

# KÖPEKONTRAKT

Växjö Kommun, Kommunstyrelsen, Box 1222, 351 12 Växjö, nedan kallad säljaren, överlåter och försäljer härmed till XXXXXX och XXXXXXX, nedan kallad köparna, fastigheten Växjö XXXX XXXX i Växjö kommun, mot en köpeskilling på XXXXX (XXXX,-) kronor tillsammans med följande villkor:

- Fastigheten tillträdes 2023-XX-XX efter det att betalningen enl. punkt 2 till fullo erlagts.
- Köpeskillingen, som inte omfattar, anläggningsavgift för vatten och avlopp, anslutningsavgift för el eller fjärrvärme, erlägges:

Handpenning (10%)	XXXXX
Kontant på tillträdesdagen	XXXXX
TOTALT	XXXXX
- Då köpeskillingen är till fullo betald kommer ett köpebrev att upprättas av säljaren till köparna för deras undertecknande. Köparna ska inom 3 månader från tillträdesdagen söka lagfart. Lagfart får inte sökas på grundval av detta köpekontrakt, utan först då köpebrev utfärdats.
- För obetald köpeskilling och för obetalda avgifter enligt punkt 2 erlägges dröjsmålsränta enligt lag, räknat från ovan angiven betalningsdag.
- Fastigheten säljs fri från penninginteckningar.
- Fastigheten säljs i grovterrasserat skick. Det innebär att organiskt skick och stubbar är borttagna och att säljaren därefter har schaktat ner eller fyllt upp till lämplig marknivå.

Marken består av siltig morän. Köparna ska planera markarbeten med detta som förutsättning. Säljaren rekommenderar att markarbeten utförs vid torra förhållanden.
- Säljaren har 0,5 m utanför fastighetens gräns upprättat förbindelsepunkt för vatten och avlopp. Vattenledningen avslutas med en ventil. Från förbindelsepunkten låter säljaren framdraga erforderliga servisledningar till en punkt ca 2 m in på fastigheten i läge som framgår av nybyggnadskarta.
- Försäljningen av fastigheten har skett med beaktande av Växjö kommuns bostadspolitiska strävanden att se till att det i kommunen byggs goda och miljömässigt hållbara bostäder till rimliga priser. Köparna är införstådda med att fastigheten inte får användas som spekulationsobjekt eller som medel för obefogad kapitalvinst. Av den anledningen gäller följande för bebyggande och överlåtelse av fastigheten.

Köparna skall bebygga fastigheten med ett bostadshus för permanent bruk. Köparna får inte utan säljarens skriftliga medgivande överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts. Denna skyldighet skall anses vara fullgjord när bostadshuset är färdigt för inflyttning.

Om köparna inte inom två år från tillträdesdagen fullgjort byggnadsskyldigheten skall köparna till säljaren erlägga ett vite på etthundratusen (100 000) kronor, årligen till dess att fastigheten bebyggs på föreskrivet sätt.

Om köparna utan säljarens medgivande överlåter fastigheten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts, ska köparna till säljaren erlägga ett vite på fyrahundratusen (400 000) kronor.

Köparna är berättigade till skäligen förlängning av tiden för byggnadsskyldighetens fullgörande vid försening som beror på förhållande, som köparna inte möjligtvis kunnat påverka.

Byggnadsskyldigheten och överlåtelseförbudet förfaller om köparen eller dennes make/maka/sambo avlider eller om någon av dem drabbas av långvarig och allvarlig sjukdom eller om förutsättningarna för bebyggandet på grund av annan lika ingripande händelse väsentligt rubbas.

Köparna är införstådda med att för att säkerställa lägsta möjliga klimatpåverkan förbereds fastigheten med en fjärrvärmeservis, som det färdiga bostadshuset skall anslutas till. Om anslutning av bostadshusets uppvärmningssystem till fjärrvärmenätet ej skett före slutbesked erhållits, skall köparen till säljaren erlægga en kompensation för återställande på tvåhundra tusen (200 000) kronor.

Köparna förbinder sig dessutom att,

- a) planera fastigheten och byggnaderna så att belysningsstolpar och elskåp inte behöver flyttas. Eventuell flytt av belysningsstolpar och elskåp ska godkännas av säljaren och en eventuell flytt bekostas av köparen,
- b) inom fastigheten på egen bekostnad anlägga slänt mot angränsande mark, om så erfordras,
- c) om fastigheten överlåtes förpliktiga köparna att övertaga åtagandena mot säljaren enligt denna handling,
- d) inte genom avstyckning eller annan fastighetsbildningsåtgärd dela upp fastigheten i flera fastigheter.

9. Alla med köpet förenade lagfarts-, inskrivnings- och inteckningskostnader betalas av köparna.

Denna handling har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit vardera ett.

Ort	Datum	Ort	Datum
-----	-------	-----	-------

.....

Växjö kommun  
På kommunstyrelsens vägnar

.....  
Paul Herbertsson  
Avdelningschef  
Projekt- och markavdelningen

.....  
XXXXXX

.....  
XXXXXXX

Säljarens namnteckning bevittnas:

Köparnas namnteckningar  
bevittnas:

.....

.....

.....

.....