



Plats A-salen, Kommunhuset, Västra Esplanaden 18, Växjö

Tid 2020-01-30, klockan 14.00-15.30

BESLUTANDE

Ledamöter Rickard Karlsson (L), ordförande
Anton Olsson (M), vice ordförande
Tony Lundstedt (S), 2:e vice ordförande
Dan Bosen (M)
Tomas Jakobsson (M) ersätter Andreas Ekman (M)
Agneta Nordlund G-son (M)
Thomas Magnusson (C) ersätter Andreas Håkansson (C)
Vincent Hammarstedt (KD)
Erik Jansson (MP)
Domingo Paine (S)
Gullvi Strååt (S)
Lisa Larsson (S)
Munira Heco (S) ersätter Susanna Lif (S)
Mikael Karlsson (V)
Hannes Jonsson (SD) ersätter Gustav Pettersson (-)

ÖVRIGA NÄRVARANDE

Ersättare Sven Sandberg (L)
Dusan Jovicic (S)
Eva Christensen (M)
Göran Alserin (M)
Patrik Åkesson (KD)
Katinka Schartau(MP)
Göran Danielsson (S)
Jesper Johansson (S)
Monica Bernholtz (S)
-

Tjänstepersoner Henrik Johansson, stadsbyggnadschef § 1-6, 9-26
Henrik Wibroe, stadsarkitekt
Marie Svensson, förvaltningssekreterare
Julia Hellborgsson, tillsynshandläggare § 1-2

Allmänhet Två personer

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



JUSTERING

Justerare	Tony Lundstedt
Plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2020-02-04 klockan 11.00
Justerade paragrafer	1-26
Ajournering	Extra arbetsutskott 14.45-15.00
Allmänhetens frågor	Ingen närvarande

UNDERSKRIFTER

Sekreterare Marie Svensson
Ordförande Rickard Karlsson
Justerare Tony Lundstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ	Växjö kommuns byggnadsnämnd
Sammanträdesdatum	2020-01-30
Datum när anslaget sätts upp	2020-02-06
Datum när anslaget tas ned	2020-02-28
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset, Västra Esplanaden18, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Underskrift

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- 1 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- 2 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- 3 Redovisning av delegationsbeslut
- 4 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- 5 Samråd om Växjö kommuns nya översiktsplan
- 6 Intern kontrollplan för byggnadsnämnden 2020
- 7* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanhälan om olövlö verksamhet inom strandskydd
- 8* GÅRDSBY-NOTTERYD 1:3, Gårdsby
Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig komplementbyggnad
- 9* RISINGE 2:47, Hemmesjö
Nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd
- 10* STOCKE 1:5, Söraby
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus
- 11* GEOLOGEN 1, Teleborg
Nybyggnad av flerbostadshus/verksamhetslokaler/förskola/garage
- 12* KÄLKEN 2, Hov
Tillbyggnad av bostadshus med uterum och tillbyggnad av garage med skärmtak
- 13* LÅGAN 18, Norr
Nybyggnad av flerbostadshus /butikslökaler
- 14* NYCKELHARPAN 2, Sandsbro
Tillbyggnad av affärshus

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



- 15* VÄXJÖ 10:56, Regementsstaden
Nybyggnad av pumpstation
- 16* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan växtlighet som skymmer sikt
- 17* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan , växtlighet som skymmer sikt för cyklister och trafikanter
- 18* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om olovlig verksamhet inom strandskydd
- 19* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om olovliga markarbeten och byggnation inom strandskyddat område
- 20* GÅRDSBY-TOFTA 2:21, Gårdsby
Uppförande av torn och nybyggnad av teknikbod
- 21* VÄXJÖ 6:2, Hovshaga
Nybyggnad av föreningslokal
- 22* VÄXJÖ 8:36, Västra mark
Tillbyggnad av industri , nybyggnad av lagertält, uppförande av gascontainrar och stödmur samt anläggande av parkeringsplatser
- 23* ÖJABY 28:1, Öjaby
Uppförande av torn och nybyggnad av teknikbod
- 24* BÖRJHEM 5, Hovshaga
Ansökan om marklov för fyllning och uppförande av stödmur
- 25* GRANEBO 18, Hovshaga
Tillbyggnad av bostadshus med garage och fasadändring
- 26* SANDSJÖ 1:25, Ormesberga
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 1

Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2020.18

Byggnadsnämnden utser Tony Lundstedt (S) att justera dagens protokoll, tisdagen den 4 februari, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 2

Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2020.19

Mats Elgström, adjungerad professor i byggt teknik med inriktning på arkitektur vid Linnéuniversitetet presenterar ett visionsarbete av studenter i årskurs 3, byggprogrammen på Linnéuniversitetet ht, med exempel på byggnation på sjukhustomten på söder i Växjö centrum.

Mats Elgström förevisar en modell som avser byggnation på fastigheten Biologen 1 på Teleborg. Både filmen och modellen har gjorts av LBE arkitekt.

Stadsarkitekt Henrik Wibroe, informerar nämnden om bygglov som tagits inom rutnätsstaden:

Ödman 14
Uppsättande av skylt

Tegnér 15
Fasadändring

Tullen 18
Uppsättande av skylt

Ordförande Rickard Karlsson (L) informerar att ärende nummer 21, VÄXJÖ 6:2, Hovshaga avseende uppförande av torn och nybyggnad av teknikbod tas bort från dagens ärendelista i avvaktan på dom från mark- och miljödomstolen.

Stadsbyggnadschef Henrik Johansson informerar att det inställda sammanträdet och syn på fastigheten Stadshuset 1 kommer att äga rum i april enligt besked från mark- och miljödomstolen.

I arbetet med framtagande av ny detaljplan på Hagavik har kommunen fått avslag på sin begäran om dispensansökan att få flytta växten knärot som finns i området.

Barnkonventionen som blivit ny lag från och med 2020-01-01 föranleder utbildning av nämnder, chefer och personal som kommer att ske under februari och mars.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 3

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2020.1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

BAKGRUND

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation

BESLUTSUNDERLAG

Arbetsutskottets protokoll för januari månad
Delegationslistor för december

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 4

Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2020.2

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

BAKGRUND

1. Järnvägen 2, Hovshaga
Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2019-11-14 § 255
2. Kusken 8, Öjaby
Överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut beslut 2019-12-19 nr 1936
3. Aneboda 1:66, Aneboda
Länsstyrelsens beslut 2019-12-06, ärendenr 526-6924-2019
4. Rinkaby 3:3, Tävelsås
Länsstyrelsens beslut 2019-12-09, ärendenr 43-6404-2019
5. Rinkaby 3:3, Tävelsås
Länsstyrelsens beslut 2019-12-09, ärendenr 403-6405-2019
6. Torsås 4:10, Ingelstad
Länsstyrelsens beslut 2019-12-09, ärendenr 526-6899-2019
7. Gårdsby-Notteryd 1:15, Gårdsby
Länsstyrelsens beslut 2020-01-09, ärendenr 505-6531-2019
8. Sandsjö 1:25, Ormesberga
Länsstyrelsens beslut 2020-01-10, ärendenr 526-7542-2019
9. Öjaby 9:133, Öjaby
Mark- och miljödomstolens dom 2019-12-17, mål nr P 4592-19
10. Byggmästaren 11, Öster
Mark- och miljödomstolens dom 2020-01-02, mål nr P 2440-19
11. Kårestad 3:10, Furuby
Mark- och miljödomstolens dom 2020-01-09, mål nr P 5647-19
12. Kommunfullmäktiges beslut 2019-12-17 § 319
Motion om att rekrytera deltidsbrandmän genom kombinationstjänster

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



13. Regementsparken 1, Regementsstaden
Byggnadsnämndens lagakraftbevis 2020-01-02

14. Inkommen skrivelse från Funkibator ideell förening, ställd till samtliga politiker i byggnadsnämnden

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 5

Samråd om Växjö kommuns nya översiktsplan

Dnr ADM.2019.1278

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden lämnar följande synpunkter till förslag om samrådsversion om ny översiktsplan för Växjö kommun, med tillägg att tågstopp vid Räppe ska läggas till i framtaget förslag.

Synpunkter

Byggnadsnämnden har tagit del av förslaget till ny översiktsplan genom det nya digitala verktyget, underlagsmaterial och hållbarhetsbedömning. Den digitala formen har förutsättningar att bli ett användbart verktyg som ett underlag vid fysisk planering, och för att allmänheten ska kunna ta del av strategier, planer och utredningar för områden av intresse.

Utvecklingsstrategi

Det är positivt att översiktsplanen utgår från en tydlig utvecklingsstrategi med flerkärnig struktur med lokala, kommunala och regionala kärnor.

Utvecklingen bör med tanke på närhet till staden, goda kommunikationer mellan Alvesta och Växjö och sjukhusets placering ske snarare i väst-östlig riktning än i nord-sydlig. Växjö expanderar hållbart västerut mot Alvesta, längs spåret mot stambanan och gör det med hänsyn till och utveckling av riksintresset Bergkvara. Västerut kan både tätortsbebyggelse och torpzon-bebyggelse med fördel utvecklas. Hela Bergkvara, riksintressets centrum och industrizon kan med en sådan utveckling förstärkas utifrån turism- och rekreationslandskap.

Högstorp/Hollstorp ligger nära centrum i förhållande till till exempel Tofta Sjöstad och bör därför ingå i planen för 2030. Likaså bör Jonsboda utgöra ett sådant område med tanke på närhet till sjukhuset och att stråket mellan Alvesta och Växjö bör stärkas både när det gäller infrastruktur, kommunikationer, bebyggelse och friluftsliv och rekreation.

Växjö stad som är en regional kärna ska vidareutvecklas som stadens och regionens kommersiella och kulturella kärna men med bibehållen småskalig charm. Bibehållen småskalig charm står i kontrast med det uttalade målet att bygga tätare och högre. Detta bör koordineras och redovisas i översiktsplanen så att man förstår hur staden är tänkt att utvecklas.

Även de lokala kärnorna bör beskrivas utifrån deras kvaliteter och karaktärer, Ingelstad jordbruk, Gemla industrikaraktär osv. så att miljöerna kan bevaras och vidareutvecklas utifrån dessa kvaliteter och därmed ge en riktlinje till utformningen av framtida bebyggelse.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Det är värdefullt att fastslå att Lammhult, Rottne, Braås och Ingelstad är kommunala kärnor som i sin tur är viktiga för dess omland. När det gäller lokala kärnor så pekas Vederlöv ut som en sådan medan Tävelsås inte gör det. Med tanke på den utveckling som har skett i Tävelsås och det bebyggelsestryck som råder i Tävelsås och mellan Växjö och Tävelsås så bör Tävelsås pekas ut som den lokala kärnan. Det gör att planeringen svarar upp till den utvecklingen som ändå sker.

Markanvändning

Tofta Sjöstad

Tofta Sjöstad kan på lång sikt vara en del i Växjö stadsutveckling men inom en tioårsperiod är det inte rimligt att Tofta Sjöstad är en del av stadens utveckling. Det motiveras bland annat genom att avståndet på sju till åtta kilometer till Växjö centrum, inte rimmar med att bygga en förtätad hållbar stad.

Nya sjukhuset i Räfte

I vissa andra stycken nämns det nya sjukhuset som planeras i Räfte. För att skapa en attraktiv, integrerad och miljösmart stad, stadsdel och område är det viktigt att utveckla området kring sjukhuset med bostäder, näringsliv, rekreation och friluftsliv. Jonsboda är ett sådant exempel som bör få en framskjuten plats i översiktsplanen, översynen av riksintresset för Bergkvara en annan men också att studera området mer i detalj för att finna mark att utveckla och förädla.

Bergkvara riksintresse

Bergkvara riksintresse för kulturmiljön behöver hanteras på ett annat sätt så att området både kan bevaras och utvecklas. Det finns områden i Bergkvara som idag består av produktionsskog i torpzoner. Dessa områden bör kunna utvecklas för såväl bostäder som annan byggelse och grönstruktur. På så sätt blir dessa miljöer mer tillgängliga. Med tanke på planeringen av det nya sjukhuset blir detta ännu mer aktuellt att faktiskt också utveckla riksintresset Bergkvara.

Jonsboda

Jonsboda kommer i ett annat läge med tanke på eventuellt nytt sjukhus som ligger cirka fyra kilometer från Växjö centrum där vägen över Sundet kan bli ett attraktivt gång-, cykel och kollektivtrafikstråk. Med tanke på Södra Länken och kopplingen till Teleborg gör att det område kan bli en integrerad del av Växjö stad.

Södra Räfte

Det är positivt att Södra Räfte pekas ut för bostadsbebyggelse. Däremot föreslår byggnadsnämnden att området inte begränsas av låg enplansbebyggelse. Det motiveras med att ska området ändå tas i anspråk för annan användning är resursslöseri att bebygga det glest och lågt, i synnerhet då det planeras för ett nytt sjukhus i områdets direkta närhet. Den andra aspekten är att det är svårt att förstå att en gles och låg bebyggelse gör att den nya bebyggelsen anpassas till riksintresset.

Ringsberg

Delar av området som utpekats som grönområde vid Ringsberg-Kristineberg är förslaget för kvartersmark för bostäder. Översiktsplanen bör stämma överens med samrådsförslag till detaljplan.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Backen vid Teknikum

Norr om Fagrabäcksvägen, väster om Katedralskolan och söder om Teknikum finns en åker som borde kunna utvecklas ytterligare utan att det på ett påtagligt sätt påverkar riksintresset för rutnätsstaden.

Trolleberg

Området norr om Hovshaga begravningsplats och söder om Domfällevägen med undantag för sankpartiet bör kunna utgöra en mindre bebyggelsegrupp i Översiktsplanen.

Västra Mark

Byggnadsnämnden är positiv till en successiv omvandling av Västra Mark till blandstad. Vissa partier är utpekade som grönområden som idag ligger på privat kvartersmark varför ett genomförande av översiktsplanen kan försvåras om kommunen inte är beredd att köpa in marken för att säkerställa att grönområdena blir allmänt tillgängliga.

Redan planlagda områden

Översiktsplanen borde redovisa dels planlagda men ej genomförda områden, dels helt nya områden eller omvandlingsområden.

Här nedan några exempel på gällande detaljplaner som ännu inte är bebyggda. Byggrätt som finns upp i backen väster om intill Lineborgsplan finns inte med i översiktsplanen. Byggrätter som håller på att genomföras inom kvarteret Banvallen finns inte heller med i översiktsplanen.

Hordavägen i Räppe finns detaljplan som tillåter bostäder, markerad som tätortsbebyggelse, oförändrad. Känns oförstående om man utgår från hur det idag ser ut platsen. Bron över järnvägen vid I11 skall enligt gällande detaljplan flyttas västerut, enligt översiktsplanen ligger den kvar i befintligt läge.

Evedal

Ett område, kvarteret Tallemossen, vid Evedal markerad som tätortsbebyggelse ändrad, hur skall detta tolkas? Översiktsplanen bör ge indikationer på hur man vill att denna del skall omvandlas, utvecklas och/eller bevaras.

Områden som saknas

Området i kvarteret Trädgårdsmästaren längs med Fagrabäcksvägen saknas i översiktsplan. Även Folkparken-området saknas i översiktsplanen. Översiktsplanen tar inte höjd för Norrledens/Österledens förändring vid Fagrabäcksrondellen.

LIS-områden

Det är positivt att större områden kring tätorterna har pekats ut som möjliga LIS-områden då det är svårt att förutse vilka områden och fastighetsägare som är aktuella/ intresserade av att bebygga områdena.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Grönstruktur

Byggnadsnämnden anser att det är mycket för att inte säga omöjligt att genomföra att det inom 50 meter från bostaden ska finnas en gröning/park på minst 0,1 ha, inom 300 meter från bostaden finnas en park/naturområde på minst 1 ha och inom 2,5 km från bostaden finnas ett natur- och rekreationsområde på minst 100 ha. Översiktsplanen säger också att om grönområden tas i anspråk ska dessa kompenseras på annan plats. Det kan också vara vanskligt att genomföra om det inte finns tydlig strategi för hur det i i praktiken ska genomföras med ansvar, kostnadsfördelning etc. Vissa grönstråk bör justeras eftersom de skär rätt genom kvarter och bebyggelse.

Biologisk mångfald

Grönstrukturen däribland den biologiska mångfalden är en viktig del av staden. Däremot är det viktigt att översiktsplanen i en samlad bedömning avgör vad som är prioriterat inom olika områden. På till exempel Västra Mark som redan idag är hårdgjort bör inte biologisk mångfald vara ett övergripande mål.

Jordbruksmark

Enligt förslag till ny översiktsplan så ska ny bebyggelse undvikas att lokaliseras till jordbruksmark (åker och betesmark). Skrivningen bör ersättas med att ny bebyggelse bör inte lokaliseras till brukningsvärd jordbruksmark. Samtidigt bör skrivningen kompletteras med i avvägning mellan andra intressen kan det vara skäligt att exploatera jordbruksmark, till exempel för att tillgodose väsentliga samhällsintressen såsom tätortsbebyggelse. Dessa väsentliga samhällsintressen bör tydligt definieras i översiktsplanen. Det kan handla om nödvändig tätortsutveckling, infrastruktur och andra samhällsviktiga funktioner. Kommunen har planmonopol och det är viktigt att det inte utarmas. En kartläggning av jordbruksmark bör ske/samordnas med länsstyrelsen, region Kronoberg och övriga kommuner i länet. I hållbarhetsbedömningen beskrivs att jordbruksmark som exploateras ska kompenseras på annan plats i syfte att bibehålla andelen jordbruksmark i kommunen. Byggnadsnämnden anser att det är viktigt med ett livskraftigt jordbruk, livsmedelsproduktion och levande landsbygd. Däremot finns det flera frågor som bör besvaras innan dess. Jordbruksmarken, i synnerhet i småbrutna landskap som Småland, påverkas av att marken inte brukas, igenväxning, allt större men färre produktionsenheter och andra omvärldsfaktorer. Därför är det inte säkert att exploatering av jordbruksmark i Växjö kommun är ett sådant stort problem att det motiverar kompensation av ny jordbruksmark.

Artskydd

Artskyddsfrågor som implementerades i svenska lagstiftning 2008 har på senare år fått långtgående konsekvenser när det gäller kommunernas möjlighet att planera mark- och vattenanvändningen. Det är av stor vikt att frågan hanteras tydligt i översiktsplanen och hur detta intresse ska hanteras och vägs mot andra intressen. Därför ska översiktsplanen ange huvudsyfte för olika områden för att kunna motivera eventuella dispenser. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men är ett betydelsefullt underlag för domstolar vid överprövning av detaljplaner och bygglov.

Oförändrad markanvändning

Inom redan bebyggda områden och på landsbygden finns föreslagen markanvändning "oförändrad". Den skrivningen bör förändras till i huvudsak oförändrad. En stad och en kommun utvecklas och förändras såväl inom nya icke bebyggda områden som inom redan bebyggda områden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Städer, samhällen och landsbygd har alltid förändrats och utvecklats så att förespegla att markanvändningen kommer att vara oförändrad kan ge en felaktig och icke önskvärd bild av framtida markanvändning.

RESERVATION

Erik Jansson (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Kommunstyrelsen skickar förslag på översiktsplan för Växjö kommun på samråd. Förslaget omfattar hela Växjö kommun och gör därför att när översiktsplanen antas så ersätter den befintlig översiktsplans olika dokument (FÖP Växjö stad, FÖP Åryd, FÖP Gemla, FÖP Ingelstad, FÖP Rottne samt vindbruksplan och LIS-plan).

BESLUTSUNDERLAG

Samrådsförslag för Växjö kommuns nya översiktsplan. Översiktsplanen finns på följande länk: <https://www.vaxjo.se/oversiktsplan>
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-13
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 4

YRKANDEN

Erik Jansson (MP)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden med följande tillägg och ändringar:

1. Tillägg sidan 2 tjänsteskrivelsen under rubriken Markanvändning *Tofta Sjöstad*. Ingen byggnation ska ske vid platsen på grund av alltför stora naturvärden.
2. Tillägg sidan 4 tjänsteskrivelsen under rubriken Markanvändning *Grönstruktur*. Mått att inom 300 meter från bostaden ska det finnas en park/naturområde på minst 1 ha behålls, för att med nyckeltal kunna utvärdera grönytor över tid.

Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Dan Boson (M) och Tony Lundstedt (S)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 6

Intern kontrollplan för byggnadsnämnden 2020

Dnr ADM.2020.53

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner intern kontrollplan 2020 samt överlämnar den till kommunstyrelsen.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden ska varje år godkänna en intern kontrollplan.

BAKGRUND

Förvaltningen gör årligen en risk- och väsentlighetsanalys för att fånga upp vilka risker som kan inverka på organisationens möjligheter att nå sina mål eller påverka dess möjligheter att leverera utifrån ställda krav.

Riskerna värderas sedan och förvaltningen gör en bedömning om respektive risk bör accepteras eller hanteras i den ordinarie verksamhetsplaneringen (s.k. direkt riskhanteringsåtgärd. Om en risk bedöms som extra hög, extra allvarlig eller om det är osäkert huruvida riskhanteringsåtgärder är tillräckliga ska vidare kontrollaktiviteter utföras – så kallade granskningar. Det är dessa granskningar som utgör den interna kontrollplanen. Syftet med granskningarna är att kontrollera/säkerställa/utvärdera att rutiner fungerar och i nästa steg vidta förbättringsåtgärder för att motverka eller minimera riskerna.

Arbetet med intern kontroll är en del av kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrning. Det handlar i grund och botten om att ha ordning och reda. Kommunfullmäktige reglerar innebörden av intern kontroll i "Reglemente för intern kontroll för Växjö kommun".

BESLUTSUNDERLAG

Intern kontrollplan 2020

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-22

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-30 § 26

BESLUTET SKICKAS TILL

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 7

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

**Tillsynsanmälan om olovlig verksamhet inom
strandskydd**

Dnr STRAND.2019.978

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR), med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § , att vid ett vite av 7 500 kronor vardera, totalt 15 000 kronor, att inom strandskyddat område på fastigheten avlägsna samtliga föremål som listas i Bilaga 1. Åtgärderna ska vara gjorda senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

MOTIVERING

Sly har röjts noggrant på fastigheten och skapat en karaktär av klippt gräsyta. Den karaktär av klippt gräsyta som idag finns inom det strandskyddade området ger upphov till livsvillkor för växt- och djurarter som är väsentligt förändrade jämfört med hur det strandskyddade området såg ut innan åtgärderna, både jämfört med 2017 och med 2018. En väsentlig förändring av växt- och djurarters livsvillkor bedöms ha skett enligt miljöbalken 7 kap. 15 § pt 4.

Att marken har gått från skogsmark till först hyggesmark och sedan till en klippt gräsyta, gör att ianspråktagandet som privat mark är än mer tydligt än framförallt skogsmark men också den tidigare hyggesliknande marken. Föremålen, t.ex. trädbelysning, sandlåda och pallkragar, bidrar också till privatiseringen.

De 7 meter som hemfridszonen är utpekad till att vara runt gäststugan har inte följts, då ianspråktagande åtgärder är gjorda i större utsträckning kring detta hus med t.ex. utemöbler och pallkragar.

Fasadbytet på gäststugan skapar en samhörighet med huvudbyggnaden på fastigheten vilket också bidrar till en privatiserande upplevelse på fastigheten. I och med upprustningen av stugan ser den mer bebodd ut än tidigare och skapar en större hemfridszon än tidigare. Bedömningen är att gäststugan, innan åtgärderna vidtogs, var en fristående enhet som i egenskap av komplementbyggnad gick att passera i närheten av som allmänhet. Att kräva återställande av gäststugans fasad bedöms dock vara orimligt i förhållande till nyttan det skulle medföra, om övriga förelagda åtgärder vidtas och strandskyddslagstiftningen i fortsättningen följs.

Nämnden vill framhålla att tänkta åtgärder inte är till för att återställa området till dess ursprungliga skick, utan för att minimera de skador som uppkommit.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



På flygfoto från 2018 kan en brygga av ungefär samma storlek men i något äldre skick noteras på fastigheten.

På platsen gäller idag områdesbestämmelser. De inrättades ursprungligen 1995 (dnr 95.114). En uppdatering gjordes 2014 (dnr 2013BN0975) vilken främst rörde VA-frågor. Genom områdesbestämmelserna är strandskyddet till viss del upphävt men finns även kvar till viss del (ca 30 m upp på land). Syftet med att bevara strandskyddet till viss del är enligt områdesbestämmelserna att bevara de områden inom de större fastigheterna som är allemansrättsligt tillgängliga, och begränsa byggandet i strandzonen. På aktuell fastighet har alltså områdesbestämmelserna syftat till att lämna de 30 m närmast sjön allmänt tillgängliga.

Det finns ett pågående detaljplanearbete för området som är ute på granskning (fram t.o.m. 11 november 2019). I det förslaget till detaljplan är aktuell fastighet utpekad för bostäder men strandskyddet upphävs ej för de 30 m närmast sjön, med undantag för den tidigare utpekade hemfridszonen på 7 m runt gäststugan. Syftet enligt detaljplaneförslaget med att bevara strandskyddet i vissa delar av området är att "stärka strandskyddet genom att förbättra den allmänna tillgängligheten i vissa utpekade lägen längs stranden där allmänheten kan få direktkontakt med Helgasjöns vatten".

År 2007 gjordes en naturvärdesinventering av hela Hagaviksområdet. Den aktuella fastigheten ligger inom område 35 i denna inventering, som består av aktuell fastighet samt några mindre delar av närliggande fastigheter. I inventeringen beskrivs område 35 som en lövskog med många grova träd av framförallt björk. Det finns enligt inventeringen gott om äldre träd och trädlågor. Det finns också en signalart, sotlav, inventerad. Naturvärdet som helhet klassades in som 7 av 10, vilket motsvarar den klass som kan bli nyckelbiotop. Enligt Växjö kommuns kommunekolog (2016-10-16) är detta en naturtyp vars värden kan förväntas öka med tid, och därmed bör den tid som gått sedan 2007 inte vara något problem för relevansen av inventeringen. Området Hagavik ska enligt fågelinventering från juni 2016 vara häckningsplats för mindre hackspett, spillkråka och gröngöling som gärna häckar i strandskog med äldre lövträd och multnande ved. Även storlom har syntts till i området.

BESLUTSUNDERLAG

Klagomål 1, 2019-08-26

Klagomål 2, 2019-09-22

Klagomål 3, 2019-09-22

Platsbesök, 2019-11-05

Tjänsteanteckning med bedömning, 2019-11-25

Tjänsteskrivelse från Alvesta kommun inkom 2019-12-17

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2019-12-18

Skrivelse från fastighetsägare inkom 2020-01-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 5

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare

Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 8

**GÅRDSBY-NOTTERYD 1:3, Gårdsby
Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av
befintlig komplementbyggnad**

Dnr BYGG.2019.572

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

BAKGRUND

Bygglov har sökts för nybyggnad av enbostadshus inom en bebyggd gårdstomt utanför detaljplanerat område. Förhandsbesked saknas.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-05-10

Situationsplan inkom 2019-12-15

Planritning inkom 2019-11-29

Fasadritning inkom 2019-11-29

Sektionsritning inkom 2019-11-29

Material- och kulörbeskrivning inkom 2019-11-29

Yttrande från SSAM inkom 2019-12-05

Yttrande från EON inkom 2019-12-06

Yttrande från lantmäterimyndigheten inkom 2019-12-12

Yttrande från länsstyrelsen inkom 2019-12-12

Yttrande från VEAB inkom 2019-12-16

Yttrande från tekniska nämnden inkom 2019-12-17

Yttrande från miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2019-12-18

Yttrande från granne inkom 2019-12-12

Yttrande från granne inkom 2019-12-18

Yttrande från granne inkom 2019-12-23

Fotografi på byggnad som ska rivras inkom 2019-12-12

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-07

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 6

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 9

RISINGE 2:47, Hemmesjö Nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd

Dnr BYGG.2019.1288

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

BAKGRUND

Bygglov har sökts för nybyggnad av enbostadshus och garage inom en avstyckad tomt utanför detaljplanerat område. Förhandsbesked för tre tomter beviljades 2016-08-24 vars giltighetstid gått ut för drygt ett år sedan. Två tomter har blivit bebyggda. Det finns en godkänd infiltration för de tre fastigheterna på platsen. Infiltrationen och två slamavskiljare är utförda.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-11-22
Situationsplan inkom 2019-11-22
Planritning inkom 2019-11-22
Fasadritning inkom 2019-11-22
Sektionsritning inkom 2019-11-22
Plan,- sektions- och fasadritning garage inkom 2019-11-22
Material- och kulörbeskrivning inkom 2019-12-09
Tillstånd för enskild avloppsanläggning inkom 2019-11-22
Yttrande från SSAM inkom 2019-12-03
Yttrande från VEAB inkom 2019-12-10
Yttrande från Trafikverket inkom 2019-12-11
Yttrande från EON inkom 2019-12-16
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2019-12-16
Yttrande från Tekniska nämnden inkom 2019-12-17
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-07
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 7

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 10

**STOCKE 1:5 m.fl., Söraby
Strandskyddsdispens för nybyggnad av
bostadshus**

Dnr STRAND.2019.1369

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Strandskyddsdispens - Helgasjön

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön för nybyggnad av enbostadshus på fastigheterna Stocke 1:5 och Stocke 1:12.

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kapitlet § 18c p1 Miljöbalken. Som särskilt skäl anges även att avsedd plats för byggnation är väl avskild från stranden av en större väg och saknar därmed betydelse för allmänhetens tillgång till stranden, enligt 7 kapitlet § 18c p2 Miljöbalken.

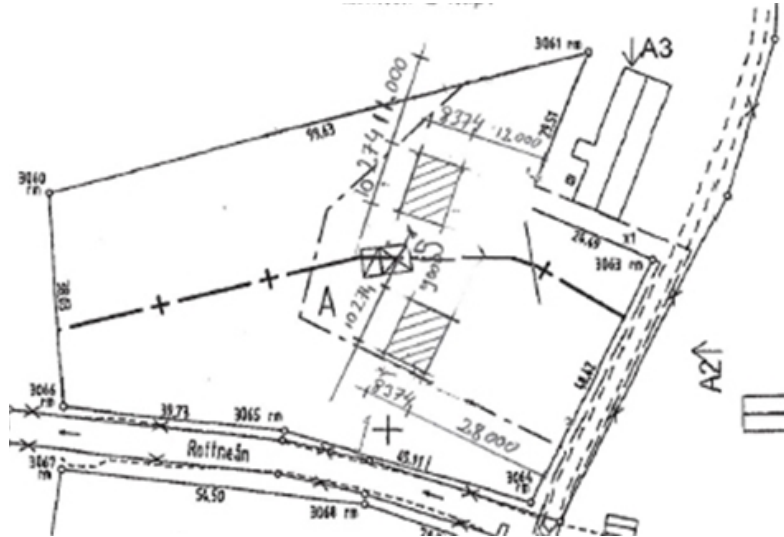
Tidigare tomtplatsavgränsning på fastigheten Stocke 1:5 (nedan)
Finns två beslut som vann laga kraft 2016 och 2017 (senast 2016BN1289) som giltighetstiden gått ut för.



Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Ny byggnation redovisad inom samma tomtplassavgränsning som tidigare beslut. Fastigheten är avstyckad så nu finns både Stocke 1:5 och Stocke 1:12. (nedan)



Upplysning:

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

MOTIVERING

Aktuell plats för åtgärden anses vara inom befintlig tomtplass och hemfridszon. Som särskilt skäl hävdas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte samt att avsedd plats för byggnation är väl avskild från stranden av en större väg och saknar därmed betydelse för allmänhetens tillgång till stranden.

Åtgärden kan anses vara av sådant slag att det har en begränsad omfattning vilket gör att strandskyddets syften fortfarande långsiktigt tillgodoses. Växt- och djurliv bedöms inte påverkas negativt.

BAKGRUND

Fastigheten har sedan tidigare ett positivt förhandsbesked samt dispens från strandskyddet för ett bostadshus, diarienummer 2016BN0652. Därefter fick sökanden en ny dispens beviljad för två stycken enbostadshus med diarienummer 2016BN1289 inom samma tomtplassavgränsning. Dessa två dispenser har blivit för gamla och ny ägare har tillträtt fastigheten, byggnationen blev aldrig av.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Fastigheten har styckats av till två fastigheter, Stocke 1:5 och Stocke 1:12.

Nu söker sökande ny strandskyddsdispens för två nya enbostadshus inom samma tomtplatsavgränsning. Det finns ett fritidshus och en komplementbyggand idag på platsen som planeras att rivas. Tomtplatsavgränsningen ska inte utökas.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-12-12

Situationsplan med tomtplatsavgränsning inkom 2019-12-12

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-07

Tomtplatsavgränsning beslutad i ärende 2016BN1289 daterad 2017-01-25

Länsstyrelsens beslut att inte överpröva 2016BN1289 daterad 2017-02-06

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 8

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 11

**GEOLOGEN 1, Teleborg
Nybyggnad av flerbostadshus,
verksamhetslokaler, förskola och garage**

Dnr BYGG.2016.855

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger slutbesked enligt specifikation om slutbesked.

Slutbesked innefattar medgivande till mindre avvikelse från Boverkets byggregler avsnitt 8:31, beträffande fritt utrymme 700 mm framför hissens schaktdörr och 800 mm framför hissens apparatskåp då lägenhetsdörr är uppställd i 90°.

För medgivande av mindre avvikelse, krävs att en stålvinkel som tillverkats sätts ned i hissens tröskelspår som i sin förlängning har en dörrstopp.

Dess användning vid servicearbeten ska skrivas in i projektets drift- och Underhållsinstruktioner.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden medger en mindre avvikelse enligt BBR 1:21 för BBR 8:31 Skydd mot sammanstötning och klämning utifrån byggherrens dispensansökan för anmärkning i hissbesiktningsprotokoll att lägenhetsdörr inkräktar på det fria utrymme som ska finnas framför hissens schaktdörr och hissens apparatskåp för trapphus med adress Anna Koskulls gata 3 E, Anna Koskulls gata 3 U, Anna Koskulls gata 3 V. Normal daglig användning av berörd hiss bedöms inte omfattas av avvikelsen.

BAKGRUND

Besiktningsresultat för hiss med brist för hus 4, 5, 6 har inkommit till byggnadsnämnden. Lägenhetsdörrar inkräktar på det fria utrymmet som ska finnas framför schaktdörrarna för trapphus med adress hus 4 Anna Koskulls gata 3 E, adress hus 5 Anna Koskulls gata 3 V, adress hus 6 Anna Koskulls gata 3 U. Enligt besiktningsresultat har bristen inte omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa.

Boverket anser att punkten BBR avsnitt 8:31 samt att allmän säkerhet för servicepersonal enligt BFS innebär att en dörr i ett trapphus inte får inkräkta på utrymme framför hissdörren då risk för att bli inknuffad i schaktet vid servicearbeten föreligger samt att man kan bli inknuffad i apparatskåp i de fall lägenhetsdörr ligger framför denna. Enligt Boverkets nya tolkning kräver BFS ett utrymme om 700 mm framför hiss dörr och 800 mm framför hissens apparatskåp då lägenhetsdörr är uppställd i 90°.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTSUNDERLAG

Interimistiskt slutbesked daterat 2018-10-29, 2018-11-28, 2019-06-05, 2019-11-25
Besiktningsbevis för besiktning av hiss hus 4 och 5 inkom 2018-11-28
Dispensansökan räddningsmått framför hissdörr inkom 2018-11-28
Besiktningsbevis för besiktning av hiss hus 6 inkom 2019-11-20
Dispensansökan räddningsmått framför hissdörr inkom 2019-11-20
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-12-18
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 9

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande
Kontrollansvarig
Fastighetsägaren

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 12

**KÄLKEN 2, Hov
Tillbyggnad av bostadshus med uterum och
tillbyggnad av garage med skärmtak**

Dnr BYGG.2019.725

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Byggnadsnämnden medger undantag från bestämmelserna i 39 § a, byggnadsstadgan.

MOTIVERING

Att huvudbyggnaden blir 85 kvm större, 70,8 % överarea, samt att skärmtaket i sin helhet placeras på mark som inte får bebyggas anses vara en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

Att placera uterummet 3,96 meter från tomtgräns anses inte medföra men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och lämpligt bebyggande av området försvåras inte.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnaden uppgå till max 120 kvm byggnadsarea och får punktprickad mark inte bebyggas. Byggnadsnämnden får ge undantag från tillåten byggrätt om huvudbyggnaden endast innehåller en bostadslägenhet och har endast en våning. Enligt gällande byggnadsstadga ska byggnader placeras minst 4,5 meter från granntomt.

Då garaget sitter ihop med bostadshuset ses hela byggnaden som huvudbyggnad. Huvudbyggnaden har i dagsläget en byggnadsarea på 161 kvm. Med uterummet och skärmtaket som byggs till huvudbyggnaden kommer byggnadsarean att uppgå till 205 kvm. Detta innebär en överarea på 70,8 %. Huvudbyggnaden innehåller 1 bostadslägenhet och är en våning.

Skärmtaket placeras i sin helhet på punktprickad mark.

Uterummet placeras 3,96 meter från granntomt.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-06-17

Situationsplan inkom 2019-06-17

Plan-, fasad- och sektionssritning inkom 2019-11-28

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-07

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 10

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, eftersom huvudbyggnaden blir 85 kvm större, 70,8 % överarea, samt att skärmtaket i sin helhet placeras på mark som inte får bebyggas vilket inte kan anses vara en sådan liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför inte ges.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 13

LÅGAN 18, Norr
Nybyggnad av flerbostadshus/butikslokaler

Dnr BYGG.2019.371

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Att en liten del av flerbostadshuset (hus A) placeras på mark som ska vara gatumark och att del av markplan blir bostäder där bostad inte får finnas kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 31 b §. Bygglov kan därför Ges.

Byggnadsnämnden får i enskilda fall medge mindre avvikelser från Boverkets byggregler enligt 1:21. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl. Huvudentréerna till hus A är väl avvägda och ett avsteg gällande tillgängliga huvudentréer mot gata kan anses kunna ges.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får gatumark tillhörande Norrtullsgatan innehålla trottoarer, planteringar, g/c-vägar, busshållplats mm. Bottenvåningen mot Linnégatan ska innehålla verksamheter, inte bostäder i Markplan.

Hus A placeras med det nordvästra hörnet av byggnaden på mark som ska användas som gatumark och det skapas 2 lägenheter i markplan.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-11-15

Planritning inkom 2019-11-15

Skrivelser inkom 2019-11-15 och 2019-12-10

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-07

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 11

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 14

**NYCKELHARPAN 2, Sandsbro
Tillbyggnad av affärshus**

Dnr BYGG.2019.1179

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Att fastigheten bebyggs med 8 % mer än gällande detaljplan tillåter anses vara en liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får 25 % av fastighetsarean bebyggas, vilket i detta fall är 2 921 kvm.

Med tillbyggnaden kommer byggnadsarean att uppgå till 3 158,4 kvm, vilket innebär en överarea på 8 %.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-10-23

Situationsplan på nybyggnadskarta inkom 2019-10-23

Planritning inkom 2019-10-23 och 2019-12-02

Fasadritning inkom 2019-10-23

Sektionsritning inkom 2019-10-23

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-07

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 12

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Sakägare med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 15

VÄXJÖ 10:56, Regementsstaden Nybyggnad av pumpstation

Dnr BYGG.2019.1284

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Att placera pumpstationen inom gatumark anses som en liten avvikelse enligt 9 kap 31b §. Bygglov kan därför ges.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får det inom naturområde byggas mindre anläggningar för teknisk försörjning och inom gata är områden för både fordonstrafik och gång- och cykeltrafik inom en tätort eller för trafik som har sitt mål vid gatan.

Pumpstationen placeras inom område som ska vara till för gata. Gata är områden för både fordonstrafik och gång- och cykeltrafik inom en tätort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. Inom natur som ligger ca 70 cm från aktuell plats, får pumpstationen placeras då det är en mindre teknisk anläggning (pumpstationen behöver flyttas ca 7 meter för att den i sin helhet placeras inom naturområde).

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-11-21

Markplaneringsritning inkom 2019-11-21

Situationsplan inkom 2019-12-12

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2019-11-21

Skrivelse inkom 2019-12-12

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-07

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 13

Yttrande från tekniska nämnden inkom 2020-01-22

YRKANDEN

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 16

HYNKEN 7, Teleborg Tillsynsanmälan, växtlighet som skymmer sikt

Dnr BYGG.2019.811

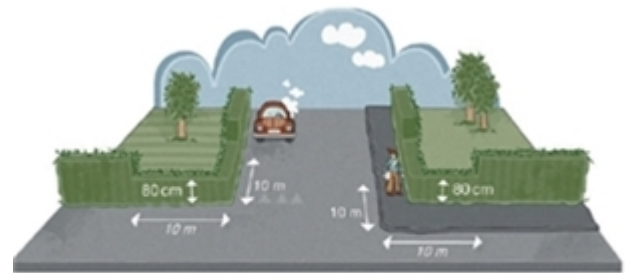
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § förelägga fastighetsägaren Hubert Szymczynski, Underfångsvägen 2, 352 51 Växjö att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

Klippa häcken i korsning Underfångsvägen/Furutåvägen i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att växtlighet ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen där bilar kan passera, respektive en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 5 meter där cyklar passerar.



Gång- och cykelbana korsar gata:
10 meter åt varje håll längs med gatan och
5 meter längs med gång- och cykelbanan.



Gata korsar gata:
10 meter åt vardera hållet från
gatukorsningen.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

MOTIVERING

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BAKGRUND

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till stadsbyggnadskontoret 2019-07-09. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2019-07-11 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2019-12-18. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

BESLUTSUNDERLAG

Anmälan inkom 2019-07-09

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2019-07-11

Protokoll platsbesök daterat 2019-12-18

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-12-18

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 14

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 17

**LIDRET 6, Teleborg
Tillsynsanmälan, växtlighet som skymmer sikt för
cyklister och trafikanter**

Dnr BYGG.2019.805

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

MOTIVERING

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

BAKGRUND

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till stadsbyggnadskontoret 2019-07-05. Informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun skickades tillsammans med en skrivelse 2019-07-09 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2019-12-18. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten åt ett håll i korsning enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun.

Den 20 december 2019 inkom fastighetsägaren med en skrivelse.

BESLUTSUNDERLAG

Anmälan inkom 2019-07-05

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2019-07-09

Protokoll platsbesök daterat 2019-12-18

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-12-18

Skrivelse från fastighetsägare 2019-12-20

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 15

Protokoll platsbesök daterat 2020-01-30

YRKANDEN

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner yrkande antaget.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTET SKICKAS TILL
Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 18

**VÄXJÖ 7:38, Norremark
Tillsynsanmälan om olovlig verksamhet inom
strandskydd**

Dnr STRAND.2019.1242

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av Miljöbalken 26 kap. 9 § förelägga fastighetsägarna Anna Runesson och Alf Runesson, Blåbärsvägen 10, 352 45 Växjö, att vid ett vite av 25 000 kronor vardera, totalt 50 000 kronor, senast 4 månader från det datum detta beslut vunnit laga kraft vidta följande åtgärd:

Återplantera träd inom strandskyddat område så att naturmarken återställs till ursprungligt skick (orört).

Avlägsna utemöbler som finns inom strandskyddat område.

Avlägsna utomhusbelysning som finns inom strandskyddat område.

Riva den mindre byggnaden som finns inom strandskyddat område.

Åtgärderna ska utföras på ett sådan sett att naturmiljön inte kommer till skada.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga AA

MOTIVERING

Enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken (MB) gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Lag (2009:532).

Enligt 7 kap. 15 § MB får inom ett strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsesarbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Enligt 7 kap. 17 § MB får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om att förbuden i 15 § inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas

1. Inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmre strandlinjen än 25 meter, och
2. Inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens. Lag (2009:532)

Enligt 26 kap. 26 § MB får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

På platsen gäller idag områdesbestämmelser. De inrättades ursprungligen 1995 (dnr. 95.114). En uppdatering gjordes 2014 (dnr 2013BN0975) vilket främst rörde VA-frågor. Genom områdesbestämmelserna är strandskyddet till viss del upphävt men finns kvar till viss del. Syftet med att bevara strandskyddet till viss del är enligt områdesbestämmelserna att bevara de områden inom de större fastigheterna som är allemansrättsligt tillgängliga och begränsa byggandet i strandzonen.

En väsentlig förändring av växt- och djurarters livsvillkor bedöms ha skett enligt miljöbalken 7 kap. 15 § pt 4, jämfört i kartdatabasen mellan år 2013/2014-2015.

Det finns ingen strandskyddsdispens på aktuell fastighet. Byggnadsnämnden bedömer att det inte finns särskilda skäl att bevilja en strandskyddsdispens i efterhand och gör därmed bedömningen att ett föreläggande om återställande förenat med vite är befogat.

Motivering utifrån yttrande

Syftet enligt detaljplaneförslaget med att bevara strandskyddet i vissa delar av området är att ”stärka strandskyddet genom att förbättra den allmänna tillgängligheten i vissa utpekade lägen längs stranden där allmänheten kan få direktkontakt med Helgasjöns vatten”.

Boden närmast strandkanten bedöms inte utgöras av de undantag som nämns i 7 kap 17 § MB och därmed bedömer byggnadsnämnden att boden har uppförts i strid med miljöbalken. Enligt fastighetskartan byggdes boden närmast stranden efter år 1997 vilket är efter att den generella strandskyddslagen trädde i kraft. En tillfällig dispens är endast möjlig vid tillfälliga uppställningar av exempelvis en kiosk över sommaren.

Genom att hugga ner träd och ställa fram föremål utanför hemfridszon, till exempel trädgårdsmöbler eller utomhusbelysning, bidrar till en privatisering vilket inte är tillåtet enligt 7 kap. 13 § MB pt 1.

BAKGRUND

Till byggnadsnämnden i Växjö kommun inkom det 2019-11-05 en anmälan om olovlig verksamhet inom strandskydd.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Företrädare för byggnadsnämnden har 2019-11-27 genomfört ett platsbesök och konstaterat att dispenspliktiga åtgärder har utförts på rubricerad fastighet. Den 12 december 2019 skickades ett förslag till beslut ut till fastighetsägarna med platsprotokoll bifogat.

Fastighetsägaren har 31 december 2019 inkommit med en skrivelse.

BESLUTSUNDERLAG

Anmälan daterad 2019-11-05

Skrivelse till fastighetsägare angående anmälan daterad 2019-11-11

Karta daterad 2019-12-11

Protokoll platsbesök daterad 2019-12-12

Skrivelse till fastighetsägare 2019-12-12

Skrivelse från fastighetsägare 2019-12-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 16

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 19

**VÄXJÖ 7:115, Norremark
Tillsynsanmälan om olovliga markarbeten och
byggnation inom strandskyddat område**

Dnr STRAND.2019.1243

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av Miljöbalken 26 kap. 9 § förelägga fastighetsägare Agneta Björklund, Hagavik 32, 352 71 Växjö, att vid ett vite av 50 000 kronor, senast 4 månader från det datum detta beslut vunnit laga kraft vidta följande Åtgärder:

Återplantera träd inom strandskyddat område så att naturmarken återställs till ursprungligt skick (orört).

Avlägsna kabel som har grävts ner inom strandskyddat område i anslutning till Strandkanten.

Avlägsna den del av trädäcket som inskränker inom strandskyddat område.

Avlägsna utemöbler som kan vara av privatiserande karaktär intill strandkanten.

Plantera häck eller uppföra staket vid gränsen till prickmark på baksidan, tre meter från fasadliv, för att markera tomtplatsavgränsning.

Åtgärderna ska utföras på ett sådan sett att naturmiljön inte kommer till skada.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga AA

MOTIVERING

Enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken (MB) gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Lag (2009:532).

Enligt 7 kap. 15 § MB får inom ett strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Enligt 26 kap. 26 § MB får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

På platsen gäller idag områdesbestämmelser. De inrättades ursprungligen 1995 (dnr. 95.114). En uppdatering gjordes 2014 (dnr 2013BN0975) vilket främst rörde VA-frågor. Genom områdesbestämmelserna är strandskyddet till viss del upphävt men finns kvar till viss del. Syftet med att bevara strandskyddet till viss del är enligt områdesbestämmelserna att bevara de områden inom de större fastigheterna som är allemansrättsligt tillgängliga och begränsa byggandet i strandzonen.

Det finns ingen strandskyddsdispens på aktuell fastighet. Byggnadsnämnden bedömer att det inte finns särskilda skäl att bevilja en strandskyddsdispens i efterhand och gör därmed bedömningen att ett föreläggande om återställande förenat med vite är befogat.

En väsentlig förändring av växt- och djurarters livsvillkor bedöms ha skett enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 4, jämfört i kartdatabasen mellan år 2015-2017.

Genom att hugga ner träd och ställa fram föremål utanför hemfridszon, till exempel trädgårdsmöbler bidrar till en privatisering vilket inte är tillåtet enligt 7 kap. 13 § MB punkt 1.

Motivering utifrån yttrande

I "Allemansrätten: vad säger lagen?" (B.Bengtsson) beskrivs att träd, buskar och bergknallar som hindrar insyn mot bostadshus medför att man kan passera ganska nära huset, sällan dock närmare än 10-15 meter, om man inte följer vägar som tydligt används också av grannar och andra utomstående. Är insynen fri får man hålla sig på längre avstånd.

Huvudbyggnaden ligger som längst cirka 55 meter ifrån strandkanten. En hemfridszon på cirka 55 meter bedöms inte vara rimligt utifrån gällande lagstiftning.

Att grannar har utfört eventuellt olagliga åtgärder är inget som byggnadsnämnden kan ta ställning till i detta ärende.

BAKGRUND

Till byggnadsnämnden i Växjö kommun inkom det 2019-11-05 en anmälan om olovliga markarbeten och byggnation inom strandskyddat område.

Företrädare för byggnadsnämnden har 2019-12-10 genomfört ett platsbesök och konstaterat att dispenspliktiga åtgärder har utförts på rubricerad fastighet. Den 11 december 2019 skickades ett förslag till beslut ut till fastighetsägaren med platsprotokoll bifogat.

Enligt protokoll slutsamråd (dnr 2017-BN1016, daterat 2019-01-10) skulle en häck eller staket uppföras vid gränsen till prickmark på baksidan om fasaden för att markera tomtplatsavgränsningen.

Fastighetsägaren har 29 december 2019 inkommit med en skrivelse.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTSUNDERLAG

Anmälan daterad 2019-11-05

Skrivelse till fastighetsägare angående anmälan daterad 2019-11-11

Inkommen skrivelse daterad 2019-11-13

Protokoll platsbesök daterad 2019-12-11

Skrivelse till fastighetsägare 2019-12-11

Skrivelse från fastighetsägare 2019-12-29

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 17

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 20

GÅRDSBY-TOFTA 2:21, Gårdsby Uppförande av torn och nybyggnad av teknikbod

Dnr BYGG.2018.287

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Den aktuella placeringen på fastigheten Gårdsby-Tofta 2:21 ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. På fastigheten, där mast och teknikbod är avsedda att placeras, finns idag en mindre grusväg och en dagvattendamm anlagd. Fastigheten omfattas inte av några riksintressen. Markområdet där mast och teknikbod är tänkt att uppföras avgränsas av länsväg 897. Det närmsta detaljplanelagda bostadsområdet ligger cirka 200 meter från den tänkta placeringen.

Utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är ett starkt allmänt intresse som talar för ett beviljat bygglov. Vad gäller god hushållning kan konstateras att den aktuella platsen består av mark som redan har tagits i anspråk för infrastruktur. Det finns inte några särskilt utpekade naturvärden som påverkas av byggnationen. Den aktuella placeringen får bedömas medföra god hushållning av marken.

Utifrån den tekniska utvecklingen och efterfrågan på bättre kapacitet i mobilnäten är master inte längre något som är helt främmande även i bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö.

Bedömningen görs att förutsättningar för att ge lov, i enlighet med 9 kap. 31 plan- och bygglagen finns. Bygglov ska därför ges.

BAKGRUND

Ansökan omfattar ett torn om 60 meter samt en tillhörande teknikbod. Ansökt placering är utanför detaljplanerat område. Beslut om avslag har tidigare fattats i ärendet. Beslutet överklagades då av sökande och upphävdes av Länsstyrelsen i Kronobergs län som gjorde bedömningen att ärendet inte hanterats på korrekt sätt eftersom samtliga sakägare inte hade underrättats i bygglovsprövningen. Ärendet återförvisades därför för ny handläggning. Platsen är i översiktsplanen utpekad som område för nyexploatering och utreds för framtida stadsbyggnation.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2018-03-09

Situationsplan inkom 2018-03-09

Fasadritningar inkom 2018-03-09

Beskrivning inkom 2018-03-09

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Skrivelser inkom 2018-09-13

Yttranden inkom 2018-04-03, 2018-04-04, 2018-04-16, 2018-04-18, 2018-04-19,
2018-04-20, 2018-04-23, 2018-04-24, 2018-04-26, 2018-05-04, 2018-05-20

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-07

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 18

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 21

VÄXJÖ 6:2, Hovshaga Nybyggnad av föreningslokal

Dnr BYGG.2019.1374

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Detaljplanen tillåter idrottsändamål, mindre förrådsbyggnader får finnas. Byggnaden är inte ett sådant litet förråd som detaljplanen avser. Byggnadens syfte är i enlighet med detaljplanen då innehållet är avsett för det idrottsändamål som finns på platsen. En större byggnad med fler funktioner än förråd kan ändå ses som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

BAKGRUND

Aktuell föreningslokal placeras i anslutning till befintliga fotbollsplaner. I närheten, på andra sidan gång- och cykelvägen som ligger norr om nu aktuell byggnad, finns idag föreningens lokaler. Dessa är enligt sökande i dåligt skick och inte dimensionerade för föreningens storlek.

Byggnaden får träpanel med röd slamfärg som fasad, röda betongpannor på taket och röda dörrar.

Enligt gällande detaljplan tillåts idrottsändamål, mindre förrådsbyggnader får finnas. Byggnaden är av större storlek och inrymmer fler funktioner än förråd.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-12-13

Situationsplan inkom 2019-12-13

Markplaneringsritning inkom 2019-12-13

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2019-12-13

Verksamhetsbeskrivning inkom 2019-12-13

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-07

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 20

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 22

**VÄXJÖ 8:36 m.fl., Västra mark
Tillbyggnad av industri, nybyggnad av lagertält,
uppförande av gascontainrar och stödmur samt
anläggande av parkeringsplatser**

Dnr BYGG.2019.1219

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Byggnadsnämnden medger undantag från bestämmelserna i 39 § a och b, byggnadsstadgan.

MOTIVERING

Åtgärderna innebär att byggnation placeras på mark som inte får bebyggas och på mark som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Byggnation placeras också närmare fastighetsgräns än 6 meter och närmare byggnader inom egen fastighet än 12 meter samt parkeringsplatser placeras på mark som är avsedd för elektrisk högspänningsledning.

Avvikelserna kan sammantaget ses som en sådan avvikelse som avses i 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Att placera tält mindre än 6 meter från tomtgräns och mindre än 12 meter från annan byggnad anses inte medföra men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och lämpligt bebyggande av området försvåras inte.

RESERVATION

BAKGRUND

Ansökan innefattar en tillbyggnad av industri på 4895 kvm som också innehåller ett entrésolplan, ett nytt lagertält på 579 kvm, en stödmur mot grannfastighet som är cirka 0,5-1 meter hög samt anläggande av nya parkeringsplatser och nya Gascontainrar.

Enligt gällande detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas och U-mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Enligt gällande bestämmelser ska byggnad placeras minst 6 meter från fastighetsgräns och minst 12 meter från annan byggnad inom fastigheten. Område avsett för elektrisk högspänningsledning finns.

Den nya tillbyggnaden placeras delvis på punktprickad mark och U-mark. Det nya tältet placeras 1,2 meter från fastighetsgräns och som minst 4 meter från byggnad på egen fastighet. Parkeringsplatser placeras på mark avsett för högspänningsledning.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-11-04

Skrivelser inkom 2019-11-04 , 2019-11-12 och 2019-12-11

Parkeringsutredning inkom 2019-11-04

Situationsplan inkom 2019-11-04

Perspektivritning inkom 2019-11-04

Plan- /fasad- /sektionsritning tält inkom 2019-11-04

Planritningar inkom 2019-11-04 och 2019-12-11

Fasadritningar inkom 2019-11-04 och 2019-11-12

Sektionsritningar inkom 2019-11-04

Fotografi inkom 2019-12-11

Teknisk beskrivning inkom 2019-11-12

Nybyggnadskarta inkom 2019-12-17

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-07

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 21

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 23

**ÖJABY 28:1, Öjaby
Uppförande av torn och nybyggnad av teknikbod**

Dnr BYGG.2019.1106

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Tornet och teknikbodens placeras på naturområde där anläggning för teknisk försörjning får anläggas. Torn för telekommunikation bedöms vara en sådan teknisk anläggning, bestämmelser i gällande detaljplan följs.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen och bygglov ska därför ges.

RESERVATION

BAKGRUND

Ett torn för det allmänna mobilnätet samt tillhörande teknikbod önskas uppföras.

Tornet och teknikboden följer bestämmelser i gällande detaljplan.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-10-07

Situationsplan inkom 2019-10-07

Plan-/fasad-/sektionsritning inkom 2019-10-07

Skrivelser inkom 2019-10-07

Yttranden inkom 2019-11-19, 2019-11-25, 2019-12-02, 2019-12-17

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-07

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 22

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 24

**BÖRJHEM 5, Hovshaga
Ansökan om marklov för fyllning och uppförande
av stödmur**

Dnr BYGG.2019.1291

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov samt marklov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Åtgärden innebär att delar av byggnadsverket placeras på mark som ej får bebyggas. Åtgärden anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplan och är förenlig med detaljplanens syfte. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b bör därmed bygglov beviljas.

Marklov bör beviljas då förutsättningarna i plan- och bygglagen 9 kap. 35 § uppfylls.

BAKGRUND

Sökande vill uppföra en stödmur i fastighetens nordliga del. Detta för att nyttja den yta som idag är en slänt. Sökande vill sedermera fylla ytan inom den egna fastigheten till den höjd som den närmaste tomtplatsen ligger på. Muren blir som högst 1,4 meter.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-11-22

Situationsplan inkom 2019-11-22

Marksektion inkom 2019-11-22

Markplaneringsritning inkom 2019-11-22

Fotografier inkom 2019-2019-10-27

Skrivelse inkom 2019-12-19

Yttrande från sakägare inkom 2019-12-30

Yttrande från remissinstans inkom 2019-12-16

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 23

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 25

**GRANEBO 18, Hovshaga
Tillbyggnad av bostadshus med garage och
fasadändring**

Dnr BYGG.2019.1227

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Åtgärden medför att byggrätten överskrider med 2,9 % BYA, bruttoarean för huvudbyggnad överskrider med 52,9 % samt placering på punktprickad mark. Åtgärden anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplan och är förenlig med detaljplanens syfte. Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b bör därmed bygglov ges.

BAKGRUND

Sökande vill bygga samman huvudbyggnaden med befintlig carport. I samband med byggnationen byggs carporten om till garage.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-11-04
Situationsplan inkom 2019-11-26
Planritning inkom 2019-11-26
Fasadritningar inkom 2019-11-26
Sektionsritningar inkom 2019-11-26 och 2019-12-13
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-08
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-16 § 24
Yttrande från VEAB inkom 2020-01-22

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 26

**SANDSJÖ 1:25, Ormesberga
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
och komplementbyggnad**

Dnr FÖRH.2019.1007

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

Villkor:

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Uppllysning:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om utfart till allmän väg gör hos Trafikverket.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är lämplig utifrån inkomna yttranden, besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

Avvägning mellan sökandes och sakägarnas enskilda intressen har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen, Allmänna och enskilda intressen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbeskedet inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Sökande har i en ansökan till Byggnadsnämnden i Växjö kommun begärt att få ett förhandsbesked avseende ny bebyggelse på rubricerad fastighet. Bebyggelsen omfattar ett permanent boende.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-09-17

Situationsplan inkom 2019-10-11

Protokoll platsbesök daterat 2020-01-08

Yttranden från remissinstanser inkomna 2019-10-30, 2019-11-05, 2019-11-08,
2019-11-11, 2019-11-12, 2019-11-14

Yttrande från sakägare inkom 2019-10-31, 2019-11-01, 2019-11-02, 2019-11-05,
2019-11-07

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-20

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-01-30 § 27

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V)

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden inte avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad på den föreslagna platsen då det aktuella området ligger inom ett område som uppmärksammats i länets naturvårdsprogram och har getts värdeklass 2 genom sina biologiska och landskapsmässiga värden.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------