

Tid och plats 2025-04-10, Växjösalen, kl. 09:00-10:42

Beslutande

Ledamöter

Lisa Larsson (S)
Pernilla Bodin (MP)
Benjamin Stynsberg (M)
Johanna Karlén (S)
Tomas Bengtsson (C)
Agneta Nordlund G:son (M)
Vincent Hammarstedt (KD)
Nils Fransson (L)
Michel Bergendorff (SD)

Tjänstgörande ersättare

Helen Jansson (S) ersätter Hugo Hermansson (S)
Mikael Karlsson (V) ersätter Magnus Andersson (V)

Övriga närvarande

Ersättare

Lena Johansson (MP)
Johan Gunnarsson (M)
Jonas Danielsson (S)
Anders Bengtsson (C)
Agneta Skoglund (M)
Daniel Jäderberg (KD)
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Susanna Kronsell, avdelningschef
Marie Svensson, nämndsekreterare
Andrea Karlsson, samordnare
Hannah Roos, enhetschef
Elin Ulander, enhetschef

Övriga

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Marie Svensson

Ordförande Lisa Larsson

Justerare Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer § 92-106

Ajournering

Anmärkning

Förteckning över ärenden

* = myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN92	Godkännande av dagordning	3
MBN93	Val av justerare	4
MBN94	Allmänhetens frågestund	5
MBN95	Information och frågor	6
MBN96	Redovisning av delegationsbeslut	7
MBN97	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	8 - 9
MBN98	Remiss för yttrande - Avrapportering av den grundläggande granskningen 2024 med fokus på ekonomistyrning	10 - 11
MBN99*	TRÄDAN 24, Öster Nybyggnad av äldreboende, anläggande av parkeringsplatser och rivning av befintliga byggnader	12 - 14
MBN100*	ELEFANTEN 2, Norremark Nybyggnad av kontor/lager uppförande av parkeringsplatser samt uppsättande av skylt	15 - 16
MBN101*	VOSTOK 1, Hovshaga Tillbyggnad av bostadshus med uterum	17 - 18
MBN102*	STOJBY 14:4, Gårdsby Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader	19 - 24
MBN103*	UGGLEHULT 1:40, Aneboda Strandskyddsdispens för flytbrygga och anläggande av iläggingsplats för båtar	25 - 30
MBN104*	BORTTAGEN UPPGIFT ENLIGT GDPR Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	31 - 32
MBN105*	BORTTAGEN UPPGIFT ENLIGT GDPR Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	33 - 34
MBN106*	Nybyggnad av tillfälligt förläggingsboende	35 - 37

§ 92

Ärendenummer
ADM.2025.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen efter att ordförande informerar att ärende 15 INGELSTAD 4:41, Östra Torsås Nybyggnad av tillfälligt anläggningsboende, har lagts till på dagens sammanträde.



§ 93

Ärendenummer
ADM.2025.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 94

Ärendenummer
ADM.2025.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande.

§ 95

Ärendenummer
ADM.2025.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Samordnare Andrea Karlsson redovisar årsrapporten avseende myndighetsgemensamma insatser (MGI) för nämnden.

Enhetscheferna informerar:

Elin Ulander, livsmedels- och hälsoskydds enheten

Hannah Roos, bygglovs enheten

Susanna Kronsell, avdelningschef, miljöskydds enheten

Mikael Karlsson (V) påtalar att det inte kommer mejl via Ciceron när kallelser skickas ut. Nämndsekreterare Marie Svensson informerar att notifieringar via Ciceron fungerar till och från. För säkerhets skull skickar hon ut mejl via Outlook så att utskicket inte missas av politiker och tjänstepersoner.

Martin Landelius (SD) påtalar att partikamrater inte kan läsa miljö- och byggnämndens handlingar i utskickad kallelse. Ordförande Lisa Larsson (S) förklarar att dessa handlingar endast kan läsas av nämndens ledamöter och ersättare eftersom ärendena till största delen utgörs av myndighetsutövning.

§ 96

Ärendenummer
ADM.2025.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-03-26
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-03 § 86

§ 97

Ärendenummer
ADM.2025.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2025-02-29 - 2025-03-21

Överklagande

- Överklagande 2025-03-05 BYGG.2024.7728 BETSLET
- Överklagande 2025-03-09 BYGG.2023.337 SÄLJERYD 1:10

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-03-03 BYGG.2024.5687 ATLAS 5
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-03-07 STRAND2024.8615 ORMESBERGA-HULT 3:2
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-03-10 BYGG.2024.7637 SANDVIOLLEN 10
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-03-12 HÄLSO.2025.1472 BLÄNDA 11
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-03-17 BYGG2024.7728 BETSLET 1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-03-18 HÄLSO2025.1472 BLÄNDA 1

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2025-03-18 BYGG.2024.5360 KRÄFTAN 11
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2025-03-19 BYGG2023.6841 GRUSTÄKTEN 1



- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2025-03-21
BYGG.2023.6841 GRUSTÄKTEN 1

§ 98

Ärendenummer
ADM.2025.2085

Remiss för yttrande - Avrapportering av den grundläggande granskningen 2024 med fokus på ekonomistyrning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden svarar på missivet från kommunens revisorer enligt nedan:

Revisorernas rekommendationer i avlämnad rapport beaktas och Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna följande svar:

Rekommendationen om enhetlig och ökad frekvens är redan omhändertagen och ligger i linje med revisorernas bedömning.

Bakgrund

Kommunens revisorer har genomfört en grundläggande granskning med fokus på ekonomistyrning.

Följande rekommendation föreslås för miljö- och byggnämnden:

Samtliga nämnder och kommunstyrelsen rekommenderas säkerställa enhetlig frekvens över rapporteringen av det ekonomiska utfallet och prognoser, där antalet rapporteringstillfällen ökar. Framför allt att rapportering alltid sker senast vid sammanträdet i mars.

Bedömning

Rekommendationen är redan omhändertagen. Koncernledningen har beslutat om ett minikrav på rapportering från och 2025. Beslutet togs under hösten 2024 och innebär ekonomisk uppföljning i Stratsys efter februari, mars, maj, september och november (utöver rapporteringar i april, augusti, och oktober som dessutom går till kommunstyrelsen), enhetlig tabell för driftredovisning och enhetlig rubriksättning. Dessutom fattades beslut om att rapporter efter april och oktober kompletteras med en uppföljning av status på politiska uppdrag. Beslutet avser en miniminivå på rapporteringen.

Beslutsunderlag

Kommunens revisorer beslut 2025-03-07 § 45 inkom 2025-03-18
Missiv – Kommunens revisorer grundläggande granskning med fokus på ekonomistyrning inkom 2025-03-18
Rapport - Grundläggande granskning med fokus på ekonomistyrning inkom 2025-03-18
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-03-26
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-03 § 87



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2025-04-10

Beslutet skickas till

För åtgärd
Förvaltningschef

För kännedom
Kommunens revisorer

§ 99

Ärendenummer
BYGG.2024.7263

TRÄDAN 24, Öster

Nybyggnad av äldreboende, anläggande av parkeringsplatser och rivning av befintliga byggnader

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

En utökning av balkongen anser miljö- och byggnämnden vara en liten avvikelse då syftet är att öka tillgängligheten på balkongen och ändringen således sker utan att påverka området eller byggnaden som helhet. Avvikelsen bedöms vara liten enligt 9 kap 31 § Plan- och bygglagen. Bygglov bör därför medges.

Bakgrund

Ansökan avser en ändring av beviljat bygglov. Ändringarna innebär att balkongen på andra våningen ändrar bredd från 1,5 meter till 2,3 meter. På fasaden tas det bort ett fönster på den norra fasaden och tillkommer det ett fönster i den västra fasaden. På taket tas det bort en röklucka. Ändringarna anpassas gestaltningsmässigt till byggnaden som har fått lov.

Enligt detaljplanen får ringad mark endast underbyggas med källargarage. Balkongen som efter ändringen räknas som en byggnadsarea placeras ovan mark som endast får underbyggas.

Grannar och remisser

Berörda sakägare ges möjligheten att yttra sig. Synpunkter ska ha inkommit senast den 1 april.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan 0780K-P14/6 antagen 2014. Detaljplanen medger bostäder, handel, kontor. Ringad mark får byggas under med planterbart bjälklag. Underjordiskt garage får anordnas vid ringad mark. Västra tomten tillåts 4 våningar och till öst 6 våningar. Taklutning ut mot gata är max 45 grader. En inredd vindsvåning kan prövas (se också planbeskrivning för tolkning av planbestämmelser). Dagvatten inom kvartersmark ska omhändertas lokalt i ett trögt system, se beskrivning "dagvatten". Ny bebyggelse ska utföras så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus inte överskrider kraven för gällande riktvärden. Bygglov får inte ges förrän det har redovisats hur eventuella markföroreningar ska saneras på ett sådant sätt att markens lämplighet för byggande säkerställs. Gröna gårdar ska finnas i anslutning till bostadsbebyggelse. Tak och/eller gårdsytor ska även användas för fördröjning av dagvatten.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.



Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-03-04

Nybyggnadskarta inkom 2025-03-04

Situationsplan inkom 2025-03-04

Markplaneringsritning inkom 2025-03-04

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2025-03-04

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-03-20

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-03 § 88

Beslutet skickas till

Sökande

§ 100

Ärendenummer
BYGG.2025.1040

ELEFANTEN 2, Norremark

Nybyggnad av kontor/lager uppförande av parkeringsplatser samt uppsättande av skylt

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Nybyggnationen av fastigheten anser miljö och byggnämnden följer detaljplanen trots viss avvikelse i storlek samt viss bebyggelse på prickad mark. Avvikelsen bör ses som ett särskilt skäl för miljö- och byggnämnden att medge undantag från dessa bestämmelser i detaljplanen. Byggnationen bedöms kunna ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet. Avvikelsen anses som liten enligt 9 kap 31§ Plan- och bygglagen. Bygglov bör därför medges.

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av lager/kontor, uppförande av parkeringsplatser samt uppsättande av skylt.

Byggnaden kommer ha stående träpanel i sandgrå kulör, sandwichpanel i RAL 7024, tak kommer vara i svart papp.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 40% av fastighetsytan vilket är 2 149,6 kvm, samt att punktprickad mark får inte bebyggas.

Med den nya kontor- och lagerbyggnaden innebär det att fastigheten bebyggs med 2 467 kvm, detta innebär en överarea på 14,7 %. Byggnaden placeras även delvis på punktprickad mark. Av 2 467 kvm av byggnaden kommer 105 kvm placeras på punktprickad mark, alltså 4 % av byggnaden.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats och förfaller 2025-03-28

Remisser har skickats och förfaller 2025-03-28

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-313 Detaljplan **313** och **P77** medger **HJK** e n p₁ b₂

Området får användas för handel med skrymmande varor, dock ej med dagligvaror och livsmedel samt för industri och kontor fördröjning av dagvatten skall ske på tomten. Byggnadshöjden får vara max 12,0 meter. Avstånd till fastighetsgräns är hälften av tillåten byggnadshöjd $12/2 = 6$ m. Högst 40 % av fastighetsarean får bebyggas. Minst 20 % av tomtarealen får inte hårdgöras.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-02-17

Planritning inkom 2025-02-17

Fasadritning inkom 2025-02-17

Sektionsritning inkom 2025-02-17

Parkeringsutredning inkom 2025-02-27

Verksamhetsbeskrivning inkom 2025-02-27

Situationsplan inkom 2025-03-13

Markplaneringsritning inkom 2025-03-13

Skrivelse inkom 2025-03-13

Planritning inkom 2025-03-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-03-21

Yttrande från remissinstans inkom 2025-03-21, 2025-03-24 och 2025-03-26

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-03 § 89

Beslutet skickas till

Sökande

§ 101

Ärendenummer
BYGG.2024.4553

VOSTOK 1, Hovshaga

Tillbyggnad av bostadshus med uterum

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Tillbyggnad på en befintlig byggnad kan ses som ett särskilt skäl för miljö- och byggnämnden att medge undantag från vissa bestämmelser i detaljplanen. Tillbyggnaden bedöms kunna ske utan men för granne då byggnationen placeras på baksidan av redan befintlig bebyggelse och nämnden anser placeringen som lämplig och utan att bebyggande av området försvåras. Avvikelsen anses som liten enligt 9 kap 31 § Plan- och bygglagen. Bygglov bör därför medges.

Bakgrund

Bostadshus och carport om 176 kvm byggs till med ett uterum om 18 kvm. Total byggnadsarea för fastigheten kommer uppgå till 194 kvm efter byggnation.

Tillbyggnaden placeras på baksidan mot västra fasaden. Liggande träpanel och glaspartier klär uterummets fasader och taket blir kanalplast.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten inte bebyggas med mer än 30 %, det vill säga 170 kvm. Med den planerade tillbyggnaden blir huvudbyggnaden 194 kvm vilket motsvarar en överarea på 14 %.

Grannar och remisser

Grannar har hörts, ingen erinran har inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan: 0780K-P07/9 (Laga kraft: 2007) medger BII.

Avser bostäder. Största tillåtna BYA 30% av fastighetsarea. Punktprickad mark får inte bebyggas. Högst två våningar tillåts. Endast en huvudbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gemensam tomtgräns. Vid lovgivning ska förutom plankartans bestämmelser även planbeskrivningens gestaltungsprinciper tillämpas. Bygglov krävs inte för anordnande av skärmtak och uterum med en byggnadsarea av max 25 kvm BYA. Uterummet ska vara kopplat till huvudbyggnad och får ej strida mot planbestämmelsen i övrigt.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-05-14

Skrivelse inkom 2024-11-27

Fasadritning inkom 2024-11-27

Material- och kulörbeskrivning inkom 2024-11-27

Intyg inkom 2024-12-04

Planritning inkom 2025-03-21

Sektionsritning inkom 2025-03-21

Situationsplan inkom 2025-03-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-XX-XX

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-03 § 90

Beslutet skickas till

§ 102

Ärendenummer
STRAND.2025.1378

STOJBY 14:4, Gårdsby

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Helgasjön för nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten STOJBY 14:4 i enlighet med inkommen situationsplan.

Miljö- och byggnämnden beslutar om tomtplatsavgränsning på fastigheten STOJBY 14:4 som omfattar hela fastigheten på cirka 2 125 m² i enlighet med underlag till detta beslut.



Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 760 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*.

Viktig information

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter länsstyrelsen tagit emot vårt beslut. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän länsstyrelsen har valt att inte överpröva kommunens beslut och beslutet har fått laga kraft.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggavdelningen ska kontaktas vid upptäckt av förorenade massor under grävningsarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Räddningstjänsten och Miljö- och byggavdelningen ska genast kontaktas vid utsläpp och olyckor.

Massor, material, utrustning och liknande som används vid genomförande av åtgärd ska vara fria från föroreningar och invasiva främmande arter.

Faktura på det beslutade avgiften kommer att skickas separat.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

Motivering

Enligt 7 kap. 15 § i miljöbalken (1998:808) är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, samt ändra användningen av befintliga byggnader eller utföra åtgärder om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området som den annars skulle ha fått färdas fritt i eller om de väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt samma balk, 7 kap. 18 b-e §§, har kommunen befogenhet att bevilja dispens från det nämnda förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden.

De planerade åtgärderna ska genomföras inom en väletablerad tomtplats och i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Förrådet kommer att placeras direkt intill en befintlig byggnad och i närhet av huvudbyggnaden inom en ianspråktagen yta utan att utvidga hemfriden. Växthuset planeras att uppföras framför huvudbyggnaden, och även om den exakta placeringen ännu inte är fastställd har sökanden avgränsat en yta där det kommer att placeras. Oavsett placering inom denna yta, som framgår av situationsplanen, bedöms växthuset inte inskränka på strandskyddets syften.

Eftersom åtgärderna genomförs inom en redan etablerad tomtplats, som saknar indikationer på att vara betydelsefull för skyddsvärda arters livsmiljöer, bedöms de inte ha någon negativ påverkan på det lokala djur- och växtlivet eller andra ekologiska värden i området. Uppförandet av förrådet och växthuset påverkar inte de livsmiljöer som är centrala för områdets biologiska funktion.

Hela fastigheten är ianspråktagen och avskild från närmaste strandlinje genom en väg, vilket säkerställer en fri passage för allmänheten längs Helgasjöns strandlinje. Åtgärderna kommer inte att utvidga den befintliga hemfriden och därmed inte heller inskränka allmänhetens tillträde till strandområden. Tillträdet kommer vara opåverkat.

Mot bakgrund av detta bedöms åtgärderna varken påverka djur- och växtlivet väsentligt eller inskränka allmänhetens tillgång till området.

En dispens från strandskyddet kan därmed beviljas i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 i miljöbalken. Detta motiveras med att det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden samt att åtgärden inte kommer att påverka strandskyddets syften som framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken.

Bedömningen visar att dispensbeslutet är förenligt med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § i miljöbalken.

Komplementåtgärder enligt 7 kap. 17 § miljöbalken

Anläggandet av pool och altan i direkt anslutning till huvudbyggnaden omfattas av undantag från strandskyddsdispens. Detta motiveras av att åtgärderna placeras inom 15 meter från huvudbyggnaden och på ett avstånd som överstiger 25 meter från närmaste strandlinje.

Fri passage

Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Miljö- och byggnämnden bedömer att beskrivna åtgärder i ansökan är motiverade med hänsyn till såväl allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. En fri passage mellan närmsta strandlinjen och tomten på cirka 35 meter kommer att tillgodoses mellan fastigheten STOJBY 14:4 och närmsta strandlinje.

Tomtplatsavgränsning

Enligt 7 kap. 18 f § ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Fastigheten STOJBY 14:4 saknar sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. Därför bedömer Miljö- och byggnämnden att en sådan avgränsning ska bestämmas i samband med prövningen av ansökan om strandskyddsdispens.

Bedömd tomtplatsavgränsning, se fullständig karta i underlag till detta beslut, omfattar hela fastigheten på cirka 2 125 m². Bedömningen av tomtplatsen utgår från att avgränsningen enbart omfattar den del av fastigheten som för närvarande anses vara lagligen ianspråktagen. Området inkluderar endast ytor där allmänheten saknar tillträde och där djur- och växtlivet redan är påverkat på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bakgrund

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnation av komplementbyggnader på fastigheten STOJBY 14:4. Det planerade växthuset ska placeras framför den befintliga huvudbyggnaden och uppta en yta på cirka 25 m². Det planerade förrådet ska uppföras i anslutning till det befintliga garaget/carporten och beräknas omfatta cirka 15 m². Sökanden har även inkommit med ett förslag på tomtplatsavgränsning som omfattar hela fastigheten.

Den exakta placeringen av växthuset är ännu inte fastställd, men det är planerat att uppföras på framsidan inom en avgränsad yta. Denna avgränsning ger ett tillräckligt underlag för bedömning av åtgärden.

Fastigheten är taxerad som bebyggd småhusenhet och omfattar cirka 2 125 m². Den är idag bebyggd med en huvudbyggnad samt ett garage/carport. För närvarande pågår anläggning av en altan och en pool på fastigheten.

Platsen

Den aktuella fastigheten omfattas helt av det utvidgade strandskyddet på 200 meter från Helgasjön. Utöver strandskyddet finns inga särskilt utpekade skyddsområden som inkluderar fastigheten eller finns i direkt närhet till denna.

Vid platsbesöket konstaterades att hela fastigheten är ianspråktagen. Allmänheten har fri tillgång till närmsta strandlinje och kan röra sig obehindrat utanför fastighetens gränser. Fastigheten STOJBY 14:4 är dessutom avskild från sjön genom en väg som löper mellan fastighetsgränsen och närmaste strandlinje.

Naturmiljö

Enligt Kronobergs läns naturvårdsprogram är Helgasjön en värdefull sjö och är klassad som klass 2. Det framgår att Stojby präglas av ett kulturhistoriskt landskap med värdefull bebyggelse, stora vårdträd och stengärdesgårdar. Slutningen mot sjön, delvis uppbyggd av isälvsmaterial, har betesmarker med ekridåer och alskogsrester. Området har höga landskapsvärden som kan bevaras genom fortsatt jordbruk och vård av bebyggelsen.

Ur länsstyrelsens beskrivning av sjöar med utvidgat strandskydd framgår att Helgasjön omges av en varierad natur med skogar, odlingslandskap och strandområden. Sjön har flera naturreservat och skyddade områden med höga naturvärden, särskilt i dess mellersta delar.

Landskapet runt sjön består främst av barrskog, men även lövskog och odlad mark når ner till stränderna. En rullstensås sträcker sig genom sjön och bildar öar och strandområden med karaktäristiska miljöer.

Helgasjön har ett rikt djur- och växtliv och utgör en viktig livsmiljö för många arter. Vissa delar av sjöns stränder och skogar är särskilt skyddsvärda och innehåller värdefulla biotoper.

Sjön är också ett betydelsefullt friluftsområde med badplatser, vandringsleder och natursköna miljöer. Området används flitigt för rekreation och erbjuder goda möjligheter till naturupplevelser.

Enligt uppgifter från Artbanken finns ett rikt djur- och växtliv i området kring fastigheten. Bland de mest skyddsvärda arterna återfinns rörsångare (*Acrocephalus scirpaceus*), sävsparv (*Emberiza schoeniclus*), entita (*Poecile palustris*) och igelkott (*Erinaceus europaeus*), som alla är klassificerade som NT (Nära hotade) enligt rödlistan. Dessa arter är särskilt känsliga för förändringar i sin livsmiljö, såsom avverkning av vegetation, förändrade vattenförhållanden och mänsklig störning.

Även varfågel (*Lanius excubitor*), brun kärrhök (*Circus aeruginosus*) och skäggdopping (*Podiceps cristatus*) har viktiga livsmiljöer i det strandnära området och kan påverkas negativt av förändringar i landskapet. Huggormen (*Vipera berus*) och igelkotten (*Erinaceus europaeus*) är ytterligare arter som bör beaktas, då deras populationer minskar till följd av mänsklig påverkan.

Förutom dessa skyddsvärda arter utgör blomsterlupinen (*Lupinus polyphyllus*) en invasiv växtart som kan ha en negativ inverkan på den naturliga floran.

Vid platsbesöket noterades inga tecken på ett rikt djur- eller fågelliv inom fastigheten och inga invasiva främmande arter har observerats. Sammantaget framstår den aktuella platsen som mindre ekologiskt betydelsefull jämfört med omnejd.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18 b-c och 26 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-02-28

Projektbeskrivning inkom 2025-02-28

Situationsplan inkom 2025-02-28

Översiktskarta inkom 2025-02-28

Protokoll platsbesök daterat 2025-03-12

Fotosammanställningen från platsbesöket daterad 2025-03-12

Tomtplatsavgränsning daterad 2025-03-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-03-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-03 § 91



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2025-04-10

Beslutet skickas till

Sökande

Länstyrelsen i Kronobergs län

För kännedom:

Övriga fastighetsägare



§ 103

Ärendenummer
STRAND.2025.508

UGGLEHULT 1:40, Aneboda Strandskyddsdispens för flytbrygga och anläggande av ilägningsplats för båtar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid sjön Stråken för

- Flytbrygga
- Anläggande av ilägningsplats för båtar

på fastigheten UGGLEHULT 1:40 i enlighet med inkommen ansökan.

Miljö- och byggnämnden medger inte dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid sjön Stråken för följande åtgärder:

- Varaktig uppställning av husvagn, och privatiserande åtgärder i anslutning till husvagn.
- Spång och brygga i anslutning till båthuset
- Anläggande av parkeringsplats i anslutning till strandkanten
- Altan/terrass i anslutning till trappa och brygga
- Uteplats med trägunga
- Mindre brygga strax söder om flytbryggan

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 760 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*.

Viktig information

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Bryggan som beviljas dispens får inte privatiseras med möbler eller annat som kan göra att den uppfattas som privat. Detta för att bryggan inte genererar någon hemfridszon och området fortsatt ska anses vara allemansrättsligt tillgängligt.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter länsstyrelsen tagit emot vårt beslut. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän länsstyrelsen har valt att inte överpröva kommunens beslut och beslutet har fått laga kraft.

Faktura på det beslutade avgiften kommer att skickas separat.

Motivering

Enligt 7 kap. 15 § i miljöbalken (1998:808) är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, samt ändra användningen av befintliga byggnader eller utföra åtgärder om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området som den annars skulle ha fått färdas fritt i eller om de väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt samma balk, 7 kap. 18 b-e §§, har kommunen befogenhet att bevilja dispens från det nämnda förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden.

Dispens för brygga och iläggingsplats för båtar

Sökanden har förklarat att en brygga behövs för att kunna transportera maskiner och virke med båt till och från ön när skogen på fastigheten ska skötas. Sökanden har också visat på plats att bryggan behöver sträcka sig längre ut i sjön än den som tidigare fanns, eftersom viken är så grund att båtar inte kan lägga till där. Dessutom har sökanden förklarat och visat att det varit nödvändigt att anlägga en iläggingsplats för båtar, eftersom områdets botten är mycket mjuk och ingen fast botten kan nås ens med ett långt redskap. En dispens från strandskyddet kan därför beviljas för dessa åtgärder enligt 7 kap. 18 c § punkt 3 i miljöbalken. Det motiveras av att det finns särskilda skäl för att genomföra åtgärden och att den inte kommer att påverka strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Vi bedömer att trappan mellan altan och brygga är nödvändig för att komma åt bryggan och ingår därför i dispensansökan, medan altanen inte ingår och inte får dispens enligt detta beslut.

Bedömningen visar att dispensbeslutet är förenligt med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § i miljöbalken.

Ingen dispens för övriga åtgärder

För övriga åtgärder i ansökan området saknas skäl för dispens. Sökanden har i inskickade handlingar beskrivit gårdens anor och historia, men det aktuella området saknar lagligen ianspråktagen tomtplats och det finns inte heller några andra skäl att åberopa. Med hänsyn till detta ska ansökan om dispens från strandskyddet för övriga åtgärder avslås. Avslaget motiveras med att åtgärderna är sådana som är förbjudna inom strandskyddat område enligt punkterna i 7 kap. 15 § miljöbalken och de strider mot strandskyddssyften som anges i 7 kap. 13 § miljöbalken. Särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken saknas.

Fri passage

Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion. Så bedöms det vara i detta fallet, då en fri passage mellan strandkant och brygga inte är möjlig.

Tomtplatsavgränsning

Enligt 7 kap. 18 f § ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ingen tomtplatsavgränsning behövs i detta enskilda fall, då åtgärden efter genomförandet inte genererar någon hemfridszon.

Reservation

Benjamin Stynsberg (M), Agneta Nordlund G:son (M) och Vincent Hammarstedt (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Ansökan gäller dispens från strandskyddsbestämmelser för flertalet åtgärder på fastigheten UGGLEHULT 1:40. Åtgärderna är redan utförda.

Båthus

På platsen finns ett mindre fritidshus, kallat båthus, som renoverades 2018 efter skriftlig försäkran från bygglovsenheten på Växjö kommun, att åtgärden ej krävde dispens. Från båthuset har fastighetsägarna byggt en brygga/spång där en badflotte med staket och utemöbler ligger förtöjd.

Parkeringsyta

Strax söder om denna byggnad har en yta byggts upp, enligt uppgift från fastighetsägaren, med hjälp av överblivna massor från när båthuset renoverades. Ytan har sedan jämnats ut, belagts med grus och markerats med stenar. Ytan beskrivs i platsprotokollet som en parkeringsplats, fastighetsägaren hävdar dock att det inte är en parkeringsplats som anlagts.

Brygga

En 55 meter lång brygga har byggts på platsen där en mindre brygga tidigare låg placerad. Bryggan är en flytbrygga som hålls på plats med betongankare och som har en bredare del med staket längst ut. Bryggan har ersatt en kortare och smalare brygga som har flyttats en bit söderut. Fastighetsägaren berättar att bryggan behöver vara så lång för att det är så grunt i viken, endast 60 cm djupt där bryggan nu slutar. Bryggan som anlagts är 55 meter lång och längden motiveras med att viken är så grund att det är svårt att komma in med båt längre in. Till fastigheten hör en ö längre ut i sjön, som fastighetsägarna behöver kunna nå med båt för att kunna sköta skogen på ön, bland annat för att kunna utföra arbetet mot granbarkborre. Bryggan är en flytbrygga, som valdes för att vara så skonsam som möjligt för sjöns ekologi, enligt uppgift i ansökan. Bryggan nås med en trappa, som räknas in i dispensen.

En altan har byggts som ansluter till ovan nämnd trappa. På altanen finns träbänkar och bord. Den är byggd runt några träd som står på platsen.

Mindre båtbygga

En mindre brygga har anlagts strax söder om den nya större bryggan. Fastighetsägaren uppger att det är den gamla bryggan som ersatts av den större och att denna mindre behövs för att kunna angöra båtar, bland annat båten som används för att ta hem virke från ön som också tillhör fastigheten. I en kompletterande skrivelse har fastighetsägaren uppgett att båtarna där ligger på kölen på grund av det låga vattenståndet och att det därför är tänkt att båtarna ska flyttas till den nya bryggan.

Sandstrand//läggningsplats för båtar

Fastighetsägaren uppger att det i strandkanten har tillförts sand för att skapa en sandstrand istället för dystrand, men att det inte handlar om att skapa badmöjligheter utan endast för att kunna sjösätta båtar. Enligt sökanden har inga andra åtgärder utförts i strandkanten på detta ställe för att åstadkomma sandstranden.

Uteplats med trägunga

En uteplats med en gungkonstruktion i trä har uppförts i strandskyddat område. Gungan står på fyra betongplintar och har ett tak.

Platsen

Den aktuella fastigheten omfattas delvis av det utvidgade strandskyddet på upp till 200 meter från Stråken. Strandområdet ligger i en vik i norra delen av sjön och platsen där åtgärderna genomförts hör till Ugglehults Gård som ligger i ett annat område på fastigheten som är avskilt från delen som ligger i strandskyddat område. Det finns ingen lagligen ianspråktagen tomtplats på den aktuella platsen och på historiska bilder kan man se hur området var skogsbevuxet och att åtgärderna tillkommit först på senare år. Det har anlagts en väg längs med kanten till sjön, som är avsedd för att kunna komma åt att sköta skogen.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13, 15, 18 b-c och 26 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-01-29

Komplettering inkom 2025-03-06

Orienteringskartor x 2 inkom 2025-01-29

Protokoll platsbesök daterat 2024-09-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-03-20

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-03 § 92

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Vincent Hammarstedt (KD) och Agneta Nordlund G:son (M)

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid sjön Stråken för

- Flytbrygga
- Anläggande av iläggingsplats för båtar
- Altan/terrass i anslutning till trappa och brygga
- Grillplats

på fastigheten UGGLEHULT 1:40 i enlighet med inkommen ansökan.

Miljö- och byggnämnden medger inte dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid sjön Stråken för följande åtgärder:

- Varaktig uppställning av husvagn
- Spång och brygga i anslutning till båthuset
- Anläggande av parkeringsplats i anslutning till strandkanten
- Uteplats med trägunga
- Mindre brygga strax söder om flytbryggan

2. Pernilla Bodin (MP) med instämmande av Mikael Karlsson (V), Tomas Bengtsson (C), Johanna Karlén, Nils Fransson (L) och Helen Jansson (S)
Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid sjön Stråken för

- Flytbrygga
- Anläggande av iläggingsplats för båtar

på fastigheten UGGLEHULT 1:40 i enlighet med inkommen ansökan.

Miljö- och byggnämnden medger inte dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid sjön Stråken för följande åtgärder:

- Varaktig uppställning av husvagn, och privatiserande åtgärder i anslutning till husvagn.
- Spång och brygga i anslutning till båthuset
- Anläggande av parkeringsplats i anslutning till strandkanten
- Altan/terrass i anslutning till trappa och brygga
- Uteplats med trägunga
- Mindre brygga strax söder om flytbryggan

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 104

Ärendenummer
BYGG.2024.4692

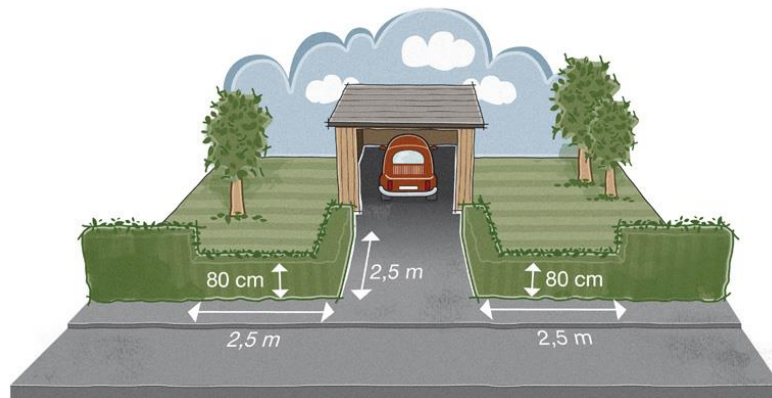
BORTTAGEN UPPGIFT ENLIGT GDPR

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL), 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägaren BORTTAGEN UPPGIFT ENLIGT GDPR att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 2,5 meter åt vardera håll vid utfarterna längs med fastigheten BORTTAGEN UPPGIFT ENLIGT GDPR



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet skymmer sikten och medför betydande olägenheter för trafiken och omgivningen enligt 8 kap. 15§ PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-05-21. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-06-03 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2025-03-04. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-05-21

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-03-14

Protokoll platsbesök daterat 2025-03-14

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-03-20

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-03 § 93

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

§ 105

Ärendenummer
BYGG.2025.1088

BORTTAGEN UPPGIFT ENLIGT GDPR

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2025-02-19. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2025-02-19 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2025-03-04. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2025-02-19

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-03-04

Protokoll platsbesök daterat 2025-03-04

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-03-20

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-03 § 94

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 106

Ärendenummer
BYGG.2024.8350

INGELSTAD 4:41, Östra Torsås Nybyggnad av tillfälligt förläggingsboende

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 3 kap. 28 § plan- och byggförordningen ska, i fråga om nybyggnad, ombyggnad eller annan ändring än ombyggnad avseende ett tillfälligt förläggingsboende, kraven i 8 kap. 1 § och 4 § första stycket 2-5, 7 och 8 plan- och bygglagen (2010:900) och 8-10, 13 och 16 §§ och 18 § första stycket detta kapitel samt de föreskrifter som Boverket har meddelat i anslutning till de paragraferna anpassas och avsteg från kraven göras i den utsträckning som är skäligen i förhållande till åtgärdens art, omfattning och varaktighet. Anpassningar och avsteg som görs enligt första stycket får inte medföra en oacceptabel risk för människors hälsa och säkerhet. Förordning (2016:539).

Nämnden anser att föregående beslut fattades på felaktig grund när boendet benämndes som gruppboende vid beslutet som fattades i ärendet under miljö- och byggnämnden den 20 mars 2025. Boendet borde benämnas som tillfälligt förläggingsboende och inte som ett gruppboende. Ett elevboende är ett tillfälligt förläggingsboende och därför ska bedömningen göras mot annan paragraf i Plan- och byggförordningen än den lagstiftning som låg till grund för föregående paragraf som nämnden använde för bedömning i ärendet. Bygglov bör därför medges.

Enligt bedömningen att anse boendet som ett tillfälligt förläggingsboende finner nämnden tillgängligheten som tillräcklig enligt Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 1, 4 §§

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av förläggingsboende för elever till Ingelstadsgymnasiets internatskola. Boendet kommer att ha en byggnadsarea på 484 kvm och en bruttoarea på 963 kvm. Boendet är i två våningar och byggs i vinkel. Boendet ska innehålla 48 rum med gemensamhetsutrymmen.

Byggnaden kommer att bestå av stående träpanel i grå kulör med svarta betongpannor. Plåt detaljerna är i silvermetallic inkl mittlist.

Ett antal byggnader ska rivas. Då fastigheten och byggnaderna ligger utanför detaljplanelagt område krävs inte rivningslov för att riva byggnader. Det krävs ett startbesked som kommer att hanteras efter bygglovsprövningen.

Bevarandeintresse

Gården var ursprungligen en sätesgård från 1550-talet. Den ursprungliga huvudgården brann ner under Nordiska sjuårskriget och under 1700-talet uppfördes en herrgård för säteriet. Flygelbyggnaderna är inte utritade på storskifteskartan från 1780 men finns med på lagaskifteskartan från 1856. Deras proportioner och fönstersättning talar för att de bör ha tillkommit under slutet av 1700-talet eller tidigt 1800-tal. Huvudbyggnaden liksom en stor tennishall på Ingelstad säteri brann ner i mars 1930. 1947 anlades Ingelstad lantmannaskola på platsen och en ny huvudbyggnad uppfördes. Under följande decennier har sedan ett flertal byggnader tillkommit i gårdsmiljön, bl.a. de två byggnaderna uppförda på 1950-60-talet som flankerar allén. Det som idag kvarstår av den tidigare herrgårdsmiljön är de två flygelbyggnaderna på gårdsplanen. De är idag förvanskade genom att exteriört ha klätts med en slät mexistensfasad och fönstren har bytts och interiört med beklädnad av diverse material från 1900-talets senare del, men byggnadernas proportioner, fönstersättning, stomme och grund finns kvar.

Flyglarnas höga kulturhistoriska värde ligger i det historiska värdet som berättar om platsens och orten tidigare historia. Värdet materialiseras genom byggnadernas placering men också deras proportioner, fönstersättning, stomme och grund. Dessa faktorer kan i sig ge förmedla platsens byggnadskultur, material och hantverk.

Grannar och remisser

Berörda sakägare eller remissinstanser har hörts.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 3 kap. 28 § PBF ska, i fråga om nybyggnad, ombyggnad eller annan ändring än ombyggnad avseende ett tillfälligt anläggningsboende kraven i 8 kap. 1 § och 4 § första stycket 2-5, 7 och 8 plan- och bygglagen (2010:900) och 8-10, 13 och 16 §§ och 18 § första stycket detta kapitel samt de föreskrifter som Boverket har meddelat i anslutning till de paragraferna anpassas och avsteg från kraven göras i den utsträckning som är skälig i förhållande till åtgärdens art, omfattning och varaktighet.

Anpassningar och avsteg som görs enligt första stycket får inte medföra en oacceptabel risk för människors hälsa och säkerhet. Förordning (2016:539).

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-12-02

Situationsplaner inkom 2024-12-02, 2024-12-06 och 2024-12-09

Markplaneringsritning inkom 2024-12-06

Plan- fasad- och sektioneritningar inkom 2024-12-02, 2025-02-10

Fotografier inkom 2024-12-02 och 2024-12-06

Skrivelser inkom 2024-12-09, 2025-01-15, 2025-01-24, 2025-02-10 och 2025-02-20

Parkeringsutredning inkom 2024-12-09

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2025-01-24

Yttrande från remissinstanser inkom 2025-02-11

Yttrande från medborgare inkom 2024-12-23

Yttrande från sakägare inkom 2025-02-13

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-02-28

Skrivelse inkom 2025-04-07

Yrkanden

Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande