



144800

Skala:1:500 (A3)

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gräns för fastighet, samfällighet och sämjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt		Väg
	Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn		Slänt
	Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)		Nivåkurva
	Egenskapsgräns		Avvägd markhöjd
	Bostadshus karterat efter husliv resp. tak		Registerbeteckning på fastighet
	Uthus karterat efter husliv resp. tak		Trakttext
	Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak		Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
	Transformatorbyggnad		Servitut resp. ledningsrätt
	Häck, stenmur		Servitut (punkt, linje resp. yta)
	Staket, stödmur		Belysningsstolpe
			Löv- resp barrträd

**Grundkarta över**  
INGELSTAD 3:49  
Växjö kommun

Upprättad 2024-04-18

Mikael Lindberg, mätningingenjör  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER GDE.2024.114
-------------------------------	----------------------	------------------------------

SKALA 1:500

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk. Balkong och uteplats tillhörande huvudbyggnad tillåts skjuta ut upp till 2,0 meter in över prickmark.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.

##### Höjd på byggnadsverk

$h_1$  0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

$h_2$  0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

##### Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

##### Takvinkel

$o_1$  20,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

##### Utförande

Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

##### Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns.

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns.

##### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän markområde har sanerats och uppfyller riktvärden för känslig markanvändning.

##### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

##### UPPLYSNINGAR

Dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt på kvartersmark i ett trögt system.

Dagvatten ska ledas till ytor som lämnas genomsläppliga.

Infiltration av dagvatten får inte ske förrän förorenad mark inom planområdet har sanerats.

Gällande riktvärden för buller vid bostadsbyggnader ska uppfyllas. Det innebär bl.a. att varje bostad ska ha tillgång till en bullerskyddad uteplats. Om riktvärden för buller vid uteplats inte kan uppfyllas för respektive bostads egna uteplats eller balkong, ska minst en gemensam uteplats tillskapas inom fastigheten där godtagbara ljudnivåer erhålls.

Samrådshandling	Diarienummer: PLAN.2023.795
Detaljplan för	
<b>Ingelstad 3:49</b>	
Ingelstad	Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Upprättad: 2024-11-08	
Hanna Andersson Planarkitekt	Markus Hulenvik Planarkitekt



**Växjö**  
kommun