksanering och andra efterbehandlingsåtgärder som krävs för att uppfylla Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). Efter tillträdet övertar köparen ansvaret för fastigheten och säljaren påtar sig inget övrigt ansvar för fel i fastigheten.

Fastigheten är intressant och utgör ett viktigt strategiskt förvärv då den ger Växjö kommun rådighet över mer mark i anslutning till kommunens eget markinnehav i västra delen av Växjö stad.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Markområdet har ett gynnsamt läge med sin närhet till kommunikationer och centrala Växjö.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 60

Dnr 2019-00001

Inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen till protokollet.

Bakgrund

Kommunkansliet lämnar en redovisning av inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 61

Dnr 297092

Övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Jon Malmqvist (KD) ställer en fråga gällande en inbjudan från SeniorNet som gått ut till vissa ledamöter i arbetsutskottet.

Malin Lauber (S) önskar information kring 5G nät och telefonmaster.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------