



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ gräns och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄNPLATSMARK

- Naturmark

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Verksamheter ej störande

### EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnad får ej uppföras

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

- Byggnaders fasader ut mot Arabbygatan ska vara utformade på ett sådant sätt att de har en ljuddämpande effekt mot relloduller för angriparens bostadsbyggnad.
- Dagvatten från området ska fördrivas innan det leds vidare till den kommunala dagvattenledningen.
- Räddningsväg ska finns för att kunna nå fastigheten Kvasten 8 vid brand

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandeföreläggningen ska utgå från den plan som är godkänd av kommunstyrelsen. Marken inom Kvasten 8 kan innehålla föroreningar pga. tidigare markanvändning gräslandsskift. Innan startbesked ges ska marken vara undersökt på föroreningar och sanerats.

### UPPLYSNING

Detaljplanen tillåter ej verksamheter som kan innebära stor omgivningspåverkan. Men i möjligaste mån bör verksamheter och bebyggelse ändå anpassas för att ytterligare minimera eventuellt risk för påverkan på omgivningen. Därför är det av vikt i samband med bygglov och andra prövningar besöka hur godsamtäring, fläckgräsgård eller andra eventuella ljudkällor placeras och riktas åt de vädersträck där de minst påverkar omgivningen.

## PLANAVTAL

Antagen av Kommunfullmäktige  
2021-08-31 § 137  
Byggnadsnämndens sekr.....  
Laga kr affi  
2021-09-24  
Byggnadsnämndens sekr.....

0780K-P2021/8 Dnr. PLAN.2018.174

Detaljplan för:  
**Kv. Kvasten**  
**Västra mark**  
**Växjö kommun**

Stadsbyggnadskontoret 2021-05-07

Kerstin Ivarsson, Planarkitekt