Tid och plats 2026-08-27, Växjösalen, kl. 09.00-10.30

Beslutande

Ledamöter

Arijeta Reci (S)
Pernilla Bodin (MP)
Benjamin Stynsberg (M)
Hugo Hermansson (S) § 127-149, 151-159
Johanna Karlén (S) § 127-149, 151-159
Magnus Andersson (V)
Tomas Bengtsson (C)
Vincent Hammarstedt (KD)
Michel Bergendorff (SD)

Tjänstgörande ersättare

Johan Gunnarsson (M) ersätter
Agneta Nordlund G:son (M)
Agneta Skoglund (M) ersätter Nils Fransson (L)
Helen Jansson (S) ersätter
Hugo Hermansson (S) § 150
Jonas Danielsson (S) ersätter
Johanna Karlén (S) § 150

Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Ove Hedman (S)
Christine Tidåsen (MP)
Helen Jansson (S) § 127-149, 151-159
Jonas Danielsson (S) § 127-149, 151-159
Mikael Karlsson (V)
Anders Bengtsson (C)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Hannah Roos, tf. avdelningschef
Marie Svensson, förvaltningssekreterare
Rinora Ibraimi, förvaltningssekreterare
Sanne Vader, tf enhetschef
Cecilia Lindberg, enhetschef
Veronica Sallnäs, enhetschef
Anna Pregiel,
miljö- och hälsoskyddsinspektör § 127-149
Kristin Horn Sellström,
miljö- och hälsoskyddsinspektör § 134
Linda Hindström,
miljö- och hälsoskyddsinspektör § 134

Övriga

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare	Rinora Ibraimi
Ordförande	Arijeta Reci
Justerare	Benjamin Stynsberg
Justerade paragrafer	§ 127-159
Ajournering	09.53-10.08 rast
Anmärkning	

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
MBN127	Godkännande av dagordning	5
MBN128	Val av justerare	6
MBN129	Allmänhetens frågestund	7
MBN130	Information och frågor	8
MBN131	Redovisning av delegationsbeslut	9
MBN132	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	10 - 12
MBN133	HANDELSMANNEN 6 Förslag till beslut att återkalla serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 § alkohollagen (2010:1622)	13 - 15
MBN134	ÖJABY 9:4, Öjaby Ansökan om strandskyddsdispens	16 - 19
MBN135	REGNDROPPEN 3, Räppe Tillbyggnad av bostadshus	20 - 22
MBN136	BALDERSBRÅET 8, Högstorp Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	23 - 25
MBN137	VÄXJÖ 11:8, Öster Nybyggnad av komplementbyggnad och uppsättande av plank samt rivning av befintlig komplementbyggnad	26 - 28
MBN138	ANSGARIUS 15, Centrum Rivning av kontor	29 - 32
MBN139	SKOGSFRUN 3 Tillbyggnad av bostadshus med uterum	33 - 35
MBN140	HÄSTHOVEN 1, Högstorp Uppförande av plank	36 - 37
MBN141	LOTSEN 1, Västra mark Nybyggnad av batterilagring	38 - 39

MBN142	BERGKVARA 6:24, Bergunda Nybyggnad av externslamstation, slamkiosk och ventilhus.	40 - 41
MBN143	POLLUX 5, Öjaby Tillbyggnad av bostadshus	42 - 44
MBN144	UTFARTEN 3, Teleborg Väsentlig ändrad användning från bostäder till hotell och tillbyggnad av hotell	45 - 48
MBN145	ORMEN 3 Tillbyggnad av bostadshus, rivning av uterum och frivilligt bygglov för tillbyggnad av bostadshus	49 - 52
MBN146	ÄNGSPIPLÄRKAN 3 Uppförande av plank	53 - 54
MBN147	GETEN 4, Hov Tillbyggnad av bostadshus och rivning av delar av bostadshus	55 - 57
MBN148	VALLEN NORRA 2, Teleborg Tillbyggnad av flerbostadshus	58 - 59
MBN149	ÖJA_GRANSHOLM 15:1, Öja Uppförande av plank	60 - 62
MBN150	VÄXJÖ 12:11, Teleborg Uppställande av matvagnar, tidsbegränsat bygglov till och med 2028-08-27	63 - 65
MBN151	BLÅSBÄLGEN 1, Teleborg Uppförande av plank	66 - 68
MBN152	TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 27, Öster Uppförande av plank	69 - 70
MBN153	ROSENROTEN 1 Ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel	71 - 72
MBN154	Yttrande över ansökan om tillstånd	73
MBN155	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	74 - 75

MBN156	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	76 - 78
MBN157	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	79 - 80
MBN158	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt och ovårdad tomt	81 - 83
MBN159	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt	84 - 86

§ 127

Ärendenummer
ADM.2026.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dag förslagna dagordningen efter att ordförande Arijeta Reci (S) informerar om att ärende 7 "Y*ttrande över ansökan om tillstånd till solcellspark*" utgår

§ 128

Ärendenummer
ADM.2026.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Styndberg (M) att justera dagens protokoll.

§ 129

Ärendenummer
ADM.2026.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarade.

§ 130

Ärendenummer
ADM.2026.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Förvaltningschef Per Sandberg hälsar alla välkomna från sommarledigheterna och informerar nämnden om hur sommaren har varit på förvaltningen. Vidare informerar han även om de sjunkande vattennivåerna, vilket kan komma att leda till vattenbrist i framtiden.

Enhetscheferna informerar:

Cecilia Lindberg, miljöskyddsenheten
Veronica Sallnäs, livsmedels- och hälsoskyddsenheten
Sanne Vader, bygglovsenheten
Hannah Roos, tf avdelningschef

§ 131

Ärendenummer
ADM.2026.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten. Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Delegationslista MBN 2026-08-27
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 112

§ 132

Ärendenummer
ADM.2026.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2026-05-28 - 2026-07-31

Överklagande

- Överklagande 2026-06-05 TILLSYN.2024.8251 KRIGAREN 9
- Överklagande MIL.2025.3334 LJUNGSÅSA 1:191
- Överklagande 2026-06-11 BYGG.2025.6194 LJUDDÄMPAREN 1
- Överklagande 2026-07-07 BYGG.2026.1049 BLÄNDA 6
- Överklagande 2026-07-08 LIV.2026.1492 KAJAN 2
- Överklagande 2026-07-29 BYGG.2026.2992 EKENÄS 3
- Överklagande 2026-07-31 TOB.2026.3235

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-06-02 MÖSSJÖÅS 1:13 STRAND.2026.2765
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-06-11 STORA MARKLANDA 1:8 BYGG.2026.359
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-06-11 EKHÖJDEN 1 BYGG.2026.337
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-06-23 BYGG.2025.4963 DELTAT 5

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-07-02
  MIL.2026.2927 HÄRINGETORP 1:2

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-07-09
  ADM.2026.3509 Bergunda 8:3

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-07-09
  ADM.2026.3509 VÄXJÖ 12:10

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-07-10
  STRAND.2026.3366 ASA 11:13

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-07-27
  MIL.2025.3914 INGELSTAD 3:60

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-07-28
  BYGG.2025.6204 TRIANGELN 3

- Länsstyrelsens beslut 2026-07-30 TILLSYN.2025.5772
  ÖPESTORP 3:73

- Beslut från länsstyrelsen 2026-07-31
  BYGG.2026.334 VÄXJÖ 6:30

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2026-06-03
  TILLSYN.2025.2903 LUGNET 7

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2026-07-06
  AVL2024.7431 FURUBY 7:16

Kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsens beslut 20226-06-02 § 247
  Uppföljning av intern kontroll 2025 för Växjö kommunkoncern

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-06-23 § 268
  Beslut om tilläggsanslag till nämnder kopplade till 2026 års kollektivavtal

Kommunfullmäktige

- Förändring bland förtroendevalda efter kommunfullmäktige 16 juni 2026

- Kommunfullmäktiges beslut 2026-06-16 § 122
  Beslut och förteckning över valärenden

- Kommunfullmäktiges beslut 2026-06-16 § 116
  Beslut om införande och drift av kommunal trygghetscentral

Kommunfullmäktiges beslut 2026-06-16 § 115
Växjö kommuns beredskapskrav

§ 133

Ärendenummer
ALK.2026.3461

HANDELSMANNEN 6
Förslag till beslut att återkalla serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 § alkohollagen (2010:1622)

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 18 § tredje punkten alkohollagen (2010:1622) återkalla befintligt serveringstillstånd på Pizza Hut i Växjö (NRG Pizza AB org. nr. 556465-9893).

Motivering
Enligt 9 kap. 18 § tredje punkten i alkohollagen får en kommun återkalla ett serveringstillstånd om tillståndshavaren har brutit mot alkohollagen eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräckligt ingripande åtgärd, eller har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen rättats till.

Av 8 kap. 12 § första stycket alkohollagen följer att serveringstillstånd endast får meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med alkohollagens krav.

Vid lämplighetsprövningen omfattas personer med betydande inflytande över verksamheten av prövningen. Av förarbetena till den tidigare alkohollagen (prop. 1994/95:89 s. 102–103) framgår att personer som exempelvis är verkställande direktör, styrelseledamot, styrelseordförande, bolagsdelägare eller aktieägare med betydande aktieinnehav normalt anses ha ett betydande inflytande över verksamheten.

(Borttagen uppgift enligt GDPR) har bedömts vara en person med betydande inflytande i NRG Pizza AB utifrån att han är ordförande/ styrelseledamot i företaget. Vid en inre tillsyn i enlighet med den kommunala tillsynsplanen framkom det att (Borttagen uppgift enligt GDPR) är bosatt utanför Sverige. För att kunna genomföra den lämplighetsprövning som alkohollagen kräver begärdes 2025-10-30 handlingar in avseende (Borttagen uppgift enligt GDPR) personliga och ekonomiska förhållanden. Om en tillsynsmyndighet begär det, ska en tillståndshavare, eller den som bedriver verksamheten med stöd av 9 kap. 13 § alkohollagen, tillhandahålla handlingar som rör verksamheten samt utan ersättning hjälpa till vid tillsynen och redovisa uppgifter om verksamhetens omfattning och utveckling.

Trots att handlingarna har efterfrågats vid upprepande tillfällen har Pizza Hut inte inkommit med de begärda uppgifterna. Flertalet påminnelser har skickats ut och försök till olika kontaktvägar har gjorts.

Vidare har Pizza Hut inte anmält att (Borttagen uppgift enligt GDPR), styrelseledamöter och personer med betydande inflytande, inte längre är verksamma i bolaget. Även att (Borttagen uppgift enligt GDPR) har tillträtt som extern firmatecknare 2026-04-16 är inte anmält. En extern firmatecknare bedöms vara en person med betydande inflytande. Information hämtad från Syna.se (källa Bolagsverket) 2026-07-14. Enligt 9 kap. 11 § alkohollagen ska betydande förändringar av ägarförhållanden eller andra förhållanden av betydelse för tillsynen anmälas i förväg eller, om förändringen inte kunnat förutses, utan dröjsmål. Bolaget har därmed även brustit i sin anmälningsskyldighet enligt alkohollagen.

I telefonsamtal med (Borttagen uppgift enligt GDPR) (HR-Konsult) 2026-06-18 informerar hon att (Borttagen uppgift enligt GDPR) är uppsagd och att de jobbar på att begärda uppgifter ska inkomma så fort som möjligt. (Borttagen uppgift enligt GDPR) informeras att post skickats till Pizza Hut. Posten som skickades var meddelande om tillsynsutredning.

Miljö- och byggnämnden bedömer att bolagets upprepade underlåtenhet att medverka i tillsynen och inkomma med begärda handlingar, trots flera påminnelser under en period om drygt nio månader, tillsammans med underlåtenheten att anmäla förändringarna avseende personer med betydande inflytande, utgör sådana allvarliga brister att det inte varit möjligt att pröva om lämplighetskravet enligt 8 kap. 12 § alkohollagen är uppfyllt. Bristerna har varit långvariga och avsett grundläggande skyldigheter enligt alkohollagen.

När lämpligheten hos personer med betydande inflytande över verksamheten inte kan prövas, saknar tillståndsmyndigheten möjlighet att bedöma om tillståndshavaren uppfyller alkohollagens krav. Lämplighetsprövningen är en grundläggande förutsättning för att få och behålla ett serveringstillstånd.

I förarbetena till alkohollagen (prop. 2009/10:125 s. 116 ff.) uttalas att erinran och varning normalt ska användas vid mindre allvarliga överträdelser, medan återkallelse kan ske utan föregående varning när överträdelsen är så allvarlig att en mindre ingripande åtgärd inte framstår som tillräcklig.

Miljö- och byggnämnden bedömer att en varning inte utgör en tillräckligt ingripande åtgärd. Förutsättningar finns därför att återkalla serveringstillståndet med stöd av 9 kap. 18 § första stycket 3 alkohollagen.

Bakgrund

2025-10-14 inleddes inre tillsyn i enlighet med den kommunal tillsynsplanen. Granskningen visade att (Borttagen uppgift enligt GDPR) som bedöms ha betydande inflytande i verksamheten är bosatt utanför Sverige. När personer är bosatta utanför Sverige måste verksamheten själva begära ut uppgifter i det landet de är bosatta. Uppgifterna som ska begäras ut är de som krävs för att kommunen ska kunna pröva den ekonomiska och personliga lämpligheten.

Under tillsynsutredningen har det även framkommit att personer avgått och tillträtt i styrelsen.

Serveringstillstånd

NRG Pizza AB, Pizza Hut, beviljades stadigvarande serveringstillstånd 2016-01-19 med serveringstid 11:00 - 01:00.

Pizza Hut i Växjö har tidigare inte fått några sanktioner.

Kommunicering

NRG Pizza AB har fått möjlighet att yttra sig i ärendet enligt 25 § FL. Meddelande om tillsynsutredning postades till verksamheten 2026-06-17. Inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

Utredningsbilaga
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 114

Beslutet skickas till

Tillståndshavare

För *kännedom*
Länsstyrelsen i Kronobergs län
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Räddningstjänsten

§ 134

Ärendenummer
STRAND.2026.1231

ÖJABY 9:4, Öjaby
Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken ge strandskyddsdispens för uppförande av två bostadshus på fastigheten Öjaby 9:4, samt att tomtplatsen enligt 7 kap. 18 i § tredje stycket miljöbalken bestäms i enlighet med den föreslagna tomtplatsavgränsning som redovisas i handlingarna.

Miljö- och byggnämnden beslutar om tomtplatsavgränsning på fastigheten ÖJABY 9:4 i enlighet med underlaget *Karta inkom* 2026-04-10 till detta beslut.

Motivering
På fastigheten finns två fritidshus som enligt kart- och flygbildsmaterial funnits sedan före strandskyddets införande. Marken kring dem har därmed redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e § första punkten miljöbalken föreligger.

Byggnaderna ersätts av två bostadshus och antalet byggnader förändras inte. Genom att tomtplatsen bestäms enligt 7 kap. 18 i § tredje stycket miljöbalken begränsas hemfridszonen till den mark som redan är ianspråktagen. Området utanför tomtplatsen omfattas inte av dispensen, och åtgärden är därmed förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Reservation
Pernilla Bodin (MP) och Magnus Andersson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.
Ledamöterna för socialdemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund
Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av två bostadshus på fastigheten ÖJABY 9:4.
Sökanden avser att riva de två befintliga fritidshusen på platsen och ersätta dessa med två bostadshus. De planerade bostadshusen har enligt ansökan en byggnadsarea om cirka 156–158 kvadratmeter vardera.

För att möjliggöra byggnationen har sökanden uppgett att 8–10 träd behöver avverkas. Sökanden har även uppgett att den befintliga skogsvägen som leder

fram till och förbi byggnaderna ska användas som privat infartsväg. Öster om vägen föreslås ett nytt gångstråk för allmänheten.
Som särskilt skäl för dispens har sökanden angett att området redan är ianspråktaget.

Platsen

Det område som ansökan avser omfattas helt av utvidgat strandskydd om 200 meter från Helgasjön. På platsen finns idag två äldre fritidshus om cirka 75 respektive 40 kvadratmeter. Byggnaderna finns redovisade på kartmaterial från 1975 men är idag obebodda. Av byggnadernas skick att döma förefaller de inte ha använts för boende under flera år.
Byggnaderna omges av öppen, ängsliknande mark som enligt sökanden klipps tre till fyra gånger per år. Det finns även ett staket som enligt sökanden uppfördes år 2017 och som omger den klippta ytan.
Området runt byggnaderna består huvudsakligen av barrskog med inslag av lövträd. En skogsväg leder fram till och förbi byggnaderna och övergår längre norrut i en stig.
Området används regelbundet för rekreation och friluftsliv. Vägen och stigsystemet nyttjas av närboende samt av skolor, förskolor och föreningar för bland annat promenader, naturupplevelser och bärplockning.
Naturområdet strax utanför strandskyddsområdet har nyligen detaljplanlagts för bostadsändamål. Det strandskyddade området närmast Helgasjön undantogs från detaljplanen för att säkerställa en sammanhängande passage mellan den planerade bebyggelsen och strandlinjen.

Naturmiljön

En naturvärdesinventering som genomfördes år 2010 och kompletterades år 2017 visar att området har naturvärdesklass 6. Inventeringen beskriver de äldre barrskogarna i området som några av de mest värdefulla i Växjö kommun, med förekomst av arter knutna till kontinuitetsskog av tall samt död ved av gran och tall. Vid kompletteringen år 2017 gjordes ytterligare fynd som bekräftar områdets naturvärden.
I Växjö kommuns grönstrukturprogram lyfts norra Öjaby fram som ett område med betydande värden för biologisk mångfald och rekreation. Området beskrivs bland annat som ett kärnområde för äldre barrskog, äldre ädellövskog, triviallövskog och hålträdsmiljöer.

Förutom de biologiska värdena har området ett stort värde för friluftslivet. Skogsmarken består till stor del av gles tallskog med god tillgång till blåbär och svamp. Stigar i området används frekvent av boende i Öjaby samt av skolor och förskolor för friluftsaktiviteter och naturpedagogik.
Delar av det område som omfattas av ansökan sammanfaller med områden som i kommunens underlag redovisas som områden med höga naturvärden.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13, 18 c och 18 e §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-02-04
Komplettering inkom 2026-03-23
Karta inkom 2026-04-10
Protokoll platsbesök med foton daterat 2026-04-16
Skrivelse från sökanden inkom 2026-05-12
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 115

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Agneta Skoglund (M), Michel Bergendorff (SD), Tomas Bengtsson (C) och Vincent Hammarstedt (KD)

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken ge strandskyddsdispens för uppförande av två bostadshus på fastigheten Öjaby 9:4, samt att tomtplatsen enligt 7 kap. 18 i § tredje stycket miljöbalken bestäms i enlighet med den föreslagna tomtplatsavgränsning som redovisas i handlingarna.

Miljö- och byggnämnden beslutar om tomtplatsavgränsning på fastigheten ÖJABY 9:4 i enlighet med underlaget *Karta inkom* 2026-04-10 till detta beslut.

2. Pernilla Bodin (MP) med instämmande av Johanna Karlén (S), Hugo Hermansson (S) och Magnus Andersson (V)

Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap. 15 § miljöbalken för uppförande av två bostadshus på fastigheten ÖJABY 9:4 vid Helgasjön, i enlighet med inkommen situationsplan.

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 840 kronor för handläggningen av ansökan enligt gällande taxa för byggnadsnämndens verksamhet. Faktura skickas separat.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Pernilla Bodins yrkande
Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Benjamin Stynsbergs yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)			Nej	
~~Agneta Nordlund G:son (M)~~	Johan Gunnarsson (M)		Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
~~Nils Fransson (L)~~	Agneta Skoglund (M)		Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Arijeta Reci (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**5**	**6**	

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 135

Ärendenummer
BYGG.2026.2461

REGNDROPPEN 3, Räppe
Tillbyggnad av bostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för tillbyggnad av bostadshus.

Tillbyggnaden är av begränsad omfattning och bedöms vara väl anpassad till fastigheten och omgivande bebyggelse. Avvikelsen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på områdets karaktär eller omgivningen och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.
Bygglov kan därför ges.

Bakgrund
Fastigheten har idag ett antal flerbostadshus. Åtgärden gäller en tillbyggnad i form av ett uterum med en byggnadsarea på 24 m². Efter åtgärden blir den totala byggnadsarean 3 773 m²

Tillbyggnaden kommer att placeras på aktuell byggnads östra fasad. Tillbyggnadens fasad blir röd träfasad, taket består av opalvit plast. tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 3 000 kvadratmeter bruttoarea bostadshus. Med åtgärden blir byggnadsarean 3 773 kvadratmeter. Detta innebär en överarea på 25,8 %.

Bevarandeintresse
Kulturskydd -Grupphusbebyggelse.
Riksintresse - Kultur - Bergkvara 33.

Grannar och remisser
Grannhörande skickat -Ingen erinran.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
Bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. På u-mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Område inom byggnadsområde betecknat med x, får inte bebyggas eller avstängas på sätt som hindrar att området används för allmän gångtrafik. Endast radhus. Största sammanlagda bruttovåningsyta 3000 kvm.Största sammanlagda BYA för särskilda garagebyggnader 700 kvm. Högst en våning. Högsta byggnadshöjd 5,6 meter.

Byggnadsstadgan 39 § a och b
Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas, a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2026-04-13
Situationsplan inkom 2026-04-13
Planritning inkom 2026-04-13
Fasadritning inkom 2026-04-13
Sektionsritning inkom 2026-04-13
Material- och kulörbeskrivning inkom 2026-04-13
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 116

Yrkanden
Pernilla Bodin (MP)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till
Sökande

§ 136

Ärendenummer
TILLSYN.2019.1376

BALDERSBRÅET 8, Högstorp
Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren (Borttagen uppgift enligt GDPR), att riva den olovligt uppförda tillbyggnaden av komplementbyggnaden.

Fastighetsägaren ska senast 5 månader efter att beslutet har lagat kraft genomföra följande åtgärd:

- Riva tillbyggnaden av komplementbyggnaden som är uppförd utan startbesked på fastigheten Baldersbrået 8.

Om åtgärderna inte genomförs inom angiven tid ska fastighetsägaren betala ett vite på 200 000 kronor.

Motivering
Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked. Enligt 9 kap. 9 § krävs det bygglov för tillbyggnad.

Åtgärden kan inte få bygglov i efterhand enligt beslut i överinstans, då åtgärden inte anses vara en sådan liten avvikelse från stadsplanen som kan godtas. Rättelse har inte skett och enligt 11 kap. 20§ i plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet att vidta rättelse.

Bakgrund
En anmälan inkom till stadsbyggnadskontoret gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2020-02-26 konstaterats att en tillbyggnad på befintlig komplementbyggnad har utförts. Tillbyggnaden som utförts är 16,2 kvm. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. 2020-06-22 beslutade byggnadsnämnden att påföra fastighetsägare Mikael Petersson, en byggsanktionsavgift med 4 068 kronor.

Bygglov söktes i ärende BYGG.2020.262 och beviljades. Beslutet överklagades och upphävdes. MÖD nekade prövningstillstånd i mål nr P 11966-20.

Nytt bygglov söktes i ärende BYGG.2024.8048 och avslogs. Beslutet överklagades och överklagan avslogs i mål nr P 3565-25 i Mark- och miljödomstolen.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap. 2 § krävs det bygglov för tillbyggnad

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på
1. bygglov, rivningslov eller marklov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Kravet på startbesked gäller även för en åtgärd med frivilligt lov enligt 9 kap. 52-54 §§, om sökanden har begärt ett startbesked för åtgärden..

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens Tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), när det på fastigheten vidtagits en åtgärd
1. i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, eller
2. med stöd av ett bygglov, rivningslov eller marklov, om lovet har ändrats eller upphävts genom en dom eller ett beslut som har fått laga kraft.

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 20 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2019-12-15 och 2023-01-10
Protokoll platsbesök daterat 2023-12-01
Skrivelse till fastighetsägare daterat 2023-12-01
Skrivelse från fastighetsägare inkom 2023-12-15
Skrivelse till fastighetsägare daterat 2023-12-19
Beslut från mark- och miljödomstolen 2025-09-03 i ärende BYGG.2024.8048
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 117
Skrivelse inkom 2026-08-24
Yttrande från sakägare inkom 2026-08-24

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Den som har anmält tillsynsärendet

§ 137

Ärendenummer
BYGG.2026.3326

VÄXJÖ 11:8, Öster
Nybyggnad av komplementbyggnad och uppsättande av plank samt rivning av befintlig komplementbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och uppsättande av plank.

Komplementbyggnaden och planket placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Komplementbyggnaden ersätter befintlig byggnad med motsvarande funktion. Placeringen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på områdets karaktär eller omgivningen.
Avvikelsen bedöms därför vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglov kan därför ges.
Miljö- och byggnämnden ger rivningslov.

Bakgrund
En komplementbyggnad kommer att uppföras 2 meter från fastighetsgräns med en byggnadsarea på 76 kvm. Komplementbyggnaden innefattar ett miljörum och ett låsbart cykelförråd samt en öppen cykelparkering under tak.

Byggnaden kommer ha plåttak med tegelröd kulör. Fasad kommer bli stående träpanel med en grågrön kulör, samt fönster och dörrar.

Ett plank kommer placeras i fastighetsgräns med en höjd på 1,5 meter. Planket kommer ha samma grågröna kulör som komplementbyggnaden.

Både plank och komplementbyggnad placeras helt på mark som inte får bebyggas.

Grannar och remisser
Grannar har hörts.
Remiss har skickats till SSAM.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
Detaljplan 0780K-P00/17 (2000) medger: KB II
Avser kontor och bostäder, högst två våningar tillåts, punktprickad mark får inte bebyggas.

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Enligt 9 kap. 75 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk som inte omfattas av rivningsförbud i en detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 76 § PBL får trots 75 § rivningslov inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2026-06-05
Planritning/sektion inkom 2026-06-05
Fasadritning/illustration inkom 2026-06-05
Situationsplan rivning inkom 2026-06-05
Fotografier inkom 2026-06-05
Skrivelse inkom 2026-06-22
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-04
Situationsplan på förenklad nybyggnadskarta inkom 2026-08-11
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 118

Yrkanden
Pernilla Bodin (MP)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till
Sökande
Kontrollansvarig

§ 138

Ärendenummer
BYGG.2026.3650

ANSGARIUS 15, Centrum
Rivning av kontor

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger rivningslov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Motivering
Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 75–76 §§ ska rivningslov ges om byggnadsverket inte omfattas av rivningsförbud och om det inte bör bevaras på grund av historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

I detta fall omfattas byggnad 1, 2 och 4 inte av några skyddsbestämmelser eller rivningsförbud i detaljplanen. Den kulturhistoriska utredningen visar vidare att byggnaderna visserligen har vissa kulturhistoriska värden, men att de inte är att bedöma som kulturhistoriskt särskilt värdefulla och att deras värden inte är av sådan omfattning att byggnaderna bör bevaras. Det finns därför inte några kulturhistoriska skäl som utgör hinder mot rivning enligt 9 kap. 76 § plan- och bygglagen.

Mot denna bakgrund bedöms förutsättningarna enligt 9 kap. 75–76 §§ plan- och bygglagen vara uppfyllda. Rivningslov kan därmed beviljas för byggnad 1, 2 och 4 inom kvarteret Ansgarius. Ordenshuset omfattas däremot av detaljplanens skyddsbestämmelser och ska bevaras.

Bakgrund
Ansökan avser rivning av byggnad 1, 2 och 4 inom kvarteret Ansgarius. Efter genomförd rivning kommer källardelar, bebyggelsen i kvarterets nordöstra hörn samt Ordenshuset att bevaras.

Enligt gällande detaljplan är det endast Ordenshuset som har försetts med skyddsbestämmelser och rivningsförbud. Ordenshuset ska bevaras i enlighet med detaljplanens bestämmelser. Den antikvariska förundersökning som WSP tagit fram inom arbetet med den nya detaljplanen från 2026 visar att Ordenshuset har betydande kulturhistoriska värden och bedöms vara kulturhistoriskt särskilt värdefullt. Dessa värden är knutna till byggnadens historia som ordenshus och samlingslokal, dess arkitektur samt välbevarade exteriöra och interiöra kvaliteter.

De byggnader som omfattas av rivningsansökan har enligt den antikvariska förundersökningen vissa kulturhistoriska, arkitektoniska och samhällshistoriska värden. Utredningen konstaterar dock att dessa värden främst är kopplade till byggnadernas tidstypiska utformning från efterkrigstidens modernism och att de inte uppnår en sådan nivå att de kan betraktas som kulturhistoriskt särskilt värdefulla. Den samlade bedömning är att kommunhuset har kulturhistoriska värden men att byggnaden i sin helhet inte är kulturhistoriskt särskilt värdefull. Värdena är dessutom endast delvis bevarade genom vissa fasadpartier, volymer, entréer och trapphus, medan byggnaden i övrigt har förändrats genom flera ombyggnader.

2 stycken träd som är skyddade i detaljplanen är placerade nära byggnaderna som ska rivas. Det är viktigt att träden skyddas under rivningsarbetet.

Bevarandeintresse

Kulturhistoriska värden beskrivs i den antikvariska förundersökningen som WSP har gjort inför den nya detaljplanen. Så här beskrivs byggnaderna:

"Ordenshuset har betydande kulturhistoriska värden som representant för stadskärnans äldre bebyggelse och som representant för en av de största folkrörelserna under 1800-talet, nykterhetsrörelsen. Den ritades av en välkänd Växjöarkitekt i en stil typisk för honom och tiden. Under 1900-talet var det dessutom en populär offentlig byggnad som många Växjöbor besökte.

Kulturvärdena bärs upp av karaktärsdrag som:

- *Den klassicistiska putsade fasaden med listverk, ursprungliga dörrar och äldre fönster i ursprunglig stil.*
- *Den parkliknande förgårdsmarken som ger byggnaden en förnämlig inramning.*
- *Hörsalen med läktare och dess balustrad, konsoler och stolpar.*
- *Delar av den äldre fasta inredningen som dörr- och fönsteromfattningar samt dekorationsmålat innertak.*

Kommunhuset är en representant för den modernistiska bebyggelse som på 1950-, 1960-, och 1970-talen ersatte stora delar av stadskärnans äldre bebyggelse. Stilen är tidstypiskt senmodernistisk med repetitiva fasader som rytmiseras av blandningen av prefabricerade betongelement och tegel samt markerade entréer. Volymerna är höjdmässigt anpassade till de kringliggande gatubredderna och byggnaderna. Kommunhuset är exteriört relativt välbevarat men till vissa delar också förvanskat. Interiört är kommunhuset ombyggt i flera omgångar och de bevarade delarna är knutna till entréernas och trapphusens gestaltning.

En bit in på 1970-talet och framåt blev kontorskomplexet mer känt som kommunhuset i takt med att flera avdelningar av kommunens verksamhet flyttade in. Utöver detta har kommunhuset också varit hemvist för en rad andra offentliga verksamheter som Sveriges Radio, SJ, länsarbetsnämnden, högskolan, Skogsstyrelsen m.fl. men också för privata bolag som Orrje/Scandiakonsult och Skanska som projekterade respektive byggde

kommunhuset. I kommunhuset fanns också bowlinglokal och under en period en restaurang.

Ovanstående ger tillsammans ett visst arkitektoniskt och samhällshistoriskt värde. Då kommunhuset inte byggdes som just kommunhus så saknar det till stor del de symboliska värden som vanligen förknippas med en sådan byggnad. Sammantaget görs bedömningen att kommunhuset inte har sådana kulturhistoriska värden att den är att betrakta som kulturhistoriskt särskilt värdefull.

De kulturhistoriska värden som kommunhuset har är till stor del knutna till arkitekturen. De är tidstypiska och allmänna för byggnader från den här perioden och utan särskild arkitektonisk verkshöjd och/eller kvalitet i utförande eller material. De är inte bevarade i sin helhet utan i vissa av byggnadskropparnas volymer och fasadavsnitt, i interiören återfinns kulturvärden i entréer och trapphus. Sammantaget görs bedömningen att kommunhuset har kulturhistoriska värden men att det i sin helhet inte är kulturhistoriskt värdefullt."

Grannar och remisser

Inga berörda sakägare.

Remiss har skickats internt inom samhällsbyggnadsförvaltningens olika enheter/avdelningar och till VEAB.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
Detaljplan 0780K-P2026/4 antagen 2026. Detaljplanen medger:
Område mitten: BCS1P1 h117,0 h222,0 f1p2s1s2m1
Område väster: BCS1P1 h222,0 f2m1s1s2
Område nordost: BCS1P1 h117,0 h222,0 p1f1m2m3s1s2
Område mitten södra del: BCS1P1 ö1h38,5 h411,0 m1r1q1q2q3q4k1m1q5k2.
Träden: n1n2a1a2b1

Det tillåts bostäder, centrum, skola (men inte grundskola och förskola), underjordisk garage.

Punktprickad mark får inte bebyggas.

Det är endast byggnaden i mitten som är skyddat i detaljplanen så att den inte får rivas på grund av byggnadens kulturhistoriska värden. Alla andra byggnader har inte skyddats och inte setts som tillräckligt skyddsvärda att bevara.

Två träd är skyddade.

Övriga planbestämmelser är inte aktuella för ansökan om rivningslov.

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap. 75 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk som inte omfattas av rivningsförbud i en detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 76 § PBL får tTrots 75 § rivningslov inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2026-06-26
Markplaneringsritning inkom 2026-06-26
Fotografier inkom 2026-07-15 och 2026-08-06
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03
Skrivelser inkom 2026-08-07 och 2026-08-14
Yttrande från remissinstanser inkom 2026-08-10 och 2026-08-20
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 119

Beslutet skickas till
Sökande

§ 139

Ärendenummer
BYGG.2026.3143

SKOGSFRUN 3
Tillbyggnad av bostadshus med uterum

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering
Åtgärden innebär att med tillbyggnaden så överstiger man den tillåtna byggnadsarean med 9,9 % . Miljö- och byggnämnden bedömer att denna avvikelsen från detaljplanen inte räknas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför inte ges.

Jäv

Reservation
Tomas Bengtsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund
Fastigheten har idag två enbostadshus med en total byggnadsarea på fastigheten på 259,5 m². Åtgärden gäller en tillbyggnad i form av ett uterum med en byggnadsarea på 27,26 m². Efter åtgärden blir den totala byggnadsarean 286,76 m²

Tillbyggnaden kommer att placeras norr om den norra bostadshuset. Tillbyggnadens fasad blir vit träfasad, taket består av svarta pannor. tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 261 kvadratmeter. Med åtgärden blir byggnadsarean 286,76 kvadratmeter. Detta innebär en överarea på 9,9 %.

Grannar och remisser
Grannhörande skickas. Sista svarsdatum 2026-07-24. Ingen erinran inkommit

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
0780K-P2019/8 (2018) Medger: B II e1
Bostäder
2 våningar
Största tillåtna BYA inklusive gårdsbyggnader/garage i procent är :
För sammanbygga hus (radhus/kedjehus) 355
För friliggande hus villor) 25 %
Punktprickad mark, byggnader får inte uppföras.
Färdig golvhöjd +166,5
Parkering ska lösas inom den egna fastigheten eller genom gemensamhetsanläggning

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2026-05-26
Nybyggnadskarta inkom 2026-05-26
Planritning inkom 2026-05-26
Fasadritning inkom 2026-05-26
Sektionsritning inkom 2026-05-26
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 120

Yrkanden
1. Tomas Bengtsson (C)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

2. Pernilla Bodin (MP)
Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 140

Ärendenummer
BYGG.2026.3191

HÄSTHOVEN 1, Högstorp
Uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för uppförande av plank. Planket placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Åtgärden är av begränsad omfattning och bedöms vara väl anpassad till fastigheten och omgivande bebyggelse. Plankets placering och utformning bedöms inte medföra någon betydande påverkan på områdets karaktär eller omgivningen. Avvikelsen bedöms därför vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglov kan därför ges.

Bakgrund
Fastigheten har idag ett enbostadshus. Vid norra fastighetsgränsen vill sökande uppföra ett plank för insynsskydd.

Planket är i tryckimpregnerad trä. Planket kommer utformas som trappstegsmodell. Planket är 15 meter lång och 1,8 meter hög.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan.

Enligt detaljplanen får inte punktprickad mark bebyggas. Planket kommer i sin helhet placeras på punktprickad mark.

Grannar och remisser
Grannhörande har skickats, Sista svarsdatum 2026-07-23. Ingen erinran har inkommit.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
0780K-2 06 (1963) Medger BFI
Högsta byggnadshöjd 5,6 meter
Max 1 våning hög. Huvudbyggnad får inte inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras.
Beskrivning: Största byggnadsarea för huvudbyggnad 120 m²

Största byggnadsarea för uthus eller annan gårdsbyggnad 4 m²
Punktprickad mark få ej bebyggas.

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2026-05-28
Fasadritning/Material- och kulörbeskrivning inkom 2026-06-10
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 121

Yrkanden
Pernilla Bodin (MP)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till
Sökande
Fastighetsägare

§ 141

Ärendenummer
BYGG.2026.3731

LOTSEN 1, Västra mark
Nybyggnad av batterilagring

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för nybyggnad av batterilagring.
Batterilagret placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Åtgärden bedöms vara väl anpassad till fastigheten och dess befintliga användning. Placeringen sker i anslutning till befintlig hårdgjord yta och bedöms inte medföra någon betydande påverkan på områdets karaktär eller omgivningen.
Avvikelsen bedöms därför vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglov kan därför ges.

Bakgrund
Fastigheten är en industrifastighet och ligger inom ett detaljplanerat område.

Den sökta åtgärden avser nybyggnad av ett batterilager. Batterilagret placeras i sin helhet på punktprickad mark, det vill säga mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Batterilagret placeras på den södra delen av fastigheten, 2 meter från fastighetsgränsen. Byggnaden har en byggnadsarea på 5,98 kvm och en höjd på 2,5 meter. Fasaden utförs i vit plåt.

Grannar och remisser
Grannhörande har skickats. Sista svarsdatum 2026-07-24. Inga erinran har inkommit.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
0780K -579 (1973) Medger J <12>
Industri
Max 12 meter i byggnadshöjd
Punktprickad mark får inte bebyggas.

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2026-07-02
Situationsplan inkom 2026-07-02
Planritning inkom 2026-07-02
Fasadritning inkom 2026-07-02
Projektbeskrivning 2026-07-02
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 122

Yrkanden
Pernilla Bodin (MP)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till
Sökande

§ 142

Ärendenummer
BYGG.2026.3375

BERGKVARA 6:24, Bergunda
Nybyggnad av externslamstation, slamkiosk och ventilhus.

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Motivering
Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund
Ansökan avser bygglov för uppförande av en externslamstation, en slamkiosk och ett ventilhus.

Byggnaderna placeras utanför detaljplanelagt område. Slamkiosken och ventilhuset uppförs i anslutning till externslamstation.

Externslamstation uppförs i två våningar med källare och vind. Fasaden utformas med rött tegel på den nedre delen och plåt i kulör RAL 7028 på den övre delen. Ventilhuset utförs med fasad av mörkbrunt trä och slamkiosken med fasad av rött tegel.

Externslamstation och slamkiosken förses med pulpettak. Taken utförs i plåt i kulör RAL 7038. Ventilhuset förses med sedumtak.

Grannar och remisser
Grannhörande har skickats. Sista svarsdatum 2026-07-16. Ingen erinran inkommit.
Remis till VEAB och miljöhälsoskyddsenheten.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL
Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.
Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. Lag (2025:974).Plan- och byggförordningen, PBF

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-06-09
Situationsplan inkom 2026-06-09
Planritning inkom 2026-06-09
Fasadritning inkom 2026-06-09
Sektionsritning inkom 2026-06-09
Yttrande från remissinstans inkom 2026-07-01, 2026-08-10
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 123

Beslutet skickas till

Sökande

§ 143

Ärendenummer
BYGG.2026.3508

POLLUX 5, Öjaby
Tillbyggnad av bostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Pollux 5.
Tillbyggnaden placeras delvis på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas och innebär även överskridning av tillåten byggnadsarea. Åtgärden bedöms vara väl anpassad till fastigheten och ha en begränsad påverkan på områdets karaktär eller omgivningen.
Avvikelserna bedöms sammantaget vara förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglov kan därför ges.

Bakgrund
Fastigheten har idag ett enbostadshus samt en komplementbyggnad med en befintlig byggnadsarea på 135,6 m². Åtgärden gäller en tillbyggnad i form av ett uterum med en byggnadsarea på 27,4 m². Efter åtgärden blir den totala byggnadsarean 163,0 m²

Tillbyggnaden kommer att placeras på huvudbyggnadens nordvästra hörn. Tillbyggnadens fasad blir vit träfasad som huvudsakligen domineras av glaspartier, taket bekläds med svart papp.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 117,2 m^2. Med åtgärden blir byggnadsarean 163,0 m^2. Detta innebär en överarea på 39,1 %. Tillbyggnaden placeras även till stor del på punktprickad mark vilket är ytor som inte får bebyggas enligt detaljplanen.

Grannar och remisser
Ett grannhörande har skickats ut i ärendet på grund av de avvikelser gentemot detaljplanen som projektet medför. Vid tidpunkt för denna skrivelse har ingen erinran inkommit.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
Byggnadsplan: 07-ÖJB-666 (1969)
BF II. Bostadsändamål. Punktprickad mark får ej bebyggas. Fristående byggnadssätt. Exploateringsgrad: 20 %. Högst en (1) huvudbyggnad och en (1) gårdsbyggnad. Högst två (2) våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 6,7 meter. Högst två (2) bostadslägenheter, i gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

Ändring av detaljplan: 0780K-P01/18.6 (2001)
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2026-06-17
Planritning inkom 2026-06-17
Fasad- och sektionsritning inkom 2026-06-17
Nybyggnadskarta inkom 2026-06-29
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 124

Yrkanden
Pernilla Bodin (MP)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

För *kännedom*
Grannar med erinran

§ 144

Ärendenummer
BYGG.2026.3070

UTFARTEN 3, Teleborg
Väsentlig ändrad användning från bostäder till hotell och tillbyggnad av hotell

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för väsentligt ändrad användning från bostäder till hotell samt tillbyggnad av hotell.
Åtgärden innebär att två befintliga byggnader som delvis är placerade på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas byggs på med ytterligare en våning. Byggnadernas befintliga placering förändras inte och åtgärden innebär därmed inte någon förändring sett till nuvarande avstånd till fastighetsgräns.

Påbyggnaden bedöms vara väl anpassad till befintlig bebyggelse och medför inte någon betydande ytterligare påverkan på områdets karaktär eller omgivningen. Den ändrade användningen och tillbyggnaden bedöms sammantaget vara förenliga med detaljplanens syfte.
Avvikelsen bedöms därför vara liten enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglov kan därför ges.

Bakgrund
På fastigheten finns det idag sex (6) flerbostadshus med studentbostäder samt en (1) servicebyggnad. Den nya fastighetsägaren vill konvertera användningen från permanenta bostäder till long stay hotell. Hela projektet omfattas av att servicebyggnaden samt två (2) av bostadshusen rivs. De befintliga bostadshusen som rivs består av moduler, vilka kommer att återbrukas för att bli påbyggnationer på de resterande fyra (4) husen. Byggnaderna går från att vara i två (2) våningar till tre (3) våningar.

På den yta som de två byggnaderna som rivs idag står kommer en sexvåningsbyggnad samt en trevåningsbyggnad att uppföras.
Byggnaderna som är markerade hus 1, 2, 3 och 4 i markplaneringsritningen handläggs i ärende med diarienummer BYGG.2026.828.

I denna ansökan handläggs hus 5 och 6. Orsaken till att byggnaderna hanteras i ett separat ärende är med hänsyn till att de medför avvikelser gentemot detaljplanen. De befintliga byggnaderna är delvis placerade på punktprickad mark samt placerade mindre än fyra (4) meter från fastighetsgräns. Enligt detaljplanen får inga byggnader uppföras på punkptrickad mark och ska byggnader placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen.

Utformning

Båda byggnaderna kommer att beklädas med en träpanel av obehandlad thermowood. Räckena på loftgångarna kommer att vara stålräcken med fyllning av sträckmetall. Taket kommer blir ett sadeltak i bandtäckt varmgrå plåt med kraftig lutning.

Hus 5:
Byggnaden har en byggnadsarea på 279,2 m^2 och en bruttoarea på 444,6 m^2. I samband med påbyggnationen utökas bruttoarean med 222,3 m^2 till totalt 666,9 m^2. Byggnadens totalhöjd blir 12,3 meter.
Tillgängligheten till byggnaden är beroende av åtgärder som är planerade i ärende BYGG.2026.828. I samband med det ärendet kommer hus 1 och 5 sammanlänkas med en bro på både plan två och tre. En hiss är planerad i hus 1.

Hus 6:
Byggnaden har en byggnadsarea på 289,0 m^2 och en bruttoarea på 443,8 m^2. I samband med påbyggnationen utökas bruttoarean med 221,9 m^2 till totalt 665,7 m^2. Byggnadens totalhöjd blir 12,2 meter.
En hiss installeras kopplat till loftgången.

Grannar och remisser

Ett grannhörande har skickats ut i ärendet med hänsyn till att delar av byggnaderna är placerade på punktprickad mark samt placerade närmare fastighetsgräns än 4,0 meter.
Ingen erinran har inkommit vid tidpunkt för denna skrivelse.

Remisser har skickats till Värends räddningstjänst, VEAB, SSAM samt internt inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Inga svar har inkommit vid tidpunkt för denna skrivelse.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
Detaljplan: 0780K-P2024/4 (2024)

BC e1 e2 f1 u1. norra delen h1 21,0 h2 12,0. Södra delen h1 19,0 h2 12,0. Remsa utmed östra gränsen ö1 h1 19,0 h2 12,0.

Bostäder, Centrum. Utfart får inte vara mot norr eller öster. Punktprickad mark får inte förses med byggnad. Ö1-mark får inte förses med huvudbyggnad med undantag för hisschakt och trapphus. U1 mark är reserverad för allmännyttiga underjordiska ledningar. Exploateringsgrad: 35 % av fastighetsarean får vara BYA inom användningsområdet. BTA 8800 m^2

ovan mark inom användningsområdet. Högsta antal våningar: 6. Högsta tillåtna nockhöjd 21,0 i norr och 19,0 i söder. Lägsta tillåtna nockhöjd på huvudbyggnader 12,0 meter. Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. Dagvatten ska omhändertas lokalt på kvartersmark i ett trögt system.

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2026-05-22 och 2026-05-27
Nybyggnadskarta inkom 2026-07-02
Markplaneringsritning inkom 2026-07-02
Planritningar inkom 2026-07-02
Fasadritningar inkom 2026-07-02
Sektionsritningar inkom 2026-07-02
Projektbeskrivning inkom 2026-07-02
Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2026-07-02
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 125

Yrkanden
Pernilla Bodin (MP)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig

För *kännedom*
Grannar med erinran

§ 145

Ärendenummer
BYGG.2026.2676

ORMEN 3
Tillbyggnad av bostadshus, rivning av uterum och frivilligt bygglov för tillbyggnad av bostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för tillbyggnad av bostadshus samt frivilligt bygglov för befintlig tillbyggnad.
Fastigheten har sedan tidigare en avvikelse från detaljplanen avseende byggnadsarea. Den nu aktuella tillbyggnaden bedöms vara väl anpassad till bostadshuset och fastigheten samt utgöra en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande påverkan på områdets karaktär eller omgivningen.
Vid en sammantagen bedömning bedöms avvikelsen vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglov kan därför ges.

Bakgrund
Tillbyggnaden kommer att placeras på bostadshusets västra fasad. Hela byggnadens kulör ändras från vit till grå. Taket på tillbyggnaden bekläds med tegelpannor i terrakotta.

På den västra fasaden finns det idag ett uterum som är cirka 25 kvadratmeter. Detta uterum rivs för att ge plats åt den tänkta tillbyggnaden.

Fastigheten har idag ett enbostadshus med en byggnadsarea på 129,6 m². Åtgärden gäller en tillbyggnad med en byggnadsarea på 46,6 m². Efter åtgärden blir den totala byggnadsarean 181,2 m².

25 m^2 av den tillkommande ytan prövas med ett frivilligt bygglov. Det innebär att endast 21,2 m^2 prövas gentemot detaljplanen. Den yta som kvarstår av den bygglovsbefriade potten på 30 m^2 vill fastighetsägarna nyttja för att bygga ett skärmtak över entrén. Detta skärmtak prövas inte i ärendet.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 130 kvadratmeter huvudbyggnad. Med åtgärden blir den bygglovspliktiga byggnadsarean 151,2 kvadratmeter. Detta innebär en överarea på 16,3 %.

Grannar och remisser

Ett grannhörande har skickats ut i ärendet. Vid tidpunkt för denna skrivelse har ingen erinran inkommit.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
Detaljplan: 07-ÖJB-563 (1958)
BF II. Bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Fristående byggnadssätt. Minsta tomtplats: 1 200 m2. Under särskilda förutsättningar 800 m2. Exploateringsgrad: 130 m2 huvudbyggnad och 50 m2 gårdsbyggnader. Högst två (2) våningar. Vind får inte inredas ovan angivet våningsantal. Högsta tillåtna byggnadshöjd 7,6 meter. Högst två (2) bostäder i huvudbyggnad, gårdsbyggnad får inte inredas till bostad.

Detaljplan: 0780K-P01/18.6 (2001)
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap. 53 § ska den som avser att i samband med nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus genomföra en sådan tillbyggnad av bostadshuset som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser, ansöka om lov för tillbyggnaden samtidigt som bygglovet för nybyggnaden söks.

Enligt 9 kap. 56 § ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
   a) överensstämmer med detaljplanen,
   b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
   c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11

§§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan.

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Enligt 10 kap. 2 a § får, trots 2 § 2, en åtgärd strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser, förutom sådana bestämmelser om skyddsåtgärder som avses i 4 kap. 12 § 1 eller 42 § första stycket 4 b, om åtgärden är

1. nybyggnad av
   a) en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, eller
   b) ett komplementbostadshus,
2. tillbyggnad av
   a) ett en- eller tvåbostadshus,
   b) en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, eller
   c) ett komplementbostadshus,
3. inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus,
4. uppförande, flytt eller utökning av en mur eller ett plank, eller
5. uppförande, flytt eller utökning av en altan som tillsammans med övriga altaner på tomten inte upptar en markyta som är större än 50,0 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-04-26
Situationsplan inkom 2026-04-26
Fasad- och sektionsritning inkom 2026-04-26
Illustration inkom 2026-04-26
Fotografier inkom 2026-05-05
Skrivelse daterad 2026-06-29
Planritning inkom 2026-07-02
Skrivelse inkom 2026-07-02
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 126

Yrkanden
Pernilla Bodin (MP)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till
Sökande

För *kännedom*
Grannar med erinran

§ 146

Ärendenummer
BYGG.2026.3142

ÄNGSPIPLÄRKAN 3
Uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för uppförande av plank. Planket placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Åtgärden är av begränsad omfattning och plankets utformning bedöms vara väl anpassad till fastigheten och omgivande bebyggelse. Planket ersätter en befintlig häck och har viss genomsiktlighet. Ett plank med motsvarande utformning finns även på angränsande fastighet.
Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande påverkan på områdets karaktär eller omgivningen.
Avvikelsen bedöms därför vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglov kan därför ges.

Bakgrund
Planket placeras helt på punktprickad mark på tomtens västra sida och sträcker sig från huvudbyggnadens fasad till tomtgräns. Planket kommer uppföras till en längd om 7 645 mm och en höjd av 1 800 mm. Planket byggs med tryckimpregnerat trä i stående ribbor (45mmx70mm). Planket kommer sedan målas i standard vit NCS S0502-Y.

Grannar och remisser
Grannhörande är skickat och ingen erinran har inkommit. Ingen erinran har inkommit.

Remiss har skickats till VEAB. Ledningsvisning behöver göras innan planket får uppföras då den placeras nära ledning.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
0780-P86/3, år 1985.

B: bostäder. Högsta antal våningar: 1. Fristående hus.

Högsta byggnadhöjd: huvudbyggnad 4m, garage 3m

Största byggnadsarean 25 % av fastighetsarean, varav 40kvm för gårdsbyggnad.

Endast en huv bygg jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras. Huv bygg får icke inrymma mer än 2 bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2026-05-26
Situationsplan inkom 2026-05-26
Fasadritning inkom 2026-05-26
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 127

Yrkanden
Johanna Karlén (S)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till
Sökande

§ 147

Ärendenummer
BYGG.2026.2766

GETEN 4, Hov
Tillbyggnad av bostadshus och rivning av delar av bostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Geten 4.
Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen genom att tillåten byggnadsarea överskrids. Tillbyggnaden bedöms vara väl anpassad till det befintliga bostadshuset och fastigheten samt utgöra en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse.
Nämnden har beaktat de synpunkter som inkommit från berörda grannar avseende bland annat skuggning och påverkan på omgivningen. Vid en sammantagen bedömning bedöms åtgärden inte innebära en sådan betydande olägenhet för omgivningen att bygglov inte kan ges.
Avvikelsen bedöms sammantaget vara förenlig med detaljplanens syfte och kunna godtas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglov kan därför ges.
Miljö- och byggnämnden ger rivningslov.

Bakgrund
Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus som har en byggnadsarea på 199,76 kvm. På fastigheten finns även ett förråd samt en carport med en sammanlagd byggnadsarea på 84,07 kvm. Den totala byggnadsarean är 283,83 kvm.

Åtgärden avser rivning av delar av huvudbyggnad och förråd samt hela carporten. Av huvudbyggnaden rivs 30,5 kvm, av carporten 86 kvm och av förrådet 4 kvm. Totalt rivs 120,5 kvm byggnadsarea.

Efter åtgärden blir byggnadasrean för huvudbyggnaden 172kvm samt 17,02 kvm för gårdsbyggnad.

I samband med rivningen kommer bostadhuset förses med en vindsvåning och ett förändrat utseende. Fasaden utförs med stående panel i kulören natural green (NCS S 5615-G59Y), snickerier och fönster i organic green (NCS S 6711-G52Y), entredörr i terracotta samt tak av brunröda pannor samt plåttak i brun plåt (RAL 8028).

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av en detaljplan. Enligt detaljplanen får huvudbyggnad som omfattas med F betecknat område inte uppföras till en större area än 120 kvm. Uthus eller gårdsbyggnad får inte uppföras till en större areal än 40 kvm. Byggnadsnämnden får dock godkänna undantag om en byggnad uppförs med endast en våning och endast en bostadslägenhet.

Efter rivningen kommer huvudbyggnaden att ha en byggnadsarea på 172 kvm. Det är 52 kvm större än vad detaljplanen tillåter, vilket motsvarar en överskridning på cirka 43 procent. .

Grannar och remisser

Grannar har hörts. Synpunkter har inkommit.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
0780K-144 Skogslyckan mm antagen 1958
BFa: bostäder.fristående hus.
Högsta byggnadshöjd; 5,6m. I: Högsta antal vån: 1. V: vind får inredas.
Huv bygg och gårdsbyggnader skall förläggas i tomtens östra gräns mot grannfastighet och skall läggas minst 9m från tomtens västra gräns.
Största byggnadsarea för huv bygg: 120 kvm.
Största byggnadsarea för uthus/gårdsbyggnad 40kvm
Endast en huv bygg och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Huv bygg får icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
V: Vind får inredas. Punktprickad mark får ej bebyggas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2026-05-05
Yttrande från sakägare inkom 2026-07-01
Sektionsritning inkom 2026-07-16
Planritning inkom 2026-06-17
Fasadritning och material- och kulörbeskrivning inkom 2026-06-17
Skrivelse motivering till nämnden från sökande inkom 2026-07-29
Yttrande från sakägare inkom 2026-08-05
Situationsplan inkom 2026-08-05
Skrivelse inkom 2026-08-05
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-06
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 128

Yrkanden
Johanna Karlén (S)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till
Sökande

För *kännedom*
Grannar med erinran

§ 148

Ärendenummer
BYGG.2026.3137

VALLEN NORRA 2, Teleborg
Tillbyggnad av flerbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Vallen Norra 2.
Åtgärden avser en bastu om cirka 17 kvadratmeter som placeras på en befintlig takterrass. Åtgärden innebär att detaljplanens tillåtna bruttoarea överskrids. Bastun är indragen på takterrassen och omges till stor del av befintlig byggnad. Placeringen och utformningen bedöms därför medföra en begränsad påverkan på byggnadens och områdets karaktär.
Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglov kan därför ges.

Bakgrund
Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan.
Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 17 000 m² bruttoarea.

Fastigheten har idag ett flerbostadshus med en bruttoarea på 17 358 m². Åtgärden gäller en tillbyggnad i form av en bastu på en takterrass med en bruttoarea på 1,65 m².
Efter åtgärden blir den totala bruttoarean 17 359,65 m²
Detta innebär en överarea på 2,12 %.

Bastun kommer att placeras ute på takterrassen på huvudbyggnadens sydvästra del. Bastun kommer utformas i svart och brunt trä samt glasdörr. Kommer placeras permanent men inte förankras i något eller göra någon åverkan på befintlig byggnad.

Grannar och remisser
Grannhörande har skickats, ingen erinran har inkommit

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
Detaljplan 0780K-P10/11 (2010). Medger B VIII 17000 VA n1 u.
Bostäder med icke störande verksamheter, service.

Max 17000 kvm bruttoarea exklusive gårdsbyggnader.
Punktprickad mark får inte bebyggas.
Vid fastighetsdelning ska byggrätten fördelas lika i förhållande till området med byggbar mark för bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas.
U-mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, parkering tillåts ej.
Hägnad ska finnas utmed gata, öppning för gc-väg i anslutning till busshållplats tillåts.

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Enligt 9 kap. 9 § krävs det bygglov för tillbyggnad.

Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2026-05-25
Planritning inkom 2026-05-25
Fasadritning inkom 2026-05-25
Konstruktionsritning inkom 2026-05-25
Material- och kulörbeskrivning inkom 2026-05-25
Situationsplan inkom 2026-06-08
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 130

Yrkanden
Johanna Karlén (S)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till
Sökande
Fastighetsägare

§ 149

Ärendenummer
BYGG.2026.3192

ÖJA-GRANSHOLM 15:1, Öja
Uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för uppförande av plank på fastigheten Öja-Gransholm 15:1.
Planket placeras delvis på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Planket bedöms genom sin placering och utformning vara väl anpassat till fastigheten och omgivningen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande påverkan på områdets karaktär eller omgivningen.
Avvikelsen bedöms därför vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglov kan därför ges.

Bakgrund
Ett plank ska uppföras på fastigheten Öja-Gransholm 15:1. Planket ska placeras delvis på punktprickad mark (56,5%) i fastighetsgräns i den sydliga och östra delen av fastigheten. Planket har en varierande höjd mellan 1,6 meter till 1,8 meter och en längd på 60,7 meter. Totalt hamnar 34,3 meter på punktprickad mark.

Planket kommer att utformas som en helt tät konstruktion och utföras i trä. Träet kommer att behandlas med järnvitriol och silverbets.

Grannar och remisser
Remiss stadsarkitekt samt kulturmiljöstrateg: "Planket ligger indraget från vägen och bedöms inte påverka upplevelsen av villaområdet påtagligt. bra med genomsläpplig utformning."

Grannhörande har skickats, ingen erinran har inkommit

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
07-ÖJA-621 (1975) medger BF I
Område för bostadsändamål, fristående hus.
Punktprickad mark får ej bebyggas.
Högst 1 våning.

Högst 1/4 av fastigheten får bebyggas.
Högst en huvudbyggnad och en garagebyggnad får uppföras.
Tillåten byggnadshöjd 5,6 m.
Max två bostadslägenheter.
Utfartsförbud mot Gransholmsvägen

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Enligt 9 kap. 19 § PBL krävs bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan i ett område som omfattas av en detaljplan, om anläggningen
1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter och placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller
2. får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad. Lag (2025:974).

Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2026-05-28
Situationsplan inkom 2026-05-28
Konstruktionsritning inkom 2026-05-28
Fasadritning inkom 2026-05-28
Sektionsritning inkom 2026-05-28
Material- och kulörbeskrivning inkom 2026-05-28
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 131

Yrkanden
Johanna Karlén (S)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 150

Ärendenummer
BYGG.2025.4198

VÄXJÖ 12:11, Teleborg
Uppställande av matvagnar, tidsbegränsat bygglov till och med 2028-08-27

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger tidsbegränsat bygglov.

Bygglovet gäller till och med 2028-08-27.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge tidsbegränsat bygglov för uppställande av en matvagn på fastigheten Växjö 12:11 till och med 2028-08-27.

Åtgärden avser uppställning av en matvagn på mark som enligt detaljplanen är avsedd för lokalgata. Platsen har sedan tidigare använts för uppställning av matvagnar och den nu aktuella åtgärden är av begränsad omfattning och av tillfällig karaktär.

Nämnden bedömer att uppställningen av en matvagn under den begränsade tidsperioden kan godtas på platsen och inte medför någon sådan betydande påverkan på omgivningen att tidsbegränsat bygglov inte kan ges. Medgivandet ges med anledning av inkommen planlösning 2026-08-25.

Tidsbegränsat bygglov kan därför ges enligt 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) till och med 2028-08-27.

Jäv
Hugo Hermansson (S) och Johanna Karlén (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Bakgrund
Detta ärende har varit uppe för beslut i miljö-och byggnämnden två gånger tidigare, den ena gången blev det återremitterat för vidare handläggning då sökande skulle komma in med en situationsplan för en matvagn och dokumentation att serveringsluckan på matvagnen är tillgänglighetsanpassad eller en ramp som är tillgänglighetsanpassad. Sökande har nu inkommit med efterfrågade justeringar.

Matvagnarna ingår i ett pågående tillsynsärende gällande olovlig byggnation och under 2025 beslutades om en byggsanktionsavgift. Nu har ägaren sökt bygglov för en matvagn som är placerade mellan Trummenvägen och Stallvägen på allmän platsmark med bestämmelse lokalgata.

Det söks bara tidsbegränsat bygglov för en matvagn och inte två som det var från början. Matvagnen har en byggnadsarea på totalt 22 kvm. Matvagnens fasad är vit med 2 gröna linjer 1 uppe och 1 nere.

Remiss har skickats till samhällsbyggnadsförvaltningens avdelning för drift och förvaltning samt till VA-avdelningen. Svar har inkommit.

Grannar och remisser
Grannhörande skickades ut 2026-07-30 och ingen erinran har kommit in.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan 0780K-P97 /18 (år 1997)
Allmän platsmark, lokalgata

plan- och bygglagen, PBL
Enligt 8 kap 1§ PBL En byggnad ska
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och
1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag
Yttrande från remissinstans inkom 2026-01-23
Situationsplan inkom 2026-04-30
Sektionsritning inkom 2026-04-30
Material- och kulörbeskrivning inkom 2026-04-30
Skrivelse till sökande skickades 2026-03-27, 2026-04-10, 2026-06-23 och 2026-07-30
Ansökan inkom 2025-07-16
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 132
Plan- och fasadritning inkom 2026-08-25

Yrkanden
Pernilla Bodin (MP)
Miljö- och byggnämnden ger tidsbegränsat bygglov.

Bygglovet gäller till och med 2028-08-27.
För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till
Sökande

§ 151

Ärendenummer
BYGG.2026.3702

BLÅSBÄLGEN 1, Teleborg
Uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för uppförande av plank på fastigheten Blåsbälgen 1.
Planket placeras delvis på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Åtgärden är av begränsad omfattning och plankets placering och utformning bedöms vara väl anpassad till fastigheten och omgivande bebyggelse. Avvikelsen bedöms därför vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglov kan därför ges.

Bakgrund
Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan.

Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas. Nästan halva planket kommer placeras på mark som inte får bebyggas.

Det finns idag ett bullerplank på samma placering som det nya är tänkt på. Det befintliga är 1,1 meter högt. Det nya kommer att bli 2,3 meter som högst och placeras på samma plats som det befintliga.

Bullerplanket kommer att vara 16 meter långt och kommer att vara av impregnerat virke. Nio meter av planket kommer att placeras på punktprickad mark vilket är 56% av hela planket.

Grannar och remisser
Grannhörande har skickats ut och väntas avar 2026-08-16. Remiss till VEAB har skickat ut och väntas svar senast 2026-08-25

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
0780K-P136 (1999)
B e1 3500 kvm <+191,5> Bostäder ovan mark som är högst 3500 BTA(garage och andra gårdsbyggnader exkl) med en byggnadshöjd på 191,5 ovan nollplanet. Trafikbuller skall dämpas så att ekvivalensnivån inomhus blir högst 30 dBA för bostäder resp. 40 dBA för arbetsplatser och högst 55 dBA utomhus vid ytor för lek och utevistelse samt minimal nivå blir högst 45 dBA inomhus i bostäder. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap 19 Det krävs bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan i ett område som omfattas av en detaljplan, om anläggningen
1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter och placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller
2. får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad.

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om
1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-07-01.
Situationsplan inkom 2026-07-01.
Fasadritning inkom 2026-07-01.
Sektionsritning inkom 2026-07-01.
Material- och kulörbeskrivning inkom 2026-07-01.
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 133
Yttrande från remissinstans inkom 2026-08-24

Yrkanden
Johanna Karlén (S)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till
Sökande
Fastighetsägare

§ 152

Ärendenummer
BYGG.2026.3642

TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 27, Öster
Uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för uppförande av plank på fastigheten Trädgårdsmästaren 27.
Planket placeras delvis på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Åtgärden innebär att ett befintligt plank ersätts med ett nytt plank på i huvudsak samma plats. Plankets placering och utformning bedöms vara väl anpassad till fastigheten och omgivande bebyggelse och bedöms inte medföra någon betydande påverkan på områdets karaktär eller omgivningen. Avvikelsen bedöms därför vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglov kan därför ges.

Bakgrund
Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan.

Det finns idag ett plank på samma placering som det nya är tänkt på. Det befintliga är 1,8 meter högt. Det nya kommer att bli 2,25m högt och vara vit målat.

Sex meter av planket kommer att placeras på punktprickad mark vilken är 40% av hela planket.

Grannar och remisser
Grannhörande har skickats ut och väntas avar 2026-08-16. Remiss till VEAB har skickat ut och väntas svar senast 2026-08-25

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
BÖ IIv Fristående bostäder i högst 2 våningar med en byggnadshöjd på 8 m. Huvudbyggnad får högst vara 240 kvm, endast ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Gårdsbyggnad får högst vara 40 kvm. Vind får inredas. Punktprickad mark får icke bebyggas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap 19 Det krävs bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan i ett område som omfattas av en detaljplan, om anläggningen

1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter och placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller
2. får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad.

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Situationsplan inkom 2026-07-12
Ansökan inkom 2026-06-27
Fasadritning inkom 2026-06-27
Sektionsritning inkom 2026-06-27
Material- och kulörbeskrivning inkom 2026-06-27
Skrivelse inkom 2026-08-03
Yttrande från remissinstans 2026-08-03 och 2026-08-24
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-06
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 134

Yrkanden

Johanna Karlén (S)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

§ 153

Ärendenummer
MIL.2026.3853

ROSENROTEN 1
Ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden beslutar att ge (Borttagen uppgift enligt GDPR) dispens att sprida kemiska bekämpningsmedel på fastigheten Rosenroten 1.

Beslutet gäller under de förutsättningar som ni har redovisat i ansökan med tillhörande bilagor. Beslutet gäller under förutsättning att bekämpningsmedlet som används är godkänt av Kemikalieinspektionen och får användas under hela tidsperioden som ansökan gäller.

Om bekämpningsmedlet byts ut ska det meddelas tillsynsmyndigheten. Dispensen gäller under 2026-2030.

Om ytterligare spridning efter den angivna tiden krävs, om ökad mängd behövs, eller annan ändring mot det som är angivet i ansökan behövs ny ansökan.

Motivering
Miljö- och byggnämnden bedömer utifrån de särskilda skäl som anges i ansökan med tillhörande bilagor att dispens från 2 kap. 37 § punkt 5 i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel behövs i detta enskilda fallet.

Nämnden bedömer utifrån ansökan med tillhörande bilagor att relevanta krav i Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av västskyddsmedel, NFS 2015:2, kommer att följas.

Nämnden bedömer att spridningen kan utföras på ett acceptabelt sätt ur miljö- och hälsosynpunkt under förutsättning att spridningen sker i överensstämmelse med vad som har angivits i ansökan med tillhörande Bilagor.

Bakgrund

(Borttagen uppgift enligt GDPR) inkom 2026-07-17 till miljö- och byggnämnden med ansökan om
dispens från förbud mot användning av växtskyddsmedel enligt 2 kap. 37 § SFS 2014:425 på fastigheten Rosenroten 1 i Växjö kommun.
Parkslidebeståndet finns vid balkong på (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Ansökan med tillhörande bilagor omfattar bedömning av bekämpningsmetoder för parkslide, både generell och på den specifika platsen.

Som särskilda skäl har det lyfts fram att parkslide är av sådan invasiv karaktär att den är ett hot mot den biologiska mångfalden och våra inhemska arter. Miljö- och byggavdelningen har använt Länsstyrelsens vägledning i sin bedömning av ansökan.

Beslutsunderlag

Skrivelse
Ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel
IPM-plan
Karta
Fotografi
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 135

Beslutet skickas till

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

§ 154

Ärendenummer
MIL.2026.3804

Yttrande över ansökan om tillstånd

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden tillstyrker ansökan.

Motivering
Miljö- och byggnämnden bedömer att eventuella störningar är lokala och att risker för olägenhet i Växjö kommun har beaktats. Vi har främst bedömt ansökan utifrån störningar i form att lukt, stoft, buller samt risk för påverkan på vattenskyddsområden i Växjö kommun.

Bakgrund
Hållbarhetsteamet i Sverige AB som företräder Klafreströms Stålgjuteri AB i en tillståndsprövning har av Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Kalmar län ombetts att inhämta Växjö kommuns synpunkter och komplettera ansökan med kommunens yttrande.

Den planerade verksamheten är belägen i direkt anslutning till kommungränsen mot Växjö kommun och skulle kunna ge upphov till påverkan genom utsläpp till luft och vatten.

Ansökan gäller gjuteriverksamhet på fastigheten Klavreda 3:40 och 3:45 i Uppvidinge kommun och har getts in till Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Kalmar län.

Vårt yttrande svarar inte för Växjö kommun som helhet, utan är enbart i egenskap av tillsynsmyndighet utifrån Miljöbalkens perspektiv.

Beslutsunderlag
Anteckning
Skrivelse
Remiss-Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken
Miljöbedömningsunderlag
Beslut Länsstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 136

Beslutet skickas till
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

§ 155

Ärendenummer
TILLSYN.2026.3325

(Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering
Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund
En anmälan om växtlighet som skymmer sikt inkom till miljö- och byggnämnden 2026-06-05. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2026-06-11 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2026-06-26. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun.* Det kunde noteras att växtligheten var klippt men inte tillräckligt.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag

eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag
Anmälan inkom 2026-06-05
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-06-30
Protokoll platsbesök daterat 2026-06-30
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 137
Protokoll platsbesök daterat 2026-08-26

Yrkanden
Ordförande Arijeta Reci (S) Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till
Fastighetsägare
Inskrivningsmyndigheten

§ 156

Ärendenummer
TILLSYN.2026.2404

(Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

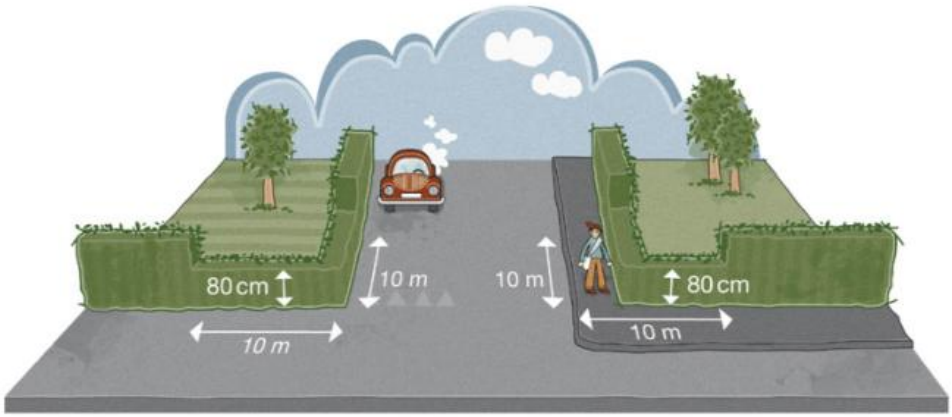
Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR), att åtgärda växtligheten på tomten.

Fastighetsägarna ska senast 30 dagar efter att beslutet har lagat kraft genomföra följande åtgärder:

- Klippa ner växtligheten till högst 80 cm över gatunivå inom 10 meter åt båda hållen i korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR).
- Klippa växtligheten så att den inte växer ut över körbana längs med fastigheten.

Om åtgärderna inte genomförs inom angiven tid ska fastighetsägarna betala ett vite på 5 000 kronor vardera, totalt 10 000 kronor.



Bilden visar hur växtligheten ska klippas i en korsning, både där det finns trottoar och där det saknas trottoar.

Beslutet skickas även till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på den aktuella fastigheten orsakar betydande olägenheter för trafiken och omgivningen enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL). Den begränsade sikten innebär därför en tydlig trafiksäkerhetsrisk och utgör en betydande olägenhet för trafiken och omgivningen.

Eftersom kraven i 8 kap. 15 § PBL därmed inte är uppfyllda ska fastighetsägaren, med stöd av 11 kap. 19 § PBL, föreläggas att klippa ner växtligheten så att sikten i korsningen säkerställs.

Fastighetsägaren bedöms ha både faktisk och rättslig möjlighet att utföra åtgärden, och det finns inga praktiska hinder som påverkar genomförandet. Vite är därför en nödvändig och proportionerlig åtgärd för att få bristen avhjälpt.

Mot denna bakgrund anser miljö- och byggnämnden att det finns skäl att meddela åtgärdsföreläggande med vite för att säkerställa att bristen åtgärdas och att fastigheten uppfyller lagens krav.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2026-04-10. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2026-04-14 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2026-06-26. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten och skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun.*

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2026-04-10
Protokoll platsbesök daterat 2026-06-30
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-07-01
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 138

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Inskrivningsmyndigheten

§ 157

Ärendenummer
TILLSYN.2026.2562

(Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering
Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och Bygglagen.

Bakgrund
En anmälan om växtlighet som skymmer sikt inkom till miljö- och byggnämnden 2026-04-17. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2026-06-02 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2026-06-23. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten och skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun.* Vid platsbesöket noterades att fastighetsägaren och Växjö kommun behöver åtgärda växtligheten.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag

eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag
Anmälan inkom 2026-04-17
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-06-30
Protokoll platsbesök daterat 2026-06-30
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 139
Protokoll platsbesök daterat 2026-08-26

Yrkanden
Ordförande Arijeta Reci (S) Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till
Fastighetsägare
Inskrivningsmyndigheten

§ 158

Ärendenummer
TILLSYN.2023.5273

(Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt och ovårdad tomt

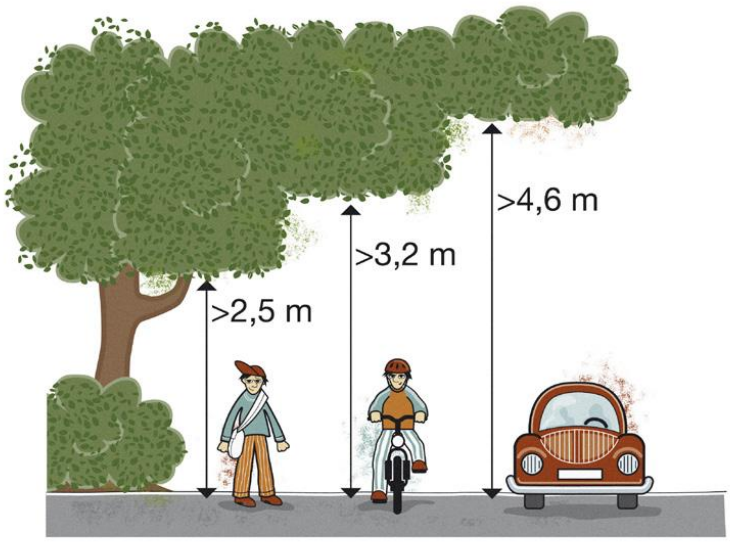
Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren (Borttagen uppgift enligt GDPR), att åtgärda växtligheten på tomten.

Fastighetsägaren ska senast 14 dagar efter att beslutet har lagat kraft genomföra följande åtgärd:

- Klippa växtligheten så att fri höjd säkerställs: minst 4,6 meter över körbana och minst 2,5 meter över gångbana längs med fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Föreläggandet förenas med ett löpande vite på 15 000 kronor för varje påbörjad månad som bristerna inte har åtgärdats. Om åtgärderna inte är genomförda inom 14 dagar efter att beslutet har fått laga kraft börjar vitet gälla från och med dagen därefter och uppgår då till 15 000 kronor för varje påbörjad månad till dess att kraven har uppfyllts.

Detta beslut ersätter beslut § 3276 daterat 2024-06-18.



Bilden visar vilken fri höjd växtligheten behöver hålla över gångbana, cykelbana och körbana.

Beslutet skickas även till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på den aktuella fastigheten orsakar betydande olägenheter för trafiken och omgivningen enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL). Växtligheten inskränker så pass mycket både ut mot trottoar och körbana. Omgivningen kan tvingas ut på körbanan för att kunna ta sig fram vilket innebär en direkt fara.

Eftersom kraven i 8 kap. 15 § PBL därmed inte är uppfyllda ska fastighetsägaren, med stöd av 11 kap. 19 § PBL, föreläggas att klippa ner växtligheten så att sikten i korsningen säkerställs.

Fastighetsägaren har tidigare uppmanats att åtgärda den bristande sikten utan att någon åtgärd har vidtagits. Det finns därför skäl att anta att ett föreläggande utan vite inte kommer att följas. För att säkerställa att åtgärden genomförs och för att snabbt undanröja den trafiksäkerhetsrisk som växtligheten medför, förenas föreläggandet med vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Fastighetsägaren bedöms ha både faktisk och rättslig möjlighet att utföra åtgärden, och det finns inga praktiska hinder som påverkar genomförandet. Vite är därför en nödvändig och proportionerlig åtgärd för att få bristen avhjälpt. Nämnden har under flera års tid försökt fastighetsägaren att göra rättelse. Klagomål inkommer kontinuerligt på fastigheten.

Mot denna bakgrund anser miljö- och byggnämnden att det finns skäl att meddela åtgärdsföreläggande med löpande vite för att säkerställa att bristen åtgärdas och att fastigheten uppfyller lagens krav.

Bakgrund

Under ärendets gång har utdömande av vite ansökts ett flertal gånger till mark- och miljödomstolen. Åtgärder enligt miljö- och byggnämndens beslut 2024-06-18 § 3276 har inte följts. Samhällsbyggnadsförvaltningen har varit kontakt med närstående som har förmedlat information till fastighetsägaren men ingen åtgärd har ännu skett. Det har 2026-07-01 ännu en gång inkommit klagomål om växtlighet som skymmer sikt och hindrar framkomlighet.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med

stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom under åren 2023, 2024, 2026
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-07-01
Protokoll platsbesök daterat 2026-07-01
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 140
Protokoll platsbesök daterat 2026-08-26

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Inskrivningsmyndigheten

För *kännedom*
Dotter till fastighetsägare

§ 159

Ärendenummer
TILLSYN.2026.2990

(Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt

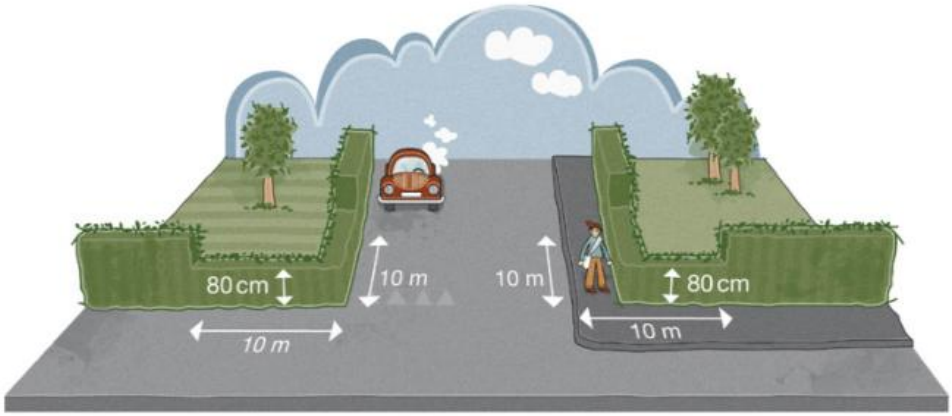
Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren (Borttagen uppgift enligt GDPR), att åtgärda växtligheten på tomten.

Fastighetsägaren ska senast 30 dagar efter att beslutet har lagat kraft genomföra följande åtgärd:

- Klippa ner växtligheten till högst 80 cm över gatunivå inom 10 meter åt båda hållen i korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Om åtgärden inte genomförs inom angiven tid ska fastighetsägaren betala ett vite på 5 000 kronor.



Bilden visar hur växtligheten ska klippas i en korsning, både där det finns trottoar och där det saknas trottoar.

Beslutet skickas även till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på den aktuella fastigheten orsakar betydande olägenheter för trafiken och omgivningen enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL). Växtligheten i korsningen är så hög att sikten kraftigt begränsas. I korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR) kan trafikanter inte se om det kommer mötande fordon från höger eller vänster. Eftersom hastighetsbegränsningen är 30 km/h och högerregeln gäller i korsningen krävs god sikt för att trafikanter ska kunna bedöma situationen och köra på ett säkert sätt. Den begränsade sikten innebär därför en tydlig trafiksäkerhetsrisk och utgör en betydande olägenhet för trafiken.

Eftersom kraven i 8 kap. 15 § PBL därmed inte är uppfyllda ska fastighetsägaren, med stöd av 11 kap. 19 § PBL, föreläggas att klippa ner växtligheten så att sikten i korsningen säkerställs.

Fastighetsägaren bedöms ha både faktisk och rättslig möjlighet att utföra åtgärden, och det finns inga praktiska hinder som påverkar genomförandet. Vite är därför en nödvändig och proportionerlig åtgärd för att få bristen avhjälpt.

Mot denna bakgrund anser miljö- och byggnämnden att det finns skäl att meddela åtgärdsföreläggande med vite för att säkerställa att bristen åtgärdas och att fastigheten uppfyller lagens krav.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt inkom till miljö- och byggnämnden 2026-05-18. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2026-05-25 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2026-06-26. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun.*

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2026-05-18
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-06-30
Protokoll platsbesök daterat 2026-06-30
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 141

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Inskrivningsmyndigheten