



Plats Digitalt möte via Teams
B-salen, Kommunhuset, Västra Esplanaden 18, Växjö

Tid 2020-04-30, klockan 14.00

BESLUTANDE

Ledamöter Rickard Karlsson (L), ordförande
Anton Olsson (M), vice ordförande
Tony Lundstedt (S), 2:e vice ordförande*
Dan Boson (M)*
Andreas Ekman (M)*
Agneta Nordlund G-son (M)*
Andreas Håkansson (C)*
Vincent Hammarstedt (KD)*
Erik Jansson (MP)*
Domingo Paine (S)*
Gullvi Strååt (S)*
Munira Heco (S)* ersätter Lisa Larsson (S)
Göran Danielsson (S)* ersätter Susanna Lif (S)
Mikael Karlsson (V)*
Hannes Jonsson (SD)* ersätter Gustav Pettersson (-)

ÖVRIGA NÄRVARANDE

Ersättare Sven Sandberg (L)*
Alexander Elmtoft (M)*
Dusan Jovicic (S)*
Eva Christensen (M)*
Tomas Jakobsson (M)*
Göran Alserin (M)*
Thomas Magnusson (C)*
Julia Rokka (KD)*
Jesper Johansson (S)*
Stephan Hruza (V)*

Tjänstepersoner Henrik Johansson, stadsbyggnadschef
Henrik Wibroe, stadsarkitekt § 83-97
Marie Svensson, förvaltningssekreterare

Anmärkning * deltog digitalt i mötet via Teams

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



JUSTERING

Justerare	Tony Lundstedt
Plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2020-05-05 klockan 11.00.
Justerade paragrafer	81-97
Ajournering	Extra arbetsutskott 14.50-15.30
Allmänhetens frågor	Ingen närvarande

UNDERSKRIFTER

Sekreterare Marie Svensson
Ordförande Rickard Karlsson
Justerare Tony Lundstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ	Växjö kommuns byggnadsnämnd
Sammanträdesdatum	2020-04-30
Datum när anslaget sätts upp	2020-05-06
Datum när anslaget tas ned	2020-05-28
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset, Västra Esplanaden18, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Underskrift

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- 81 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- 82 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- 83 Redovisning av delegationsbeslut
- 84 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- 85 Budgetuppföljning 2020
- 86 Remiss Växjö Fotgängarplan
- 87* INGELSTAD 3:72, Ingelstad
Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
- 88* SÄLJERYD 9:2, Östra Torsås
Nybyggnad av fritidshus
- 89* VÄXJÖ 13:49, Teleborg
Nybyggnad av enbostadshus och garage/carport/förråd
- 90* HORTONOMEN 1, Teleborg
Nybyggnad av flerbostadshus och garage
- 91* ÖJABY 6:36, Öjaby
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus
- 92* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om växtlighet som skymmer sikt
- 93* LJUNGSÅSA 1:244, Lammhult
Tillsynsanmälan om växtlighet som skymmer sikt
- 94* VÄXJÖ 9:8, Hov
Tillsynsanmälan om växtlighet som skymmer sikt

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



- 95* STOCKE 1:13, Söraby
Strandskyddsdispens för två bostadshus och garage
- 96* GEMLA 1:69, Gemla
Fasadändring , ändrad takbeklädnad och färgsättning
samt utökat takutsprång
- 97* GRÖNKULLAN 6, Högstorp
Tillbyggnad av bostadshus med uterum och uppsättande av plank

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 81

Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2020.18

Byggnadsnämnden utser Tony Lundstedt (S) att justera dagens protokoll, tisdagen den 5 maj, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 82

Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2020.19

Utbildning för nämnden i Barnkonventionen som från och med 1 januari 2020 har blivit svensk lag. Anna Malmhav och Ulrika Falkbacken från förvaltningen arbete och välfärd håller i utbildningen.

Stadsbyggnadschef Henrik Johansson informerar:

Bygglov har inkommit på fastigheten Orren 1 på Araby. Ansökan avser nybyggnad av församlingssal och förskola.

Stadsbyggnadskontoret har anställt två stycken lantmätare, David Fridell som började sin anställning 2020-04-20 och Mattias Nilsson som börjar 2020-08-17.

Lantmäterichef Sanna Lindberg kommer att vara tjänstledig med början i slutet på september. Katarina Johansson blir tillförordnad chef under tiden som tjänstledigheten varar.

Henrik Johansson avslutar sin anställning som förvaltningschef 2020-07-12, tillförordnad chef från och med 2020-07-13 blir Madeleine Karlsson som också är förvaltningschef på miljö- och hälsoskyddskontoret.

Erik Jansson (MP) frågar om byggnationen på kvarteret Lågan, avseende verksamhetslokaler ut mot Linnégatan, återkoppling i frågan ges på nämndens sammanträde i maj.

Gullvi Strååt (S) frågar om markarbeten på fastigheten Skärpiplärkan 1, Sandsbro. Tomas Jakobsson (M) informerar att det rör sig om arbeten avseende kommunens vatten.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 83

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2020.1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

BAKGRUND

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

BESLUTSUNDERLAG

Arbetsutskottets protokoll för mars månad

Delegationslistor för mars

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 84

Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2020.2

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

BAKGRUND

1. Måljord 4:9, Söraby
Överklagan av byggnadsnämndens delegationsbeslut 2020-02-28 nr 282
2. Gårdsby-Tofta 2:21, Gårdsby
Länsstyrelsens beslut 2020-03-30, ärendenr 403-1268-2020
3. Johanneshus 6, Hov
Mark- och miljödomstolens dom 2020-04-02, mål nr P 4502-19
4. Rinkaby 3:3, Tävelsås
Mark- och miljödomstolens dom 2020-04-02, mål nr P 7-20
5. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-03-17 § 124
Beslut om sjukintyg från dag åtta
6. Kommunstyrelsens beslut 2020-03-24 § 95
Upphävande av riktlinjer för registerutdrag vid anställningar inom Växjö kommun
7. Kommunstyrelsens beslut 2020-04-07 § 147
Yttrande från kommunstyrelsen för kännedom avseende överklagad detaljplan för Hov-Dalbogård 3-4
8. Kommunfullmäktiges beslut 2020-03-24 § 56
Deltagande på distans för sammanträden i Växjö kommun
9. Lodjuret 3, Norremark
Byggnadsnämndens laga kraftbevis 2020-03-26

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 85

Budgetuppföljning 2020

Dnr ADM.2020.4

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

BAKGRUND

Varje månad redovisas budgetutfallet för nämnden.

BESLUTSUNDERLAG

Månadsrapport januari-mars

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 86

Remiss för yttrande - Växjö Fotgängarplan

Dnr ADM.2020.443

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden tillstyrker förslag till Växjö Fotgängarplan i enlighet med lämnade synpunkter i stadsbyggnadskontorets skrivelse.

BAKGRUND

Enligt Växjö kommuns gällande Transportplan pekas fem olika strategier ut, och ett av dessa strategiområden är gång. En av åtgärderna till denna strategi är att ta fram en Fotgängarplan. Målet med denna Fotgängarplan är att sätta fotgängare i fokus och att man ska se dem som ett eget trafikslag. Dokumentets syfte är att samla kommunens mål, ställningstagande och prioriteringar inom fotgängarområdet i ett och samma dokument.

STADSBYGGNADSKONTORETS SYNUNKTER

Stadsbyggnadskontoret är positiva till att en fotgängarplan tas fram och att den ska kunna fungera som ett planeringsunderlag för att främja gångtrafiken; ett trafikslag som är socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart. Utifrån förslaget önskar stadsbyggnadskontoret lämna följande synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret tycker att det är bra att fotgängare ses som ett eget trafikslag, med egna behov och förutsättningar, och inte klumpas ihop med cykeltrafik. Planen skulle dock ytterligare kunna beskriva hur fotgängares och cyklisters behov skiljer sig åt och vilka konfliktpunkterna mellan trafikslagen kan vara.

Gångtrafik i detaljplaner

Stadsbyggnadskontoret håller med om att det är viktigt att lyfta gångtrafiken och fotgängarnas behov i den tidiga planeringen. Redan i dag hanteras trafikslaget gång som en del i detaljplaneprocessen, men arbetet kan fördjupas och underlättas med de riktlinjer som lyfts i Fotgängarplanen.

En detaljplan kan skapa förutsättningar för att uppnå Fotgängarplanens principer. Frågor kring val av markmaterial, utformning av belysning, placering av vegetation m m, samt frågor kring drift och underhåll, lyfts med fördel under detaljplaneprocessen för att säkerställa utrymmet och lämplig placering av gångstråk, men är inte frågor som regleras i detaljplanen eller som stadsbyggnadskontoret själva kan driva. Det är därför viktigt att tekniska förvaltningen och övriga berörda förvaltningar är engagerade och drivande i dessa frågor redan under detaljplaneskedet.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Stadsbyggnadskontoret vill också påpeka att möjligheten att uppfylla fotgångarplanens utformningsprinciper kan variera beroende på olika förutsättningar i olika områden. Det är stor skillnad på vilka möjligheter, både vad gäller ekonomi och utrymme, som finns i nya stadsutvecklingsområden i förhållande till förtätningsplaner inom befintlig infrastruktur. Beroende på storleken på detaljplaneområdet kan också möjligheten att styra och påverka den övergripande gångstrukturen vara begränsad.

En stor del av gångstrukturen kan rymmas inom användningen GATA. Gågata och gångfartsområde ingår exempelvis i planbestämmelsen GATA, vilket innebär en stor frihet i att utforma trafikrummet och förändra det över tid utan att detaljplanen behöver ändras.

I Fotgångarplanen beskrivs att tillgängliga gångytor i huvudsak alltid ska säkerställas på allmän platsmark. I undantagsfall kan en gångbana placeras på kvartersmark. Stadsbyggnadskontoret och Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun vill poängtera att möjligheten att reglera ytor för allmän gångtrafik (och cykeltrafik) inom kvartersmark, genom markreservat inom så kallade x-områden, bör användas mycket restriktivt. Möjligheten att använda denna typ av bestämmelse är framför allt avsedd för anläggningar som kan kombineras med den huvudsakliga användningen, exempelvis för tunnlar eller broar eller där allmän gångtrafik ska vara tillåtet under en utskjutande byggnadsdel. Då det idag är tillåtet att avgränsa planbestämmelser i höjd är det dock ofta lämpligare att istället skilja på användningarna i höjd och därmed säkra gångtrafiken inom allmän plats.

Markreservat säkerställs genom att det vid en lantmåteriförrättning bildas servitut för en kommunal fastighet att nyttja området. Kommunen ska alltså se till att det skapas en rättighet att använda markreservatet och det är kommunen som är inlöSENSKYLDIG om fastighetsägaren begär det. Kommunen är också ansvarig för drift och skötsel för markreservatet, även på privat kvartersmark.

Det är också viktigt att tänka på att respekt måste ges till de boendes behov av trygghet på sina innergårdar, vilket kan hamna i konflikt med önskemål om ett genare gångvägsnät. En tydlig gräns måste finnas mellan de privata och de allmänna ytorna.

Utformningsprinciper

Stadsbyggnadskontoret tycker att det är bra att Fotgångarplanen beskriver principer för när och hur olika typer av gångtrafik ska tillgodoseas. Dessa fungerar som riktlinjer för planarbetet och underlättar diskussioner och kan minska risken för meningsskiljaktigheter i detaljplanprocessen.

Livrumsmodellen som beskrivs i Fotgångarplanen klassificerar gaturummen i olika funktionella rum för olika trafikslag. Fotgångarplanen redogör också för bredder för olika trafikslags behov samt rekommendationer för mått på gångbanor samt kombinerade gång- och cykelbanor. Stadsbyggnadskontoret saknar dock ett resonemang som belyser hela gaturummet ur ett stadsbyggnadsperspektiv, d.v.s. rummet som utgörs av både trafik och bebyggelse. Hur gestaltas stadsrummet för att skapa upplevelsen av en attraktiv, funktionell och trygg miljö? Hur påverkar de föreslagna bredderna, i många fall i kombination med ytor för biltrafik, upplevelsen av gaturummet? För trafikslaget gång är det extra viktigt att utforma gaturummet som en plats där man vill vistas.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Insatsområden

De två kapitel i Fotgängarplanen som behandlar specifika insatsområden och särskilt utpekade områden för insatser riktade mot fotgängare, identifierar på ett tydligt sätt vilka områden som är viktigast att arbeta med för att skapa en gångvänlig stad. De rymmer tydliga åtgärdslistor vilket på ett bra sätt konkretiserar Fotgängarplanens mål. Stadsbyggnadskontoret skulle dock gärna se att åtgärdslistorna kompletterades med ett resonemang kring vem som ansvarar för föreslagna åtgärder samt hur de ska bekostas. Helt mot slutet av Fotgängarplanen nämns att Fotgängarplanen ska fungera som ett planeringsunderlag som bör användas som stöd vid den årliga budgetplaneringen samt vid planering av drift- och underhållsåtgärder men i planen saknas ett mer detaljerat resonemang kring tidplan och prioriteringar mellan de olika föreslagna åtgärderna.

Stadsbyggnadskontoret är positiva till att fokus för ett av insatsområdena är kommunikationsinsatser och beteendepåverkande åtgärder för att fler ska välja att röra sig till fots. Stadsbyggnadskontoret ser det som särskilt positivt att arbete med trafiksäkerhet runt skolor kommer att påbörjas.

I Fotgängarplanen anges externa aktörer inom samhällsplanering och utveckling av den byggda miljön som en av grupperna mot vilka särskilda kommunikationsinsatser bör riktas. Stadsbyggnadskontoret tycker att det är otydligt vilka ytor som avses och skulle önska ett förtydligande kring vad som avses med det offentliga rummet och hur vi har möjlighet genom planmonopolet att påverka utformning och funktion av gångstråk på privat kvartersmark.

Stadsbyggnadskontoret vill också lyfta att formuleringen i teckenförklaringen till kartorna i kapitel 4 och bilaga 1,2 och 7 bör ändras från Viktigt gångstråk på fastighetsmark till Viktigt gångstråk på privat kvartersmark då all mark tillhör en fastighet, även allmän platsmark. Genom att ändra formuleringen till privat kvartersmark ges också en tydligare redovisning av nuläget och en anvisning inför eventuell ändring från kvartersmark till allmän platsmark i samband med framtida detaljplanearbete.

BESLUTSUNDERLAG

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut § 45 daterat 2020-03-12
Växjö Fotgängarplan daterad 2020-02-03, inklusive bilaga 1-9
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-04-20
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-04-30 § 90

BESLUTET SKICKAS TILL

Tekniska nämnden

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 87

INGELSTAD 3:72, Ingelstad Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Dnr STRAND.2020.333

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Strandskyddsdispens - Torsjön

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Torsjön för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ingelstad 3:72.

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kapitlet § 18c p1 Miljöbalken.



Kartan visar tomtplatsavgränsningen för fastigheten Ingelstad 3:72. Gult skrafferat område är tomtplatsavgränsning. Blå polygon visar planerad byggnation (tillbyggnaden).

MOTIVERING

Aktuell plats för åtgärden anses vara inom befintlig tomtplats och hemfridzon. Som särskilt skäl hävdas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Åtgärden kan anses vara av sådant slag att det har en begränsad omfattning vilket gör att strandskyddets syften fortfarande långsiktigt tillgodoses. Växt- och djurliv bedöms inte påverkas negativt.

Uppllysning:

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning.

Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

BAKGRUND

Sökanden söker strandskyddsdispens för att bygga till sitt fritidshus. Tomtplatsen kommer inte att utökas.

Det finns en tidigare strandskyddsdispens på fastigheten för uppförande av komplementbyggnad. Länsstyrelsens beslutsdatum 2010-07-12 med ärendenummer 526-2376-10 har vunnit laga kraft. I den strandskyddsdispensen tog inte kommunen beslut om tomtplatsavgränsning.

BESLUTSUNDERLAG

Situationsplan inkom 2020-03-10

Ansökan inkom 2020-03-15

Tomtplatsavgränsning daterad 2020-03-26

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-03-30

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-04-09 § 81

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 88

SÄLJERYD 9:2, Östra Torsås Nybyggnad av fritidshus

Dnr BYGG.2020.355

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

Byggnationen sker på ängsmark. Marken som tas i anspråk är en del av ett mindre skifte, på ca 0,2 ha. Planerad byggnation och dess placering bedöms inte utgöra stor påverkan på naturvärdena.

BAKGRUND

Bygglov har sökts för nybyggnad av fritidshus inom en oetablerad tomtplats och utanför detaljplanerat område. Förhandsbesked saknas. Med den nuvarande trafikbullerförordningen får buller inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid en uteplats. På berörd väg (122) är hastighetsgränsen 80 km/h och har idag ett flöde på ca 2150 fordon/årsmedeldygn. Avstånd från vägmitt till det befintliga fritidshuset är ca 140 m, vilket ger dygnsekvivalent ljudnivå på 49 dBA på fasad mot söder enligt tabell i broschyr "Hur mycket bullrar vägtrafiken" från Boverket och SKL.

(ÅDT) räknar man med tydligt sämre förhållanden ur bullersynpunkt, räknat på 5000 bilar, så hamnar man strax under 54 dBA i "Hur mycket bullrar vägtrafiken". Att klara trafikbullerförordningen bör inte vara några bekymmer, det finns möjlighet till skyddad uteplats på husets norra sida. Stadsbyggnadskontoret har därför inte begärt in en särskild bullerutredning av sökande. De invändiga bullernivåerna säkerställs inför startbesked.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-03-11

Situationsplan inkom 2020-03-11

Planritning inkom 2020-03-11

Fasadritning inkom 2020-03-11

Sektionsritning inkom 2020-03-11

Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-03-11

Yttrande från SSAM inkom 2020-03-19

Yttrande från EON inkom 2020-03-20

Yttrande från KLM inkom 2020-03-20

Protokoll platsbesök daterad 2020-03-30

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-03-30
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-04-09 § 82

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 89

**VÄXJÖ 13:49, Teleborg
Nybyggnad av enbostadshus och
garage/carport/förråd**

Dnr BYGG.2020.176

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

BAKGRUND

Bygglov har sökts för nybyggnad av bostadshus och carport/förråd utanför detaljplanelagt område. Förhandsbesked finns. En granne har lämnat yttrande.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-02-11

Situationsplan inkom 2020-02-11

Fasadritning inkom 2020-02-11

Planritning inkom 2020-02-11

Sektionsritning inkom 2020-02-11

Plan-, sektions- och fasadritning carport/förråd inkom 2020-02-11

Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-02-11

Yttrande från granne inkom 2020-03-02

Skrivelse från sökande inkom 2020-03-02

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-03-30

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-04-09 § 83

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 90

HORTONOMEN 1, Teleborg Nybyggnad av flerbostadshus och garage

Dnr BYGG.2019.1299

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Att en liten del av byggnaden placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas tillsammans med avvikelser från bullerkrav i detaljplanen kan ses som en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b §.

Flera lägenheternas entréutrymme är inte tillgängliga enligt Boverkets byggregler (BBR), då det inte finns tillräckligt med plats för att öppna och stänga entrédörren från rullstolen enligt SS 91 42 21 (normalnivå) samt att det saknas möjlighet till att vända rullstolen i nära anslutning till dörren.

Samma gäller för badrumsdörr som sitter i entréutrymmet. För att entréutrymmet ska vara tillgänglig behöver garderober tas bort eller byggas om så att de blir smalare.

Lägenheterna saknar tillgängliga och användbara lägenhetsförråd för säsongsförvaring enligt BBR 3:23. Byggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelserna från BBR är mindre och att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

RESERVATION

Socialdemokratiska gruppen, Hannes Jonsson (SD) och Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för Tony Lundstedts yrkande.

BAKGRUND

Den aktuella fastigheten omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 2014-01-16. Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2019-01-16. Enligt detaljplanens Bestämmelse "utförande- Krav på bostadsbebyggelse inom planområdet " ska minst hälften av rummen placeras mot tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller ljuddämpad sida (45-50 dBA vid fasad).

Av bullerutredningen framgår det att fasaderna mot den mest utsatta sidan för buller inte kommer att överstiga 60 dBA. På den tysta sida kommer den ekvivalenta ljudnivån att uppgå till 55 dBA som högst. Den sökta åtgärden strider därmed mot detaljplanens bestämmelse angående buller. 25 av 100 lägenheter klarar detaljplanens krav på buller och att hälften av bostadsrum är placerade mot ljuddämpad sida max 50 dBA.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Syftet med planens bestämmelse om ekvivalent ljudnivå 45 dBA vid tyst sida måste anses vara att ge ett godtagbart skydd för människors hälsa. Vid tiden för antagandet av aktuell plan var riktvärden för omgivningsbuller vid bostäder inte författningsreglerade. Enligt den numera gällande förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och om det överskrids behöver minst hälften av bostadsrum vara vända mot bullerdämpad sida max 55 dBA. Bestämmelserna ska tillämpas vid bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i 2 kap. 6 a § PBL är uppfyllt vid planläggning, samt även i ärenden om bygglov utom detaljplan och om förhandsbesked för bostadsbyggnader.

Bestämmelserna är således inte direkt tillämpliga på aktuellt ärende, men de grundvärden som anges i förordningen får anses ge uttryck för vilka nivåer som idag bedöms godtagbara för att förebygga olägenhet för människors hälsa. Ljudnivåerna i aktuellt ärende överskrider inte 60 dBA ekvivalent ljudnivå som gäller som riktvärde enligt förordningen. Mot denna bakgrund anses att avvikelserna från planens bestämmelse kan godtas som en liten avvikelse förenlig med planens syfte.

Den sökta åtgärden avviker vidare från detaljplanen beträffande tillåten placering. Enligt gällande detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas. En liten del av byggnaden placeras på punktprickad mark. Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § ska byggnader vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt Boverkets byggregler 3:146 ska rum, balkonger, terrasser och uteplatser vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. För sådana terrasser som kompletteras tillgängliga och användbara samt väl placerade balkonger är tillgängligheten och användbarheten tillgodosedd, om det med enkla åtgärder i efterhand går att ordna en ramp. Minst dörren till huvudentrén samt minst en dörr till varje rum (inklusive rum för matlagning och ett hygienrum), balkong, terrass och uteplats ska medge passage med rullstol. Det ska finnas tillräcklig plats att öppna och stänga dörrarna från rullstolen. Minst ett hygienrum ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga och utformas så att det lätt kan ordnas plats för medhjälpare. I det tillgängliga och användbara hygienrummet ska också gå att ordna en separat duschplats om en sådan saknas från början.

Allmänt råd

Dimensionerande mått som är lämpliga med hänsyn till tillgängligheten och användbarheten i rum finns i SS 91 42 21 (normalnivån).

Av ritningar framgår att entrédörrens funktionsmått för att kunna öppna och stänga dörren från rullstol inte går då garderober är i vägen. Garderoberna är flyttbara, så att de kan placeras någon annanstans vid behov och då blir entréutrymmet inklusive entrédörren tillgänglig. Dörren till badrummets funktionsmått för att kunna öppna och stänga dörren från rullstol går in i en garderob i hallen som inte är flyttbar. Hygienrummet (badrummet) är inte tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Funktionsmått för toalett, dusch, handfat och kombimaskin går in i fast inredning, vilket enligt svensk standard SS 91 42 21 (normalnivå) inte ska göras. Minst 2 av garderoberna ska vara tillgängliga, på aktuell plats är de inte tillgängliga då deras funktionsmått går in i väggen för badrummet, alternativ placering för en av garderober är tillgänglig i mindre lägenhet i övriga lägenheter kan eller är båda garderober tillgängliga.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Enligt 3:23 ska det i bostadslägenheten eller i dess närhet finnas låsbart utrymme för förvaring av säsongsutrustning och liknande. Enligt svensk standard SS 91 42 21 behöver förrådsutrymmet för dessa typer av bostäder vara minst 1 kvm.

Enligt skrivelse framgår det att en överskåp ovanför garderob och skrivplats är till för förvaring av säsongsutrustning och liknande i 1 ROK och att inne i lägenhet med 2 RoK finns utrymme för extra högsåp. Dessa förråd ska vara tillgängliga och användbara. Sökande redovisar att det vid behov av extra förvaring finns möjlighet att ha extra förråd i utrymmet för rullstolsförråd. Rullstolsförrådet blir då inte Tillgängligt.

Att använda garderob/överskåp (som inte blir 1 kvm) som förråd för förvaring av säsongsutrustning och liknande anses inte vara lämplig för säsongförvaring enligt BBR 3:23.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-11-25

Nybyggnadskarta inkom 2019-11-25

Markplaneringsritning och situationsplan inkom 2020-01-30

Planritningar inkom 2019-11-25 och 2020-01-30

Fasadritningar inkom 2019-11-25 och 2020-01-30

Sektionsritningar inkom 2019-11-25 och 2020-01-30

Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-01-30

Parkeringsutredning inkom 2020-01-30

Bullerutredning inkom 2020-02-24

Tillgänglighetsbeskrivningar inkom 2019-11-25 och 2020-01-30

Skrivelser inkom 2020-01-30, 2020-02-24 och 2020-03-11

Perspektivritning inkom 2020-01-30

Yttrande från Södra Småland Avfall och Miljö inkom 2019-12-16

Yttrande från VEAB inkom 2020-01-10

Yttrande från tekniska förvaltningen inkom 2020-01-13

Yttrande från miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2020-02-20

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-03-16

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-04-09 § 84

Planritning inkom 2020-04-23

Skrivelser angående tillgänglighet inkom 2020-04-23

Skrivelse angående tillgänglighet inkom 2020-04-27

YRKANDEN

1. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Anton Olsson (M) och Dan Boson (M)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

2. Tony Lundstedt (S) med instämmande av Mikael Karlsson (V), Hannes Jonsson (SD) och Gullvi Strååt (S)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande

Nej-röst för Tony Lundstedts yrkande

OMRÖSTNINGRESULTAT

Ordförande finner eget yrkande antaget med 8 röster mot 7.

<i>Ledamöter</i>	<i>Ersättare som tjänstgör</i>	<i>Ja-röst</i>	<i>Nej-röst</i>	<i>Avstår</i>
Anton Olsson (M)		Ja		
Tony Lundstedt (S)			Nej	
Dan Boson (M)		Ja		
Andreas Ekman (M)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)		Ja		
Domingo Paine (S)			Nej	
Gullvi Strååt (S)			Nej	
<u>Lisa Larsson (S)</u>	Munira Heco (S)		Nej	
<u>Susanna Lif (S)</u>	Göran Danielsson (S)		Nej	
Mikael Karlsson (V)			Nej	
<u>Gustav Pettersson (-)</u>	Hannes Jonsson (SD)		Nej	
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Omröstningsresultat		8	7	0

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 91

**ÖJABY 6:36, Öjaby
Strandskyddsdispens för nybyggnad av
bostadshus**

Dnr STRAND.2020.188

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Sökanden meddelas att byggnadsnämnden inte avser att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Öjaby 6:36.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga AA

MOTIVERING

Sökande anger som särskilt skäl att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kapitlet § 18c p1 Miljöbalken.

På fastigheten idag finns ingen bebyggelse. Sökande äger fastigheten Öjaby 2:4 precis intill och enligt inkommen skrivelse har de använt fastigheten Öjaby 6:36 som tomtplats en längre tid.

Enligt platsbesök 2020-03-20 kunde det konstateras att den är obebyggd och är en naturtomt där växtlighet till viss del har underhållits.

På Naturvårdsverkets hemsida står det angående tomtplats, att en tomtplats inte kan nå bortom den egna fastigheten. Text tagen från Naturvårdsverkets hemsida:

"Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Men en tomtplats kan inte nå bortom den egna fastighetsgränsen"

Eftersom tomten är obebyggd finns inget skäl att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på angiven fastighet.

BAKGRUND

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger helt inom strandskyddsområde för vattendrag Helgasjön som har ett strandskydd på 200 meter.

På fastigheten söker man nu strandskyddsdispens för att uppföra ett nytt bostadshus med tillhörande garage.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 92

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om växtlighet som skymmer sikt**

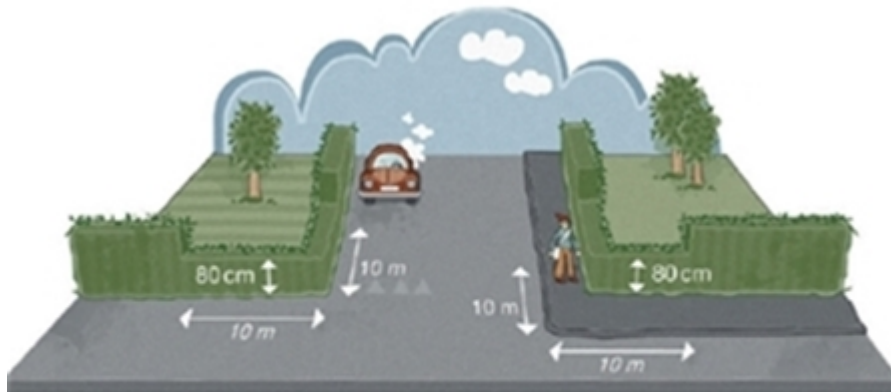
Dnr BYGG.2020.207

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § förelägga fastighetsägaren (Borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

Klippa häcken i korsning (Borttagen uppgift enligt GDPR) i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att häcken ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen.

Häcken i fastighetens nordvästra hörn (Borttagen uppgift enligt GDPR) skall även följa Växjö kommuns riktlinjer. Häcken får högst ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter utmed (Borttagen uppgift enligt GDPR) Se platsprotokoll daterat 2020-03-17.



Gata korsar gata:
10 meter åt vardera hållet från
gatukorsningen.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



MOTIVERING

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

AKGRUND

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till stadsbyggnadskontoret 2020-02-13. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse, 2020-02-19 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2020-03-17. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

BESLUTSUNDERLAG

Anmälan inkom 2020-02-13

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2020-02-19

Protokoll platsbesök daterat 2020-03-17

Skrivelse till fastighetsägare daterat 2020-03-17

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-03-30

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-04-09 § 86

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 93

LJUNGSÅSA 1:244, Lammhult Tillsynsanmälan om växtlighet som skymmer sikt

Dnr BYGG.2020.187

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § förelägga fastighetsägaren Växjö kommun, Box 1222, 351 12 Växjö, att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

Klippa häcken i korsning Mejerigatan/Norra fabriksgatan i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att häcken ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå, inom 5 meter åt vardera håll i korsningen.



**Gång- och cykelbana korsar
gång- och cykelbana:
5 meter åt varje håll längs med
gång- och cykelbanan.**

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

MOTIVERING

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BAKGRUND

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till stadsbyggnadskontoret 2020-02-14. En skrivelse skickades ut 2020-02-14 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2020-03-10. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*. Växjö kommun äger 5 x 5 meter mark i korsningen.

BESLUTSUNDERLAG

Anmälan inkom 2020-02-14

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2020-02-14

Protokoll platsbesök daterat 2020-03-10

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-03-30

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-04-09 § 87

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 94

VÄXJÖ 9:8, Hov

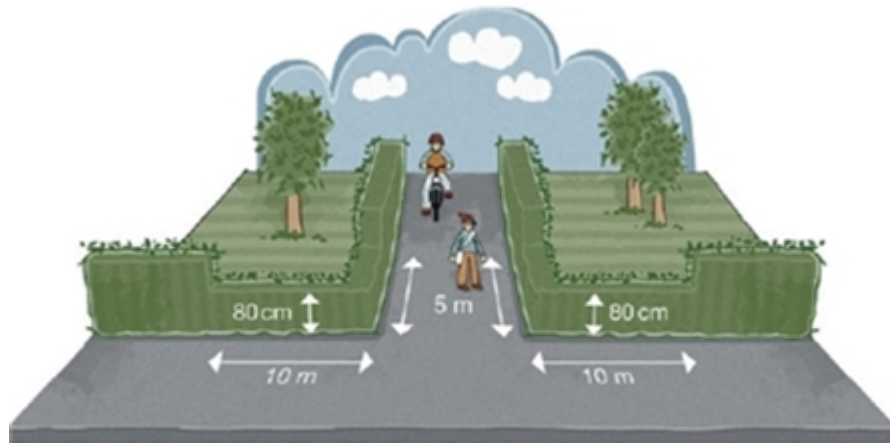
Tillsynsanmälan om växtlighet som skymmer sikt

Dnr BYGG.2020.226

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § förelägga fastighetsägaren Växjö kommun, Box 1222, 351 12 Växjö, att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

Klippa häcken i korsningen vid östra sidan om Skogslyckevägen/Valsvägen i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att häcken ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 5 meter längst med gång- och cykelbanan.



Gång- och cykelbana korsar gata:

10 meter åt varje håll längs med gatan och
5 meter längs med gång- och cykelbanan.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga AA

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



MOTIVERING

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

BAKGRUND

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till stadsbyggnadskontoret 2020-02-18. En skrivelse skickades ut 2020-02-21 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2020-03-17. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

BESLUTSUNDERLAG

Anmälan inkom 2020-02-18

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2020-02-21

Protokoll platsbesök daterat 2020-03-17

Skrivelse till fastighetsägare daterat 2020-03-17

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-03-30

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-04-09 § 88

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 95

**STOCKE 1:13, Söraby
Strandskyddsdispens för två bostadshus och
garage**

Dnr STRAND.2020.344

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Strandskyddsdispens - Helgasjön

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön för nybyggnad av två bostadshus och garage på fastigheten Stocke 1:13.

Som särskilt skäl anges att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen, enligt 7 kapitlet § 18c p2 Miljöbalken.



Tomtplatsavgränsningen (gulmarkerat område) visar inom vilket område en privat zon får skapas och tas i anspråk.

Upplysning:

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annan fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft. Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

MOTIVERING

Mellan aktuell plats och Helgasjön ligger väg 897. Vägen är ca 9 meter bred och trafikeras av ca 3 300 fordon/dygn med hastighetsbegränsning 90 km/h. Vägen bedöms vara av sådan karaktär och storlek att den kan betraktas som avskiljande i den mening som avses i 7 kapitlet § 18c p2 Miljöbalken.

Åtgärderna bedöms ha en begränsad påverkan på växt- och djurliv och inte innebära en väsentlig förändring av livsvillkoren.

BAKGRUND

Sökande har i en ansökan till byggnadsnämnden i Växjö kommun sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för ny bebyggelse på rubricerad fastighet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och ca 180 meter från Helgasjöns strandlinje. Helgasjön har ett strandskydd på 200 meter.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-03-10

Situationsplan inkom 2020-03-10

Karta inkom 2020-03-10

Tomtplatsavgränsning daterad 2020-04-20

Protokoll platsbesök daterat 2020-04-20

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-04-20

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-04-30 § 92

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 96

**GEMLA 1:69, Gemla
Fasadändring, ändrad takbeklädning och
färgsättning samt utökat takutsprång**

Dnr BYGG.2020.178

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Åtgärderna uppfyller kraven enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 30 §, punkt 4.
Bygglov kan därför ges.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande

BAKGRUND

Sökande vill utföra en rad åtgärder på fasaderna. Bland annat vill sökande måla de teglade fasaderna på byggnadens kortsidor till en mörkgrå kulör (NCS S 7000-N).

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-02-11

Fotografier inkom 2020-02-09

Protokoll platsbesök 2020-04-17

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-04-17

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-04-30 § 93

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov för följande åtgärder:
Ändrad takbeklädning, utökat takutsprång, byte av fönster och dörrar samt ändrad
färgsättning på de delar av fasaden som är beklädda med träpanel.

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov beträffande ändrad färgsättning på
tegelfasad.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Hannes Jonsson (SD)
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 97

**GRÖNKULLAN 6, Högstorp
Tillbyggnad av bostadshus med uterum och
uppsättande av plank**

Dnr BYGG.2020.346

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Att placera hela planket på punktprickad mark kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges för planket som placeras i anslutning till den södra fastighetsgränsen.

Uterummet och planket i anslutning till uteplatsen avviker inte från gällande detaljplan och bygglov kan ges i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) och Hannes Jonsson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas.

Planket som placeras i anslutning till den södra fastighetsgränsen placeras på punktprickad mark.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-03-10

Situationsplan inkom 2020-03-10

Planritning inkom 2020-04-14

Fasad- och sektionsritning inkom 2020-03-10

Yttrande från sakägare inkom 2020-03-31

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-04-20

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-04-30 § 91

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Hannes Jonsson (SD)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov för tillbyggnad av bostadshus med uterum och uppsättande av plank i anslutning till uteplats.

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för uppsättande av plank i anslutning till den södra fastighetsgränsen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------