Tid och plats 2026-09-24, Växjösalen, kl. 09.00 - 10.42

Beslutande

Ledamöter	Arijeta Reci (S) Pernilla Bodin (MP) Benjamin Stynsberg (M) Hugo Hermansson (S) Johanna Karlén (S) Magnus Andersson (V) Tomas Bengtsson (C) Agneta Nordlund G:son (M) Vincent Hammarstedt (KD) Michel Bergendorff (SD)

Tjänstgörande ersättare

Agneta Skoglund (M) ersätter Nils Fransson (L)

Övriga närvarande

Ersättare	Christine Tidåsen (MP) Helen Jansson (S) Jonas Danielsson (S) Martin Landelius (SD)
Tjänstepersoner	Per Sandberg, förvaltningschef Mattias Jonasson, avdelningschef Rinora Ibraimi, förvaltningssekreterare Hanna Moberg, controller Hannah Roos, enhetschef Cecilia Lindberg, enhetschef Veronica Sallnäs, enhetschef Andrea Karlsson, samordnare § 163-169
Övriga	

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare	Rinora Ibraimi
Ordförande	Arijeta Reci
Justerare	Benjamin Stynsberg
Justerade paragrafer	§ 163-172

Ajournering

Anmärkning

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
MBN163	Godkännande av dagordning	3
MBN164	Val av justerare	4
MBN165	Allmänhetens frågestund	5
MBN166	Information och frågor	6
MBN167	Redovisning av delegationsbeslut	7
MBN168	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	8
MBN169	Delårsrapport MBN 2026	9
MBN170*	KRISTINA 1, Centrum Uppförande av plank	10 - 12
MBN171*	VÄXJÖ 6:30, Hovshaga Tillbyggnad av herrgård, fasadändring, markändring, uppförande av stödmurar och väsentlig ändring av brandskydd	13 - 18
MBN172*	EKESÅS 1:212; EKESÅS 1:1, Sandsbro Nybyggnad av bryggor	19 - 21

§ 163

Ärendenummer
ADM.2026.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.

§ 164

Ärendenummer
ADM.2026.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.

§ 165

Ärendenummer
ADM.2026.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarade.

§ 166

Ärendenummer
ADM.2026.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Enhetscheferna informerar:

Cecilia Lindberg, miljöskyddsenheten
Hannah Roos, bygglovsenheten
Veronica Sallnäs, livsmedels- och hälsoskyddsenheten

§ 167

Ärendenummer
ADM.2026.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Delegationslista MBN 2026-09-24
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-31
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-09 § 145

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

§ 168

Ärendenummer
ADM.2026.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2026-08-01 - 2026-08-28

Överklagande

- Överklagande 2026-08-04
  TILLSYN.2025.6433 VIKINGASVÄRDET 12

Länsstyrelsen

- Beslut från länsstyrelsens 26-08-12
  MIL.2025.3334 LJUNGSÅSA 1:191

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-08-28
  BYGG.2026-1860 VÄXJÖ 7:104

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2026-08-21
  TILLSYN2024.5324 BYALAGET 1

§ 169

Ärendenummer
ADM.2026.4325

Delårsrapport MBN 2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Motivering
Miljö- och byggnämnden godkänner delårsrapport per augusti 2026 Växjö kommuns nämnder Miljö- och byggnämnden

Bakgrund
Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, med undantag för januari, juni och juli. Uppföljningen sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljningen ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapporteringen ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd enskilt.

Bedömning
Miljö- och byggnämndens ekonomi omfattar nämndsverksamheten samt den kommunala lantmäterimyndigheten.

Nämndsverksamheten redovisar per augusti en positiv budgetavvikelse på 0,2 miljoner kronor. Prognosen för helåret 2026 är en budget i balans.
Den kommunala lantmäterimyndigheten redovisar en positiv budgetavvikelse på 0,8 miljoner kronor. Förrättningsintäkterna bedöms bli något lägre än budget, men detta beräknas kompenseras av lägre kostnader för IT och personal. Prognosen för helåret är en budget i balans.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-08
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-09 § 146

Beslutet skickas till
För *kännedom*
Förvaltningschef

§ 170

Ärendenummer
BYGG.2026.3793

KRISTINA 1, Centrum
KRISTINA 1, Centrum Uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Motivering
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för uppförande av plank och grind.
Planket och grinden placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Åtgärden är av begränsad omfattning och bedöms vara väl anpassad till fastigheten och områdets kulturhistoriska karaktär. Planket innebär i huvudsak en renovering av befintligt plank och grinden återuppförs på en plats där det tidigare funnits en grind.
Avvikelsen bedöms därför vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund
Fastigheten har idag ett plank på fastighetens östra sida mot (Borttagen uppgift enligt GDPR) som sökande vill renovera. Sökande vill även sätta upp en grind på fastighetens västra sidan mot (Borttagen uppgift enligt GDPR), där det tidigare suttit en grind.

Planket samt grinden kommer sättas i befintliga granitstolpar och kommer ha en grågrön kulör.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan.
Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas. Åtgärden placeras i sin helhet på punktprickad mark.

Bevarandeintresse
Fastigheten ligger inom riksintresseområdet rutnätsstaden Växjö centrum. Stifts- och residensstad av medeltida ursprung med dominerande domkyrkoområde och successivt framvuxen rutnätsplan som speglar stadsutvecklingen under 1600- och 1800-talen.
Förändring av befintlig byggnad som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär får ej vidtas.
I området finns en fornlämning i form av ett stadslager. Ingen grävning eller schaktning utförs som ska påverka fornlämningen.

Grannar och remisser

Grannhörande till 2026-09-06, ingen erinran har inkommit.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
0780K-P87/25 (1985)
HBq II i väster<+173,7> takvinkel max 33 grader och i öster <+172,5> takvinkel max 35 grader.
Handels samt i vissa fall bostäder, särskild miljöhänsyn.
Punktprickad mark får inte bebyggas.
Plus jämte siffra i romb får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
-q- inom q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppgöras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad nybebyggelse som med hänsyn till områdes allmänna karaktär prövas lämpligt.

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om
1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Enligt 2 kap. 6 § ska vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

8 kap. 13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på
1. en annan anläggning än en byggnad, om anläggningen omfattas av krav på bygglov,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. Bebyggelseområden.

8 kap. 17 § Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2026-07-09
Planritning inkom 2026-07-09
Fasadritning inkom 2026-07-09
Sektionsritning inkom 2026-07-09
Detaljritning inkom 2026-07-09
Material- och kulörbeskrivning inkom 2026-07-09
Situationsplan inkom 2026-07-10
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-28
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-09 § 148

Beslutet skickas till
Sökande

§ 171

Ärendenummer
BYGG.2026.3513

VÄXJÖ 6:30, Hovshaga
VÄXJÖ 6:30, Hovshaga Tillbyggnad av herrgård, fasadändring, markändring, uppförande av stödmurar och väsentlig ändring av brandskydd

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov för fasadändring, marklov för markändringar och för tillbyggnad med skärmtak.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov.*

Motivering
Tillbyggnad
Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för tillbyggnad med skärmtak.
Skärmtaket placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.
Åtgärden bedöms vara väl anpassad till fastigheten och herrgårdsmiljön.
Tillbyggnaden med skärmtak utgör komplettering till befintlig byggnad och bedöms inte medföra någon betydande påverkan på områdets karaktär eller kulturhistoriska värden.
Avvikelsen bedöms därför vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

Fasadändring
(Borttagen uppgift enligt GDPR) huvudbyggnad har ett kulturhistoriskt värde, men byggnaden har samtidigt genomgått omfattande förändringar under sin historia. Den ursprungliga herrgårdsbyggnaden från 1890 har förändrats väsentligt genom den stora ombyggnaden 1938, då delar av byggnaden revs, tornen togs bort och fasaderna fick ett helt nytt uttryck. Därefter har byggnaden byggts om och anpassats vid flera tillfällen för nya verksamheter, bland annat som skogsbruksskola och senare som klubbhus för (Borttagen uppgift enligt GDPR). Även tillbyggnader, altaner, terrasser och andra moderna inslag har tillkommit över tid.

Den aktuella fasadändringen avser en befintlig tillbyggnad som har byggts till i senare tid och denna tillbyggnad utgör inte en bärande del av byggnadens kulturhistoriska värde. Även om den föreslagna fasadutformningen innebär en avvikelse från dagens färg- och materialval bedöms förändringen inte påverka de kulturhistoriska värdena i samma omfattning som tidigare

genomförda om- och tillbyggnader. Herrgårdens huvudsakliga kulturhistoriska värden, såsom byggnadens placering i landskapet, huvudsakliga volym och läsbarheten av herrgårdsmiljön, bedöms kunna bibehållas.

Vid en samlad bedömning anser nämnden därför att fasadändringen inte medför en sådan förvanskning av byggnadens kulturhistoriska värden att bygglov ska nekas. Åtgärden bedöms vara acceptabel med hänsyn till byggnadens redan förändrade karaktär och de omfattande anpassningar som skett genom åren. Därmed finns förutsättningar att bevilja bygglov för fasadändringen.

Fasadändringen uppfyller kraven enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

Markändring
Markändringen bedöms vara förenlig med gällande detaljplan och strider inte mot några planbestämmelser. Vidare bedöms åtgärden inte förhindra eller försvåra områdets användning för bebyggelse eller den användning som detaljplanen medger.

Åtgärden bedöms inte heller medföra några olägenheter för användningen av allmänna anläggningar eller tekniska anläggningar i området. Inte heller bedöms åtgärden ge upphov till störningar eller betydande olägenheter för omgivningen.

Den aktuella åtgärden innebär i huvudsak markarbeten i anslutning till befintlig bebyggelse för att anordna tillgänglighet och utemiljö. Åtgärderna bedöms vara väl anpassade till platsens förutsättningar och påverkar inte områdets grundläggande karaktär eller funktion på ett negativt sätt. Den antikvariska utredningen konstaterar att de föreslagna markåtgärderna i form av ny altan, uteplats och tillgänglighetsanpassning kan accepteras ur kulturmiljösynpunkt, under vissa förutsättningar avseende material och utformning. Åtgärderna bedöms inte medföra någon oacceptabel påverkan på herrgårdens kulturhistoriska värden.

Sammantaget bedöms den ansökta markändringen uppfylla kraven enligt 9 kap. 77 § plan- och bygglagen och marklov ska därför ges.

Stödmurar
De planerade murarna har en begränsad höjd och bedöms inte vara bygglovspliktiga enligt 9 kap. 19 § plan- och bygglagen då de är lägre än 1,2 meter. Att murarna delvis placeras på prickmark utgör inte ett hinder eftersom murar som inte omfattas av krav på bygglov får avvika från detaljplanen enligt 10 kap. 2 a § punkt 4 plan- och bygglagen.

Murarna är underordnade befintlig bebyggelse och syftar till att ordna marknivåer, tillgänglighet och vistelseytor i anslutning till herrgårdens verksamhet. Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte eller

försvåra områdets användning enligt planen. Inte heller bedöms murarna medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Den antikvariska förundersökningen bedömer att den föreslagna uteplatsen med tillhörande stenmurar kan accepteras ur kulturmiljösynpunkt och att åtgärden inte innebär en sådan påverkan på herrgårdens kulturhistoriska värden att den bör nekas.

Sammantaget bedöms de föreslagna murarna vara lämpliga på platsen och inte utgöra hinder för att bevilja marklov.

Stödmurarna uppfyller kraven enligt 9 kap. 56 § och 10 kap. 2 a § punkt 4 plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

Ansökan om bygglov avser tillbyggnad med skärmtak, fasadändring på befintlig tillbyggnad samt anläggande av stödmurar och markåtgärder vid (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Fastigheten omfattas av detaljplan för (Borttagen uppgift enligt GDPR). Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas. Planen innehåller även särskilda bestämmelser om hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla herrgårdsmiljön. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivande bebyggelse och ändringar av befintliga byggnader ska utföras varsamt så att byggnadens byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska och miljömässiga värden tas till vara. Det anges även att bygglov för ändring av byggnad inte får beviljas innan landsantikvarien har yttrat sig i ärendet.

Tillbyggnaden och murarna placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas, vilket innebär att åtgärderna avviker från detaljplanens bestämmelser.

Remiss har skickats till länsantikvarien som inte har yttrat sig i ärendet.

Murarna har än höjd som är lägre än 1,2 meter. Enligt plan- och bygglagen är då murarna inte bygglovspliktiga. Murar som inte är bygglovspliktiga får strida mot detaljplanen.

Fasadändringen innebär att nuvarande fasad med gulmålad träpanel och vita detaljer ersätts med en ny fasad av furupanel som får en ytbehandling av pigmenterad linolja i grå kulör. Ändringen medför att den befintliga tillbyggnaden får en tydligare modern karaktär. Tillbyggnaden föreslås få en ny utformning med stående träreglar och delvis förändrad fönster- och dörrsättning. Syftet är att ge tillbyggnaden ett mer samtida uttryck och skapa en tydligare skillnad mellan den ursprungliga huvudbyggnaden och den senare tillkomna tillbyggnaden. I samband med fasadändringen planeras även en utökad takterrass med nya räcken samt anslutning till nya uteplatser, nytt skärmtak och tillgänglighetsanpassningar.

Med anledning av fastighetens kulturhistoriska värden har en antikvarisk förundersökning utförts av Kulturparken Småland. Av utlåtandet framgår att (Borttagen uppgift enligt GDPR) har kulturhistoriska värden som är kopplade till platsens långa historia som herrgårdsmiljö och till den bevarade huvudbyggnaden. Samtidigt konstateras att byggnaden har genomgått omfattande förändringar under lång tid. Särskilt betydelsefull var ombyggnaden 1938 då delar av byggnaden revs, tornen togs bort och fasaderna fick ett helt nytt uttryck. Därefter har byggnaden byggts om och anpassats vid flera tillfällen för olika verksamheter, bland annat skogsbruksskola och golfklubb. Flera tillbyggnader, altaner, terrasser och andra moderna inslag har också tillkommit.

Den antikvariska bedömningen är att huvuddelen av de föreslagna åtgärderna kan accepteras ur kulturmiljösynpunkt. Kulturparken Småland anser dock att förslaget till ny fasad på den befintliga tillbyggnaden bör anpassas bättre till huvudbyggnadens karaktär och färgsättning.

Bevarandeintresse

(Borttagen uppgift enligt GDPR) har ett kulturhistoriskt värde genom sin långa kontinuitet som herrgårdsmiljö med rötter från 1700-talet samt genom den bevarade huvudbyggnaden och den omgivande parkanläggningen. Herrgården utgör en viktig del av förståelsen av områdets historiska utveckling. Byggnadens kulturhistoriska värde är idag främst knutet till dess volym, fria läge i landskapet och den nyklassicistiska gestaltning som byggnaden fick efter ombyggnaden 1938.

Byggnadens utveckling och förändringar

Nuvarande huvudbyggnad uppfördes år 1890 som en påkostad herrgårdsbyggnad med torn, glasverandor och rik dekor. År 1938 genomfördes en omfattande ombyggnad där en del av byggnaden revs, tornen togs bort och fasaderna förändrades till dagens mer återhållsamma nyklassicistiska uttryck med gul träpanel och vita detaljer.

Sedan dess har byggnaden förändrats vid flera tillfällen. Efter kommunens övertagande 1959 anpassades huset för skogsbruksskola. När (Borttagen uppgift enligt GDPR) övertog byggnaden som klubbhus 1969 genomfördes ytterligare ombyggnader. Under 1990-talet och 2010 tillkom den södra sidobyggnaden samt flera altaner och andra tillägg. Interiören är idag kraftigt förändrad och endast ett fåtal äldre detaljer återstår.

Antikvarisk bedömning av förslaget

Kulturparken Småland bedömer att det föreslagna projektet i huvudsak är genomförbart och att merparten av åtgärderna kan accepteras ur kulturmiljösynpunkt.

Den viktigaste invändningen gäller omgestaltningen av den befintliga sidobyggnaden. Antikvarien anser att den föreslagna fasaden i omålat trä avviker för mycket från herrgårdens karaktär och inte uppfyller detaljplanens krav på varsamhet. Sidobyggnaden bör därför fortsatt utföras med målad träpanel och färgsättning som harmonierar med huvudbyggnaden.

Övriga åtgärder, såsom ny takterrass, ny altan, ny uteplats, tillgänglighetsanpassning av huvudentrén samt de invändiga ombyggnaderna, bedöms kunna genomföras. För tillgänglighetsanpassningen ställs dock krav på att ramper och ny trappa utförs i granit, att entréportalen bevaras och att en eventuell ny ytterdörr anpassas till byggnadens uttryck. Kvarvarande äldre interiöra detaljer bör också bevaras i möjligaste mån.

Sammanfattande slutsats
Antikvarien anser att bygglov kan medges under förutsättning att sidobyggnadens nya fasad anpassas bättre till herrgårdens karaktär och att vissa detaljer utförs enligt de antikvariska rekommendationerna. Förslaget bedöms i övrigt inte medföra någon oacceptabel påverkan på byggnadens kulturhistoriska värden.

Grannar och remisser

Berörda sakägare har haft möjligheten att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Remiss har skickats till länsstyrelsen på grund av markändringen och tillbyggnad i närheten av fornlämning. Länsstyrelsen bedömer att inget tillstånd för ingrepp i fornlämning krävs.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
Detaljplan 0780K-P06/55 antagen 2006. Detaljplanen medger golvbana. Max 2 våningar. Punktprickad mark får inte bebyggas. Ny bebyggelse ska utformas med särskilt hänsyn till omgivande bebyggelse. Ändring av byggnad ska utföras varsamt så att byggnadens särdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska och miljömässiga värden tas till vara. Bygglov till ändring av byggnad får inte meddelas förrän landsantikvarien yttrat sig i ärendet.

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap. 19 § PBL krävs det bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan i ett område som omfattas av en detaljplan, om anläggningen

1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter och placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller
2. får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad.

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,

2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Enligt 9 kap. 77 § PBL ska marklov ges för en åtgärd som
1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som avses i 4 kap. 42 § första stycket 4 a,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
   a) om ansökan avser en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen, eller
   b) om ansökan avser en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser.

Enligt 10 kap 2a § punkt 42 a § får en åtgärd, trots 2 § 2, strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser, förutom sådana bestämmelser om skyddsåtgärder som avses i 4 kap. 12 § 1 eller 42 § första stycket 4 b, om åtgärden är uppförande, flytt eller utökning av en mur eller ett plank.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-06-17
Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2026-06-17
Perspektivritning inkom 2026-06-17
Antikvariska beskrivningar inkom 2026-06-17 och 2026-08-06
Material- och kulörbeskrivning inkom 2026-06-17
Situationsplan inkom 2026-2026-06-25
Anmälan om kontrollansvarige inkom 2026-06-25
Yttrande från remissinstans inkom 2026-07-07
Skrivelse inkom 2026-08-06
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-28
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-09 § 149

Beslutet skickas till

Sökande

§ 172

Ärendenummer
BYGG.2026.1681

EKESÅS 1:212; EKESÅS 1:1, Sandsbro
EKESÅS 1:212; EKESÅS 1:1, Sandsbro
Nybyggnad av bryggor

Miljö- och byggnämndens beslut
Miljö- och byggnämnden ger bygglov för bryggorna 2:8, 2:11, 2:12, 4:1, 4:3, 5:3, 5:4, 5:5 och 5:6.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering
Enligt gällande detaljplan får mindre båt- och badbryggor anläggas inom vattenområdet. Naturmark som är utpekad som allmän plats ska vara tillgänglig för allmänheten och får inte upplevas som privat.

Miljö- och byggnämnden bedömer att bryggorna 2:8, 2:11, 4:1, 4:3, 5:3, 5:4, 5:5 och 5:6, trots att flera av dem är större än traditionella bad- och båtbryggor, sammantaget inte medför en sådan påverkan på områdets karaktär eller allmänhetens tillgång till strandzonen att bygglov ska nekas. Bryggornas placering och omfattning bedöms vara förenliga med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för brygga 2:12. Bryggan är större än vad som traditionellt kan betraktas som en mindre båt- och badbrygga enligt detaljplanen. Åtgärden bedöms dock, med hänsyn till bryggans placering, funktion och påverkan på omgivningen, inte medföra någon betydande påverkan på områdets karaktär eller allmänhetens tillgång till strandzonen.
Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

Bygglov kan därför beviljas för bryggorna 2:8, 2:11, 2:12, 4:1, 4:3, 5:3, 5:4, 5:5 och 5:6.

Bakgrund
Ansökan avser bygglov i efterhand för bryggorna 2:8, 2:11, 2:12, 4:1, 4:3, 5:3, 5:4, 5:5 och 5:6. Syftet med prövningen är att bedöma om bryggorna, i sin nuvarande omfattning och placering, kan tillåtas utifrån detaljplanens bestämmelser om storlek, antal och påverkan på allmän plats.

Enligt gällande detaljplan får mindre båt- och badbryggor anläggas inom vattenområdet. Samtidigt är strandnära naturmark utpekad som allmän plats,

vilket innebär att naturmarken ska vara tillgänglig för allmänheten och inte upplevas som privat, avstängd eller reserverad för enskilda fastigheter.

Miljö- och byggnämnden bedömer att bryggorna 2:8, 2:11, 4:1, 4:3, 5:3, 5:4, 5:5 och 5:6 kan godtas med hänsyn till deras placering, omfattning och påverkan på omgivningen. Bryggorna bedöms inte motverka detaljplanens syfte i sådan grad att bygglov ska nekas.

Brygga 2:12 bedöms däremot vara av sådan storlek och utformning att den inte kan anses utgöra en mindre båt- eller badbrygga enligt Planbestämmelserna.

Grannar och remisser

Berörda sakägare ges tillfälle att yttra sig. Synpunkter har inkommit.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan
Detaljplan 0780 - P88/25 antagen 1988. Detaljplanen medger allmän plats: NATURMARK och Vattenområde: Vb.
Vb är vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre båt- och badbryggor.
Ändring av detaljplan 0780 - P95/9 (1995). Inga ändringar vid aktuella platser.
Ändring av detaljplan 0780K - P02/23 (2002). Medger Vb vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre båt- och badbryggor.

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-03-15
Skrivelser inkom 2026-03-15 och 2026-08-10
Situationsplaner/planritningar inkom 2026-08-10
Yttrande från sakägare inkom 2026-04-27, 2026-05-05, 2026-05-07, 2026-05-08, 2026-05-09, 2026-05-11 och 2026-05-27
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-28
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-09 § 150

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

För *kännedom*
Grannar med erinran