



Plats Galaxen, Stadsbiblioteket, Västra Esplanaden 7, Växjö

Tid 2019-09-26, klockan 14.00 - 16.25

**BESLUTANDE**

Ledamöter

Rickard Karlsson (L), ordförande  
Anton Olsson (M), vice ordförande  
Tony Lundstedt (S), 2:e vice ordförande  
Dan Boson (M)  
Göran Alserin (M) ersätter Andreas Ekman (M)  
Agneta Nordlund G-son (M)  
Thomas Magnusson (C) ersätter Andreas Håkansson (C)  
Vincent Hammarstedt (KD)  
Erik Jansson (MP)  
Domingo Paine (S)  
Gullvi Strååt (S)  
Lisa Larsson (S) § 203-225  
Susanna Lif (S)  
Göran Danielsson (S) ersätter Mikael Karlsson (V)  
Hannes Jonsson (SD) ersätter Gustav Pettersson (SD)  
Dusan Jovicic (S) ersätter Lisa Larsson (S) § 202

**ÖVRIGA NÄRVARANDE**

Ersättare

Alexander Elmtoft (M)  
Dusan Jovicic (S) § 203-225  
Eva Christensen (M)  
Katinka Schartau(MP)  
Munira Heco (S)

Tjänstepersoner

Henrik Johansson, stadsbyggnadschef  
Henrik Wibroe, stadsarkitekt § 202-211, 213-225  
Marie Svensson, förvaltningssekreterare  
Djana Micanovic, planchef § 203  
Stina Klyft, planarkitekt § 203  
Kerstin Ivansson, planarkitekt § 203-209  
Jennie Svärd, bygglovsingenjör § 203

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



## JUSTERING

Justerare	Gullvi Strååt
Plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2019-10-01, klockan 11.00
Justerade paragrafer	202-225
Ajournering	Extra arbetsutskott 15.00-15.30
Allmänhetens frågor	Ingen närvarande

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare	..... Marie Svensson
Ordförande	..... Rickard Karlsson
Justerare	..... Gullvi Strååt

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ	Växjö kommuns byggnadsnämnd
Sammanträdesdatum	2019-09-26
Datum när anslaget sätts upp	2019-10-02
Datum när anslaget tas ned	2019-10-24
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset, Västra Esplanaden18, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Underskrift .....

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



## Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- 202 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- 203 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- 204 Redovisning av delegationsbeslut
- 205 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- 206 Delårsrapport 2019-08-31 med prognos 219-12-31 för Byggnadsnämnden i Växjö kommun
- 207 Remiss för yttrande - Förslag till ändring av Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd, BFS 2020:xx
- 208 Lista för planärenden under handläggning
- 209 KVASTEN 8, Västra mark i Växjö kommun  
Detaljplan för verksamheter
- 210 RIMFROSTEN 1, Räppe i Växjö kommun  
Planbesked för nytt sjukhus
- 211\* LEOPARDEN 8, Centrum i Växjö kommun  
Nybyggnad av flerbostadshus , anläggande av parkeringsplatser och rivning av förråd
- 212\* BILLA 2:4, Hemmesjö i Växjö kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage
- 213\* STENMURKLAN 11, Norr i Växjö kommun  
Nybyggnad av garage och rivning av befintligt garage
- 214\* i Växjö kommun  
Anmälan om växtlighet som hindrar sikt
- 215\* i Växjö kommun  
Anmälan om växtlighet som hindrar sikt
- 216\* ELVERKET 1, Söder i Växjö kommun  
Fasadändring, installation av solceller på tak

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



- 217\* GÖTA 2, Hov i Växjö kommun  
Tillbyggnad av gatukök och uppsättande av skylt,  
tidsbegränsat bygglov till och med 2028-12-31
- 218\* HOVSKULLE 2, Hov i Växjö kommun  
Ändrad användning från kontor till frisörsalong och uppsättande av skylt,  
tidsbegränsat bygglov till och med 2024-06-30
- 219\* KREMLAN 22, Hov i Växjö kommun  
Nybyggnad av carport/förråd
- 220\* MJÄLAN 6, Norremark i Växjö kommun  
Tillbyggnad av industri och anläggande av parkeringsplatser
- 221\* SKYMNINGEN 1, Hovshaga i Växjö kommun  
Nybyggnad av flerbostadshus och anläggande av parkeringsplatser
- 222\* SOLNEDGÅNGEN 1, Hovshaga i Växjö kommun  
Nybyggnad av flerbostadshus och anläggande av parkeringsplatser
- 223\* TJUREDA 8:3, Tjureda i Växjö kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage
- 224\* RINKABY 3:3, Tävelsås i Växjö kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage
- 225\* RINKABY 3:3, Tävelsås i Växjö kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage/carport

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 202

## **Val av justerare vid byggnadsnämnden**

Byggnadsnämnden utser Gullvi Strååt (S) att justera dagens protokoll, tisdagen den 1 oktober 2019, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 203

## Information och frågor vid byggnadsnämnden

Ordförande Rickard Karlsson (L) informerar att nämndens sammanträde kommer att ajourneras för ett extra arbetsutskott.

Ärende nummer 10 avseende GÅRDSBY-TOFTA 4:39 nybyggnad av komplementbyggnad på ärendelistan tas bort eftersom sökande har återkallat ärendet.

Bygglövshandläggare Helena Åkerberg informerar om grupphusbebyggelse i Växjö. En inventering som har gjorts av högskoleelever och som utgör ett examensarbete. I dagsläget finns fyra foldrar framtagna som beskriver Solstaden, Solgläntan, Hamplyckan och Krämarens/Krögaren.

Stadarkitekt Henrik Wibroe informerar om vilka som nominerats till Byggnadspriset 2019. Information finns tillgänglig på kommunen hemsida.

Stadsbyggnadschef Henrik Johansson informerar om beslut från överinstanser.

Henrik redovisar ranking avseende omdöme om företagsklimatet i kommunen. En webbenkät, postal enkät och telefonintervjuer under perioden januari-mars 2019 har genomförts av Demoskop på uppdrag av Svenskt Näringsliv.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 204

## **Redovisning av delegationsbeslut**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

### **BAKGRUND**

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 205

## Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

### BAKGRUND

1. Öjaby 9:133, Öjaby

Länsstyrelsens beslut 2019-08-21, ärendenr 403-4322-2019

2. Växjö 13:32, Teleborg

Länsstyrelsens beslut 2019-08-23, ärendenr 403-4454-2019

3. Kocken 4, Västra mark

Länsstyrelsens beslut 2019-09-04, ärendenr 403-4707-2019

4. Macken 1, Öster

Länsstyrelsens beslut 2019-09-04, ärendenr 403-4249-2019

5. Påfågeln 1, Öjaby

Länsstyrelsens beslut 2019-09-04, ärendenr 403-4120-2019

6. Johanneshus 6, Hov

Länsstyrelsens beslut 2019-09-05, ärendenr 403-3720-2019

7. Stadshuset 1, Centrum

Länsstyrelsens beslut 2019-09-05, ärendenr 403-4478-2019

8. Lammhult 71:10, Lammhult

Mark- och miljödomstolens dom 2019-09-03, mål nr P 1092-19

9. Hågeryd 1:4, Öjaby

Mark- och miljödomstolens dom 2019-09-11, mål nr P 2312-19

10. Dimman 13, Räfte

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2019-08-16, mål nr P 3428-19

11. Wallqvist 10, Söder

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2019-08-23, mål nr P 5684-19

12. Kommunstyrelsens beslut 2019-08-30 § 238

Uppdrag med anledning av *Skrivelse om strategiskt arbete för att säkra Växjös välfärd och tillväxt med en kraftfullare kommunkoncern*

13. Kommunstyrelsens beslut 2019-08-20 § 246

Utdrag från belastningsregistret

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------





14. Kommunstyrelsens beslut 2019-08-20 § 257  
Skrivelse om att göra naturområdet vid Norra Öjaby till kommunalt naturreservat -  
Cheryl Jones Fur (MP)

15. Kommunstyrelsens beslut 2019-08-20 § 272  
Utvärdering intern kontroll 2018

16. Kommunfullmäktiges beslut 2019-09-03 § 220  
Arkivreglemente för Växjö kommun

17. Kommunfullmäktiges beslut 2019-09-03 § 235  
Överlämnande av beslutanderätten i ärenden väckta genom medborgarförslag 2019

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 206

## **Delårsrapport 2019-08-31 med prognos 2019-12-31 för Byggnadsnämnden i Växjö kommun**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden godkänner delårsrapporten till och med augusti månad för 2019 och överlämnar den till kommunledningsförvaltningen.

### **MOTIVERING**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en delårsrapport till och med augusti månad 2019. Rapporten innehåller också en prognos för helåret. Byggnadsnämnden uppvisar ett överskott mot budget och förväntas bedriva verksamheten inom den tilldelade ramen.

### **BAKGRUND**

Enligt ekonomistyrningsprinciperna ska varje nämnd lämna delårsrapport 2019 till Kommunledningsförvaltningen. Rapporten avser redovisat till och med den 31 augusti 2019 samt en prognos för helåret.

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 207

## Remiss för yttrande - Förslag till ändring av Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:xx

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden är positiv till ändringar i BBR avsnitt 5:2522 gällande regler om boendesprinkler.

Byggnadsnämnden är försiktigt positiv till ändringar i BBR avsnitt 9 gällande regler om energihushållning.

### MOTIVERING

BBR avsnitt 5:2522 boendesprinkler.

Ändringarna bedöms medföra en större tydlighet och ökad jämlikhet vid konkurrens utifrån regelverket med bibehållen säkerhetsnivå.

Myndighetsmässigt underlättar ändringarna kravställande och uppföljning.

BBR avsnitt 9 energihushållning.

Ändringarnas ambition är att i högre grad än i dagsläget säkerställa lågt energibehov och låga värmeförluster i byggnader på ett teknikneutralt sätt för hållbara uppvärmningssystem. En noggrann uppföljning bör ske för att säkerställa att effekterna blir de tänkta.

### BAKGRUND

Avsnitt 5:2522, boendesprinkler

I BBR finns regler om hur boendesprinklersystem kan utformas. Boverket hänvisar till en nordisk standard, SS 883001, för att verifiera tillförlighet och förmåga hos systemen. Den nordiska standarden har upphävts eftersom den har ersatts av en europeisk standard för boendesprinkler: SS-EN 16925. Med anledning av detta behöver hänvisningen i BBR ändras till den nya standarden. Genom att komplettera hänvisningen till den nya standarden med allmänna råd för vissa väsentliga parametrar som vattentäthet uppnås motsvarande säkerhetsnivå som idag.

Avsnitt 9, energihushållning

Boverket föreslår att primärenergifaktorer ändras till viktningfaktorer för energibärarna el, fjärrvärme, fjärrkyla, biobränsle, olja och gas. Primärenergital behålls som mått på byggnadens energiprestanda. Viktningsfaktorerna tas fram enligt ett kostnadsoptimalt angreppssätt och ger möjlighet att ta hänsyn till teknikneutralitet och till andel förnybar energi i energibäraren. Förslaget grundas på en föreslagen ändring i plan- och byggförordningen. Boverket föreslår ändrade kravnivåer för primärenergital. Boverket föreslår även en viss skärpning av ventilationstillägget.

Kraven för klimatskärmens genomsnittliga värmegenomgångskoefficient föreslås skärpas för småhus och lokaler.

Utöver ändringarna av viktningfaktorer och kravnivå föreslår Boverket

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



ändring av gränsvärden för specifik fläkteffekt i ett allmänt råd, och att en ny definition av byggnadens installationssystem införs i BBR. Därtill görs följdändringar och mindre justeringar av förtydligande skäl. De föreslagna ändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2020 med ett års övergångstid.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 208

## Lista för planärenden under handläggning

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets lista för planärenden under handläggning upprättad för september 2019.

### BAKGRUND

Byggnadsnämnden har uttryckt önskemål om regelbunden redovisning av aktuellt planläge. Stadsbyggnadskontoret redovisar planläget/aktuell planering samt planberedskap för bostäder. Omprioriteringen av planärenden kan ske vid varje nytt planuppdrag som ges av byggnadsnämnden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 209

## **KVASTEN 8, Västra mark i Växjö kommun Detaljplan för verksamheter**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ställer ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap. 18 §, Plan- och bygglagen (PBL).

Enligt upprättad behovsbedömning och planhandlingar bedöms detaljplanens genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

### **BAKGRUND**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för verksamheterna inom kvarteret Kvasten att expandera 30 meter österut mot Arabygatan samt att uppdatera gamla planbestämmelser för området.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2018-09-24 –2018-10-01, enligt 5 kap. PBL, varit utsänt till sakägare samt statliga myndigheter? och kommunala förvaltningar för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Stadsbyggnadskontoret, kommunens Kontaktcenter, Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns webbsida.

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 210

## **RIMFROSTEN 1, Räfte i Växjö kommun Planbesked för nytt sjukhus**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden är beredd att ändra gällande detaljplan för fastigheten Rimfrosten 1 i Räfte samt planlägga övrig berörd och ej planlagd mark i syftet att möjliggöra byggnation av nytt sjukhus med tillhörande verksamheter.

Underlag och skäl som motiverar beslutet redovisas i stadsbyggnadskontorets skrivelse. Inkomna synpunkter som också redovisas i skrivelsen kan hanteras och beaktas under kommande detaljplaneprocess.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt PBL 13:2

### **BAKGRUND**

Region Kronoberg har skickat en ansökan om planbesked till byggnadsnämnden för byggnation av ett nytt sjukhus i Räfte. Syftet är (citat): "att inom Rimfrosten 1 samt Räfte 7:3 uppföra ett nytt sjukhus omfattande en BTA-yta om ca 105 000 m<sup>2</sup>. Inom Räfte stärkelsefabrik 2:1 planeras det för administration- och försörjningsbyggnader för sjukhuset."

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande (Region Kronoberg)  
Länsstyrelsen i Kronobergs län  
Trafikverket  
Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
Växjö Energi AB

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 211

## **LEOPARDEN 8, Centrum i Växjö kommun Nybyggnad av flerbostadshus, anläggande av parkeringsplatser och rivning av förråd**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för fastigheten.

### **MOTIVERING**

Med tillkommande byggnation får fastigheten en byggnadsarea på 379,6 kvm, mot de tillåtna 378,6 kvm. 1 kvm övrearea bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b §, Plan- och bygglagen.

De avvikelser från boverkets byggregler, bland annat avseende hygienrums tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelseförmåga, bedöms inte vara ett sådant enskilt fall som får anses avses i boverkets byggregler 1:21, det vill säga att byggnadsnämnden kan medge mindre avvikelser från föreskrifterna. Sådana avvikelser ska därför inte medges, vilket innebär att byggnaden inte är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt 8 kap. 11 plan- och bygglagen.

### **BAKGRUND**

Ett nytt flerbostadshus innehållande sex stycken lägenheter avses uppföras. Fyra stycken parkeringsplatser anläggs och ett mindre förråd rivs. Byggnaden får en fasad av betong med putsstruktur som är ljusbeige likt befintligt bostadshus, grafitgrå betongpannor på taket och vita fönster.

Enligt gällande detaljplan får högst 30% av fastigheten bebyggas. Fastigheten är 1262 kvm vilket innebär att högsta tillåtna byggnadsarea är 378,6 kvm. Det nya bostadshuset har en byggnadsarea på 200 kvm. Med befintligt byggnation blir den totala byggnadsarean 379,6 kvm vilket innebär att tillåten byggnadsarea överskrids med 1 kvm, eller 0,3% överarea.

En byggnad ska, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. I Boverkets byggregler 3:146 finns information om hur byggnadens utformning bör vara utförd för att bostäder ska vara tillgängliga och användbara. För att uppfylla lagkravet på tillgänglighet kan dimensionerande mått i SS 91 42 21 (normalnivån) användas.

Byggnad kan utformas på andra sätt men då ska dess tillgänglighet och användbarhet redovisas så att det är tydligt att kraven ändå uppfylls.

Hygienrum och tvättmöjligheter i lägenheter med storlek 39 kvm är inte tillgängliga och användbara. Entrédörr till byggnaden bedöms inte heller vara tillgänglig och

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------





användbar med nuvarande utförande då inte tillräckligt manöverutrymme för rullstol finns på dess insida. Dörren kan förses med dörrautomatik för att den ska vara tillgänglig. Då behövs det isåfall, senast vid tekniskt samråd, redovisas hur dörren, inklusive ramp och vilplan, görs tillgänglig. Rampen nuvarande utformning är något för brant och vilplanet bedöms inte rymma manöverdon.

Enligt bostadslägenheten eller i dess närhet ska det finnas låsbart utrymme för förvaring av säsongsutrustning och liknande.

#### YRKANDEN

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovet innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för gårdsbyggnad.

Byggnadsnämnden ger undantag från Byggnadsstadgan 39 § a och b.

#### BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

#### BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 212

## **BILLA 2:4, Hemmesjö i Växjö kommun Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av två bostadshus och garage på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

**Villkor:**

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

**Upplysning:**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft. Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Tillstånd från länsstyrelsen för ingrepp i fornlämning krävs innan markarbeten påbörjas.

### **MOTIVERING**

Synpunkter emot byggnationen har inkommit från Växjö Skyttegille då de är oroliga att buller från skjutbanorna kan medföra problem för boende och skytteföreningen. Miljö- och hälsoskyddsnämnden skriver i sitt yttrande att ljudnivån från några av skjutbanorna riskerar att överskrida 65 decibel A (impuls), dock vid ganska få tillfällen per år. Dem bedömer att med nuvarande användning av banorna kommer bullret från skjutbanorna inte innebära en olägenhet för människors hälsa vid de planerade tomterna.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är lämpligt utifrån inkomna yttranden, besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

Avvägning mellan sökandes och sakägarnas enskilda intressen har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen, Allmänna och enskilda intressen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbesked inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

### **BAKGRUND**

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Sökande har i en ansökan till Byggnadsnämnden i Växjö kommun begärt att få ett förhandsbesked avseende ny bebyggelse på rubricerad fastighet. Bebyggelsen omfattar två bostadshus med garage.

#### YRKANDEN

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden med ett tillägg under upplysning beträffande att tillstånd krävs för ingrepp i fornlämning.

#### BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

#### BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 213

## **STENMURKLAN 11, i Växjö kommun Nybyggnad av garage och rivning av befintligt garage**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för gårdsbyggnad.

Byggnadsnämnden ger undantag från Byggnadsstadgan 39 § a och b.

### **MOTIVERING**

Placeringen av garaget bedöms lämplig utifrån övrig bebyggelse i området och på den aktuella fastigheten. Åtgärden bedöms inte utgöra men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet. Undantag från bestämmelserna i 39 § a och b byggnadsstadgan bedöms därmed kunna medges.

Åtgärden innebär att det blir 78,3 % överarea från tillåten byggnadsarea för gårdsbyggnad. Åtgärden anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplan och är förenlig med detaljplanens syfte. Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 § kan därmed bygglov ges.

### **BAKGRUND**

Byggnationen sker inom detaljplanelagt område. Största tillåtna byggnadsarea för gårdsbyggnad är 40 m<sup>2</sup>.

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och avståndet till andra byggnader på samma fastighet ska vara minst 7,6 meter.

På fastigheten finns det idag ett garage som har en byggnadsarea på 51 m<sup>2</sup> som rivs. På i princip samma plats byggs ett nytt garage med en byggnadsarea på 71,3 m<sup>2</sup>, vilket innebär en överarea på 78,3 % från gällande detaljplan.

Garaget placeras 4 meter från fastighetsgräns till Stenmurklan 12 och 5 meter från huvudbyggnaden på den egna fastigheten.

### **YRKANDEN**

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för gårdsbyggnad.

Byggnadsnämnden ger undantag från Byggnadsstadgan 39 § a och b.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



**BESLUTSORDNING**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 214

**i Växjö kommun  
Anmälan om växtlighet som hindrar sikt**

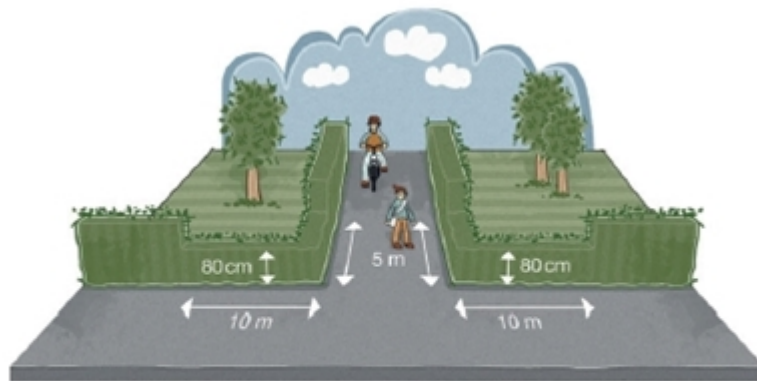
**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Med stöd av plan- och bygglagen 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § förelägga fastighetsägare

att vid vite av totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut vunnit laga kraft vidta följande åtgärd:

Klippa häcken i korsning  
riktlinjer, det vill säga att häcken ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter i korsningen från  
meter från

i enlighet med Växjö kommuns  
och 80 cm ovan gatunivå inom 5



**Gång- och cykelbana korsar gata:  
10 meter åt varje håll längs med gatan och  
5 meter längs med gång- och cykelbanan.**

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 §, plan- och bygglagen sändas till inskrivningsmyndigheten i Eksjö för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga AA

**MOTIVERING**

Byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

**BAKGRUND**

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



En anmälan som hindrar sikt inkom till stadsbyggnadskontoret 2018-09-07. En skrivelse skickades 2018-11-23 till fastighetsägaren tillsammans med broschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*, om hur växtligheten kan klippas.

Ett uppföljande platsbesök genomfördes 2019-08-27 där stadsbyggnadskontoret konstaterade att växtligheten medför en betydande olägenhet för omgivning och trafik i enlighet med PBL. Skrivelsen från platsbesöket skickades 2019-08-28.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 215

**i Växjö kommun  
Anmälan om växtlighet som hindrar sikt**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden beslutar att med anledning av att byggnadsnämndens beslut 2019-06-24 § 162, gällande växtlighet som skymmer sikt, inte har följts med stöd av plan- och bygglagen 11 kap. 37 § ansöker byggnadsnämnden till mark- och miljödomstolen att åläggs att betala ett vite om 5 000 kronor.

Byggnadsnämnden ger tjänsteperson Julia Hellborgsson fullmakt att som ombud föra byggnadsnämndens talan i målet om ansökan om vitets utdömande.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga AA

**MOTIVERING**

Av 11 kap. 37 §, Plan- och bygglagen framgår att frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstolen. I det aktuella fallet bedömer byggnadsnämnden att ansökan om utdömande av det fasta vitet om 5 000 kronor är skäligt då fastighetsägaren haft lång tid på sig att åtgärda växtligheten.

**BAKGRUND**

Byggnadsnämnden beslutade 2019-06-24 § 162 att med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § förelägga att vid vite av totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

Klippa häcken i korsning i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att häcken ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen.

Beslutet vann laga kraft 2019-07-23. Tiden för föreläggandet löpte ut 2019-08-22. 2019-08-29 besökte stadsbyggnadskontoret fastigheten. Växtligheten var inte klippt enligt kommunens beslut.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Fastighetsägare  
Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------





§ 216

## **ELVERKET 1, Söder i Växjö kommun Fasadändring, installation av solceller på tak**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga AA

### **MOTIVERING**

Åtgärden mot torget (tak mot väster) bedöms inte utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Mot torg bedöms indelning, detaljer och glans inte uppnå de kvaliteter som krävs för att bedömas anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden. Bygglov kan därför inte ges.

### **RESERVATION**

Erik Jansson (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **BAKGRUND**

IOGT-NTO ansöker om bygglov för att installera solceller på taket till fastigheten Elverket 1. Enligt kommunikation med sökande är de inte intresserade av att pröva en annan utformning eller andra typer av solceller än de som de har sökt för.

Om solceller/solpaneler skall monteras på denna byggnads tak skall utformning ske med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden. Bedömningar skall göras utifrån placering, proportioner, indelning, material, detaljer, kulör och glans. Mot gård kan föreslagen utformning accepteras. Mot torg, tak mot väster, bedöms indelning, detaljer och glans inte uppnå de kvaliteter som krävs för att bedömas anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden. Indelning kan anpassas bättre till det falsade taket, detaljer kan med rätt utformning integreras bättre i befintligt tak och glans bör reduceras till lika befintligt tak så att solreflexer undviks ner i gaturummet.

### **YRKANDEN**

1. Erik Jansson (MP)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Tony Lundstedt (S) och Gullvi Strååt (S)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

### **BESLUTSORDNING**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



**Växjö  
kommun**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

**Byggnadsnämnden**

2019-09-26

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 217

## **GÖTA 2, Hov i Växjö kommun Tillbyggnad av gatukök och uppsättande av skylt, tidsbegränsat bygglov till och med 2028-12-31**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Åtgärden uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, Plan- och bygglagen.

### **MOTIVERING**

Att placera en liten del av tillbyggnaderna på mark som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar samt på punktprickad mark kan under en begränsad tid vara ok. Tillbyggnaderna placeras inte närmre ledningar än befintlig kiosk.

Åtgärden uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, Plan- och bygglagen. Därför kan tidsbegränsat bygglov ges enligt 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen.

### **BAKGRUND**

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas, u-mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, samt norr om fastigheten är det endast tillåtet med parkering och bebyggelse är där inte tillåtet.

Tillbyggnaden i söder (serveringen) placeras delvis på punktprickad- och u-mark. Tillbyggnaden i norr i form av containrar placeras på punktprickad mark, u-mark. En av containrarna placeras över fastighetsgräns, där det endast är tillåtet med parkering och bebyggelsen är inte tillåtet.

### **YRKANDEN**

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Åtgärden uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, Plan- och bygglagen.

### **BESLUTSORDNING**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



**Växjö  
kommun**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

**Byggnadsnämnden**

2019-09-26

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 218

**HOVSKULLE 2, Hov i Växjö kommun  
Ändrad användning från kontor till  
frisörsalong och uppsättande av skylt,  
tidsbegränsat bygglov till och med  
2024-06-30**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov enligt 9 kap. 33 §, plan- och bygglagen (PBL).

**MOTIVERING**

Då lokalen inte är tillgänglig kan endast ett tidsbegränsat bygglov ges. Detta då några, men inte alla krav enligt 9 kap. 30-32 a §§ PBL uppfylls.

**BAKGRUND**

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas för bostadsändamål.

Enligt 9 kap. 31 c § kan byggnadsnämnden, efter att genomförandetiden av detaljplanen har gått ut, ge ett bygglov om åtgärden är förenligt med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Bestämmelsen innebär t.ex. att service och mindre verksamheter som inte är störande i bostadsområde kan godtas i syfte att få en blandning av olika funktioner och en mer levande stadsmiljö.

Lokalen är i en källare med ca 5 trappsteg ner. Ingen godkänt tillgänglighetslösning är Redovisad.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 219

## **KREMLAN 22, Hov i Växjö kommun Nybyggnad av carport/förråd**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för gårdsbyggnad

Byggnadsnämnden ger undantag från Byggnadsstadgan 39 § a och b.

### **MOTIVERING**

Att fastigheten bebyggs med en carport/förråd som är 48,6 % större än tillåtet anses vara en liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 31 b §, bygglov kan därför ges.

Placeringen av carport/förråd, att byggnaden placeras 1 meter från tomtgränsen där den enligt byggnadsstadgan ska placeras 4,5 meter från tomtgränsen samt att byggnaden placeras 1,7 meter från annan byggnad på samma tomt där den ska placeras minst 7,6 meter från annan byggnad på samma fastighet, bedöms lämplig utifrån övrig bebyggelse i området och på den aktuella fastigheten. Åtgärden bedöms inte utgöra men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet. Undantag från bestämmelserna i 39 § a och b byggnadsstadgan bedöms därmed kunna medges.

### **BAKGRUND**

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får uthus eller annan gårdsbyggnad ha en byggnadsarea på max 40 kvm. Enligt gällande byggnadsstadgan ska byggnader placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen och byggnader på samma tomt ska placeras minst 7,6 meter ifrån varandra. Carporten och förrådet kommer att ha en byggnadsarea på 59,4 kvm, vilket innebär en överarea på 48,6 %. Carporten och förrådet placeras 1 meter från tomtgränsen och 1,7 meter från annan byggnad på samma fastighet.

### **YRKANDEN**

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för gårdsbyggnad

Byggnadsnämnden ger undantag från Byggnadsstadgan 39 § a och b.

### **BESLUTSORDNING**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 220

## **MJÄLAN 6, Norremark i Växjö kommun Tillbyggnad av industri och anläggande av parkeringsplatser**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovet innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för fastigheten.

### **MOTIVERING**

Med dagens fastighetsstorlek kommer tillåten bygg rätt att överskridas med 23 %. Detta kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 31 b §. Bygglov kan därför ges.

### **BAKGRUND**

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med max 40 % av fastighetsarean. Fastigheten är i dagsläget 2 904 kvm. Tillåten bygg rätt på denna fastighet är 1 161,6 kvm.

Med tillbyggnaden som placeras på befintlig fastighet kommer byggnadsarean att uppgå till 1 430,1 kvm, vilket innebär en överarea på 23 %. En del av tillbyggnaden placeras på fastigheten Växjö 9:34 där sökande har ett köpekontrakt med kommunen.

En fastighetsreglering har lämnats in till lantmäterimyndigheten i Växjö kommun, för den delen som sökande får köpa av kommunen. Med den tillkommande markytan kommer den reglerade fastigheten ha en area på ca 4 383 kvm, vilket ger en bygg rätt på ca 1 753 kvm. Med hela tillbyggnaden kommer byggnadsarean att uppgå till 1 691,5 kvm, vilket är inom den kommande tillåtna bygg rätten.

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 221

## **SKYMNINGEN 1, Hovshaga i Växjö kommun Nybyggnad av flerbostadshus och anläggande av parkeringsplatser**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för fastigheten och bullerkrav enligt detaljplanen.

### **MOTIVERING**

Att bebygga fastigheten med 9,4 % mer än tillåtet tillsammans med avvikelsen från bullerkrav enligt detaljplanen kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen. Bygglov kan därför ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

X-mark som ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik är en inaktuell bestämmelse, då tekniska förvaltningen istället ska använda sig av gång- och cykelvägen som ligger norr om fastigheten. X-bestämmelse bör därmed kunna Frångås.

### **BAKGRUND**

Den aktuella fastigheten omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 2014-05-09. Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2019-05-09. Enligt detaljplanens bestämmelse b1 får inom kvarteret avstegsregler för buller med "tyst sida" enligt Boverkets allmänna råd tillämpas. Högst 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad på den bullriga sidan och högst 45 dBA på den "tysta sidan". Hälften av rummen och i första hand sovrum ska placeras mot "tyst sida". Uteplatser ska utföras skyddade mot buller från Kungsgårdsvägen.

Av bullerutredningen framgår det att fasaderna mot den mest utsatta sidan för buller inte kommer att överstiga 60 dBA. På den tysta sida för hus 1 kommer den ekvivalenta ljudnivån att uppgå till 48 dBA som högst och vid hus 2 kommer den ekvivalenta ljudnivån att uppgå till 47 dBA som högst. Den sökta åtgärden strider därmed mot detaljplanens bestämmelse b1.

Syftet med planens bestämmelse om ekvivalent ljudnivå 45 dBA vid tyst sida måste anses vara att ge ett godtagbart skydd för människors hälsa. Vid tiden för antagandet av aktuell plan var riktvärden för omgivningsbuller vid bostäder inte författningsreglerade. Enligt den numera gällande förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och om det överskrids behöver minst hälften av bostadsrum vara vända mot bullerdämpad sida max 55 dBA. Bestämmelserna ska tillämpas vid bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i 2 kap. 6 a § PBL är uppfyllt vid planläggning, samt även i ärenden om bygglov utom detaljplan och om förhandsbesked för bostadsbyggnader. Bestämmelserna är således inte direkt tillämpliga på aktuellt ärende, men de grundvärden som anges i förordningen får anses ge uttryck för vilka nivåer som idag

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------





bedöms godtagbara för att förebygga olägenhet för människors hälsa. Ljudnivåerna i aktuellt ärende överskrider inte 60 dBA ekvivalent ljudnivå som gäller som riktvärde enligt förordningen. Mot denna bakgrund anses att avvikelser från planens bestämmelse bl kan godtas som en liten avvikelse förenlig med planens syfte.

Av förarbetena till den äldre plan- och bygglagen framgår att bestämmelserna om godtagbara avvikelser bl.a. sa ses mot bakgrund av att samhällsutvecklingen kan medföra ett behov av nya funktioner eller kvaliteter hos bebyggelsen, samt att den tekniska utvecklingen och liknande omständigheter kan leda till att vissa planbestämmelser minskar i betydelse (se prop. 1989/90:37 s. 54 ff.). Det har också framhållits i förarbetena att utrymmet för avvikelser i förhållande till vad som anges i detaljplanen allmänt sett bör vara större efter det att genomförandetiden för en detaljplan har löpt ut. Generellt sett är det ofta lämpligare att tillåta avvikelser från egenskapsbestämmelser, dvs. bestämmelser som reglerar placering, utformning och utförande av bebyggelse, än användningsbestämmelser. Inaktuella bestämmelser om placering och utförande av byggnadsverk bör därför ibland kunna frångås om detta bedöms lämpligt från allmän synpunkt.

Hus 1 placeras på x-mark som ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Tekniska förvaltningen som projekterar gatorna i området samt ändring av Kungsgårdsvägens utformning har inte tagit med x-marken i sin projektering och har tänkt att använda befintlig gång- och cykelväg som går igenom naturmarken som ligger norr om fastigheten. X-markbestämmelsen har därmed blivit inaktuell och bör kunna frångås.

Den sökta åtgärden avviker vidare från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för fastigheten. 30% av fastighetsarean är i detta fall 1 087,2 kvm. Fastigheten kommer att bebyggas med 1 189,4 kvm, vilket innebär en överarea på 9,4 %.

9 lägenheter i hus 1 är större än 55 kvm boarea. I dessa lägenheter kan inte samvarorum och rummet för matlagning avskiljas från varandra. Ett av dessa rum kommer då inte ha fönster mot det fria, enligt BBR 3:22.

9 lägenheter i hus 2 är större än 55 kvm boarea. I dessa lägenheter kan inte samvarorum och rummet för matlagning avskiljas från varandra. Ett av dessa rum kommer då inte ha fönster mot det fria, enligt BBR 3:22.

## YRKANDEN

Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Erik Jansson (MP)  
Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovet innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för fastigheten och bullerkrav enligt detaljplanen.

## BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande  
Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 222

## **SOLNEDGÅNGEN 1, Hovshaga i Växjö kommun Nybyggnad av flerbostadshus och anläggande av parkeringsplatser**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för fastigheten och bullerkrav enligt detaljplanen.

### **MOTIVERING**

Att bebygga fastigheten med 7,67 % mer än tillåtet tillsammans med avvikelserna från bullerkrav enligt detaljplanen kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen.

Bygglov kan därför ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

### **BAKGRUND**

Den aktuella fastigheten omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 2014-05-09. Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2019-05-09. Enligt detaljplanens bestämmelse b1 får inom kvarteret avstegsregler för buller med "tyst sida" enligt Boverkets allmänna råd tillämpas. Högst 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad på den bullriga sidan och högst 45 dBA på den "tysta sidan". Hälften av rummen och i första hand sovrum ska placeras mot "tyst sida". Uteplatser ska utföras skyddade mot buller från Kungsgårdsvägen.

Av bullerutredningen framgår det att fasaderna mot den mest utsatta sidan för buller inte kommer att överstiga 60 dBA. På den tysta sida för hus 3 kommer den ekvivalenta ljudnivån att uppgå till 49 dBA som högst och vid hus 4 kommer den ekvivalenta ljudnivån att uppgå till 53 dBA som högst. Den sökta åtgärden strider därmed mot detaljplanens bestämmelse b1.

Syftet med planens bestämmelse om ekvivalent ljudnivå 45 dBA vid tyst sida måste anses vara att ge ett godtagbart skydd för människors hälsa. Vid tiden för antagandet av aktuell plan var riktvärden för omgivningsbuller vid bostäder inte författningsreglerade. Enligt den numera gällande förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och om det överskrids behöver minst hälften av bostadsrum vara vända mot bullerdämpad sida max 55 dBA. Bestämmelserna ska tillämpas vid bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i 2 kap. 6 a § PBL är uppfyllt vid planläggning, samt även i ärenden om bygglov utom detaljplan och om förhandsbesked för bostadsbyggnader. Bestämmelserna är således inte direkt tillämpliga på aktuellt ärende, men de grundvärden som anges i förordningen får anses ge uttryck för vilka nivåer som idag bedöms godtagbara för att förebygga olägenhet för människors hälsa. Ljudnivåerna i aktuellt ärende överskrider inte 60 dBA ekvivalent ljudnivå som gäller som riktvärde enligt förordningen. Mot denna bakgrund anses att avvikelserna från planens bestämmelse b1 kan godtas som en liten avvikelse förenlig med planens syfte. Den sökta åtgärden avviker vidare från detaljplanen beträffande tillåten

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



byggnadsarea för fastigheten. Enligt detaljplanen får max 30 % av fastighetsarean bebyggas. 30 % av fastighetsarean är i detta fall 1 047,6 kvm. Fastigheten kommer att bebyggas med 1 128 kvm, vilket innebär en överarea på 7,67 %.

Parkeringsplats för rörelsehindrade anordnas på en 30 meters gångavstånd till ett av trapphusen. Detta bör vara max 25 meter.

18 lägenheter i hus 3 är större än 55 kvm boarea. I dessa lägenheter kan inte samvarorum och rummet för matlagning avskiljas från varandra. Ett av dessa rum kommer då inte ha fönster mot det fria, enligt BBR 3:22.

4 lägenheter i hus 4 är större än 55 kvm boarea. I dessa lägenheter kan inte samvarorum och rummet för matlagning avskiljas från varandra. Ett av dessa rum kommer då inte ha fönster mot det fria, enligt BBR 3:22.

#### YRKANDEN

Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Erik Jansson (MP)  
Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovet innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för fastigheten och bullerkrav enligt detaljplanen.

#### BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

#### BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 223

## **TJUREDA 8:3, Tjureda i Växjö kommun Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

Villkor:

- Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Uppllysning:

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.
- Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.
- Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.
- Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.
- Ansökan om utfart till allmän väg gör hos, Trafikverket.
- Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.
- Tillstånd för utfart till allmän väg skall ha inhämtats från Trafikverket.
- Vid projektering och utformning av ny bebyggelse ska allmänna råd (bilaga 1) i Växjö Kommuns Kulturmiljöprogram för Landsbygden beaktas.

### **MOTIVERING**

Föreslagen placering för byggnation är på åkermark. Jordbruksmarken som tas i anspråk är på ca 0,8 ha. Planerad byggnation och dess placering bedöms inte utgöra stor påverkan på naturvärdena eller landskapsbilden.

Vad gäller placering av brunn och avlopp kommer den frågan att hanteras av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är lämplig utifrån inkomna yttranden, besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

### **BAKGRUND**

En ansökan om förhandsbesked för ett nytt bostadshus inkom till stadsbyggnadskontoret 2019-08-01, komplett ansökan 2019-08-01. Stadsbyggnadskontoret har varit på plats 2019-08-15 och förslaget till ny tomt och bebyggelse har varit på samråd under perioden 2019-08-19 tom. 2019-09-09.

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



**Växjö  
kommun**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

**Byggnadsnämnden**

2019-09-26

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 224

## **RINKABY 3:3, Tävelsås i Växjö kommun Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

Villkor:

- Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Uppllysning:

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.
- Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.
- Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.
- Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

### **MOTIVERING**

Byggnadsnämnden gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är möjlig utifrån besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

Avvägning mellan sökandes och sakägarnas enskilda intressen har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen, Allmänna och enskilda intressen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbesked inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

### **BAKGRUND**

Fastigheten ligger utan för detaljplanerat område.

Sökande har i en ansökan till byggnadsnämnden i Växjö kommun, begärt att få ett förhandsbesked avseende ny bebyggelse på rubricerad fastighet.

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 225

## **RINKABY 3:3, Tävelsås i Växjö kommun Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage/carport**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

Villkor:

- Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Uppllysning:

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.
- Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.
- Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.
- Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.
- Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

### **MOTIVERING**

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är möjlig utifrån besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

Avvägning mellan sökandes och sakägarnas enskilda intressen har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen, Allmänna och enskilda intressen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbesked inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

### **BAKGRUND**

Fastigheten ligger utan för detaljplanerat område.

Sökande har i en ansökan till Byggnadsnämnden i Växjö kommun, begärt att få ett förhandsbesked avseende ny bebyggelse på rubricerad fastighet. Bebyggelsen omfattar ett bostadshus i två våningar med tillhörande garage.

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------