



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt
- - - - - Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- - - - - Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)
- ☒ ☒ Bostadshus karater efter husliv resp. tak
- ☐ ☐ Uthus karater efter husliv resp. tak
- ☒ ☒ Övrig byggnad karater efter husliv resp. tak
- ☒ Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- ⋯ Väg
- Slänt
- ~ Nivåkurva
- 177.1 Avvägd markhöjd
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ Trakttext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt
- \* Servitut (punkt, linje resp. yta)
- \* Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- \* Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- × Belysningsstolpe
- Lövråd

**Grundkarta över**  
**ANSGARIUS 15**  
 Växjö kommun

Upprättad 2024-08-19

Mikael Lindberg, mätningssingenjör  
 Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER GDE.2024.501
-------------------------------	----------------------	------------------------------

- PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
**GATA** Gata
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
**BCS<sub>1</sub>P<sub>1</sub>** Bostäder, Centrum, Skola utom förskola och grundskola, Underjordiskt garage
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Begränsning av markens utnyttjande**  
 [Symbol] Marken får inte förses med byggnad.  
 [Symbol] Marken får endast förses med byggnadsverk under mark och annan anläggning än byggnad ovan mark
- Ö<sub>1</sub>**  
**Höjd på byggnadsverk**  
**h<sub>1</sub>** Högsta byggnadshöjd är 17 meter  
**h<sub>2</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.  
**Utnyttjandegrad**  
 Största byggnadsarea är 60,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.  
**Placering**  
 Bebyggelse ska följa rutnätstadens kvartersindelning/linje  
**Utformning**  
**f<sub>1</sub>** Högsta antal våningar är 4  
**f<sub>2</sub>** Högsta antal våningar är 5  
**Stängsel, utfart och annan utgång**  
 [Symbol] [Symbol] [Symbol] Utfartsförbud  
**Rivningsförbud**  
 Byggnad får inte rivas.  
**r<sub>1</sub>**  
**Skydd av kulturvärden**  
 Söderfasadens listverk, ursprungliga dörrar och äldre fönster i ursprunglig stil ska bevaras  
**q<sub>1</sub>** Hörsalen ska bevaras öppen och läktaren med tillhörande snickerier ska bevaras  
**q<sub>2</sub>** Snickerier med profilerade foder och bröstningspeglingar ska bevaras  
**q<sub>3</sub>** De synliga delarna av det äldre målade innertaket ska bevaras och får inte täckas över  
**q<sub>4</sub>** Grindstolpar och smidesgrindar mot Nygatan ska bevaras  
**q<sub>5</sub>**  
**Varsamhet**  
 Underhålls- och ombyggnadsarbeten skall anpassas till byggnadens karaktär och kulturhistoriska värden  
**k<sub>1</sub>** Förgårdsmarkens parkliknande karaktär ska bevaras  
**k<sub>2</sub>**  
**Markens anordnande och vegetation**  
**n<sub>1</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.  
**n<sub>2</sub>** Markens höjd får inte ändras.  
**Utförande**  
**b<sub>1</sub>** Marken ska vara genomsläpplig.  
**Ändrad lovplikt**  
**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för fällning av träd.  
**a<sub>2</sub>** Marklov krävs även för markätgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet.  
**Skydd mot störningar**  
 Lägsta nivå på färdigt golv för bostadslägenheter och lokaler för centrum- och skolverksamheter är +165,0 m.  
 Befintlig källare och befintliga entréer under nivån +165,0 m tillåts under förutsättning att utrymningsväg säkerställs över nivån +165,0.  
 Byggnadsverk under nivån +165,0 m ska vid nybyggnation konstrueras för att skyddas mot översvämning.  
**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**UPPLYSNINGAR**  
 Dagvatten bör omhändertaras lokalt på kvartersmarken i ett trögt system.

Samrådshandling	Diarienummer: PLAN.2024.260
Detaljplan för <b>Ansgarius 15</b>	
Centrum	Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Upprättad: 2024-11-06	
Sofie von Elern Planarkitekt	Rebecca Martinsson Enhetschef

