

**Tid och plats**

2025-05-22, Växjösalen, kl. 09:01-11:25

**Beslutande**

Ledamöter

Lisa Larsson (S)  
Pernilla Bodin (MP)  
Benjamin Stynsberg (M)  
Hugo Hermansson (S)  
Magnus Andersson (V)  
Tomas Bengtsson (C)  
Agneta Nordlund G:son (M)  
Vincent Hammarstedt (KD)  
Nils Fransson (L)  
Michel Bergendorff (SD)

**Tjänstgörande ersättare**

Jonas Danielsson (S) ersätter Johanna Karlén (S)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Lars-Ove Hedman (S)  
Lena Johansson (MP)  
Helen Jansson (S)  
Mikael Karlsson (V)  
Agneta Skoglund (M)  
Daniel Jäderberg (KD)  
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef  
Susanna Kronsell, avdelningschef  
Marie Svensson, nämndsekreterare  
Björn Åberg, controller § 138-152  
Hannah Roos, enhetschef § 134-144  
Elin Ulander, enhetschef  
Birthe Pedersen-Sieurin, kulturmiljöstrateg § 134-137  
Magnus Ericsson, byggnadsinspektör § 138  
Krister Eriksson, byggnadsinspektör § 138  
Lars Adén, byggnadsinspektör § 138  
Magnus Frejd, byggnadsinspektör § 138

**Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare

Marie Svensson

Ordförande

Lisa Larsson

Justerare

Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer

§ 134-152



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden  
2025-05-22**

**Ajournering**

10:10-10:30 för rast

**Anmärkning**

## Förteckning över ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN134	Godkännande av dagordning	3
MBN135	Val av justerare	4
MBN136	Allmänhetens frågestund	5
MBN137	Information till nämnd MBN 2024-05-22 Lansering av karttjänsten "Upptäck Växjö arkitektur och kulturhistoria"	6
MBN138	Information och frågor	7
MBN139	Redovisning av delegationsbeslut	8
MBN140	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9 - 10
MBN141	Budgetuppföljning MBN Ekonomisk uppföljning april 2025 med helårsprognos	11 - 12
MBN142*	LYCKANSBERG 4, Norr Fasadändring	13 - 14
MBN143*	PUCK 1, Hovshaga Fasadändring	15 - 17
MBN144*	ORREN 1 Nybyggnad av förskola anläggande av parkering och uppsättande av plank	18 - 19
MBN145*	SEGERSTAD 5, Hovshaga Nybyggnad av miljöhus	20 - 23
MBN146*	TVINGBORGEN 1, Hovshaga Tillbyggnad av bostadshus och rivning av befintligt garage	24 - 25
MBN147*	HANDELSMANNEN 2, Västra mark Uppsättande av skyltar	26 - 27
MBN148*	PEGASUS 1, Öjaby Nybyggnad av komplementbyggnad	28 - 30

MBN149*	STRANDSNÄCKAN 1, Teleborg Nybyggnad av komplementbyggnad och rivning av cykelskydd	31 - 33
MBN150*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	34 - 37
MBN151*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	38 - 39
MBN152*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	40 - 41



§ 134

Ärendenummer  
ADM.2025.1

## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 135

Ärendenummer  
ADM.2025.2

## **Val av justerare**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 136

Ärendenummer  
ADM.2025.3

## **Allmänhetens frågestund**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Ingen allmänhet närvarande.



§ 137

Ärendenummer  
ADM.2025.2792

## **Information till nämnd MBN 2024-05-22 Lansering av karttjänsten "Upptäck Växjös arkitektur och kulturhistoria"**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från kommunens kulturmiljöstrateg Birthe Pedersen-Sieurin. Lanseringen gjordes 2025-05-20 och informationen har tidigare lämnats på miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2025-05-15.

§ 138

Ärendenummer  
ADM.2025.4

## Information och frågor

### Miljö- och byggnämndens beslut

Enhetscheferna informerar:

Hannah Roos, bygglovsenheten,  
Elin Ulander, livsmedels- och hälsoskydds-enheten  
Susanna Kronsell, avdelningschef informerar för miljöskydds-enhetens  
räkning.

Byggnadsinspektörerna på bygglovsenheten Magnus Ericsson,  
Kristen Eriksson, Lars Adén och Magnus Frejd informerar om Boverkets nya  
byggregler som gäller från och med 1 juli 2025. Vissa undantag finns.  
Föreskrifterna om aktsamhet började gälla 1 januari 2025 och nya föreskrifter  
om energihushållning kommer senare eftersom de ska samordnas med  
EU-direktiv.

Nils Fransson (L) tar upp frågan om Svenskt Näringslivs årliga undersökning  
bland företag i länet, detta för att se hur nöjda de är med företagsklimatet i  
kommunerna, med anledning av reportage i Smålandsposten.  
Växjö kommun har fått ett lågt betyg i undersökningen och det är framför allt  
kommunens information och dialog som får låga betyg. Ordförande Lisa  
Larsson (S) och förvaltningschef Per Sandberg svara att förvaltningen arbetar  
med att få till stånd bättre dialoger med näringslivet.

§ 139

Ärendenummer  
ADM.2025.5

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

### Beslutsunderlag

Delegationslista MBN 2025-05-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-09

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-05-15 § 123

§ 140

Ärendenummer  
ADM.2025.6

## **Inkomna handlingar för kännedom till nämnd**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

**Handlingar registrerade 2025-04-12 - 2025-05-02**

### **Överklagande**

- Överklagande 2025-04-13 BYGG.2024.8048 BALDERSBRÅET 8
- Överklagande 2025-04-22 STRAND.2024.4415 ÖJABY 9:5

### **Länsstyrelsen**

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-04-28 STRAND.2025.1841 KALVSVIK 1:16
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-04-28 STRAND.2025.1378 STOJBY 14:4

### **Mark- och miljödomstolen**

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2025-04-25 MIL.2021.4241 LJUNGSÅSA 1:211
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2025-04-29 AVL.2024.3841 STOJBY 7:12

### **Mark- och miljööverdomstolen**

- Beslut från Högsta domstolen 2025-04-10 HÄLSO.2017.482 KRISTINA 1

### **Kommunfullmäktige**

- Kommunfullmäktiges beslut 2025-04-29 § 26  
Årsredovisning 2024 Växjö kommun
- Kommunfullmäktiges beslut 2025-04-29 § 27  
Beslut om ansvarsfrihet för nämnder och styrelsen för 2024

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-16



§ 141

Ärendenummer  
ADM.2025.8

## **Budgetuppföljning MBN Ekonomisk uppföljning april 2025 med helårsprognos**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnämnden godkänner "Ekonomisk uppföljning och status politiska uppdrag april 2025 Växjö kommuns nämnder, Miljö och byggnämnden"
2. Miljö- och byggnämnden godkänner "Månadsrapport miljö- och byggnämnden april"

### **Bakgrund**

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, men undantag för januari, juni och juli. Uppföljning sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljning ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapportering ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd eller styrelse enskilt.

### **Bedömning**

Enligt rapportering efter april månads uppföljning framgår följande:

Miljö- och byggnämnden består ekonomiskt av politisk verksamhet, nämnd och Kommunala lantmäterimyndigheten.

Nämndens utfall för perioden uppgår till 0,5 miljoner kronor, och en budget i balans. Prognosen för helåret är en fortsatt budget i balans.

Kommunala lantmäterimyndighetens uppvisar en positiv budgetavvikelse för innevarande period. Förrättnings intäkterna är lägre än budget. Antalet förrättningsärenden för perioden är högre i jämförelse med föregående år. Bedömningen i dagsläget är att årets budgeterade intäkter inte uppnås. Låga kostnader för utfört arbete från Geodataenheten samt lägre IT-kostnader, förväntas balansera upp vikande intäkter, prognosen för avdelningen är en budget i balans.

### **Beslutsunderlag**

Ekonomisk uppföljning och status politiska uppdrag april 2025 Växjö kommuns nämnder, Miljö och byggnämnden  
Månadsrapport Miljö- och byggnämnden april  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-14  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-05-15 § 124



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden**  
Datum 2025-05-22

**Beslutet skickas till**

*För kännedom*

Förvaltningschef

§ 142

Ärendenummer  
BYGG.2025.2406

## **LYCKANSBERG 4, Norr Fasadändring**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning på sökandens begäran.

### **Motivering**

Sökande har meddelat att inlämnad ansökan om bygglov kommer att revideras så att ett godkännande från bostadsrättsföreningens styrelse på byggnationen kan ges.

### **Bakgrund**

Ansökan avser en tillbyggnad i form av inglasad altan. Inglasningen sker delvis under befintlig balkong men viss yta tillkommer. Inglasningen sker i fastighetens södra del med 7,5 m till fastighetsgräns. Inglasningen får svarta aluminiumprofiler.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en bruttoarea med max 7100 m<sup>2</sup>. Idag är det bebyggt med 7514 m<sup>2</sup> och med åtgärden blir det 7524,5 m<sup>2</sup>. Detta innebär en överarea med 5,9%. Åtgärden placeras i sin helhet på punktprickad mark som inte får bebyggas.

### **Grannar och remisser**

Grannhörande är skickat och svar ska inkomma senast 2025-05-13

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Detaljplan*

*0780K-P78/17 från 1978*

Största tillåtna bruttoarea är 7100kvm. Punktprickad mark får ej bebyggas

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap 2 § punkt 2, krävs bygglov för tillbyggnad

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2025-04-03

Situationsplan inkom 2025-04-03

Planritning inkom 2025-04-03

Fasadritning inkom 2025-04-03

Sektionsritning inkom 2025-04-03

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-04-03

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-05-15 § 125

## **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning på sökandens begäran.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 143

Ärendenummer  
BYGG.2025.2375

## **PUCK 1, Hovshaga Fasadändring**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Fasadändringen anser miljö- och byggnämnden inte ändrar områdets karaktär då liknande fasadändring har skett tidigare. Miljö- och byggnämnden anser att en vit fasad smälter in i området och skapar en god helhetsverkan och fortsatt följer varsamhetskravet. Miljö- och byggnämnden anser avvikelserna som liten enligt 9 kap. 31 § PBL samt 8 kap. 17 § Plan- och bygglagen. Bygglov bör därför medges.

### **Bakgrund**

Ansökan omfattar fasadändring i form av att måla den gula tegelväggen vit.

Enligt sökande är tegelväggen i dåligt skick och därför vill de måla tegelväggen vit.

I grupphusområdet finns enstaka bostadshus där tegelväggen är ommålad men inget beviljat bygglov finns för ändringen.

### **Bevarandeintresse**

Byggnaden ligger inom ett grupphusområde.

### **Grannar och remisser**

Ingen.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

#### *Detaljplan*

Stadsplan 0780K-298, fastställd 1968, medger Brh I 1-vånings radhus eller kedjehus för bostadsändamål. Högsta byggnadshöjd 5,6 m. Punktprickad mark mot gata och grönområde får inte bebyggas.



*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 8 kap. 17 § PBL ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2025-04-02

Fotografi 2025-04-02

Fotografi och beskrivning inkom 2025-04-02

Skrivelse inkom 2025-04-24

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-05-15 § 126

## **Yrkanden**

Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Tomas Bengtsson (C)

Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.



### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 144

Ärendenummer  
BYGG.2025.2647

## **ORREN 1**

### **Nybyggnad av förskola anläggande av parkering och uppsättande av plank**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

#### **Motivering**

Bedömningen är att byggnadens arkitektur har anpassats till platsen och att detaljplanens bestämmelser följs. Åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

#### **Reservation**

Michel Bergendorff (SD) och Vincent Hammarstedt (KD) reserverar sig mot beslutet.

#### **Bakgrund**

Förskolan har bygglov sedan tidigare men vill nu ändra i utförandet. Ändringen avser byggnadens form och vissa inre förändringar. Ändringen avser i princip ingenting vad gäller utemiljö eller tillhörande delar.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Byggnads arkitektoniska anpassning till platsen ska särskilt beaktas vid bygglovsgranskningen.

Ansökan innefattar en förskola för ca 100 barn. Inga ändringar i storlek kring friyta och utemiljö för förskolan från tidigare beslut.

#### **Bevarandeintresse**

Nej.

#### **Grannar och remisser**

Remiss har skickats till Livsmedels- och hälsoskydds enheten och SSAM. Sista svarsdag är 2025-05-14.

#### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

##### *Detaljplan*

Detaljplan 0780K-P05/1 antagen 2005. Detaljplanen medger samlingslokal och skolverksamhet. Största tillåtna BYA är 25% av fastigheten. Punktprickad mark får inte bebyggas. Parkering ska finnas inom kvarteretsmark. Byggnads arkitektoniska anpassning till platsen ska särskilt beaktas vid bygglovsgranskningen. Högst två våningar är tillåtet.

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 8 kap. 10 § ska det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket i skälig utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2025-04-14

Sektionsritning inkom 2025-04-14

Situationsplan inkom 2025-04-14, 2025-04-24

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-04-23

Verksamhetsbeskrivning inkom 2025-04-23

Illustration inkom 2025-04-23

Markplaneringsritning inkom 2025-04-24

Planritning inkom 2025-04-29

Fasadritning inkom 2025-04-29

Skrivelse inkom 2025-04-29

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-05-15 § 127

## **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 145

Ärendenummer  
BYGG.2025.759

## **SEGERSTAD 5, Hovshaga Nybyggnad av miljöhus**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Miljöhuset är svårt att placera på ett annat ställe på tomten då trafiksituationen gör att backning av sophanteringsfordon inte får ske. Detta gör att placeringen av miljöhuset behöver anpassas efter rådande lagstiftning som reglerar arbetsmiljön för förarna och denna placering anses vara det bästa alternativet ur det hänseendet. Detta gör att miljö- och byggnämnden finner avvikelserna som liten enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av miljöhus som har en bruttoarea på 44 kvm.

Miljöhuset byggs vid en nivåskillnad, vilket innebär att miljöhuset kommer att ha en högre sockel på en sida och på sidan där entrén till miljöhuset är placerat så ligger byggnaden i samma nivå som gatan. Miljöhusets fasader består av fasadpanel i röd kulör, taket består av takpannor i tegelröd kulör, ståldörr i stålgrå kulör och betongsockel i grå kulör.

Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas. Miljöhuset placeras till större del på punktprickad mark.

Enligt Boverkets byggregler ska det i eller i anslutning till en byggnad finnas utrymmen eller anordningar för hantering av avfall som kan nyttjas av alla brukare av byggnaden. Enligt allmänt råd bör hushållsavfall som av hygieniska skäl behöver lämnas ofta, som t.ex. matavfall, kunna lämnas så nära bostaden som möjligt. Avståndet mellan byggnadens entréer och utrymmen eller anordningar för avfall bör inte överstiga 50 meter för flerbostadshus. Den längsta avstånd till miljöhuset är som mest 67 meter, denna väg är inte tillgänglig då det finns en nivåskillnad med trappa innan man kommer till miljöhuset. Den tillgängliga vägen är 130 meter som mest och 90 meter som minst. Enligt sökande så är inte lägenheterna tillgängliga. Vid granskning av lägenheterna finns det vissa mått som inte helt uppfyller dagens krav, så som entréhallen är något för smalt och pentryt är något för litet. Detta medför däremot inte att vissa personer som sitter i rullstol eller personer som har svårt att gå inte kan bo i lägenheterna.

Avfallshanteringen sker idag i sydöstra hörnet av fastigheten i behållaren som 2027 inte kommer att uppfylla kraven på sophantering. Längsta avståndet till avfallshanteringen är ca 73 meter.

SSAM har som krav att sopbilen inte får backa in på fastigheten för att hämta soporna, detta ur säkerhetsperspektiv och arbetsmiljöperspektiv. Dragavstånd mellan uppställningsplatsen för sopbilen och miljöhuset får inte överstiga 10 meter ur arbetsmiljöperspektiv. Aktuell placering för miljöhuset uppfyller SSAMs krav. Det är få placeringar på fastigheten som uppfyller det kravet och där det är möjligt att bygga. SSAM kräver dock inte att behållaren för avfallshanteringen måste vara i ett miljöhus.

### **Grannar och remisser**

Remisser har skickats till SSAM, VEAB och drift- och förvaltningsavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen. Berörda sakägare har getts möjligheten att yttra sig. Synpunkter har inkommit.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

#### *Detaljplan*

Detaljplan 0780K-P99/27 antagen 1999. Detaljplanen medger bostäder, samt mindre ej störande verksamheter. Punktprickad mark får inte bebyggas. U-mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Max 2 våningar max byggnadshöjd 6 metern. Utfartsförbud i nordöstra delen av fastigheten.

Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2005-12-31.

#### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 1 § PBL ska en byggnad

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.



Enligt 9 kap. 31 c § PBL 31 c § får efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

#### *Boverkets byggregler, BBR*

Enligt BBR 1:21 får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

#### *Allmänt råd*

Byggnadsnämnden prövar i bygglovet om mindre avvikelser från utformningskraven kan godtas. I fråga om de tekniska egenskapskraven kan byggnadsnämnden i ett startbesked klargöra om mindre avvikelse kan godtas.

#### *3:422 Avfallsutrymmen och avfallsanordningar*

I eller i anslutning till en byggnad ska det finnas utrymmen eller anordningar för hantering av avfall som kan nyttjas av alla brukare av byggnaden. För småhus får lösa avfallsbehållare användas. Utrymmena ska utformas och dimensioneras så att de, utöver vad som anges i avsnitt 3:42, möjliggör återvinning av avfallet.

#### *Allmänt råd*

Hushållsavfall som av hygieniska skäl behöver lämnas ofta, som t.ex. matavfall, bör kunna lämnas så nära bostaden som möjligt. Avståndet mellan byggnadens entréer och utrymmen eller anordningar för avfall bör inte överstiga 50 meter för flerbostadshus.

#### *3:54 Avfallsutrymmen och avfallsanordningar vid ändring*

I eller i anslutning till en byggnad ska det finnas utrymmen eller anordning för hantering av avfall som kan nyttjas av alla brukare av byggnaden. Motsvarande kravnivå som anges i avsnitt 3:422–3:423 ska eftersträvas. Regler om ändring av byggnader finns också i avsnitt 1:22. (BFS 2011:26).

#### *Allmänt råd*

Hushållsavfall som av hygieniska skäl behöver lämnas ofta, som t.ex. matavfall, bör kunna lämnas så nära bostaden som möjligt. Avståndet mellan byggnadens entréer och utrymmen eller anordningar för avfall bör inte överstiga 50 meter för flerbostadshus.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2025-02-10

Nybyggnadskarta och plan-, fasad- och sektionssritning inkom 2025-03-10

Skrivelser inkom 2025-03-10, 2025-03-25, 2025-04-02 2025-04-09

Situationsplan inkom 2025-04-09



Yttrande från remissinstanser inkom 2025-03-24, 2025-04-07, 2025-04-08,  
2025-04-11 och 2025-04-24

Yttrande från sakägare inkom 2025-04-08, 2025-04-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 205-05-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-05-15 § 128

## **Yrkanden**

Hugo Hermansson (S) med instämmande av Benjamin Stynsberg (M), Pernilla Bodin (MP), Vincent Hammarstedt (KD), Tomas Bengtsson (C), Michel Bergendorff (SD) och Magnus Andersson (V)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Sökande

Grannar med erinran

§ 146

Ärendenummer  
BYGG.2025.2282

## **TVINGBORGEN 1, Hovshaga Tillbyggnad av bostadshus och rivning av befintligt garage**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Då åtgärden följer detaljplanens syfte och avvikelsen mot detaljplanen är av mindre karaktär då en mindre andel av byggnaden står på prickad mark och en överarea med en procentsats på 7,3 % anser miljö- och byggnämnden avvikelsen som liten enligt 9. kap 31 § Plan- och bygglagen.

Rivningslov uppfyller krav i 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, rivningslov ska därför ges.

### **Bakgrund**

Bostadshuset och garaget är idag 127,6 kvadratmeter. Befintligt garage ska rivs vilket motsvarar -34,5 kvadratmeter. Den planerade tillbyggnaden blir 97,2 kvadratmeter och fastigheten är efter planerade åtgärder bebyggd med 190,3 kvadratmeter. Fastigheten är 709 kvadratmeter stor.

Tillbyggnaden kommer att placeras på östra och södra fasaden med ett avstånd på 4,5 meter till granne. Åtgärden bekläs med svart träpanel och takpannor enligt befintligt hus.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en fjärdedel, vilket motsvarar 177,3 kvadratmeter. Med den planerade tillbyggnaden blir fastigheten bebyggd med 190,3 kvadratmeter vilket motsvarar en överarea på 7,3%.

### **Grannar och remisser**

Grannhörande är utskickat. Yttranden ska inkomma senast 2025-05-02. Remiss utskickat till VEAB. Yttrande ska inkomma senaste 2025-05-04.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Detaljplan: 0780K-P81/3 (1981).*

BFI. Endast bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Endast fristående hus. Endast en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. 1/4 av fastigheten får bebyggas varav garage på max 40 kvadratmeter. Byggnadshöjd max 4 meter.

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-03-30

Situationsplan inkom 2025-03-30

Planritning inkom 2025-03-30

Fasadritning inkom 2025-03-30

Sektionsritning inkom 2025-03-30

Materialinventering inkom 2025-03-30

Fotografier inkom 2025-03-30

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-05-15 § 129

Skrivelse inkom 2025-05-15

Yttranden från remissinstans inkom 2025-05-15

## Beslutet skickas till

Sökande

§ 147

Ärendenummer  
BYGG.2025.1624

## **HANDELSMANNEN 2, Västra mark Uppsättande av skyltar**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

### **Motivering**

Att sätta upp ytterligare en skylt i anslutning till gata där det råder komplex trafiksituation med många in- och utfarter och hög trafikintensitet anses utgöra en betydande olägenhet och säkerhetsrisk för trafiken. Ansökan uppfyller inte kraven enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen och bygglov kan därför inte ges enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### **Reservation**

Benjamin Stynsberg (M) och Agneta Nordlund G:son (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Moderaterna reserverar sig mot beslutet att avslå ansökan i sin helhet. Den norra skylten har bedömts som trafiksäker av berörd förvaltning och bör kunna godtas. Beslutet saknar nyansering i förhållande till inkomna yttranden.

Vincent Hammarstedt (KD) reserverar sig mot beslutet.

### **Bakgrund**

Ansökan gäller uppsättande av skyltar som är 1082 mm bredd 1635 mm hög och har en digital display.

Skyltarna placeras i anslutning till en gata som har en hög trafikintensitet och där det finns flera in- och utfarter, övergångsställen och rondell. Trafiksituationen på gatan är komplex och det finns redan flera olika skyltar längs med gatan.

### **Grannar och remisser**

Remiss har skickats till drift- och förvaltningsavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen och Länsstyrelsen i Kronobergs län.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

#### *Detaljplan*

Detaljplan 0780K-P14/18 antagen 2018. Detaljplanen medger handel. Max 6000 kvm byggnadsarea för hela kvarteret. Punktprickad mark får inte bebyggas. U-mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.



Max 10 meter byggnadshöjd. Ny bebyggelse ska utföras så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus inte överskridet kraven för gällande riktvärden.

*Plan- och bygglagen, PBL*

2 kap. 9 § får inte planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2025-03-11

Situationsplaner inkom 2025-03-11

Skyltritning inkom 2025-03-11

Fotomontage inkom 2025-03-11

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-05-15 § 130

## **Yrkanden**

Nils Fransson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 148

Ärendenummer  
BYGG.2025.1702

# PEGASUS 1, Öjaby

## Nybyggnad av komplementbyggnad

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

### Motivering

Komplementbyggnaden placeras 1,8 meter från fastighetsgräns i stället för 4,5 meter och medför att tillåten byggnadshöjd överskrids med 67,2 %. Detta bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför inte ges.

### Bakgrund

Sökande vill på sin fastighet uppföra en komplementbyggnad. Byggnaden ska huvudsakligen innehålla en golfsimulator. Byggnadsarean för komplementbyggnaden blir 56,4 m<sup>2</sup>. På platsen står det idag en mindre komplementbyggnad som rivs.

Byggnaden kommer att följa huvudbyggnaden karaktärsdrag beträffande fasadmateriäl. Fasaden blir i stående oregelbunden panel som bränns och taket svart plåt. Dörrar och fönster får kulören gul ockra.

Byggnadens placering avviker från gällande detaljplan då den inte placeras 4,5 meter från fastighetsgränsen. Den placeras 1,8 meter från fastighetsgränsen.

Enligt detaljplanen får komplementbyggnader ha en byggnadshöjd på 2,5 meter, byggnaden får en höjd på 4,18 meter. Detta motsvarar en överskridning med 67,2 %. I detaljplanebestämmelsen beträffande byggnadshöjd står det även att nämnden kan medge undantag för byggnadshöjd om användningen kräver det. Sökande har inkommit med en förklaring till att syftet med byggnaden, golfstudio, kräver en högre höjd för att möjliggöra ändamålet.

### Grannar och remisser

Ett grannhörande har skickats ut. Inga yttranden har inkommit.

## **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

### *Detaljplan*

Detaljplan: 07-ÖJB-257 (1936)

Ö II. Bostadsändamål. BN kan medge samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk. Fristående byggnadssätt eller två och två i gemensam tomtgräns. Punktprickad mark får inte bebyggas. Minst 80 % av fastigheten ska lämnas obebyggd. Huvudbyggnad, som inte uppförs i fastighetsgräns, ska som minst vara placerad motsvarande hälften av tillåten byggnadshöjd, dock minst 6,0 meter. Avståndet mellan byggnader inom tomten får som minst vara 12 meter, om ok ur brandsynpunkt 9 meter. Mindre gårdsbyggnad och uthus får placeras som minst 3 meter från huvudbyggnad. Med grannes medgivande får en mindre komplementbyggnad placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter eller sammanbyggas i gräns. Högsta tillåtna byggnadshöjd 7,6 meter. Högsta tillåtna byggnadshöjd för gårdsbyggnad 2,5 meter. BN kan medge högre höjd om användningen kräver det. Högst två (2) våningar, vind får inredas ovan detta under vissa förbehåll (se DP). Tak över oinredd vind får högst ha en vinkel på 30 grader. Minsta tomtstorlek 1200 m<sup>2</sup>, får vara 800 m<sup>2</sup> vid särskilda omständigheter.

Ändring av detaljplan: 0780K-P01/18.6 (2001)

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2025-03-13

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2025-04-02

Situationsplan inkom 2025-03-26

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2025-03-13

Skrivelse inkom 2025-04-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-05-15 § 131

## **Yrkanden**

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Vincent Hammarstedt (KD), Nils Fransson (L) och Agneta Nordlund G:son (M)  
Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov, med följande motivering:

Den föreslagna komplementbyggnaden är väl anpassad till huvudbyggnadens utformning och syftet med byggnaden kräver den angivna höjden. Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och av begränsad omfattning. Bygglov bör därför ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

2. Pernilla Bodin (MP) med instämmande av Hugo Hermansson (S) och Magnus Andersson (V)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Pernilla Bodins yrkande  
Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

## Omröstningsresultat

Ordförande finner Pernilla Bodins yrkande antaget med 7 röster mot 4.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
<del>Johanna Karlén (S)</del>	Jonas Danielsson (S)	Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)		Ja		
Lisa Larsson (S)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>7</b>	<b>4</b>	

## Beslutet skickas till

Sökande

§ 149

Ärendenummer  
BYGG.2025.2382

# **STRANDSNÄCKAN 1, Teleborg**

## **Nybyggnad av komplementbyggnad och rivning av cykelskydd**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov för befintligt cykelskydd enligt specifikation om lov.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för komplementbyggnad.

### **Motivering**

Komplementbyggnaden placeras i sin helhet på punktprickad mark samt avviker från utformningskraven i detaljplanen. Detta bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför inte ges.

Det befintliga cykelskyddet kan beviljas rivningslov enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 34 §.

### **Bakgrund**

Sökande vill riva det befintliga cykelskyddet placerat norr om huvudbyggnaden. Den nya komplementbyggnaden placeras i stort på samma ställe som det cykelskydd som rivs. Den nya byggnaden blir 27 m<sup>2</sup>.

Fasaden bekläds med stående tryckimpregnerade ribbor. Ribborna sätts med ett mellanrum så att det blir viss genomsikt. Taket blir ett låglutande papptak.

Enligt detaljplanen för området får punktprickad mark inte bebyggas. Den nya byggnaden placeras i sin helhet på punktprickad mark.

Det finns även bestämmelser beträffande byggnaders utformning.

Byggnader ska vara putsbeklädda och ha ett rött takpannetak med en lutning mellan 22 och 27 grader.

### **Grannar och remisser**

Ett grannhörande har skickats ut i ärendet med svarsdatum satt till 2025-05-02. Vid tidpunkt för denna skrivelse har två yttranden med erinran inkommit. Yttrandena hänvisar huvudsakligen till att utformningen inte följer detaljplanebestämmelserna och att byggnaden placeras på mark som inte får bebyggas.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

### *Detaljplan*

Detaljplan: 0780K-P91 (1991)

B <22-27 B v1 b1 b2 f1 f2 f3 f5. Bostäder. Punktprickad mark får inte bebyggas. Parkering får inte anläggas på prickad mark utmed Kampastigen eller inte på kvartersgårdar. Minsta respektive största tillåtna taklutning 22 - 27 grader. Vind får inte inredas. Fasader utföres med putsbeklädnad. Tak ska utföras med röda takpannor. Balkong är tillåten, dock inte i markplan. Bullernivå där uteplats anordnas får inte överstiga 55 dBA. Endast källarlös bebyggelse. Dagvatten och takvatten från tomtmark ska avledas ovan mark ut över infiltrationsytor enligt typritning. Granskning av bygglov bör omfatta tomtmark avseende dagvattenhantering.

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 34 § 34 § ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-04-02

Situationsplan inkom 2025-04-05

Plan- och fasadritningar inkom 2025-04-02

Materialbeskrivning inkom 2025-04-02

Skrivelser inkom 2025-04-05 och 2025-04-22

Fotografier inkom 2025-04-05

Yttranden med erinran inkom 2025-04-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-05-15 § 132

## Yrkanden

1. Nils Fransson (L) med instämmande av Benjamin Stynsberg (M), Agneta Nordlund G:son (M) och Vincent Hammarstedt (KD)  
Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.



2. Pernilla Bodin (MP) med instämmande av Magnus Andersson (V) och Hugo Hermansson (S)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov för befintligt cykelskydd enligt specifikation om lov.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för komplementbyggnad.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Pernilla Bodins yrkande  
Nej-röst för Nils Franssons yrkande

## Omröstningsresultat

Ordförande finner Pernilla Bodins yrkande antaget med 7 röster mot 4.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
<del>Johanna Karlén (S)</del>	Jonas Danielsson (S)	Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)		Ja		
Lisa Larsson (S)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>7</b>	<b>4</b>	

## Beslutet skickas till

Sökande



§ 150

Ärendenummer  
BYGG.2025.2247

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked att:

- Fastighetsägarna får betala en byggsanktionsavgift med 3 751 kr vardera, totalt 7 502 kr.  
Fastighetsägarna är (Borttagen uppgift enligt GDPR)

### Bakgrund

Taket har ändrats så att ett takutsprång har byggts. Takutsprång bedöms vara en sådan bygglovspliktig som avses i 9 kap 2 § plan- och bygglagen. Fastigheten ingår i ett grupphusområde där vi bedömer att 8 kap. 13 § plan- och bygglagen ska tillämpas, dvs förbud mot förvanskning.

Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked. Detta medför enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Miljö- och byggnämnden anser inte att det finns skäl till nedsättning av avgiften.

### Bakgrund

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2025-04-01 konstateras att ett takutsprång har byggts.

### Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för fasadändring:  
(0,125 x 58 800) kr + (0,0005 x 58 800 x 5,2 kr = 7 502 kr

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för

3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
- c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att takutsprånget åtgärdas till det ursprungliga innan byggnadsnämnden beslutar om sanktionsavgift.

#### *Plan- och byggförordningen, PBF*

Enligt 9 kap. 7 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan upprättades 2025-03-28

Skrivelse till fastighetsägare 2025-03-31

Protokoll platsbesök daterad 2025-04-01

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-04-09

Protokoll platsbesök daterad 2025-04-09

Byggsanktionsberäkning upprättad 2025-04-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-05-15 § 133

## Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Vincent Hammarstedt (KD), Michel Bergendorff (SD) och Agneta Nordlund G:son (M)

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked att:

- Fastighetsägarna får betala en byggsanktionsavgift med 1 875,5 kr vardera, totalt 3 751 kr.  
Fastighetsägarna är (Borttagen uppgift enligt GDPR)

med följande motivering:

Åtgärden bedöms vara av mindre allvarlig karaktär och har inte medfört någon påtaglig påverkan på omgivningen. Det finns inte heller något som tyder på att överträdelsen skett uppsåtligen eller av grov oaktsamhet. Nämnden bedömer därför att avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen.

2. Pernilla Bodin (MP) med instämmande av Magnus Andersson (V) och Hugo Hermansson (S)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked att:

- Fastighetsägarna får betala en byggsanktionsavgift med 3 751 kr vardera, totalt 7 502 kr.  
Fastighetsägarna är (Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Pernilla Bodins yrkande

Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande



## Omröstningsresultat

Ordförande finner Pernilla Bodins yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
<del>Johanna Karlén (S)</del>	Jonas Danielsson (S)	Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Lisa Larsson (S)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>6</b>	<b>5</b>	

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 151

Ärendenummer  
BYGG.2024.5820

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och Bygglagen.

### Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-07-16 och 2024-11-20. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-08-16 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-09-03. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

En gränsvisning har genomförts 2025-01-20. Gränsvisningen visade att fastigheten Hemset 1:50 har en del av sin växtlighet på kommunal mark. Efter det har fastighetsägarna fått möjlighet att välja åtgärd.

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-07-16, 2024-11-20

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-01-13

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-01-24

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-03-28

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-11

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-05-15 § 134

Protokoll platsbesök daterat 2025-05-21

## **Yrkanden**

Ordförande Lisa Nilsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare



§ 152

Ärendenummer  
BYGG.2025.2332

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet och skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2025-03-31. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2025-04-08 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2025-04-24. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten och skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2025-03-31

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-04-24

Protokoll platsbesök daterat 2025-04-24

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-25

Skrivelse inkom 2025-05-14

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-05-15 § 135

### **Yrkanden**

Ordförande Lisa Nilsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare