



§ 69

Ärendenummer
PLAN.2024.1154

Beslut om planuppdrag Detaljplan för HEMSET 1:29 m.fl. (Åryds idrottshall), Åryd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Hemset 1:29 m.fl. (Åryds idrottshall), Åryd i Växjö kommun, för att möjliggöra ny idrottshall, cykelväg utmed Billavägen samt se över förutsättningarna för angränsande skolfastighet.

Bakgrund

Det kommunägda bolaget VÖFAB, som äger och förvaltar bl.a. kultur- och idrottsanläggningar i Växjö kommun, har vänt sig till samhällsbyggnadsnämnden med begäran om planläggning för en idrotts-/aktivitetshall i Åryd. Byggrätt finns inte för marken VÖFAB ansökt om (mitemot skolan i Åryd) och den måste prövas med en detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-03-21 § 57 om positivt planbesked. Aspekter som lyftes i planbeskedet var idrottshallens placering och utformning, behov av naturvärdesinventering (NVI) i tidigt skede och behov av lokal fördröjning och rening av dagvatten. Redovisning av angöring med bil/buss/cykel till idrottshallen, parkeringslösning för dessa trafikslag samt trafiksäker övergång för eleverna mellan skola och idrottshall lyftes också.

Inför planuppdrag har utöver genomförd NVI även förslag tagits fram på hallens placering samt lösning på angöring, parkering och trafiksäker övergång vid Billavägen. Dagvattenhantering bedöms kunna genomföras i detaljplanearbetet.

I samband med planbeskedets förfarande framkom även behov av att se över gällande planer för skolan och idrottsområdet/kullen i syfte att ge bra förutsättningar för skolans och ortens framtida behov (lokaler, utemiljö, angöring mm) men också ta hänsyn till översvämningsrisker, natur-/kulturvärden på platsen samt fritidsbehov i linje med gällande översiktsplan. Översynen resulterade i slutändan i avgränsningen enligt planuppdragets kartskiss, med skolfastigheten, Billavägen och området för idrottshall. Åtgärder vid Billavägen har diskuterats med Trafikverket som väghållare.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) anser att önskad byggnation kan utredas vidare och prövas med en detaljplan. Placering av en ny hall som inte rymms inom nuvarande skolfastighet hamnar på mark som i dagsläget är parkering. Denna yta kommer övergå till kvartersmark och samtidigt planeras ett nytt övergångsställe och gång- och cykelväg för en säkrare trafikmiljö vid Billavägen. Gällande reglering av skolans fastighet kommer också ses över. Genomförandet av detaljplanen bedöms endast innebära kommunala driftskostnader för g/c vägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-02-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-02-13 § 63

Beslutet skickas till

Sökande