**Tid och plats** 2026-05-21, Växjösalen, kl. 09:00-10:52

## Beslutande

Ledamöter

Arijeta Reci (S)
Pernilla Bodin (MP)
Benjamin Stynsberg (M)
Hugo Hermansson (S) § 76-91, 93
Johanna Karlén (S) § 76-91, 93
Magnus Andersson (V)
Tomas Bengtsson (C)
Agneta Nordlund G:son (M)
Vincent Hammarstedt (KD)
Nils Fransson (L)
Michel Bergendorff (SD)

## Tjänstgörande ersättare

Helen Jansson (S) ersätter
Hugo Hermansson (S) § 92
Jonas Danielsson (S) ersätter
Johanna Karlén (S) § 92

## Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Ove Hedman (S)
Vakant
Johan Gunnarsson (M)
Helen Jansson (S) § 76-91, 93
Jonas Danielsson (S) § 76-91, 93
Mikael Karlsson (V)
Anders Bengtsson (C)
Agneta Skoglund (M)
Daniel Jäderberg (KD)
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Hannah Roos, tf avdelningschef
Marie Svensson, nämndsekreterare
Björn Åberg, controller
Cecilia Lindberg, enhetschef
Veronika Sallnäs, enhetschef
Emma Gustafsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 76-79
Natasha Zandi, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 76-79
Malin Lindbladh, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 76-79

Övriga

## Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

| | |
|---|---|
| Sekreterare | Marie Svensson |
| Ordförande | Arijeta Reci |
| Justerare | Benjamin Stynsberg |
| Justerade paragrafer | § 76-93 |

## Ajournering

10.15-10.28 för rast

## Anmärkning

# Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).


| § | | |
|---|---|---|
| MBN76 | Godkännande av dagordning | 4 |
| MBN77 | Val av justerare | 5 |
| MBN78 | Allmänhetens frågestund | 6 |
| MBN79 | Information och frågor | 7 |
| MBN80 | Redovisning av delegationsbeslut | 8 |
| MBN81 | Inkomna handlingar för kännedom till nämnd | 9 - 11 |
| MBN82 | Budgetuppföljning MBN 2026<br>Ekonomisk uppföljning och status politiska uppdrag april 2026 Växjö kommuns nämnder, Miljö och byggnämnden | 12 - 13 |
| MBN83 | Yttrande över avrapportering av den grundläggande granskningen 2025 | 14 - 15 |
| MBN84 | Riktlinjer för skyltar | 16 - 17 |
| MBN85 | Nämndinitiativ - Möjlighet till tillfälligt utökade serveringstider under fotbolls-VM 2026 | 18 - 19 |
| MBN86* | (Borttagen uppgift enligt GDPR)<br>Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd | 20 - 23 |
| MBN87* | (Borttagen uppgift enligt GDPR)<br>Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd | 24 - 26 |
| MBN88* | GRÄSET 3, Teleborg<br>Tillbyggnad av bostadshus | 27 - 28 |
| MBN89* | DÄNNINGELANDA 1:12, Dänningelanda<br>Tillbyggnad av bostadshus med carport | 29 - 30 |
| MBN90* | KOMPANIET 2, Regementsstaden<br>Uppsättande av skylt | 31 - 33 |
| MBN91* | (Borttagen uppgift enligt GDPR)<br>Tillsynsanmälan om eftersatt underhåll av byggnad | 34 - 35 |

| | | |
|---|---|---|
| MBN92* | Uppställande av matvagnar,<br>tidsbegränsat bygglov till och med 2028-05-21 | 36 - 37 |
| MBN93* | (Borttagen uppgift enligt GDPR)<br>Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt | 38 - 39 |

**§ 76**

Ärendenummer
ADM.2026.1

# Godkännande av dagordning

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.

**§ 77**

Ärendenummer
ADM.2026.2

# Val av justerare

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.

**§ 78**

Ärendenummer
ADM.2026.3

# Allmänhetens frågestund

## Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande.

**§ 79**

Ärendenummer
ADM.2026.4

# Information och frågor

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Emma Gustavsson informerar nämnden om redovisning av gjord luftmätning.

Enhetscheferna informerar:

Hannah Roos, bygglovsenheten

Cecilia Lindberg, miljöskyddsenheten

Veronica Sallnäs, livsmedels- och hälsoskyddsenheten

Nya medarbetare, miljö- och hälsoskyddsinspektörer Natasha Zandi och Malin Lindbladh sitter med i mötet och presenterar sig för nämnden.

Benjamin Stynsberg (M) påtalar vikten av att ärenden som avser myndighetsgemensamma insatser (MGI) kopplade till sanktionsavgifter får tydliga och korrekta beslut för att på så vis kunna stävja kriminella och olagliga verksamheter.

**§ 80**

Ärendenummer
ADM.2026.5

# Redovisning av delegationsbeslut

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

## Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-04-27
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-05-21 § 67

**§ 81**

Ärendenummer
ADM.2026.6

# Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

**Handlingar registrerade 2026-03-28 - 2026-04-24**

**Överklagande**

- Överklagande 2026-03-30 BYGG.2025.4963 DELTAT 5
- Överklagande 2026-04-02 BYGG.2025.4963 DELTAT 5
- Överklagande 2026-04-24 BYGG.2025.6204 TRIANGELN 3
- Överklagande 2026-04-26 BYGG.2026.337 EKHÖJDEN 1

**Länsstyrelsen**

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-03-30 AVL.2025.3849 JÄT 2:10
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-03-30 BYGG.2024.7832 GRIPEN 6
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-03-31 ADM.2026.1323
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-04-01 TILLSYN.2024.5324 BYALAGET 1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-04-15 MIL.2025.6212 KUSKEN 6
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-04-15 AVL025.1271 BILLA 2:39
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-04-15 AVL.2025.1273 BILLA 2:40

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-04-17
  MIL.2026.199 KAJAN 2

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-04-20
  STRAND.2026.1497 VÄXJÖ 10:6

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-04-21
  BYGG2025.5698 TRASTEN 11

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-04-21
  MIL.2025.5676 KÅRAMÅLA 1:25

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-04-24
  STRAND.2025.3418 KÄTTILSTORP 1:18

**Mark- och miljödomstolen**

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2026-03-31
  AVL.2025.1093 RISINGE 2:23

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2026-04-08
  ADM.2026.167 FLAMMAN 2

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2026-04-14
  STRAND.2025.508 UGGLEHULT 1:40

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2026-04-17
  STRAND.2024.4415 ÖJABY 9:5

**Mark- och miljööverdomstolen**

- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2026-04-16
  TILLSYN.2023.337 SÄLJERYD 1:10

**Kommunstyrelsen**

- Kommunstyrelsen beslut 2026-04-17 § 153
  Yttrande över promemorian kontaktpunkter, tillstånd och tidsfrister enlligt EU-förordningen

- Kommunstyrelsens beslut 2026-04-17 § 158
  Boverkets föreskrifter och allmänna råd
  (BFS 2007:5) för certifiering av energiexpert

- Kommunstyrelsens beslut 2026-04-17 § 159
  Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och
  allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

- Kommunstyrelsens beslut 2026-04-17 § 160
  Yttrande över Boverkets remiss om förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet

- Kommunstyrelsens beslut 2026-04-17 § 161
  Förslag till ändringsförfattningar i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning

**Förvaltningsrätten**

- Beslut från Förvaltningsrätten 2026-04-17
  TOB.2023.7863 SÅGAREN 10

**§ 82**

Ärendenummer
ADM.2026.8

# Budgetuppföljning MBN 2026 Ekonomisk uppföljning och status politiska uppdrag april 2026 Växjö kommuns nämnder, Miljö och byggnämnden"

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner "Ekonomisk uppföljning och status politiska uppdrag april 2026 Växjö kommuns nämnder, Miljö och byggnämnden".

Miljö- och byggnämnden godkänner "Månadsrapport Miljö- och byggnämnden april".

## Bakgrund

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, men undantag januari, juni och juli. Uppföljning sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljning ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapportering ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd eller styrelse enskilt.

## Bedömning

Enligt rapportering efter april månads uppföljning framgår följande:

Nämndens utfall för perioden uppgår till 0,6 miljoner kronor, vilket motsvarar en budget i balans. Prognosen för helåret är fortsatt en budget i balans.

Den kommunala lantmäterimyndigheten redovisar en positiv budgetavvikelse om 0,7 miljoner kronor för perioden. Avvikelsen förklaras av högre förrättningsintäkter samt lägre personalkostnader till följd av senarelagd rekrytering.

Prognosen är en positiv budgetavvikelse som förklaras av lägre kostnader för IT och personal.

## Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning och status politiska uppdrag april 2026 Växjö kommuns nämnder, Miljö och byggnämnden
Månadsrapport Miljö- och byggnämnden april
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-12

## Beslutet skickas till

För kännedom
Förvaltningschef (redovisning sker via Stratsys)

**§ 83**

Ärendenummer
ADM.2026.2718

# Yttrande över avrapportering av den grundläggande granskningen 2025

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden svarar på missivet från kommunens revisorer enligt nedan:

Revisorernas rekommendationer i avlämnad rapport beaktas och Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna följande svar:

Avseende rekommendationen *Anta egna nyckeltal* pågår ett arbete med att säkerställa relevanta nyckeltal för nämndens uppföljning.

Avseende rekommendationen *Säkerställ att rapporteringen i de ekonomiska månadsrapporterna avser föregående månads resultat* hanteras detta genom att årsplanering av datum för nämndmöten och periodstängning av ekonomisystemet samordnas i möjligaste mån.

Rekommendationen *Ta med riskanalysen som bilaga till ärendet om antagande av internkontrollplan* är omhändertagen genom nya rutiner i samband med beslut om intern kontrollplan 2026.

## Bakgrund

Kommunens revisorer har genomfört en grundläggande granskning av styrelse och nämnder avseende 2025.

Följande rekommendation föreslås för Miljö- och byggnämnden:

- Anta egna nyckeltal i internbudgeten
- Säkerställ att rapporteringen i de ekonomiska månadsrapporterna avser föregående månads resultat
- Ta med riskanalysen som bilaga till ärendet om antagande av internkontrollplan

## Bedömning

Rekommendationen *Anta egna nyckeltal* – ett arbete har genomförts för att identifiera relevanta nyckeltal. Struktur för mätning och datahantering behöver säkerställas för kvalitet i de framtagna nyckeltalen.

Rekommendationen *Säkerställ att rapporteringen i de ekonomiska månadsrapporterna avser föregående månads resultat* – Tidpunkten för när den ekonomiska månadsrapporteringen sker till nämnderna är beroende av de datum ekonomisystemet, Raindance, stängs för bokföring efter respektive månad. Sammanställning av ekonomiskt utfall för en månad kan ske först efter samtliga ekonomiska transaktioner har bokförts i systemet.

I planeringen strävar verksamheten efter att samordna datum för nämndmöten och periodstängning av Raindance för en aktuell rapportering till nämnderna. Detta är inte alltid möjligt under ett verksamhetsår vilket leder till att den ekonomiska rapporteringen i undantagsfall blir släpande.

Rekommendationen *Ta med riskanalysen som bilaga till ärendet om antagande av internkontrollplan* – I beslutsunderlaget avseende intern kontrollplan 2026 för Miljö- och byggnämnden ingick verksamhetens riskanalys som en del. Riskanalysen kommer även framåt ingå i det underlag som går upp för beslut i nämnderna.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-04-30
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-05-07 § 68

## Beslutet skickas till

*För åtgärd*
Förvaltningschef

För *kännedom*
Kommunens revisorer

**§ 84**

Ärendenummer
ADM.2026.2641

# Riktlinjer för skyltar

## Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden antar förändringar i riktlinjer för skyltar.

## Reservation
Benjamin Stynsberg (M), Agneta Nordlund G:son (M) och
Vincent Hammarstedt (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

## Bakgrund
I början av 2025 antogs riktlinjen för skyltar i Växjö kommun. I december 2025 ändrades plan- och bygglagen vilket föranleder att informationen i riktlinjen behöver uppdateras. Uppdateringen är i huvudsak kopplat till beskrivning av lovplikt, men i stycket för skyltar i handels- och verksamhetsområden föreslås också ett tillägg kring att skyltning på tak ska undvikas.

## Bedömning
Riktlinjen ska vara ett vägledande dokument för aktörer som vill sätta upp skyltar och för kommunens handläggare. Det finns ett behov av ett gemensamt förhållningssätt kring hur skyltningen i staden kan bidra till en attraktiv stadsmiljö. Skyltar är en del av gatuliv som ska förhålla sig till lagkrav, bidra till attraktiva miljöer och anpassa sig till olika byggnaders karaktärer. Riktlinjerna ska vägleda och inspirera aktörer i vilka skyltval som tas så att skyltarnas placering och utformning anpassas på ett bra sätt i den fysiska miljön.

## Beslutsunderlag
Nuvarande riktlinjer för skyltar Riktlinjer för skyltar
Dokument med föreslagna ändringar daterad 2026-04-23
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-04-27
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-05-07 § 70

## Yrkanden
1. Johanna Karlén (S) med instämmande av Pernilla Bodin (MP), Hugo Hermansson (S), Tomas Bengtsson (M) Magnus Andersson (V) och Arijeta Reci (S)
Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden antar förändringar i riktlinjer för skyltar.

2. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Vincent Hammarstedt (KD), Agneta Nordlund G:son (M) och Michel Bergendorff (SD)
Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden med ändringen att texten, *undvik att placera skyltar på taket* ska tas bort under rubriken Riktlinjer.

## Beslutsordning
Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Johanna Karléns yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Johanna Karléns yrkande
Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

## Omröstningsresultat
Ordförande finner Johanna Karléns yrkande antaget med 6 röster mot 5.

| Ledamöter | Ersättare som tjänstgör | Ja | Nej | Avstår |
|---|---|---|---|---|
| Pernilla Bodin (MP) | | Ja | | |
| Benjamin Stynsberg (M) | | | Nej | |
| Hugo Hermansson (S) | | Ja | | |
| Johanna Karlén (S) | | Ja | | |
| Magnus Andersson (V) | | Ja | | |
| Tomas Bengtsson (C) | | Ja | | |
| Agneta Nordlund G:son (M) | | | Nej | |
| Vincent Hammarstedt (KD) | | | Nej | |
| Nils Fransson (L) | | | Nej | |
| Michel Bergendorff (SD) | | | Nej | |
| Arijeta Reci (S) | | Ja | | |
| **Omröstningsresultat** | | **6** | **5** | |

## Beslutet skickas till
Bygglovsenheten

**§ 85**

Ärendenummer
ALK.2026.2559

# Nämndinitiativ - Möjlighet till tillfälligt utökade serveringstider under fotbolls-VM 2026

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö och byggnämnden beslutar om att anta en särskild handläggningsprocess för ansökningar om tillfälligt utökade serveringstider under fotbolls-VM 2026, 11 juni-19 juli som innebär att vi möjliggör för verksamheter med befintliga tillstånd att få en kortare handläggningstid.

Grundförutsättningarna för att få detta utökat serveringstillstånd är;

- Att verksamheten har ett giltigt sändningstillstånd
- Att verksamheten marknadsför att syftet för de ändrade öppettiderna är just fotbolls VM

## Motivering

Miljö- och byggnämnden ansvarar för att det ska finnas kommunala riktlinjer för serveringstillstånd. Syftet med riktlinjerna är att den som vill bedriva serveringsverksamhet ska kunna förutse om tillstånd kan beviljas. Riktlinjerna hjälper även miljö- och byggnämnden att upprätthålla en likabehandling i ärendehanteringen.

## Bakgrund

Fotbolls-VM 2026 spelas under perioden 11 juni till 19 juli i Kanada, Mexiko och USA. Till följd av tidskillnaden kommer matchtid ske mellan 18:00 och 06:00 svensk tid. Sveriges premiärmatch spelas i Mexiko den 15 juni med starttiden 04:00 svensk tid.

Normaltiden för serveringstillstånd är 11:00-01:00. I Växjö kommun har vissa verksamheter serveringstid till 03:00 under helger och röda dagar. Det innebär att serveringsställen inom ramen för det befintliga serveringstillståndet inte kan bedriva servering under Sveriges premiärmatch den 15 juni.

För att möjliggöra för verksamheter att skyndsamt få beslut i sin ansökan om tillfällig utökning av befintliga serveringstillstånd används en särskild handläggningsprocess. Den särskilda handläggningsprocessen innebär att verksamheter som ansöker om tillfällig utökning av serveringstider i samband med fotbolls-VM 2026 kan få beslut inom 2 veckor.

En förutsättning för att verksamheter ska kunna kvalificeras för den särskilda handläggningsprocessen är att de kan uppvisa giltiga sändningsrättighet för fotbolls-VM samt att syftet med den utökade serveringstiden är att visa fotbolls-VM. Ett beslut om utökade serveringstiden kommer föregås av remiss till polismyndigheten och vid behov miljö- och byggnämnden i syfte att utesluta risk för olägenheter i det enskilda fallet. Ordinarie svarstid för samtliga remissinstanser är 2 veckor, den särskilda handläggningsprocessen innebär att remisstiden halveras.

Kommunpolisen har meddelat att de inte har något att erinra mot den särskilda handläggningsprocessen.

## Beslutsunderlag

Skrivelse från Tomas Bengtsson (C) inkom 2026-04-08
Skrivelse från Benjamin Stynsberg (M) inkom 2026-04-09
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-04-30
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-05-07 § 71

## Beslutet skickas till

*För kännedom*
Berörda politiker

**§ 86**

Ärendenummer
TILLSYN.2025.6194

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

# Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren ska betala en byggsanktionsavgift för att väsentligt ha ändrat användningen samt ändring av brandskydd utan startbesked på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Sanktionsavgiften är totalt 292 492 kronor.

Fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) har en ägare:

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Sanktionsavgiften debiteras senast 3 månader efter att beslutet har fått laga kraft.

## Motivering

Platsbesöket visar att byggnaden har tagits i anspråk för en annan användning än den som byggnaden senast har använts för enligt gällande bygglov. En sådan ändring av användningen är bygglovspliktig enligt 9 kap. 15 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900). Något bygglov för den ändrade användningen har inte sökts eller beviljats.

Vidare har ändringar utförts i byggnaden som påverkar brandskyddet. För ändringar som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt krävs en anmälan enligt 6 kap. 1 § punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338), om åtgärden inte är bygglovspliktig. Någon sådan anmälan har inte gjorts och åtgärderna har utförts utan startbesked.

Enligt 8 kap. 4 § punkt 2 plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga för säkerhet i händelse av brand. De vidtagna åtgärderna har genomförts utan prövning och utan att det har säkerställts att kraven på brandsäkerhet är uppfyllda.

Fastighetsägaren har påbörjat en åtgärd som kräver bygglov, utan att först ha fått startbesked. Enligt 11 kap. 51 § i plan- och bygglagen innebär detta att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Det har inte framkommit några omständigheter som utgör skäl för att sätta ned sanktionsavgiften.
Det inkom ny information från fastighetsägaren 2026-05-18. Utifrån det har ändringar gjorts i sanktionsavgiften.

## Bakgrund

En anmälan upprättades 2025-11-24 till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2025-11-24 konstaterats att olovliga åtgärder har utförts.

Vad gäller de delar som rör väsentligt ändrad användning ligger byggsanktionsavgiften på 62 123 kronor, 88 430 kronor, 114 589 kronor och 35 964 kronor och för brandskyddet är sanktionen 336 108 kronor.

### Byggsanktionsavgift

Beräkning enligt 9 kap. 13 § 1 stycket 5 p. Plan- och byggförordningen och enligt 9 kap. 8 § 4 p. Plan- och bygglagen

Brandskydd:

(0,25*59200)+(0,0025*59200*2171)=336 108 kr

Väsentligt ändrad användning:

Del 11 (0,25*59200)+(0,00625*59200*57,2) = 35 964 Kr

Del 8 (0,25*59200)+(0,00625*59200*127,9) = 62 123 kr

Del 4 (0,25*59200)+(0,00625*59200*199) = 88 430 kr

Del 3 (0,25*59200)+(0,00625*59200*269,7)= 114 589 kr

Prisbasbelopp för år 2026 är 59 200 kronor.

### Bestämmelser som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*
Enligt 8 kap 4 § punkt 2 PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om säkerhet i händelse av brand.

Enligt 9 kap 15 § punkt 1 PBL Krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än en tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

*Plan- och byggförordningen, PBF*
Enligt 6 kap 1 § punkt 3 Plan- och byggförordningen: För en åtgärd som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov enligt plan- och bygglagen (2010:900) krävs det en anmälan vid en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 8 § 4 p
För att påbörja en lovpliktig ändring av en byggnad som avser ändrad användning eller påbörja en del av en sådan ändring före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10

kap. 3, 3 a §eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när ändringen avser:
4. en annan byggnad än de som omfattas av 1-3: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.
Förordning (2025:979).

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 13 § 1 st 5 p
För att påbörja en sådan åtgärd avseende ett byggnadsverk som kräver anmälan enligt 6 kap. 1 § första stycket 3, 4, 5eller 6 eller påbörja en del av en sådan åtgärd före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser:
5. en sådan ändring som väsentligt påverkar brandskyddet: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den byggnadsarea som berörs.

## Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2025-11-24
Protokoll platsbesök daterad 2026-03-18
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-03-18
Byggsanktionsberäkningar upprättade 2026-03-18
Skrivelse inkom 2026-04-13 och 2026-05-18
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-04-15
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-04-23
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-05-07 § 72

## Yrkanden

Ordförande Arijeta Reci (S)
Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren ska betala en byggsanktionsavgift för att väsentligt ha ändrat användningen samt ändring av brandskydd utan startbesked på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Sanktionsavgiften är totalt 292 492 kronor.

Fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR)har en ägare:

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Sanktionsavgiften debiteras senast 3 månader efter att beslutet har fått laga kraft.

## Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till
Fastighetsägare

**§ 87**

Ärendenummer
TILLSYN.2026.2371

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

# Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

## Motivering

Med anledning av att delvis rättelse har skett stämmer inte längre den tidigare framräknade sanktionsavgiften, vilket föranleder ytterligare handläggning.

## Bakgrund

Bostadsbarackerna uppfördes med stöd av ett tidsbegränsat bygglov som gällde till och med 2025-12-31. Barackerna skulle vara borttagna och marken återställd när bygglovet upphörde att gälla, om inte ett nytt eller förlängt bygglov beviljats.

Ägaren till bostadsbarackerna har ansökt om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet. Ansökan har prövats men förlängning har inte beviljats. Detta innebär att bostadsbarackerna efter den 31 december 2025 saknar giltigt bygglov och startbesked.

Trots detta står bostadsbarackerna fortfarande kvar på platsen.

### Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften beräknas utifrån byggnadens storlek och vilken typ av byggnad det är. Bostadsbarackerna är en nybyggnad och har en bruttoarea på 518 kvadratmeter.

Sanktionsavgiften för att för att inte ha återställt platsen innan tiden för det tidsbegränsade bygglov har gått ut är i detta fall 208 088 kronor.

Beräkning enligt 9 kap. 26 § punkt 1 plan- och byggförordningen.
(1 x 59 200) kronor + (0,005 x 59 200 x (518 kvm-15 kvm) kronor = 208 088 kronor.

Prisbasbelopp för år 2026 är 59 200 kronor.

### Bestämmelser som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*
Enligt 9 kap. 3 § PBL krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 39 § får den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd som endast ska pågå under en begränsad tid ansöka om ett tidsbegränsat bygglov.

Enligt 9 kap. 73 § ska, innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut, den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på
1. bygglov, rivningslov eller marklov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Kravet på startbesked gäller även för en åtgärd med frivilligt lov enligt 9 kap. 52-54 §§, om sökanden har begärt ett startbesked för åtgärden..

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelser sker.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av
1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

*Plan- och byggförordningen, PBF*
Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 26 § punkt 1 PBF för att inte återställa en plats eller ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut, och därigenom bryta mot 9 kap. 73 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser en nybyggnad: 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

## Beslutsunderlag
Skrivelse inkom 2026-04-02
Anmälan upprättades 2026-04-14
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-04-22
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-04-23
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-05-07 § 73

## Yrkanden
Ordförande Arijeta Reci (S)
Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

## Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till
Byggnadernas ägare

**§ 88**

Ärendenummer
BYGG.2026.1460

# GRÄSET 3, Teleborg
## Tillbyggnad av bostadshus

### Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

### Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Gräset 3.

Tillbyggnaden är av begränsad omfattning och bedöms vara väl anpassad till fastigheten och omgivande bebyggelse. Åtgärden påverkar inte områdets karaktär och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen bedöms därför vara liten enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglov kan därför ges.

### Bakgrund
Fastigheten har idag ett enbostadshus med garage som har en total byggnadsarea på 169,2 m².
Åtgärden gäller en tillbyggnad i form av ett altantak med en byggnadsarea på 51 m².
Efter åtgärden blir den totala byggnadsarean 220,2 m².

Tillbyggnaden kommer att placeras söder om bostadshuset. Altantaket får en brun trästomme och taket består av svart papp. Tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 1/4 av fastighetens storlek (198,5 kvm) . Med åtgärden blir byggnadsarean på fastigheten 220,2 m². Detta innebär en överarea på 10,93 %.

#### Bevarandeintresse
Inga bevarandeintressen finns på platsen.

#### Grannar och remisser
Ärendet är utskickat på grannehörande, sista svarsdatum är 2026-04-29.

### Bestämmelser som beslutet grundas på

*Detaljplan*
0780K-604 (1973) medger BF I
BF: område för bostadsändamål, fristående hus.
I: högst en våning.
Punktprickad mark får inte bebyggas.
Endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad får uppföras.
Högst 1/4 av fastigheten får bebyggas.
Garagebyggnad får inte vara större än 40 kvm.
Huvudbyggnad maxhöjd: 4 m. Garagebyggnad maxhöjd: 3 m.
Huvudbyggnad får icke inrymma mera än en bostadslägenhet.
I garagebyggnad får bostad icke inredas.

*Plan- och bygglagen, PBL*
Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

## Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2026-03-08
Situationsplan inkom 2026-03-17
Planritning inkom 2026-03-27
Fasadritning inkom 2026-03-08
Sektionsritning inkom 2026-03-17
Material- och kulörbeskrivning inkom 2026-03-08
Fotografi inkom 2026-03-08
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-04-27
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-05-07 § 74

## Beslutet skickas till
Sökande

**§ 89**

Ärendenummer
BYGG.2026.2004

# DÄNNINGELANDA 1:12, Dänningelanda
## Tillbyggnad av bostadshus med carport

### Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

### Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för tillbyggnad av bostadshus med carport på fastigheten Dänningelanda 1:12.

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen avseende byggnadsarea och placering. Miljö- och byggnämnden bedömer dock att åtgärden är väl anpassad till platsen och befintlig bebyggelse samt att påverkan på omgivningen är begränsad. Carporten bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen bedöms därför kunnagodtas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglov kan därför ges.

### Bakgrund
Fastigheten har idag ett enbostadshus med en byggnadsarea på 125m² och ett garage med en byggnadsarea på 68 m² Den nya carporten medför att huvudbyggnad och befintligt garage byggs ihop och därför räknas totalt som en huvudbyggnad. Carporten har en total byggnadsarea på 50 m² med huvudbyggnad och garage så det blir en total byggnadsarea på 243 m².

Tillbyggnaden kommer att placeras öster om bostadshuset. Tillbyggnadens fasad blir träfasad med ljusgrå gavelspets och stolpar, taket består av silvrig plåt. Tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan och enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas och byggnad får inte uppföras på mindre avstånd än 3 meter till fastighetsgräns. Enligt detaljplanen får fastighetens huvudbyggnad bebyggas med 130 kvadratmeter. Med åtgärden blir den totala byggnadsarean 243m² för huvudbyggnaden. Detta innebär en överarea på 87 %. Av carportens 50 m² kommer 30 m² att placeras på punktprickad vilket är 60 % av carportens totala area och 1,4 meter från fastighetsgräns.

### Grannar och remisser
Grannehörande är utskickat och svar ska inkomma senast 2026-04-21.

### Bestämmelser som beslutet grundas på

*Detaljplan*
07-DÄN-77 (1967)
BFI, område för bostadsändamål, fristående hus i I våning med en byggnadshöjd på 4,5m . Punktprickad mark får icke bebyggas. Byggnad får placeras med minst 3 meters avstånd från granntomt. Endast en huvudbyggnad och gårdsbyggnad får uppföras. Garage och uthusbyggnad, om sådan uppföres, må sammanbyggas med huvudbyggnad. Max 30 kvm för gårdsbyggnad. Max 130 kvm för huvudbyggnad (BYA) Avstånd mellan byggnader inbördes får dock ej understiga 9m

Byggnad får icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 3 meter. Byggnadsnämnden äger dock efter grannens hörande medgiva mindre rätt, om det finns påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

*Plan- och bygglagen, PBL*
Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om
1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

## Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2026-03-26
Situationsplan inkom 2026-03-26
Planritning inkom 2026-03-26
Fasadritning inkom 2026-03-26
Sektionsritning inkom 2026-03-25
Material- och kulörbeskrivning inkom 2026-03-26
Motivering står i ansökan som inkom 2026-03-26
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-04-23
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-05-07 § 75

## Beslutet skickas till
Sökande

**§ 90**

Ärendenummer
BYGG.2026.1331

# KOMPANIET 2, Regementsstaden
## Uppsättande av skylt

### Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för fasadändring med uppsättande av skylt.

### Motivering
Åtgärden innebär en fasadändring i form av en ny skylt placeras på taket. En skylt i denna storlek anses att vara en fasadändring enligt PBL kap 1 4§ då byggnadens yttre karaktärsdrag påverkas.

Enligt Växjö kommuns skyltriktlinjer så ska skyltens utformning passa in i omgivningen och bidra till ett bra helhetsintryck, en skylt i denna storlek passar inte in i omgivningen och ger inte ett bra helhetsintryck. Samma skylt får inte heller sättas upp på flera ställen om det inte är nödvändigt. Det finns en likadan skylt ovanför entrén på samma fasad som skylten är vid och flera skyltar med samma motiv anses inte vara nödvändigt.

Miljö- och byggnämnden bedömer att fasadändringen inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen.

### Reservation
Benjamin Stynsberg (M), Agneta Nordlund G:son (M) och
Vincent Hammarstedt (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Bakgrund
Ansökan gäller en fasadändring där man vill sätta upp en skylt som är 20 meter lång och 3 meter hög. Skylten kommer att vara röd med utskurna bokstäver. Skylten kommer att vara synlig från alla 4 väderstreck. Fastigheten är placerad i Regementsstaden.

I Växjö Kommuns riktlinjer så ska skylten utformas så den passar in i omgivningen och bidrar till ett bra helhetsintryck. Det har under 2025 getts ett bygglov för affärslokalen på fastigheten där bland annat en tillbyggnad och fasadändring är med. Övriga skyltar som är med kommer att tas på delegation som fasadändring.

#### Grannar och remisser
Inga grannehöranden eller remisser har skickats i ärendet.

## Bestämmelser som beslutet grundas på

*Detaljplan*
HKJ <14,0> 35 % f. Handel, kontor och icke störande verksamheter. Teknisk anläggning ska tillåtas inom området. Exploateringsgrad: 35 % av fastigheten i BTA. Punktprickad mark får inte bebyggas. U-mark ska vara tillgänglig för nedläggning och underhåll av allmänna ledningar. Parkering ska finnas. Ny bebyggelse ska anpassas till befintliga träd inom fastigheten. Högsta tillåtna byggnadshöjd 14,0 meter. Endast källarlösa hus. Dagvatten ska omhändertas i ett öppet system så att vattnet ges möjlighet att infiltrera. Dagvattenbrunnar inom tomtmark ska placeras minst 2 meter från hårdgjord yta.

*Plan- och bygglagen, PBL*
Enligt 1 kap. 4 § En ändring av en byggnad som innebär att byggnaden byter kulör, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller att byggnadens yttre karaktärsdrag påverkas på annat sätt.

Enligt 2 kap. 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Enligt 8 kap. 17 § PBL ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

## Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2026-04-04
Situationsplan inkom 2026-03-18
Perspektivritning inkom 2026-03-04
Fasadritning inkom 2026-03-18
Material- och kulörbeskrivning inkom 2026-03-18
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-04-27
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-05-07 § 76

## Yrkanden
1. Johanna Karlén (S)
Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för fasadändring med uppsättande av skylt.

2. Benjamin Stynsberg (M)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Johanna Karléns yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Johanna Karléns yrkande
Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

| Ledamöter | Ersättare som tjänstgör | Ja | Nej | Avstår |
|---|---|---|---|---|
| Pernilla Bodin (MP) | | Ja | | |
| Benjamin Stynsberg (M) | | | Nej | |
| Hugo Hermansson (S) | | Ja | | |
| Johanna Karlén (S) | | Ja | | |
| Magnus Andersson (V) | | Ja | | |
| Tomas Bengtsson (C) | | Ja | | |
| Agneta Nordlund G:son (M) | | | Nej | |
| Vincent Hammarstedt (KD) | | | Nej | |
| Nils Fransson (L) | | | Nej | |
| Michel Bergendorff (SD) | | | Nej | |
| Arijeta Reci (S) | | Ja | | |
| **Omröstningsresultat** | | **6** | **5** | |

## Beslutet skickas till

Sökande

**§ 91**

Ärendenummer
TILLSYN.2025.5333

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

# Tillsynsanmälan om eftersatt underhåll av byggnad

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har gjort rättelse i enlighet med föreläggandet.

## Motivering

Vid platsbesök 2026-05-21 före miljö- och byggnämndens sammanträde var fönsterrutor och hålet i väggen lagade i enlighet med tidigare föreläggande.

## Bakgrund

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande eftersatt underhåll först 2013 och då togs ärendet upp till byggnadsnämnden för beslut och då gjordes bedömningen av dåvarande stadsbyggnadskontoret att det inte finns något på tomten  som kan orsaka olycksfall eller innebära betydande olägenhet. Den dåvarande klagande överklagade till Länsstyrelsen som i sin tur avvisade ärendet. 2025-10-07 kom det in en ny anmälan gällande eftersatt underhåll.

Det har vid platsbesök 2026-02-18  konstaterats att det finns söndriga fönsterrutor och ett hål i fasaden som behöver åtgärdas för att minska risken så fukt kommer in i konstruktionen och obehöriga kommer in i byggnaden. I skrivelse daterad 2026-02-27 framgår det vad som behöver göras för att miljö- och Byggnämnden inte ska fatta ett beslut och inom vilken tid.

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*
Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskapskrav som är väsentliga i fråga om:
1. Bärförmåga, stadga och beständighet,
2. Säkerhet i händelse av brand,
3. Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. Säkerhet vid användning
5.  skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskapskrav som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag
Anmälan inkom 2025-10-07
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-02-12 och 2026-02-27
Protokoll platsbesök daterat 2026-02-18
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-04-27
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-05-07 § 77
Protokoll platsbesök daterat 2026-05-21

## Yrkanden
Ordförande Arijeta Reci (C)
Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har gjort rättelse i enlighet med föreläggandet.

## Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till
Fastighetsägare

**§ 92**

Ärendenummer
BYGG.2025.4198

# VÄXJÖ 12:11, Teleborg
## Uppställande av matvagnar, tidsbegränsat bygglov till och med 2028-05-21

### Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

### Motivering
Med anledning av att sökande har inkommit med nya handlingar i ärendet behöver ärendet ytterligare handläggning.

### Jäv
Johanna Karlén (S) och Hugo Hermansson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Bakgrund
Detta ärende har varit uppe för beslut i nämnden tidigare, då blev det återremitterat för vidare handläggning då sökande skulle komma in med en situationsplan för en matvagn och dokumentation att serveringsluckan på matvagnen är tillgänglighetsanpassad. Sökande har inte inkommit med efterfrågade justeringar. Matvagnarna ingår i ett pågående tillsynsärende gällande olovlig byggnation och under 2025 beslutades om en byggsanktionsavgift. Nu har ägaren sökt bygglov för matvagnarna som är placerade mellan Trummenvägen och Stallvägen på allmän platsmark med bestämmelse lokalgata.
Matvagnen uppfyller inte kraven för tillgänglighet då det är 1,25m upp till serveringsluckan och har i skrivande stund inte inkommit med tillräcklig tillgänglighetsdokumentation.

Matvagnarna har en byggnadsarea på totalt 22 kvm vardera, totalt 44 kvm . vändplats. Den östra matvagnens fasad är vit med 2 gröna linjer 1 uppe och 1 nere, den västra matvagnen är fylld med reklam och används till lager/förvaring.

Remiss har skickats till Samhällsbyggnadsförvaltningens avdelning för drift och förvaltning samt till VA-avdelningen. Svar har inkommit.

#### Grannar och remisser
Grannehörande skickades ut 2026-02-27 och ingen erinran har kommit in.

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Detaljplan 0780K-P97 /18 (år 1997)*
Allmän platsmark, lokalgata

*plan- och bygglagen, PBL*
Enligt 8 kap 1§ PBL En byggnad ska
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och
1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

## Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2025-07-16
Situationsplan inkom 2026-01-09
Planritning inkom 2026-01-09
Fasadritning inkom 2026-01-09
Sektionsritning inkom 2026-01-09
Material- och kulörbeskrivning inkom 2026-01-09
Yttrande från remissinstans inkom 2026-01-23
Skrivelse till sökande skickades 2026-03-27 och 2026-04-27
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-04-27
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-05-07 § 78

## Yrkanden
Ordförande Arijeta Reci (S)
Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

## Beslutsordning
Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till
Sökande

**§ 93**

Ärendenummer
TILLSYN.2025.5653

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

# Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och Bygglagen.

## Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2025-10-24. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2025-11-03 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2026-02-09. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun.*

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*
Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2025-10-24
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-04-15
Protokoll platsbesök daterat 2026-04-15
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-04-23
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-05-07 § 79

## Yrkanden

Ordförande Arijeta Reci (S)
Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare