



Plats Galaxen, Stadsbiblioteket, Västra Esplanaden 7, Växjö

Tid 2019-12-12, klockan 14.00-16.35

BESLUTANDE

Ledamöter Rickard Karlsson (L), ordförande
Anton Olsson (M), vice ordförande
Tony Lundstedt (S), 2:e vice ordförande
Dan Boson (M)
Andreas Ekman (M)
Agneta Nordlund G-son (M)
Andreas Håkansson (C)
Vincent Hammarstedt (KD)
Katinka Schartau (MP) ersätter Erik Jansson (MP)
Domingo Paine (S)
Gullvi Strååt (S)
Monica Bernholtz (S) ersätter Lisa Larsson (S)
Munira Heco (S) ersätter Susanna Lif (S)
Mikael Karlsson (V)
Hannes Jonsson (SD) ersätter Gustav Pettersson (-)

ÖVRIGA NÄRVARANDE

Ersättare Sven Sandberg (L)
Alexander Elmtoft (M)
Dusan Jovicic (S)
Eva Christensen (M)
Tomas Jakobsson (M)
Göran Alserin (M)
Thomas Magnusson (C)
Patrik Åkesson (KD)
Göran Danielsson (S)
Jesper Johansson (S)

Tjänstepersoner Henrik Johansson, stadsbyggnadschef § 260-264, 267-283
Henrik Wibroe, stadsarkitekt
Marie Svensson, förvaltningssekreterare
Hannah Roos, bygglovsingenjör § 259-265
Kalle Malinen, bygglovsarkitekt § 260-265
Jennie Svärd, bygglovsingenjör § 260-265

Allmänhet 1 person

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



JUSTERING

Justerare Tony Lundstedt
Plats och tid Stadsbyggnadskontoret, 2019-12-17, klockan 11.00.
Justerade paragrafer 259-283
Ajournering Extra arbetsutskott 15.03-15.40
Allmänhetens frågor Ingen närvarande

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Marie Svensson
Ordförande
Rickard Karlsson
Justerare
Tony Lundstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns byggnadsnämnd
Sammanträdesdatum 2019-12-12
Datum när anslaget sätts upp 2019-12-17
Datum när anslaget tas ned 2020-01-08
Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset,
Västra Esplanaden18, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Underskrift

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- 259 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- 260 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- 261 Redovisning av delegationsbeslut
- 262 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- 263 Budgetuppföljning 2019
- 264 Förslag till gatunamn
- 265 Lista för planärenden under handläggning
- 266* ODENSLANDA 4:7, Vederslöv i Växjö kommun
Nybyggnad av enbostadshus och garage
- 267* SÅNNE 1:4, Ormesberga i Växjö kommun
Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad
- 268* LINNÉ 5, Centrum i Växjö kommun
Uppsättande av skyltar
- 269* VILLBO 5, Öster i Växjö kommun
Nybyggnad av flerbostadshus och rivning av befintligt enbostadshus
- 270* KRÅKENÄS 3:20, Gårdsby i Växjö kommun
Nybyggnad av växthus och anläggande av parkeringsplatser
- 271* SILESHÅRET 1, Sandsbro i Växjö kommun
Tillbyggnad av bostadshus med uterum och altan samt rivning av befintlig altan
- 272* (Borttagen uppgift enligt GDPR), Söder i Växjö kommun
Tillsynsanmälan om olovlig byggnation av skärmtak

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



- 273* KÅRESTAD 6:6, Furuby i Växjö kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, komplementbyggnad och stall
- 274* (Borttagen uppgift enligt GDPR), Hov i Växjö kommun
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt
- 275* (Borttagen uppgift enligt GDPR), Teleborg i Växjö kommun
Anmälan om växtlighet som hindrar sikt
- 276* (Borttagen uppgift enligt GDPR), Gemla i Växjö kommun
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet
- 277* (Borttagen uppgift enligt GDPR), Gemla i Växjö kommun
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet
- 278* (Borttagen uppgift enligt GDPR), Lammhult i Växjö kommun
Tillsynsanmälan om skymd sikt
- 279* SANDSJÖ 1:25, Ormesberga i Växjö kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus
- 280* PINNMON 4, Norremark i Växjö kommun
Uppsättande av digital skylt
- 281* ODENSLANDA 2:24, Vederslöv i Växjö kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- 282* ODENSLANDA 2:26, Vederslöv i Växjö kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- 283* SAGA 2, Söder i Växjö kommun
Nybyggnad av flerbostadshus och skyddsrum samt anläggande av parkeringsplatser och plank

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 259

Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2019.198

Byggnadsnämnden utser Tony Lundstedt (S) att justera dagens protokoll, tisdagen den 17 december, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 260

Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2019.199

Landskapsarkitekt Mikael Ohlsson från planeringsavdelningen informerar om kommunens nya översiktsplan (ÖP) som är ute på samråd mellan 18 november till 17 januari.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 261

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2019.1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

BAKGRUND

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

BESLUTSUNDERLAG

Arbetsutskottets protokoll för november månad
Delegationslistor för september

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 262

Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2019.2

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

BAKGRUND

1. Byggmästaren 6, Öster
Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2019-10-24 § 235
2. Hovdalbogård 3 och 4, Hov
Överklagande av kommunfullmäktiges beslut 2019-11-19 § 303
3. Öjaby 28:1, Öjaby
Länsstyrelsens beslut 2019-11-25, ärendenr 403-4690-2019
4. Nyckelharpan 2, Sandsbro
Länsstyrelsens beslut 2019-11-25, ärendenr 403-6202-2019
5. Värendsvallen 7, Västra mark
Länsstyrelsens beslut 2019-11-25, ärendenr 404-6810-2019
6. Räfte 7:2, Räfte
Länsstyrelsens beslut 2019-11-26, ärendenr 526-6766-2019
7. Hästen 22, Hov
Länsstyrelsens beslut 2019-12-02, ärendenr 403-5175-2019
8. Vallanäs 4, Söder
Mark- och miljödomstolens dom 2019-10-15, mål nr P 3310-19
9. Stadshuset 1, Centrum
Byggnadsnämndens delegationsbeslut 2019-11-28 nr 1798
Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P4501-19
10. Stadshuset 1, Centrum
Mark- och miljödomstolens underrättelse 2019-12-05, mål nr P 4501-19
11. Kommunstyrelsens beslut 2019-11-05 § 368
Samordning av funktioner för ekonomi, HR och kommunikation i Växjö kommun
12. Kommunstyrelsens beslut 2019-11-05 § 370
Genomförandeavtal med Alma i Växjö I AB avseende genomförande av detaljplan för Värendsvallen 7

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



13. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-11-12 § 413

Beslut om samråd av en ny digital kommunövergripande översiktsplan som grund för en levande översiktlig planering

14. Kommunfullmäktiges beslut 2019-11-19 § 303

Antagande av detaljplan för Hov-Dalbogård 3 & 4

15. Protokoll 2019-11-18 chefsgruppen för stadsutveckling

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 263

Budgetuppföljning 2019

Dnr ADM.2019.5

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

BAKGRUND

Varje månad redovisas budgetutfallet för nämnden.

BESLUTSUNDERLAG

Månadsrapport januari-november

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 264

Förslag till gatunamn

Dnr ADM.2019.3

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner lämnade förslag på gatunamn från namngruppen avseende Norra stationsområdet.

BAKGRUND

Detaljplan för Norra stationsområdet har vunnit laga kraft. Namngruppen föreslår gatunamnen Raoul Wallenbergs gata, Bäckgränd och Bländagränd. Raoul Wallenberg bidrog till många judars överlevnad under andra världskriget genom att skapa nya skyddspass som såg mycket officiella ut.

BESLUTSUNDERLAG

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-11-19

Karta över gatunamn, Norra stationsområdet

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-28 § 245

BESLUTET SKICKAS TILL

Kommunala lantmäterimyndigheten

Mät- och GIS-avdelningen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 265

Lista för planärenden under handläggning

Dnr ADM.2019.6

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets lista för planärenden under handläggning och planberedskap för bostäder daterade december 2019.

BAKGRUND

Byggnadsnämnden har uttryckt önskemål om regelbunden redovisning av aktuellt planläge. Stadsbyggnadskontoret redovisar planläget/aktuell planering samt planberedskap för bostäder. Omprioriteringen av planärenden kan ske vid varje nytt planuppdrag som ges av byggnadsnämnden.

BESLUTSUNDERLAG

Stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2019-11-18

Lista planärenden under handläggning

Lista planberedskap för bostäder

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-28 § 246

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 266

**ODENSLANDA 4:7, Vederslöv i Växjö kommun
Nybyggnad av enbostadshus och garage**

Dnr BYGG.2019.1138

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

Byggnationen sker på åkermark. Jordbruksmarken som tas i anspråk är en del av ett mindre skifte, på ca 0,8 ha. Planerad byggnation och dess placering bedöms inte utgöra stor påverkan på naturvärdena.

BAKGRUND

Bygglov har sökts för nybyggnad av enbostadshus och garage inom en oetablerad tomtplats och utanför detaljplanerat område. Förhandsbesked saknas.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-10-11
Situationsplan inkom 2019-11-01
Planritning inkom 2019-10-11
Fasadritning inkom 2019-10-11
Sektionsritning inkom 2019-10-11
Plan,- sektion- och fasadritning garage inkom 2019-10-11
Material- och kulörbeskrivning inkom 2019-10-21
Yttrande från SSAM inkom 2019-10-23
Yttrande från EON inkom 2019-10-23
Yttrande från KLM inkom 2019-10-30
Yttrande från Tekniska nämnden inkom 2019-11-05
Yttrande från Trafikverket inkom 2019-11-05
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2019-11-12
Yttrande från VEAB inkom 2019-11-12
Protokoll platsbesök daterad 2019-11-18
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-11-18
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-28 § 247

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 267

**SÅNNE 1:4, Ormesberga i Växjö kommun
Nybyggnad av enbostadshus och rivning av
befintlig byggnad**

Dnr BYGG.2019.1083

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturväderna på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

RESERVATION

BAKGRUND

Bygglov har sökts för nybyggnad av enbostadshus inom en etablerad tomtplats och utanför detaljplanerat område. Förhandsbesked saknas. Strandskyddsdispen som vunnit laga kraft finns för åtgärden. Befintligt bostadshus ska rivas.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-10-02
Materialinventering före rivning inkom 2019-10-02
Material- och kulörbeskrivning inkom 2019-10-02
Fasadritning inkom 2019-11-05
Planritning inkom 2019-11-05
Sektionsritning inkom 2019-11-05
Situationsplan inkom 2019-11-10
Yttrande från SSAM inkom 2019-11-11
Fotografier befintlig byggnad inkom 2019-11-14
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-11-18
Yttrande från E.on inkom 2019-11-19
Yttrande från tekniska nämnden inkom 2019-11-25
Yttrande från Växjö Energi AB inkom 2019-11-27
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsnämnden inkom 2019-11-27
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-28 § 248

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 268

LINNÉ 5, Centrum i Växjö kommun Uppsättande av skyltar

Dnr BYGG.2019.1065

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

MOTIVERING

Åtgärden bedöms inte utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan, enligt 2 kap. 6 § 1 plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte utformas och placeras i enlighet med bestämmelserna i detaljplanen. Fastigheten ligger inom område betecknat "q", bestämmelserna säger att förändring av befintlig byggnad ej får vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

BAKGRUND

Queen City AB, söker bygglov för att sätta upp två fasadflaggor för kafét Queen, i korsningen Norra järnväggsgatan-Kungsgatan.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-09-30

Skyltritning inkom 2019-10-02

Teknisk beskrivning inkom 2019-10-02

Situationsplan inkom 2019-10-10

Fotografi inkom 2019-10-10 och 2019-11-16

Skrivelse inkom 2019-11-16

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-11-18

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-28 § 249

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 269

VILLBO 5, Öster i Växjö kommun Nybyggnad av flerbostadshus och rivning av befintligt enbostadshus

Dnr BYGG.2019.792

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Att placera cirka 5 % av byggnaden som mest 2 meter på mark som inte får bebyggas anses vara en liten avvikelse från detaljplanen. Bygglov får därför ges.

Byggnaden anses utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § punkt 1.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig skriftlig till förmån för eget yrkande.

Dels för att byggnaden delvis placeras på mark som inte får bebyggas.
Dels för att byggnaden placeras och utformas på ett sätt som inte är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap 6 §, Plan- och bygglagen. Rivningslovet strider mot 8 kap. 13 §, Plan- och bygglagen.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får byggnad inte uppföras på punktprickad mark.
25 kvm av 479,8 kvm placeras på mark som inte får bebyggas, det är ca 5 % av byggnaden. Den punktprickade marken är 6 meter och byggnaden placeras som mest 2 meter på den punktprickade marken. Som skäl till avvikelsen anger sökande att på grund av att de gör lägenheterna tillgängliga enligt svensk standard höjd nivå, behöver varje lägenhet ha mer yta för att klara denna tillgänglighet än om man utför lägenheterna enligt Boverkets minimikrav enligt svensk standard normalnivå.
Källar-/souterräng del av byggnaden placeras på mark som endast får bebyggas med komplementbyggnad. Denna del av källaren innehåller komplement till bostadshuset så som källargarage, miljöhus, cykelförråd mm. Del av byggnad som innehåller bostadsyta är inte placerad inom korsprickad mark.

Byggnadens volym

Höjdmässigt framstår byggnaden lika hög som flera av byggnaderna söder ut, dock blir volymen avsevärt mera påtaglig då byggnaden har sin höjdpunkt i framkant av bygggrätt åt väster, där de andra byggnaderna med samma höjd är placerade avsevärt längre tillbakadragna, sett från Teleborgsvägen, Växjösjön och väster.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Norr om fastigheten Villbo 5 ligger närmast Byggmästaren 11,12,13,14 och 17, alla med en än mer framskjuten bebyggelse eller byggrätt. Volymmässigt kommer byggnaden på Villbo 5 att sticka ut med sin höjd, sin framträdande position och lutande utkragade inglasade balkonger, sett från väster.

Anpassning i höjd

Vid en jämförelse med tillåtna byggnadshöjder i detaljplaner norrut och söderut . Byggmästaren 14 och 17 tillåter BH 184 och Totalhöjd 187. Villbo 5 Totalhöjd 188. Villbo 2, äganderätterna, nockhöjd 189. Alltså höjer sig husen söderut och följer vägens och terrängens lutning. Höjderna är satta med hänsyn till siktlinjer mellan staden och Staglaberget, en del av riksintressets karaktär. Släpp mellan byggnaderna är viktiga för att denna karaktär inte skall gå förlorad. Aktuell byggnad tar tillräckligt hänsyn till siktlinjen och släpp mellan byggnaderna.

Anpassning i gestaltning

I planbeskrivningen s. 17-18 redovisas byggnadens gestaltningskaraktär och hur den förhåller sig till delar av sin omgivning. Illustration visar dock ej hur den förhåller sig till byggnation norr om Villbo 5. Den gestaltning som byggnaden fått är ett resultat av funktioner sprungna inifrån som på grund av det bågformade taket fått en båtcharakter. Bebyggelsen längs Staglabergets västra kant ner mot Växjösjön, Linnéparken och centrum kommer att förändras med denna och kommande Byggnationer.

Anpassning i material och kulör

Byggnaden är tänkt att putsas, ett välanpassat historiskt korrekt val. Vad gäller kulören på putsen är det bra om ett nedtonat val görs. Viktigt att huset anpassar sig till övrig bebyggelse och natur, och inte sticker ut för mycket i färgskala från bakgrund och omgivning. Byggnaden är tänkt sandfärgad och mellanbrun. För övrigt kommer balkonger med sina glaspartier att vara det mest iögonfallande varför detaljerna, materialiteten och färgsättningen kring detta stora fasadparti är oerhört viktiga. Fönster, plåtarbeten, räcken skall vara fint avstämda i sammanhanget.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-07-03

Fotografier på rivningsobjekt inkom 2019-07-24

Nybyggnadskarta inkom 2019-12-09

Situationsplan inkom 2019-12-09

Planritning inkom 2019-12-09

Fasadritning inkom 2019-12-09

Skrivelser inkom 2019-10-28 och 2019-12-09

Kulörprover inkom 2019-12-09

Sektionsritning inkom 2019-12-09

Bullerutredning inkom 2019-11-15

Yttrande från remissinstanser inkom 2019-08-19, 2019-08-26, 2019-09-02, 2019-09-06 och 2019-11-19.

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-28 § 250

Yttrande från sakägare inkom 2019-09-05 och 2019-12-09

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-12-10

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



YRKANDEN

1. Rickard Karlsson (L) med instämmande av Tony Lundstedt (S) och Gullvi Strååt (S)
Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

2. Mikael Karlsson (V)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden med tillägg avseende rivningslov och en motivering.

Byggnadsnämnden avslår ansökan om rivnings- och bygglov, eftersom det strider mot kraven i de nationella miljömålen om god bebyggd miljö.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande

Nej-röst för Mikael Karlssons yrkande

OMRÖSTNINGRESULTAT

Ordförande finner eget yrkande antaget med 13 röster mot 2.

<i>Ledamöter</i>	<i>Ersättare som tjänstgör</i>	<i>Ja-röst</i>	<i>Nej-röst</i>	<i>Avstår</i>
Anton Olsson (M)		Ja		
Tony Lundstedt (S)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
Andreas Ekman (M)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)				
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
<u>Erik Jansson (MP)</u>	Katinka Schartau (MP)		Nej	
Domingo Paine (S)		Ja		
Gullvi Strååt (S)		Ja		
<u>Lisa Larsson (S)</u>	Monica Bernholtz (S)	Ja		
<u>Susanna Lif (S)</u>	Munira Heco (S)	Ja		
Mikael Karlsson (V)			Nej	
<u>Gustav Pettersson (-)</u>	Hannes Jonsson (SD)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Omröstningsresultat		13	2	0

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 270

**KRÅKENÄS 3:20, Gårdsby i Växjö kommun
Nybyggnad av växthus och anläggande av
parkeringsplatser**

Dnr BYGG.2019.888

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Byggnationen bedöms lämplig med hänsyn till landskapsbilden, naturvärden på platsen och intresset av god helhetsverkan. Åtgärden uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §, bygglov ska därför ges.

Avvägning mellan sökandes och sakägares enskilda intressen har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen, Allmänna och enskilda intressen, och det bedöms inte finnas skäl för att bygglov inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

BAKGRUND

Sökande avser att bedriva en verksamhet på fastigheten Kråkenäs 3:20.

Verksamheten involverar odling av diverse växter med inriktning på ätbara grödor som primärt ska säljas till andra företagare som exempelvis caféer och restauranger.

Växthuset blir 212 m² stort och placeras som minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Stålstommen i växthuset återanvänds från de växthus som har rivits vid Teleborgs slott. Se ärende BYGG.2019.689.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-08-08

Situationsplaner inkom 2019-08-08

Planritning inkom 2019-08-08

Fasadritning inkom 2019-08-08

Sektionsritning inkom 2019-08-08

Skrivelser daterade 2019-09-06, 2019-10-16, 2019-11-07 och 2019-11-12

Yttranden från remissinstanser inkom 2019-09-20 och 2019-09-24

Yttranden från sakägare inkom 2019-09-30 och 2019-10-03

Protokoll platsbesök daterat 2019-11-19

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-11-20

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-28 § 251

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 271

**SILESHÅRET 1, Sandsbro i Växjö kommun
Tillbyggnad av bostadshus med uterum och altan
samt rivning av befintlig altan**

Dnr BYGG.2019.1011

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygg- och rivningslov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Åtgärden medför att byggrätten överskrids med 51,7 % byggnadsarea samt en placering närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Åtgärden anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplan och är förenlig med detaljplanens syfte. Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b bör därmed bygglov ges.

BAKGRUND

Byggnationen sker inom detaljplanelagt område. Enligt planen får huvudbyggnad högst ha en byggnadsarea på 150 m². På fastigheten råder även byggnadsstadgan, vilket medför att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Ansökan innefattar rivning av befintligt uterum om 21,5 m². Uterummet är placerat på huvudbyggnadens södra sida.

Den nya byggnationen uppförs i stort på samma placering som det tidigare uterummet. Den tillkommande byggnationen blir 43,7 m². Byggnationen placeras 4,0 meter från fastighetsgräns.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-09-18

Situationsplan inkom 2019-09-18

Planritning inkom 2019-09-18

Fasadritning inkom 2019-09-18

Sektionsritning inkom 2019-09-18

Material- och kulörbeskrivning inkom 2019-09-27

Fotografier inkom 2019-09-27

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-11-18

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-28 § 252

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 272

**(borttagen uppgift enligt GDPR), Söder i Växjö kommun
Tillsynsanmälan om olovlig byggnation av skärmtak**

Dnr BYGG.2019.1060

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av de åtgärder som vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2019-12-12,

att påföra fastighetsägare (borttagen uppgift enligt GDPR) en byggsanktionsavgift med 2 209 kr vardera, totalt 4 418 kr, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

MOTIVERING

Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked och ska därmed påföras en byggsanktionsavgift.

BAKGRUND

2019-07-22 inkom en ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus med skärmtak och kompletterade handlingar inkom 2019-08-21.

När bygglovsärendet var ute på grannhörande inkom en anmälan, 2019-09-26, om att skärmtaket redan var uppfört.

Stadsbyggnadskontoret gjorde 2019-10-14 besök på platsen.

Vid platsbesöket konstaterades det att byggnation av ett skärmtak har påbörjats. Skärmtaket var inte färdigställt och hade inte tagits i bruk. Skärmtaket mättes upp på plats till 4000 mm x 4570 mm (balkar) och 3650 mm x 4180 mm (stolpar-vägg). Det vill säga 18,26 m² respektive 15,26 m². Avstånd till fastighetsgränser uppmättes till mer än 4,5 meter (stolpar och balkar).

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Flygfoto daterat 2018-05-10

Enligt flygfoto över området fanns skärmtaket inte 2018-05-10.

BESLUTSUNDERLAG

Anmälan inkom 2019-09-26

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2019-10-04

Skrivelse från fastighetsägare inkom 2019-10-06

Protokoll platsbesök daterat 2019-11-11

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2019-11-11

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-11-20

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-28 § 253

Protokoll platsbesök daterat 2019-12-12

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 273

**KÅRESTAD 6:6, Furuby i Växjö kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus,
komplementbyggnad och stall**

Dnr FÖRH.2019.1163

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus, komplementbyggnad och stall på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

Villkor:

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Tillstånd för utfart till allmän väg skall ha inhämtats från Trafikverket.

Upplýsning:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om utfart till allmän väg görs hos, Trafikverket.

Ny bebyggelse bör anpassas till omgivningens bebyggelsekaraktär.

MOTIVERING

Föreslagen placering för byggnaderna ligger på åkermark. Jordbruksmarken som tas i anspråk är en del av ett skifte på ca 2,4 ha. Sökande ämnar att tillskapa ny jordbruksmark på den delen som det idag är sly vilket är en större yta än den åkermark som tas i anspråk för tomten.

Byggnaderna placeras så att de följer den befintliga bebyggelsestrukturen i området, vilket bidrar till ett öppet och levande jordbrukslandskap.

I och med att sökande ämnar att bedriva djurhållning och odling av foder på marken runtomkring tomten anser byggnadsnämnden att syftet med bestämmelserna kring jordbruksmark tillgodoses. Av samma skäl bedöms eventuella störningar från närliggande lantbruksverksamheter inte vara av vikt.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Byggnadsnämnden gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är lämplig utifrån besök på platsen, registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas samt hittills inkomna yttranden.

BAKGRUND

Sökande har i en ansökan till byggnadsnämnden i Växjö kommun begärt att få err förhandsbesked avseende ny bebyggelse på rubricerad fastighet. Bebyggelsen omfattar ett bostadshus, ett garage och ett stall.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-10-16

Karta inkom 2019-10-16

Projektbeskrivning inkom 2019-10-16

Protokoll platsbesök daterat 2019-11-20

Yttrande från remissinstanser inkom 2019-11-20, 2019-11-27 och 2019-12-03

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-12-03

Yttrande från remissinstanser inkom 2019-12-05, 2019-12-06

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-28 § 254

Situationsplan inkom 2019-12-09

YRKANDEN

Tony Lundstedt (S)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 274

**(borttagen uppgift enligt GDPR), Hov i Växjö kommun
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt**

Dnr BYGG.2019.696

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att med anledning av att byggnadsnämndens beslut 2019-08-29 § 193, gällande växtlighet som skymmer sikt, inte har följts med stöd av plan- och bygglagen 11 kap. 37 § ansöker byggnadsnämnden till mark- och miljödomstolen att (borttagen uppgift enligt GDPR) åläggs att betala ett vite om 2 500 kronor vardera.

Byggnadsnämnden ger tjänsteman Julia Hellborgsson fullmakt att som ombud föra byggnadsnämndens talan i målet om ansökan om vitets utdömande.

MOTIVERING

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstolen. I det aktuella fallet bedömer byggnadsnämnden att ansökan om utdömande av det fasta vitet om totalt 5 000 kronor är skäligt då fastighetsägarna haft lång tid på sig att åtgärda växtligheten.

BAKGRUND

Byggnadsnämnden beslutade 2019-08-29 § 193 att med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § förelägga fastighetsägarna (borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

Klippa häcken vid utfart mot gångbanan i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att häcken ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 2,5 meter åt vardera håll.

Beslutet vann laga kraft 2019-10-07. Tiden för föreläggandet löpte ut 2019-11-05. 2019-11-06 besökte stadsbyggnadskontoret fastigheten. Växtligheten var inte klippt enligt kommunens beslut.

BESLUTSUNDERLAG

Byggnadsnämndens beslut 2019-08-29 § 193

Mottagningsbevis daterat 2019-09-16

Mottagningsbevis daterat 2019-09-13

Protokoll platsbesök daterat 2019-11-06

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-11-19

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-28 § 255

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägarna

Mark- och miljödomstolen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 275

**(borttagen uppgift enligt GDPR), Teleborg i Växjö
kommun
Anmälan om växtlighet som hindrar sikt**

Dnr BYGG.2018.1222

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att med anledning av att byggnadsnämndens beslut 2019-08-29 § 194, gällande växtlighet som skymmer sikt, inte har följts med stöd av plan- och bygglagen 11 kap. 37 § ansöker byggnadsnämnden till mark- och miljödomstolen att (borttagen uppgift enligt GDPR) åläggs att betala ett vite om 2 500 kronor vardera.

Byggnadsnämnden ger tjänsteman Julia Hellborgsson fullmakt att som ombud föra byggnadsnämndens talan i målet om ansökan om vitets utdömande.

MOTIVERING

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstolen. I det aktuella fallet bedömer byggnadsnämnden att ansökan om utdömande av det fasta vitet om totalt 5 000 kronor är skäligt då fastighetsägarna haft lång tid på sig att åtgärda växtligheten.

BAKGRUND

Byggnadsnämnden beslutade 2019-08-29 § 194 att med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § förelägga fastighetsägarna (borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

Klippa häcken i korsning (borttagen uppgift enligt GDPR) i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att häcken ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen.

Beslutet vann laga kraft 2019-10-03. Tiden för föreläggandet löpte ut 2019-11-01. 2019-11-04 besökte stadsbyggnadskontoret fastigheten. Växtligheten var inte klippt enligt kommunens beslut.

BESLUTSUNDERLAG

Byggnadsnämndens beslut 2019-08-29 § 194
Mottagningsbevis daterat 2019-09-11
Mottagningsbevis daterat 2019-09-12
Protokoll platsbesök daterat 2019-11-04

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-11-19
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-28 § 256

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare
Mark- och miljödomstolen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

§ 276

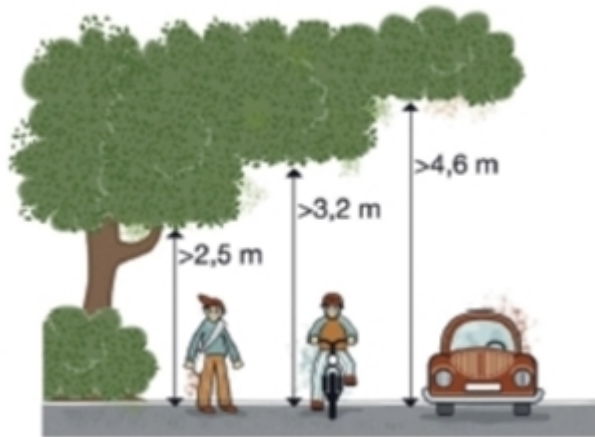
**GEMLA 3:5, Gemla i Växjö kommun
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar
framkomlighet**

Dnr BYGG.2019.1092

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § förelägga fastighetsägaren Staten Trafikverket, 78189 Borlänge, att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

Åtgärda växtligheten på rubricerad fastighet så att den inte inskränker på körbanan, i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga, att träd och buskar ska växa inom den egna fastigheten samt ha en höjd av minst 4,6 meter där fordon kan passera.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 §, Plan- och bygglagen sändas till inskrivningsmyndigheten i Eksjö för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

MOTIVERING

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllt.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BAKGRUND

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till stadsbyggnadskontoret 2019-10-02. Informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun skickades tillsammans med en skrivelse 2019-10-08 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2019-11-04. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun.

BESLUTSUNDERLAG

Anmälan daterat 2019-10-02

Skrivelse till fastighetsägare daterat 2019-10-08

Skrivelse till fastighetsägare 2019-11-04

Protokoll platsbesök daterat 2019-11-04

Skrivelse från fastighetsägare 2019-11-12

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-11-19

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-28 § 257

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare

Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 277

**(borttagen uppgift enligt GDPR), Gemla i Växjö
kommun
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar
framkomlighet**

Dnr BYGG.2019.1115

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med föreläggandet.

MOTIVERING

Med anledning av platsbesök 2019-12-12 kan byggnadsnämnden konstatera att växtligheten nu är åtgärdad och bedöms uppfylla plan- och bygglagen 8 kap. 15 §.

BAKGRUND

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till stadsbyggnadskontoret 2019-10-07. Informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun skickades tillsammans med en skrivelse 2019-10-10 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2019-11-04. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun.

Efter uppföljande platsbesök 2019-12-12 konstateras att växtligheten nu är åtgärdad och bedöms uppfylla plan- och bygglagen 8 kap. 15 §.

BESLUTSUNDERLAG

Anmälan inkom 2019-10-07
Skrivelse till fastighetsägare daterat 2019-10-10
Skrivelse till fastighetsägare daterat 2019-11-06
Protokoll platsbesök daterat 2019-11-06
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-11-19
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-28 § 258
Protokoll platsbesök daterat 2019-12-12

YRKANDEN

Ordförande Rickard Karlsson (L)
Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med föreläggandet.

BESLUTSORDNING

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 278

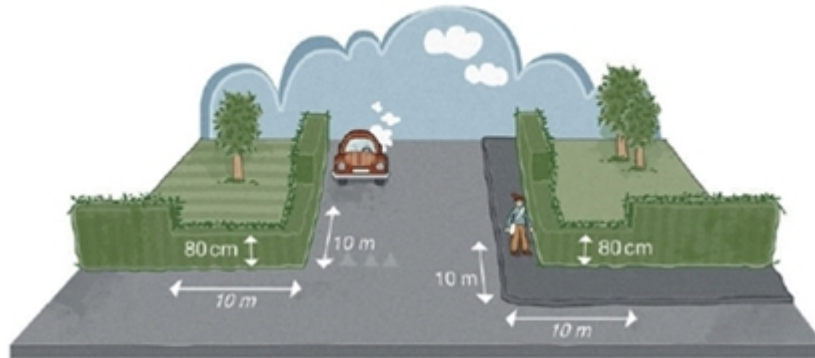
**(borttagen uppgift enligt GDPR), Lammhult i Växjö
kommun
Tillsynsanmälan om skymd sikt**

Dnr BYGG.2019.971

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § förelägga fastighetsägaren (borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut vunnit laga kraft vidta följande åtgärd:

Klippa häcken i korsning (borttagen uppgift enligt GDPR) i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att häcken ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen.



**Gata korsar gata:
10 meter åt vardera hållet från
gatukorsningen.**

Beslutet ska enligt 11 kap.40 §, Plan- och bygglagen sändas till inskrivningsmyndigheten i Eksjö för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga AA

MOTIVERING

Byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Utifrån inkommen skrivelse bedömer byggnadsnämnden att trafiksäkerheten, i enlighet med 8 kap. 15 § PBL, väger tyngre än skyddad insyn.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BAKGRUND

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt inkom till stadsbyggnadskontoret 2019-09-05. En skrivelse skickades 2019-09-09 till fastighetsägaren tillsammans med broschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun, om hu växtligheten kan klippas.

Ett platsbesök har genomförts 2019-10-21 där företrädare för byggnadsnämnden konstaterade att växtligheten medför en betydande olägenhet för omgivning och trafik i enlighet med PBL.

Fastighetsägaren inkom 2019-11-08 med en skrivelse inför byggnadsnämndens sammanträde.

BESLUTSUNDERLAG

Anmälan daterat 2019-09-05

Skrivelse till fastighetsägare angående anmälan daterat 2019-09-09

Skrivelse till fastighetsägare daterat 2019-10-22

Protokoll platsbesök daterat 2019-10-22

E-post från fastighetsägare daterat 2019-11-08

Stadsbyggnadskontorets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-19

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-28 § 259

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare

Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 279

SANDSJÖ 1:25, Ormesberga i Växjö kommun Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus

Dnr STRAND.2019.1008

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Strandskyddsdispens - Helgasjön

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid sjön Helgasjön för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sandsjö 1:25.

Som särskilt skäl anges att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen, enligt 7 kapitlet § 18c p2 Miljöbalken.



Kartan visar gul skrafferat område för tomtplatsavgränsning för fastighet Sandsjö 1:25

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Uppllysning:

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annan fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Innan arbetet påbörjas behövs tillstånd från vattenskyddsområdet av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft. Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

MOTIVERING

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och vatten (7 kap. § 13 Miljöbalken). Inom strandskyddat område är det bland annat förbjudet att uppföra nya byggnader (7 kap. § 15 punkt 1 Miljöbalken). Dispens kan medges från förbuden inom strandskyddat området om ett särskilt skäl finns vilka är definierade i 7 kap § 18 c punkt 1-6.

Mellan fastigheten och sjön finns en enskild väg samt en skogsdunge. Åtgärden bedöms inte påverka de naturvärden som beskrivs i länets naturvårdsprogram för sjön Helgasjön eller ha en negativ påverkan för allemansrättslig tillgång till stranden. I övrigt bedöms inga andra naturvärden finnas på platsen.

I varje dispensprövning ska en tomtplatsavgränsning göras. En tomtplats visar det område som fastighetsägaren kan hävda som privat zon, det vill säga det område inom vilken allmänheten inte har rätt att vistas. I samband med tomtplatsavgränsningen ska även en fri passage utmed strandkanten säkerställas för att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till stranden. Tomtplatsen ligger som närmast strandkanten cirka 120 meter vilket säkerställer en fri passage för allmänheten utmed strandkanten.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

En ansökan inkom 2019-09-17 om att få uppföra enbostadshus i 1-2 våningar. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom strandskyddat område för Helgasjön.

BESLUTSUNDERLAG

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Ansökan inkom 2019-09-17

Situationsplan inkom 2019-09-17

Protokoll platsbesök daterat 2019-10-31

E-post från fastighetsägare gällande särskilda skäl i ansökan daterad 2019-10-31

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-11-19

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-11-28 § 260

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden medger inte dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid sjön Helgasjön för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sandsjö 1:25 eftersom det inte föreligger något särskilt skäl.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Tony Lundstedt (S)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 280

PINNMON 4, Norremark i Växjö kommun Uppsättande av digital skylt

Dnr BYGG.2019.990

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

MOTIVERING

Åtgärden bedöms inte utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan, enligt 2 kap. 6 § 1 plan- och bygglagen.

BAKGRUND

ICMedia söker bygglov för att sätta upp en digital skylt för kommersiella budskap inom gränserna för fastigheten Pinnmon 4, riktad ut mot Deltavägen-Sandvägen.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-09-11
Situationsplan inkom 2019-09-11
Fotomontage inkom 2019-09-11
Skyltritning inkom 2019-10-04
Yttrande från remissinstans inkom 2019-10-24
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-12-09
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-12-12 § 262

YRKANDEN

1. Gullvi Strååt (S) med instämmande av Tony Lundstedt (S), Mikael Karlsson (V) och Katinka Schartau (MP).

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande

Nej-röst för Gullvi Strååts yrkande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

**OMRÖSTNINGRESULTAT**

Ordförande finner Gullvi Strååts yrkande antaget med 8 röster mot 7.

<i>Ledamöter</i>	<i>Ersättare som tjänstgör</i>	<i>Ja-röst</i>	<i>Nej-röst</i>	<i>Avstår</i>
Anton Olsson (M)		Ja		
Tony Lundstedt (S)			Nej	
Dan Boson (M)		Ja		
Andreas Ekman (M)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
<u>Erik Jansson (MP)</u>	Katinka Schartau (MP)		Nej	
Domingo Paine (S)			Nej	
Gullvi Strååt (S)			Nej	
<u>Lisa Larsson (S)</u>	Monica Bernholtz (S)		Nej	
<u>Susanna Lif (S)</u>	Munira Heco (S)		Nej	
Mikael Karlsson (V)			Nej	
<u>Gustav Pettersson (-)</u>	Hannes Jonsson (SD)		Nej	
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Omröstningsresultat		7	8	0

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 281

ODENSLANDA 2:24, Vederslöv i Växjö kommun Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Dnr FÖRH.2019.1012

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

Villkor:

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Tillstånd för utfart till allmän väg skall ha inhämtats från Trafikverket.

Ny bebyggelse ska anpassas till omgivningens bebyggelsekaraktär gällande byggnaders placering, storlek, form och färgsättning. Vid projektering och utformning av ny bebyggelse ska allmänna råd (bilaga 1) i Växjö Kommuns Kulturmiljöprogram för Landsbygden beaktas.

Upplysning:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om utfart till allmän väg görs hos, Trafikverket.

Observera att åtgärden kan kräva tillstånd/beslut från annan myndighet, till exempel Länsstyrelsen, miljö- och hälsoskyddsnämnden eller tekniska nämnden.

Inom området finns inga kända fornlämningar. Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetarna omedelbart stoppas och Länsstyrelsen kontaktas.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är lämplig utifrån inkomna yttranden, besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

Då det föreligger stora värden i omgivande kulturmiljö är det viktigt att tillägg i området sker varsamt och anpassas till befintlig bebyggelse. Platsen bedöms utifrån detta vara

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



lämplig för tillskapande av ny bostadstomt. För att säkerställa att kulturmiljön bevaras är det av stor vikt att kommande projektering, beträffande utformning och placering, av byggnaderna görs med hänsyn till rådande kulturmiljö.

Avvägning mellan sökandes och sakägarnas enskilda intressen har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen, Allmänna och enskilda intressen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbesked inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

BAKGRUND

Sökande har i en ansökan till byggnadsnämnden i Växjö kommun begärt att få ett förhandsbesked avseende ny bebyggelse på rubricerad fastighet. Bebyggelsen omfattar ett bostadshus.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-09-18

Situationsplan inkom 2019-09-18

Situationsplan daterad 2019-11-01

Protokoll platsbesök daterat 2019-12-03

Yttranden från remissinstanser inkomna 2019-11-01, 2019-11-04, 2019-11-11, 2019-11-12, 2019-11-14, 2019-11-15, 2019-11-18 och 2019-11-19

Yttrande från sakägare inkom 2019-11-19

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-12-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-12-12 § 263

YRKANDEN

Mikael Karlsson (V)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden med ändringen att punkt 8 under upplysning flyttas till villkor.

Ny bebyggelse ska anpassas till omgivningens bebyggelsekaraktär gällande byggnaders placering, storlek, form och färgsättning. Vid projektering och utformning av ny bebyggelse ska allmänna råd (bilaga 1) i Växjö Kommuns Kulturmiljöprogram för Landsbygden beaktas.

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 282

ODENSLANDA 2:26, Vederslöv i Växjö kommun Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Dnr FÖRH.2019.1013

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

Villkor:

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Tillstånd för utfart till allmän väg skall ha inhämtats från Trafikverket.

Ny bebyggelse ska anpassas till omgivningens bebyggelsekaraktär gällande byggnaders placering, storlek, form och färgsättning. Vid projektering och utformning av ny bebyggelse ska allmänna råd (bilaga 1) i Växjö Kommuns Kulturmiljöprogram för Landsbygden beaktas.

Upplysning:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om utfart till allmän väg gör hos, Trafikverket.

Observera att åtgärden kan kräva tillstånd/beslut från annan myndighet, till exempel Länsstyrelsen, miljö- och hälsoskyddsnämnden eller tekniska nämnden.

Inom området finns inga kända fornlämningar. Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetarna omedelbart stoppas och Länsstyrelsen kontaktas.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är lämpligt utifrån inkomna yttranden, besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

Då det föreligger stora värden i omgivande kulturmiljö är det viktigt att tillägg i området sker varsamt och anpassas till befintlig bebyggelse. Platsen bedöms utifrån detta vara

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



lämplig för tillskapande av ny bostadstomt. För att säkerställa att kulturmiljön bevaras är det av stor vikt att kommande projektering, beträffande utformning och placering, av byggnaderna görs med hänsyn till rådande kulturmiljö.

Avvägning mellan sökandes och sakägarnas enskilda intressen har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen, Allmänna och enskilda intressen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbesked inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

BAKGRUND

Sökande har i en ansökan till byggnadsnämnden i Växjö kommun begärt att få ett förhandsbesked avseende ny bebyggelse på rubricerad fastighet. Bebyggelsen omfattar ett bostadshus.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-09-18

Situationsplan inkom 2019-09-18

Situationsplan daterad 2019-11-01

Protokoll platsbesök daterat 2019-12-03

Yttranden från remissinstanser inkomna 2019-11-01, 2019-11-04, 2019-11-11, 2019-11-12, 2019-11-14, 2019-11-15, 2019-11-18 och 2019-11-19

Yttrande från sakägare inkom 2019-11-19 och 2019-11-20

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-12-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-12-12 § 264

YRKANDEN

Mikael Karlsson (V)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden med ändringen att punkt 8 under upplysning flyttas till villkor.

Ny bebyggelse ska anpassas till omgivningens bebyggelsekaraktär gällande byggnaders placering, storlek, form och färgsättning. Vid projektering och utformning av ny bebyggelse ska allmänna råd (bilaga 1) i Växjö Kommuns Kulturmiljöprogram för Landsbygden beaktas.

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 283

**SAGA 2, Söder i Växjö kommun
Nybyggnad av flerbostadshus och skyddsrum samt
anläggande av parkeringsplatser och uppsättande
av plank**

Dnr BYGG.2019.937

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Innan startbesked ges ska dialog föras med stadsbyggnadskontoret gällande detaljer i gestaltningen.

MOTIVERING

Enligt gällande detaljplan är högsta tillåtna byggnadsarea 30 % av fastigheten. Aktuell fastighet är 1624 kvm stor vilket innebär att tillåten byggnadsarea är 487,2 kvm. Byggnationen blir totalt 507,7 kvm vilket ger 4,2 % överarea. Sökande uppger att detta beror på att skyddsrummet som ska byggas från början var tänkt att placeras under mark, men efter undersökning av markförhållanden har man istället fått placera skyddsrummet ovan mark vilket ger en större byggnation i byggnadsarea än först tänkt när man styckade av fastigheten. Med tanke på motivering av avvikelse och avvikelens storlek så görs bedömningen att 4,2% överarea beträffande tillåten byggnadsarea kan vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 § b plan- och bygglagen.

BAKGRUND

Huvudbyggnaden innehåller tolv stycken lägenheter för LSS, samt personalutrymmen. Sidobyggnaden innehåller skyddsrum. Skyddsrummet uppförs i samråd med Växjö kommun som, efter att ha avvecklat skyddsrum på Bäckaslövsområdet, har behövt ersätta detta. Åtta parkeringsplatser inklusive HKP-parkering anläggs, samt ett plank som skärmar av sophantering.

Huvudbyggnaden har röda betongpannor på tak, fasad av träpanel med två olika kulörer och fönster i två olika kulörer.

Enligt gällande detaljplan är högsta tillåtna byggnadsarea 30 % av fastigheten. Aktuell fastighet är 1624 kvm stor vilket innebär att tillåten byggnadsarea är 487,2 kvm. Byggnationen blir totalt 507,7 kvm vilket ger 4,2 % överarea. Enligt sökande beror detta på att skyddsrummet som ska byggas från början var tänkt att placeras under mark, men efter undersökning av markförhållanden har man istället fått placera skyddsrummet ovan mark vilket ger en större byggnation i byggnadsarea än först tänkt när man styckade av fastigheten.

BESLUTSUNDERLAG

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Ansökan inkom 2019-08-27
Situationsplan inkom 2019-08-27
Sektionsritning inkom 2019-08-27
Planritningar inkom 2019-08-27 och 2019-11-04
Skrivelse tillgänglighet inkom 2019-09-03
Plan- och fasadritning sophertering inkom 2019-09-09
Fasadritningar inkom 2019-10-10
Skrivelser inkom 2019-09-24, 2019-09-26, 2019-10-03, 2019-10-10 och 2019-12-03
Yttranden från remissinstanser inkom 2019-10-01, 2019-11-06, 2019-11-12, 2019-11-15,
2019-11-19, 2019-11-20 och 2019-12-09
Yttrande från sakägare inkom 2019-11-19 och 2019-12-03
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2019-12-03
Situationsplan markplanering inkom 2019-12-03
Bullerutredning inkom och 2019-12-03
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2019-12-12 § 265

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande
Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------