



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GATA₁ Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Transformatorstation
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

a₁

Utformning av allmän plats

lek₁

Lekplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Höjd på bygnadsverk

h₁ 14,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

- n₁ Markens höjd får inte ändras.
- n₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- z₁ Markreservat för allmännyttigt körtrafik.

Upphävande av strandskydd (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Strandskyddet är upphävt.

a₂

Utförande (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

b₁ Marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

- a₃ Marklov krävs även för fällning av träd.
- a₄ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Utnyttjandegrad

- e₁ 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ 30,0 Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Detailplanen är upphävt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt
- - - Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- - - - - Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)
- ☒ Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- ☐ Uthus karterat efter husliv resp. tak
- ☒ Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- ☒ Transformatorbyggnad
- ~ Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- ☒ Slänt
- ~ Nivåkurva
- 177.1 Avvägd markhöjd
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ Trakttext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt
- * Servitut (punkt, linje resp. yta)
- * Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- * Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- * Avtalservitut (punkt, linje resp. yta)
- ☒ Belysningsstolpe
- ☒ Lövträd
- ☒ Barrträd



Grundkarta över
 Åby skola, ÅBYFORS 7:14 och ÅBYFORS 2:145
 Växjö kommun

Upprättad 2024-09-05

Mikael Lindberg, mättningsingenjör
 Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

| | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|
| PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00 | HÖJDSYSTEM RH2000 | ARENDENUMMER GDE.2024.425 |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|

Upplysning
 Dagvatten ska i första hand fördröjas lokalt inom kvartersmark i ett trögt system.

| | |
|--|----------------------------------|
| Granskningshandling | Diarienummer: PLAN.2021.1565 |
| Detailplan för | |
| Åby skola (Åbyfors 2:145, Åbyfors 7:14) | |
| Tjureda | Växjö kommun |
| Samhällsbyggnadsförvaltningen | |
| Upprättad: 2023-09-15 | Reviderad: 2024-09-12 |
| Antagen: | Laga kraft: |
| Moa Rosvall Planarkitekt | Rebecca Martinsson Enhetschef |

