



Att sköta om ett minireningsverk

När ska service göras?

Minst en gång per år bör minireningsverket genomgå service och kontroll av en sakkunnig. Detta bör göras av en servicefirma som är anvisad av leverantören eller av annan sakkunnig person. Dokumentation på service kan behöva redovisas skriftligt till samhällsbyggnadsförvaltningen om vi begär det.

Dokumentation av skötsel och underhåll

Du som fastighetsägare ska ha kontroll över ditt minireningsverk och föra dokumentation över driften. Exempel på information som kan vara bra att dokumentera:

- tillsatt kemikaliemängd
- resultat från eventuell provtagning
- större ingrepp
- materialbyte
- andra åtgärder som påverkar minireningsverkets funktion
- inträffade störningar i minireningsverket.

Ange alltid vid vilket datum ovanstående har skett och vem som har gjort vad. Du som fastighetsägare bör känna till de vanligast förekommande felen/problemen och hur man åtgärdar dem. Sådan information bör du ha fått via leverantören. Om orenat avloppsvatten av någon anledning svämmar över och rinner ut (så kallad bräddning) ska detta noteras i journalen.

Vid större eller upprepade problem ska du kontakta en servicefirma för att ta reda på orsaken och lämpliga åtgärder. Om utsläppet är stort och/eller kan orsaka skada i omgivningen ska samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktas.

Information om slamtömning

Slamtömning ska ske en gång per år i enlighet med "Avfallsföreskrifter för Växjö kommun" eller oftare om tillverkaren anger det. Efter slamsugning ska du som fastighetsägare kontrollera att allt fungerar som det ska. Kom ihåg att journalföra både själva slamtömningen och din kontroll efteråt.

**Miljö- och byggnämnden, Box 1222, 351 12 Växjö Besöksadress:
Norra Järnvägsgatan 7, Växjö
Telefon 0470-410 00 E-post mbn@vaxjo.se vaxjo.se**

Tips

- Förvara drift- och underhålls instruktion samt ritning över anläggningen lättillgängligt.
- Spara alla kvitton och fakturor för kemikalier/filtermaterial samt service samlat så att man i efterhand kan se vad som har gjorts.
- Om du hyr ut din fastighet måste du informera hyresgästerna om hur minireningsverket ska skötas och vilka krav som ställs. Detsamma gäller om du ska sälja din fastighet.