

Tid och plats	2025-04-30, Växjösalen, kl. 09:00-10:26
Beslutande	
Ledamöter	Lisa Larsson (S) Pernilla Bodin (MP) § 107-127, 129-133 Benjamin Stynsberg (M) Hugo Hermansson (S) Johanna Karlén (S) Magnus Andersson (V) Tomas Bengtsson (C) Agneta Nordlund G:son (M) Nils Fransson (L) Michel Bergendorff (SD) Lena Johansson (MP) ersätter Pernilla Bodin § 128
Tjänstgörande ersättare	Daniel Jäderberg (KD) ersätter Vincent Hammarstedt (KD)
Övriga närvarande	
Ersättare	Lena Johansson (MP) § 107-127, 129-133 Johan Gunnarsson (M) Helen Jansson (S) Jonas Danielsson (S) Mikael Karlsson (V) Agneta Skoglund (M) Martin Landelius (SD)
Tjänstepersoner	Per Sandberg, förvaltningschef Madeleine Karlsson, avdelningschef Susanna Kronsell, avdelningschef Sanna Lindberg, avdelningschef Marie Svensson, nämndsekreterare Björn Åberg, controller Karin Ljungberg, kommunikatör
Övriga	
Justering	
Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter	
Sekreterare	Marie Svensson
Ordförande	Lisa Larsson
Justerare	Benjamin Stynsberg
Justerade paragrafer	§ 107-133



Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN107	Godkännande av dagordning	4
MBN108	Val av justerare	5
MBN109	Allmänhetens frågestund	6
MBN110	Information och frågor	7
MBN111	Redovisning av delegationsbeslut	8
MBN112	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9
MBN113	Budgetuppföljning MBN	10
MBN114	Tillägg till taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen, gårdsförsäljning 2025	11 - 12
MBN115	Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2025	13 - 15
MBN116	Ansökan om tillstånd avseende bekämpning av parkslide på Växjö kommuns mark	16 - 18
MBN117*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Förbud enligt lagen om tobak och liknande produkter	19 - 22
MBN118*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Beslut om återkallande av tillstånd för försäljning av tobak	23 - 25
MBN119*	GEMLA 3:26, Öja Nybyggnad av komplementbyggnad	26 - 27
MBN120*	LEDA 9, Hovshaga Uppförande av plank	28 - 29
MBN121*	TORSÅS 1:34, Östra Torsås Tillbyggnad av bostadshus	30 - 31
MBN122*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	32 - 34

MBN123*	FÖREDA 5:4 Strandskyddsdispens för nybyggnation av förrådsbyggnad	35 - 38
MBN124*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsyn strandskydd	39 - 44
MBN125*	MALVAN 3, Sandsbro Tillbyggnad av bostadshus med uterum samt fasadändring	45 - 47
MBN126*	RÄPPE 7:2, Räfte Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	48 - 50
MBN127*	RÄPPE 7:2, Räfte Nybyggnad av lekplats och komplementbyggnad, anläggande av parkeringsplatser samt avsevärd ändring av markens höjdläge	51 - 53
MBN128*	VÄXJÖ 9:34, Norremark Nybyggnad av komplementbyggnad	54 - 55
MBN129*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	56 - 57
MBN130*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Uppställande av byggbod, tidsbegränsat bygglov till och med 2025-08-31	58 - 60
MBN131*	INGELSTAD 3:26 Uppförande av mast och teknikbod	61 - 62
MBN132*	SVARVEN 2, Räfte Uppförande av plank	63 - 64
MBN133*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	65 - 66



§ 107

Ärendenummer
ADM.2025.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 108

Ärendenummer
ADM.2025.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 109

Ärendenummer
ADM.2025.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande.

§ 110

Ärendenummer
ADM.2025.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Enhetschef Elin Ulander tillsammans med miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Isabelle Olsson och Emily Nilsson informerar nämnden om serveringstillstånd - tillståndsprocessen, utmaningar och framtiden.

Enhetscheferna informerar:

Cecilia Lindberg, miljöskydds enheten
Elin Ulander, livsmedels- och hälsoskydds enheten
Hannah Roos, bygglovs enheten

Ordförande Lisa Larsson (S) informerar nämnden om att miljö- och byggnämndens sammanträde 2025-06-12 tidigareläggs till att börja 8:30 med anledning av en workshop om arkitektur.

§ 111

Ärendenummer
ADM.2025.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-17
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22
Delegationslista MBN 2025-04-30

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden



§ 112

Ärendenummer
ADM.2025.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2025-03-22 - 2025-04-11

Överklagande

- Överklagande 2025-03-27 BYGG.2025.595 GÅRDSBY-TOFTA 11:36
- Överklagande 2025-03-28 MIL.2024.5878 MÖRKASKOG 1:74

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-03-26
BYGG2024.5643 ENTITAN 10
- Beslut från länsstyrelsen 2025-04-02
STRAND.2024.8698 KRAMPHULT 1:22
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-04-02
STRAND.2024.8682 MÖLNAHULT 1:4
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-04-07
STRAND.2024.8679 SÅNNE 1:1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-04-07
STRAND.2025.561 BERGKVARA 6:1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-04-11
BYGG2025.595 GÅRDSBY-TOFTA 11:36

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-25

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

§ 113

Ärendenummer
ADM.2025.8

Budgetuppföljning MBN

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner den ekonomiska rapporteringen för mars 2025

Bakgrund

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj lämnas en fördjupad prognos efter april månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning. Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser samt nyckeltal.

Bedömning

Miljö- och byggnämnden består ekonomiskt av politisk verksamhet, nämnd och kommunala lantmäterimyndigheten. Nämndens utfall för perioden uppgår till 0,4 miljoner kronor, och en budget i balans. Prognosen för helåret är en fortsatt budget i balans. Kommunala lantmäterimyndighetens uppvisar en negativ budgetavvikelse för innevarande period. Förrättningsintäkterna är lägre än budget till följd av en senarelagd fakturering. Antalet förrättningsärenden för perioden är högre i jämförelse med föregående år. I dagsläget bedöms inte årets budgeterade intäkterna uppnås. Fortsatt låga kostnader för utfört arbete från Geodataenheten samt lägre IT-kostnader, förväntas balansera upp de vikande intäkterna, prognosen för avdelningen är en budget i balans.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-14
Månadsrapport MBN mars 2025

Beslutet skickas till

För kännedom
Förvaltningschef

§ 114

Ärendenummer
ADM.2025.2497

Tillägg till taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen, gårdsförsäljning 2025

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att:

1. Fastställa tillägget till "Taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen" (Kommunfullmäktige 2024-02-27 § 10).
2. Tillägget till taxan ska årligen indexuppräknas i miljö- och byggnämnden, i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges kommuners och regioners (SKR:s) hemsida i oktober månad. Den indexuppräknade timavgiften ska gälla from 1 januari året efter.
3. Tillägget till taxan ska gälla under förutsättning att ändringarna i alkohollagen (2010:1622) genomförs enligt förslaget i proposition 2024/25:86.

Bakgrund

Regeringen föreslår i proposition 2024/25:86 *Bättre förutsättningar för besöksnäringen i fråga om småskalig produktion av alkoholdrycker* att småskalig gårdsförsäljning av alkohol blir tillåten. Syftet är att skapa bättre förutsättningar för den lokala besöksnäringen, särskilt för mindre tillverkare som driver verksamhet på gårdar, bryggerier eller liknande platser.

De nya reglerna börjar gälla den 1 juni 2025 och gäller under en försöksperiod på sex år. Under den tiden följer myndigheterna upp och utvärderar reformen. Kommunerna får ansvar för att både bevilja tillstånd och sköta tillsyn över verksamheten, och har rätt att ta ut avgifter för detta.

För att bedriva gårdsförsäljning krävs att flera villkor uppfylls. Försäljningen ska ske i samband med ett kunskapshöjande arrangemang, till exempel ett guidad besök i tillverkningslokalen. Endast småskaliga, oberoende tillverkare kan få tillstånd och det är enbart egentillverkade drycker som får säljas. Verksamheten får endast bedrivas från ett försäljningsställe.

För att tydligt begränsa omfattningen av försäljningen får varje besökare köpa en begränsad mängd alkohol per tillfälle. Den maximala mängden är 0,7 liter spritdryck, 3 liter vin, 3 liter starköl och 3 liter andra jästa alkoholdrycker. Tillståndshavaren får även erbjuda provsmakning i anslutning till besöket, men endast av de drycker som tillverkas på plats och omfattas av tillståndet.



Bedömning

Tillägget till taxan ska gälla under förutsättning att ändringarna om gårdsförsäljning i alkohollagen (2010:1622) genomförs enligt förslaget i proposition 2024/25:86, avgiftsnivåerna bedöms motsvara nuvarande avgifter för liknande ärenden enligt gällande taxa.

Beslutsunderlag

Tillägg till Taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen, gårdsförsäljning 2025

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-10

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 99

Beslutet skickas till

För åtgärd

Kommunfullmäktige

§ 115

Ärendenummer
ADM.2025.2512

Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2025

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner förslag till reviderad delegationsordning, *Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2025*, med ändringen att beslut om nekat startbesked och slutbesked ska tas av nämnden.

Förändringen av miljö- och byggnämndens delegationsordning gäller från och med nämndens beslutsdatum.

Bakgrund

Flertalet lagområden har tillkommit samt reviderats sedan miljö- och byggnämndens senaste beslut om delegationsordning. Även redaktionella justeringar ingår.

Delegationsordningen kompletteras därför med bland annat följande:

- Tillägg gällande beslut att bevilja gårdsförsäljningstillstånd (*5a kap § 1 Alkohollagen*), under förutsättning att ändringarna i alkohollagen (2010:1622) genomförs enligt förslaget i proposition 2024/25:86.
- Tillägg anmälan av kyltorn (*38 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd*).
- *9 kap. 31 § och 9 kap. 31 a § plan och bygglagen* omfattar all nybyggnad utanför område med detaljplan i enlighet med givet förhandsbesked.

Förslaget omfattar också att nämnden delegerar vissa beslut med syfte att underlätta för en snabbare och effektivare dispens- och tillståndprocess:

- Beslut om att medge strandskyddsdispens delegeras (*7 kap 18b § Miljöbalken*).
- Beslut om nekat startbesked och slutbesked delegeras.
- Storleksbegränsningen för ny- och tillbyggnad inom planlagt tas bort.

Bedömning

Delegationsordningen revideras med ny delegation till förvaltningen.

Samtliga föreslagna tillägg är markerade med gult i bifogat beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2025
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-22
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M)

Miljö- och byggnämnden godkänner förslag till reviderad delegationsordning, *Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2025*, med ändringen att beslut om nekat startbesked och slutbesked ska tas av nämnden.

Delegationsordningen kompletteras därför med bland annat följande:

- Tillägg anmälan av kyltorn (38 § *Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd*).
- 9 kap. 31 § och 9 kap. 31 a § *plan och bygglagen* omfattar all nybyggnad utanför område med detaljplan i enlighet med givet förhandsbesked.

Förändringen av miljö- och byggnämndens delegationsordning gäller från och med nämndens beslutsdatum.

2. Pernilla Bodin (MP)

Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Delegationsordningen kompletteras därför med bland annat följande:

- Tillägg gällande beslut att bevilja gårdsförsäljningstillstånd (5a kap § 1 *Alkohollagen*), under förutsättning att ändringarna i alkohollagen (2010:1622) genomförs enligt förslaget i proposition 2024/25:86.
- Tillägg anmälan av kyltorn (38 § *Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd*).
- 9 kap. 31 § och 9 kap. 31 a § *plan och bygglagen* omfattar all nybyggnad utanför område med detaljplan i enlighet med givet förhandsbesked.

Förändringen av miljö- och byggnämndens delegationsordning gäller från och med nämndens beslutsdatum.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Pernilla Bodins yrkande

Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Pernilla Bodins yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD) Daniel Jäderberg (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Lisa Larsson (S)		Ja		
Omröstningsresultat		6	5	

Yrkanden

Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Lisa Larsson (S)

Förslaget omfattar också att nämnden delegerar vissa beslut med syfte att underlätta för en snabbare och effektivare dispens- och tillståndprocess:

- Beslut om att medge strandskyddsdispens delegeras (7 kap 18b § Miljöbalken).
- Storleksbegränsningen för ny- och tillbyggnad inom planlagt område tas bort.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

§ 116

Ärendenummer
MIL.2025.1918

Ansökan om tillstånd avseende bekämpning av parkslide på Växjö kommuns mark

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden (kallad nämnden) meddelar, med stöd av förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) 2 kap. § 40, samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, Växjö kommun, tillstånd till spridning av kemiska bekämpningsmedel enligt punkt 1 och 2 i § 40 på fastigheter enligt ansökan.

Anmälan från samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, Växjö kommun enligt samma förordning som ovan 2 kap. § 41, punkt 1.a. ger inte anledning till någon åtgärd från miljö- och byggnämndens sida.

Nämnden beslutar enligt samma förordning som ovan 2 kap. § 39, punkt 2 att ge dispens från förbuden i 2 kap. 37 § punkt 1 och 3i samma förordning att sprida kemiska bekämpningsmedel på fastigheter enligt ansökan.

Beslutet gäller punkt 1. Teleborg, Väderkvärnsbacken VÄXJÖ 13:25 E: 489353 15 N: 6300358.76 under förutsättning att tillstånd ges från reservatsföreskrifterna.

Beslutet gäller under förutsättning att ni gör som ni har redovisat i ansökan/anmälan med tillhörande kompletteringar samt att bekämpningsmedel som används är godkända av Kemikalieinspektionen och får användas under hela tidsperioden som ansöka/anmälan gäller. Om något bekämpningsmedel byts ut ska det meddelas tillsynsmyndigheten.

Tillståndet, anmälan och dispensen gäller under 2025-2028. Om ytterligare spridning efter den angivna tiden, om ökad mängd, eller annan ändring mot det som är angivet behövs ny ansökan/anmälan.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, Växjö kommun inkom 2025-03-19 till miljö- och byggnämnden med:

- ansökan om tillstånd till spridning av kemiska bekämpningsmedel enligt kap. 2 § 40, punkt 1 och 2,
- anmälan om spridning av kemiska bekämpningsmedel enligt kap. 2 § 41 punkt 1.a.
- dispensansökan enligt kap. 2 § 39, punkt 2 i förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425).

Ansökan/anmälan kompletterades 2025-03-28 och 2025-03-31.

Ansökan om dispens omfattar totalt 16 platser på fastigheterna Växjö 13:25, Gårdsby-Tofta 15:3, Gårdsby-Tofta 2:21/15:3, Gårdsby-Tofta 15:1, Öjaby 9:46, Växjö 8:7, Växjö 12:10, Växjö 14:4/Växjö 10:8, Stjärnvik 15:5, Ljungsåsa 1:244 och Lammhult 2:9.

Tillstånd söks för 5 platser på fastigheterna Växjö 6:2, Gårdsby-Tofta 15:4, Lammhult 1:5 och Öjaby 28:1 och anmälan omfattar 5 platser på fastigheterna Öjaby 1:17, Räfte 7:1, Växjö 11:35, Växjö 9:1 och Bergunda 8:3.

Av ansökan/anmälan framgår varje behandlingsområdes storlek, omgivning och avstånd till närmaste dricksvattenbrunn, dagvatten, sjö eller vattendrag. För varje behandlingsområde framgår även planerade skyddsåtgärder specifikt för platsen samt riskbedömning för transport av växtskyddsmedel till grundvatten. Ansökan/anmälan motiverar valet att använda kemisk bekämpning, anger vem som ska genomföra spridningen och vilken behörighet den har, samt tidsplan.

Av ansökan och kompletteringar framgår namn och registreringsnummer för de bekämpningsmedel som kommer att användas. Av kompletteringar framgår vidare att samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, kommer att uppdatera miljö- och byggnämnden i god tid innan de bekämpningsmedel som har angetts i ansökan byts ut.

I ansökan anges att Teleborg, Väderkvarnsbacken VÄXJÖ 13:25 E: 489353 15 N: 6300358.76 är naturreservat och att kommer även ansöka om tillstånd från reservatsföreskrifter.

Information

För att sprida bekämpningsmedel kan det krävas användningstillstånd klass 1L- och/eller 2L enligt förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) 2 kap §§ 18-19.

Enligt kap. 2 § 56 (SFS 2014:425) ska den som yrkesmässigt använder växtskyddsmedel dokumentera varje användning av växtskyddsmedel och ange vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning som sker utomhus, vilka övriga försiktighetsåtgärder till skydd mot miljöpåverkan som har vidtagits vid spridning samt i vilket syfte växtskyddsmedel har använts.

Bedömning

Miljö- och byggnämnden bedömer att spridningen kan utföras på ett acceptabelt sätt ur miljö- och hälsosynpunkt under förutsättning att spridningen sker i överensstämmelse med vad som har angivits i ansökan/anmälan med tillhörande kompletteringar.

Miljö- och byggnämnden anser det angeläget att anslag med information till allmänheten sätts upp i samband med spridningen och förutsätter att verksamheten iakttar skyddsavstånd enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel, NFS 2015:2.



Beslutsunderlag

Ansökan om tillstånd avseende bekämpning av parkslide på Växjö kommuns mark

Kompletteringar

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 101

Beslutet skickas till

Sökande

§ 117

Ärendenummer
TOB.2025.572

(borttagen uppgift enligt GDPR)

Förbud enligt lagen om tobak och liknande produkter

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda (borttagen uppgift enligt GDPR) att i butiken (borttagen uppgift enligt GDPR):

- Sälja elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare*.

Beslutet gäller i sex månader från den dag behörig företrädare tagit emot beslutet.

*Elektronisk cigarett: produkt som kan användas för konsumtion av nikotinånga via ett munstycke, eller beståndsdel av den produkten, inbegripet en patron, en tank och anordningen utan patron eller tank. Påfyllningsbehållare: behållare som innehåller vätska som innehåller nikotin och som kan användas för att fylla på en elektronisk cigarett.

Motivering Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av nedanstående lagar, förordningar och beslut.

Lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088)
Enligt 7 kap, 13 § i Lagen om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088) får kommunen vid allvarliga eller upprepade överträdelser av denna lag förbjuda den som bedriver detaljhandel med elektroniska cigaretter eller påfyllningsbehållare att fortsätta försäljningen eller, om förbud får anses vara en alltför ingripande åtgärd, meddela varning. Kommunens beslut gäller omedelbart, om inte något annat anges i beslutet.

Ett förbud får meddelas för en tid av högst sex månader.

Motivering

Ett företag som bedriver försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare har en skyldighet enligt lag att vara väl förtrogen med de regler som gäller.

Förpackningar med elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare ska vara försedda med hälsovarningar på svenska. Fakta på förpackningarna är ett sätt att nå ut med informationen till de som använder varorna och produkterna. Syftet med varningstexter är alltså att informera om e-cigaretternas skadeverkningar och på så sätt minska konsumtionen. Reglerna om produktpresentation finns för att skydda människors hälsa och säkerhet.

Konsumenten får genom märkningen information om produkten och om hur produkten ska användas så säkert som möjligt. Elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare som saknar eller har felaktig hälsovarning får inte säljas till kunder.

Miljö- och byggnämnden anser att det föreligger grund att besluta om ett förbud mot försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare för en tid av sex månader med anledning av att majoriteten av de elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare som fanns till försäljning 2025-02-28 hade hälsovarningar med allvarliga brister. Bristerna på hälsovarningarna var tydliga, bland annat fel språk vilket indikerar att ingen kontroll har genomförts av produkternas utformning. Enligt verksamhetens egenkontrollprogram finns det ingen rutin för att kontrollera produkter vid leverans. Med tanke på omfattningen av bristerna är det osannolikt att verksamheten har haft kännedom om deras skyldighet att utforma och följa rutinerna i egenkontrollprogrammet gällande märkning.

Bakgrund Tillsynsbesök

Den 2025-02-28 gjorde miljö- och byggavdelningen ett tillsynsbesök i butiken. Syftet med tillsynsbesöket var att kontrollera att verksamheten följer de krav som ställs i lagen om tobak och liknande produkter, förordning om tobak och liknande produkter samt tillhörande föreskrifter. Vid tillsynen kontrollerades bland annat rutiner för legitimationskontroll, egenkontroll, märkning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt dekalering om åldersgräns.

Vid tillsynsbesöket 2025-02-28 påträffades flertal olika märken av elektroniska cigaretter och/eller påfyllningsbehållare som saknade korrekt märkning:

Hälsovarningen var felaktigt angiven då det stod på fel språk. Dessa produkter påträffades i kassaskåpet på lagret samt på försäljningshyllorna bakom kassadisen. De elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare som saknade korrekt märkning togs i beslag av polisen. Vid besöket framfördes bristerna till ägaren av bolaget (borttagen uppgift enligt GDPR) som innehar tobakstillstånd. Det var en majoritet av elektroniska cigaretter och/eller påfyllningsbehållare som beslagtogs av Polismyndigheten.

Kommunicering

Förvaltningslag (2017:900)

10 § Den som är part i ett ärende har rätt att ta del av allt material som har tillförts ärendet.

25 § Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet.

Utredningsbilagan skickades ut per post till tillståndshavaren för möjlighet att bemöta de uppgifter som framkommit. Tillståndshavaren inkom med yttrande 2025-03-31 där bolaget uppger att det enbart skulle vara ett antal produkter som var felmärkta och därav märkte personalen inte detta.

Beslutsunderlag

Tillsynsrapport

Bildbilaga

Polisanmälan

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-14

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 102

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövaren

För *kännedom*

Enligt 7 kap. 20 § Lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088) ska en kommun som har fattat beslut i ett ärende enligt denna lag skicka en kopia av beslutet till Folkhälsomyndigheten, Polismyndigheten och den länsstyrelse som berörs av beslutet.

§ 118

Ärendenummer
TOB.2025.572

(borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslut om återkallande av tillstånd för försäljning av tobak

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återkalla tillstånd för detaljhandel med tobak för (borttagen uppgift enligt GDPR) som bedriver försäljning av tobaksvaror på försäljningsstället (borttagen uppgift enligt GDPR).

Försäljning av tobak i ovan nämnda försäljningsställe är förbjuden från och med den dag behörig företrädare för (borttagen uppgift enligt GDPR) har tagit del av detta beslut.

Motivering

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088)

5 kap, 1-4 §, Endast den som har tillstånd får bedriva detaljhandel eller partihandel med tobaksvaror. Ett tillstånd får beviljas endast den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag. Tillstånd för detaljhandel meddelas av den kommun där försäljningsstället är beläget. Om försäljningsställe saknas meddelas tillstånd av den kommun där det företag som vill bedriva sådan handel har sitt säte eller, om företaget saknar säte inom landet, av den kommun där företaget har ett fast driftställe.

5 kap, 7 § andra stycket

Ändrade uppgifter ska utan dröjsmål anmälas till kommunen respektive Folkhälsomyndigheten.

7 kap. 10 §, En kommun får återkalla ett försäljningstillstånd om

1. tillståndet inte längre utnyttjas,
2. tillståndshavaren inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande,
3. det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på försäljningsstället, eller i anslutning till detta, eller annars inom den tillståndspliktiga verksamheten utan att tillståndshavaren har ingripit, eller
4. tillståndshavaren har tilldelats varning utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till

Motivering

Ett företag som bedriver försäljning av tobaksvaror har en skyldighet enligt lag att vara väl förtrogen med de regler som gäller enligt lagen om tobak och liknande produkter och anslutande föreskrifter. Verksamheten anses inte uppfylla de lagkrav som krävs och Miljö- och byggnämnden beslutar att återkalla försäljningstillståndet enligt andra punkten i 7 kap. 10 § av Lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088). De brister som framkommit i utredningen gör att miljö- och byggnämnden bedömer att tillståndshavaren inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande.

Miljö- och byggnämnden anser att det aktuella försäljningstillståndet ska återkallas. En varning anses inte vara en tillräcklig åtgärd i ärendet. Miljö- och byggnämnden anser inte heller att de synpunkter som inkommit ändrar den bedömningen.

Bakgrund

Miljö- och byggdelningen har kontrollerat om (borttagen uppgift enligt GDPR) och personerna med betydande inflytande fortfarande uppfyller lämplighetskraven bland annat via remiss till Polismyndigheten och Skatteverket.

På grund av inkomna uppgifter från Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogden, maxiupplysning från Syna har Miljö- och byggavdelningen gjort bedömningen att (borttagen uppgift enligt GDPR) inte längre är lämpliga att bedriva försäljning av tobaksvaror.

Kommunicering

Förvaltningslag (2017:900)

10 § Den som är part i ett ärende har rätt att ta del av allt material som har tillförts ärendet.

25 § Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet.

(borttagen uppgift enligt GDPR) 2025-04-09 med ett skriftligt yttrande.
Tillståndshavaren uppger att de har påbörjat (borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslutsunderlag

Meddelande om tillsynsutredning

Utredningsbilaga

Samlingsbilaga från inre tillsyn

Maxiupplysning från SYNA

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 103



Beslutet skickas till

Verksamhetsutövaren

För kännedom

Enligt 7 kap. 20 § Lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088) ska en kommun som har fattat beslut i ett ärende enligt denna lag skicka en kopia av beslutet till Folkhälsomyndigheten, Polismyndigheten och den länsstyrelse som berörs av beslutet.



§ 119

Ärendenummer
BYGG.2025.1661

GEMLA 3:26, Öja Nybyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Bygglovets för komplementbyggnaden bedöms inte påverka trafiksituationen eller på annat sätt skapa en olägenhet för omkringliggande bebyggelse.

Detaljplanens syfte är bostadsändamål. Den punktprickade marken är enligt miljö- och byggnämnden heltäckande för fastigheten vilket gör att placering av komplementbyggnad behöver placeras på punktprickad mark.

Miljö- och byggnämnden finner denna placering som lämplig. Liknande avvikelser har fått laga kraft i området. Miljö- och byggnämnden finner avvikelsen som liten, bygglov bör därför ges enligt 9 kap 31 § Plan- och Bygglagen.

Bakgrund

Sökande vill uppföra en ny carport med tillhörande förråd på totalt 39 m². Idag finns det ett garage i bostadshuset som sökande inte använder.

Byggnaden kommer att uppföras i fastighetens östra del och får vit liggande panel, svart plåttak och svart dörr.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan och placeras helt på punktprickad mark, det vill säga mark som inte får bebyggas

Grannar och remisser

Granngörande utskickat 2025-03-28, senast dagen för yttrande är 2025-04-11. Inga synpunkter med erinran har hittills inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan 07-ÖJA-419 (1955)

Område för bostadsändamål med fristående hus. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap 2§ första punkten krävs det bygglov för nybyggnad



Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-03-12

Situationsplan inkom 2025-03-12

Planritning inkom 2025-03-12

Fasadritning inkom 2025-03-12

Sektionsritning inkom 2025-03-12

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-03-12

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 104

Beslutet skickas till

Sökande

§ 120

Ärendenummer
BYGG.2025.2006

LEDA 9, Hovshaga Uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering

Planket placeras i sin helhet på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Det bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför inte ges.

Enligt planbeskrivningen i detaljplanen ska tomtgränser mot gata markeras med häck eller staket. Det planerade planket motverkar syftet med planen.

Bakgrund

Ett plank ska uppföras på fastigheten LEDA 9 på Hovshaga. Det ska placeras i sydvästra delen av fastigheten i fastighetsgränsen ut med Saturnusvägen.

Planket är 23m långt och ska bestå av stående 45x45 tryckimpregnerat virke. Det är uppdelat i tre höjder där del 1 är 16m långt och 1,8m högt, del 2 är 1,7m långt och går från 1,8m till 0,8m, del 3 är 5,5m långt och 0,8m högt.

Grannar och remisser

Grannhörande är skickat, sista svarsdag är 2025-04-25. Remisser har skickats till Veab och VA-avdelningen internt på förvaltningen. VA-avdelningen har inga synpunkter. VEABs synpunkter bifogas skrivelsen.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P06/11. B II p1.

Bostäder. Största tillåtna byggnadsarea är 25% för villatomter. Punktprickad mark får inte bebyggas. Huvudbyggnader ska i första hand placeras utefter förgårdsmark och torgyta. Max 2 våningar. Inom villatomter får endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gemensam tomtgräns. Garage ska placeras minst 6 meter från gata och minst 1 meter från gemensam tomtgräns.

Ändring av detaljplan:

0780K-P11/6. Planbestämmelserna: "Inom fastigheter avsedda för villabebyggelse får endast en huvudbyggnad uppföras" samt "Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gemensam tomtgräns. Garage skall placeras minst 6 meter från gata och minst 1 meter från gemensam tomtgräns." utgår att gälla för denna fastighet.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Plan- och byggförordningen, PBF

Bygglov för andra anläggningar än byggnader,

1§ I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra:

7. Murar och plank

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-03-22

Situationsplan/ inkom 2025-03-22

Fasadritning inkom 2025-03-22

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-03-22

Yttrande från VEAB inkom 2025-03-28

Yttrande från VA inkom 2025-04-11

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 105

Beslutet skickas till

Sökande

§ 121

Ärendenummer
BYGG.2025.1853

TORSÅS 1:34, Östra Torsås Tillbyggnad av bostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Bygglovets för komplementbyggnaden bedöms inte påverka trafiksituationen eller på annat sätt skapa en olägenhet för omkringliggande bebyggelse.

Detaljplanens syfte är bostadsändamål.

Det finns tidigare beslutade avvikelser i detaljplanen som medgivits med en överarea i liknande karaktär och då motiverats enligt 9 kap. 31 §. Enligt kommunallagen ska likabehandling (2017:725) vara princip och kommunen ska behandla sina medlemmar lika om det inte finns skäl för annat. Miljö- och byggnämnden finner inga skäl som styrker att avvikelsen inte godtagits tidigare och bygglov bör därför ges.

Bakgrund

Sökande vill bygga en ny carport i anslutning till befintligt bostadshus och garage. Carporten placeras i fastighetens norra del och får svart papptak och en fasad av liggande ribbor i vit kulör.

Den nya carporten är 17,5 kvm. Enligt detaljplanen får max 150 kvm av fastigheten bebyggas, idag är fastigheten bebyggd med 176,4 kvm. Med carporten skulle den nya byggnadsarean bli 194 kvm, vilket blir en överarea på 29,33%.

Grannar och remisser

Ett grannhörande har skickats. Sista datum för svar är 2025-04-17.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan
07-ÖST-352 (1950)
Bostadsändamål.

Högsta tillåtna byggnadsarea är 150 kvm.

Plan- och bygglagen, PBL
Enligt 9 kap 2 § punkt 2, krävs det bygglov för tillbyggnad.



Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-03-21

Situationsplan inkom 2025-03-21

Planritning inkom 2025-03-21

Fasadritning inkom 2025-03-21

Sektionsritning inkom 2025-03-21

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-04-01

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 106

Beslutet skickas till

Sökande



§ 122

Ärendenummer
BYGG.2025.1667

LJUDDÄMPAREN 1, Ekeberg Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har gjort rättelse innan nämndens sammanträde 2025-04-30.

Motivering

Miljö- och byggnämnden tar inte ut en byggsanktionsavgift då den olovliga åtgärden, att inrätta två separata sovrum i lagerbyggnaden, har tagits bort och därmed har lokalen återställt till det senaste beviljade bygglovet.

Bakgrund

Information om olovligt boende inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen. Det har vid platsbesök 2025-04-02 konstaterats att det förekommer boende i lagerbyggnaden. I anslutning till den del där livsmedelsverksamheten har sin verksamhet fanns två separata sovrum, med separata ingångar.

Byggnaden byggdes som lagerbyggnad, inget bygglov för ändrad användning till bostad finns.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör inredande av bostad i lagerlokal:
(0,25 x 58 800) kr + (0,00625 x 58 800 x 19,6 kr = 16 390 kr

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs bygglov för en ändring av en byggnad om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får, enligt 11 kap. 53 a § PBL, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att det olovliga boendet tas bort. Spår av boendet ska tas bort i form av sängar, privata kläder, se platsprotokoll daterat 2025-04-09.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 7 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2025-03-13

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-04-09

Protokoll platsbesök daterat 2025-04-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 107

Protokoll platsbesök daterat 2025-04-29

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har gjort rättelse innan nämndens sammanträde 2025-04-30.



Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 123

Ärendenummer
STRAND.2025.1529

FÖREDA 5:4

Strandskyddsdispens för nybyggnation av förrådsbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Mörrumsån för uppförande av förrådsbyggnad på fastigheten FÖREDA 5:4 i enlighet med inkommen situationsplan.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 760 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*.

Viktig information

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter länsstyrelsen tagit emot vårt beslut. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän länsstyrelsen har valt att inte överpröva kommunens beslut och beslutet har fått laga kraft.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggavdelningen ska kontaktas vid upptäckt av förorenade massor under grävningsarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Räddningstjänsten och Miljö- och byggavdelningen ska genast kontaktas vid utsläpp och olyckor.

Massor, material, utrustning och liknande som används vid genomförande av åtgärd ska vara fria från föroreningar och invasiva främmande arter.

Faktura på den beslutade avgiften kommer att skickas separat.

Motivering

Enligt 7 kap. 15 § i miljöbalken (1998:808) är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar samt ändra användningen av befintliga byggnader eller utföra åtgärder om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området som den annars skulle ha fått färdas fritt i eller om de väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt samma balk, 7 kap. 18 b-e §§, har kommunen befogenhet att bevilja dispens från det nämnda förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden.

En dispens från strandskyddet kan därmed beviljas i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 i miljöbalken. Detta motiveras med att det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden samt att åtgärden inte kommer att påverka strandskyddets syften som framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken.

Den nya byggnaden bedöms inte medföra några betydande ingrepp som kan påverka djur- och växtlivet i omgivningen. Byggnaden kommer att uppföras på en redan befintlig betongplatta från den tidigare industriella verksamheten på platsen. Eftersom inga markarbeten kommer att utföras, förblir området intakt. Byggnaden påverkar inte heller allmänhetens tillgång till området, då det redan är inhägnat på grund av den tidigare industriella verksamheten.

Miljö- och byggnämnden bedömer, med hänsyn till ovanstående, att dispens från strandskyddet kan beviljas i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken. Motiveringen baseras på att det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden samt att åtgärden inte kommer att påverka strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Bedömningen visar att dispensbeslutet är förenligt med strandskyddets syften i enlighet med 7 kap. 26 § miljöbalken.

Fri passage

Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Miljö- och byggnämnden bedömer att beskrivna åtgärder i ansökan är motiverade med hänsyn till såväl allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. En fri passade mellan närmsta strandlinjen och tomten på minst 10 meter kommer att tillgodoses.

Tomtplatsavgränsning

Enligt 7 kap. 18 f § ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ingen tomtplatsavgränsning behövs i detta enskilda fall. Området har varit inhägnat sedan innan strandskyddslagstiftningen infördes och är inte tillgänglig av allmänheten, åtgärden genererar därmed inte någon hemfridszon och inskränker inte strandskyddets syften och inte heller genererar risker till det i framtiden. Åtgärden bedöms inte heller att påverka djur- och växtlivet väsentligt.

Bakgrund

Den sökande avser att uppföra en förrådsbyggnad på 480 kvadratmeter. Byggnaden kommer att ha en stålstomme och väggar klädda med plåt. Den kommer att placeras på en befintlig betongplatta från en tidigare byggnad som revs mellan 1979 och 1982. Vissa delar av plattan har lossnat och kommer att behöva gutas om för att säkerställa stabiliteten.

Området där byggnaden planeras ligger på en tidigare industritomt som en gång hyste ett pappersbruk. Flera byggnader revs mellan 1979 och 1982, men betongplattorna är fortfarande kvar. Tomten är inhägnad och inte tillgänglig för allmänheten. Den valda byggplatsen har valts på grund av den redan befintliga gjutna plattan, vilket gör att man kan återanvända det existerande underlaget.

Enligt den sökande kommer inga träd att fällas eller förändringar göras i naturmiljön omkring byggnaden.

Platsen och naturmiljön

Byggnaden planeras att placeras cirka 70-80 meter från Mörrumsån, en naturskön å som sträcker sig genom Jönköpings, Kronobergs och Blekinge län. Ån har en rik naturmiljö med både skog och öppna landskap och är hem för en mängd fiskarter, såsom öring, gädda, mört och ål.

Mörrumsån är en viktig häckningsplats för fåglar som strömstare och forsärla. Ån är dessutom skyddad för att bevara dess värdefulla våtmarker och unika ekosystem.

I området kring Böksholm har flera skyddsvärda arter observerats, bland annat Björktrast, Grönfink, Rapphöna, Duvhök, Talltita och Gulsparv.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18 b-c och 26 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-03-07

Situationsplan inkom 2025-03-07

Orienteringskartan inkom 2025-03-07

Protokoll platsbesök daterat 2025-04-01

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 108



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2025-04-30

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 124

Ärendenummer
STRAND.2024.4415

(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsyn strandskydd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga fastighetsägare (borttagen uppgift enligt GDPR), att senast fyra (4) månader från det datum detta beslut får laga kraft, vidta följande åtgärder:

1. markera fastighetsgränserna mellan fastigheterna (borttagen uppgift enligt GDPR) enligt bilaga till detta beslut. Markeringen ska vara tydlig och kan utföras genom exempelvis plantering av häck, uppsättning av staket eller annan likvärd åtgärd, och
2. justera trädgårdslandet så att det helt hamnar inom fastighetsgränserna för (borttagen uppgift enligt GDPR)

Vidare förelägger miljö- och byggnämnden (borttagen uppgift enligt GDPR) att senast inom fem (5) månader från det datum detta beslut får

laga kraft redovisa utförda åtgärder till miljö- och byggnämnden.

Följande ska beaktas vid genomförande av rättelse och förelagda åtgärder:

1. Vid utförande av arbetet ska största försiktighet iakttas för att skydda den omgivande naturen, så att den inte skadas eller försämras.
2. Efter genomfört arbete får inga ytor utanför fastighetsgränser för (borttagen uppgift enligt GDPR) tas i anspråk.
3. Om möjligt ska försiktighetsåtgärder vidtas under fåglarnas häckningsperiod, april-augusti, där arbeten som inkluderar höga ljud eller på ett annat sätt kan störa fåglarna undviks.

Motivering

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (1998:808) syftar strandskyddet till att långsiktigt säkerställa allmänhetens tillgång till strandområden samt bevara livsvillkoren för djur- och växtlivet, både på land och i vatten.

Av 7 kap. 15 § miljöbalken framgår att det inom strandskyddsområden är förbjudet att uppföra nya byggnader eller ändra användningen av befintliga byggnader. Det är även förbjudet att anlägga eller uppföra anordningar som kan hindra eller avhålla allmänheten från att fritt röra sig i området. Därtill får inga grävningsarbeten eller andra förberedande åtgärder genomföras i syfte att möjliggöra sådana byggnationer, anläggningar eller anordningar. Slutligen är det förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet i området.

Enligt 7 kap. 16 § miljöbalken gäller dock inte förbuden i 15 § om åtgärderna är nödvändiga för jordbruk, fiske, skogsbruk eller renskötsel och kräver en placering inom strandskyddsområdet.

Dispens från strandskyddet kan medges av kommunen enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, under förutsättning att det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 § och att åtgärderna är förenliga med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden bedömer att genomförda åtgärda har skett utanför det detaljplanerade området och inom ett strandskyddat område. Enligt strandskyddsbestämmelserna är det förbjudet att utföra åtgärder av denna typ inom ett strandskyddat område utan dispens.

På fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR), där strandskyddet är upphävt genom detaljplan 0780K-P99/4, har anläggandet av gräsmatta och trädgårdsland medfört en utvidgning av hemfridszonen utanför fastighetens gränser. Denna utvidgning har skett ut på den angränsande fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR), där strandskyddet fortfarande gäller.

Att anlägga en gräsmatta och ett trädgårdsland på detta sätt bedöms utgöra en anläggning som avhåller allmänheten från att beträda det strandskyddade området, då åtgärder ligger i direkt anslutning till huvudbyggnaden på (borttagen uppgift enligt GDPR) och utanför fastighetsgränser.

Enligt 7 kap. 15 § punkt 2 miljöbalken är det förbjudet att anlägga något som hindrar allmänheten från att fritt färdas i ett strandskyddsområde där allmänheten annars skulle kunna röra sig. Det är inte heller tillåtet att utvidga hemfridszonen utanför fastighetens gränser.

Vidtagna åtgärder betraktas därför som en överträdelse av strandskyddsbestämmelserna och rättelse krävs.

I detta enskilda fall bedömer nämnden att det som rättelse är tillräckligt att justera trädgårdslandet så att det helt och hållet hamnar inom fastighetsgränsen för (borttagen uppgift enligt GDPR). Samt att tydligt markera fastighetsgränsen mot det strandskyddade området för att säkerställa att mark utanför fastigheten inte tas i anspråk i framtiden genom bland annat gräsklippning.

Beslutet fattas med stöd av

Detta beslut har fattats med stöd av 7 kap. 13 och 15 §§ samt 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808).

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen inledde ett tillsynsärende den 7 maj 2024 avseende fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR). Ett platsbesök genomfördes den 17 maj 2024, där åtgärder inom strandskyddat område dokumenterades. Under besöket uppmärksammades att vissa av dessa åtgärder var kopplade till fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR).

Fastighetsägaren till (borttagen uppgift enligt GDPR) närvarade vid platsbesöket och gavs möjlighet att bemöta ärendet den 4 februari 2025. Inget bemötande från den enskilde har inkommit till tillsynsmyndigheten.

Vid handläggningen har tillsynsmyndigheten konstaterat att de utförda åtgärderna har skett inom strandskyddat område vid Helgasjön, där strandskyddet sträcker sig 200 meter från strandlinjen, både ut i vattnet och in på land. Inga tillstånd har kunnat uppvisas för de genomförda åtgärderna, och tillsynsmyndigheten har inte heller funnit några sådana i sina arkiv eller övriga databaser.

Platsen

Fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) ingår i detaljplan 0780K-P99/4, som fastställdes den 4 mars 1999. Inom detaljplaneområdet har strandskyddet upphävts. Strandskyddet gäller på grannfastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR).

I Länsstyrelsens beslut från den 26 augusti 1997, som fastställde detaljplanen, framgår att kvartersmarken i strandlägena redan var bebyggda och utgjorde ianspråkta tomter. Ett undantag gjordes för tre tomter i väster, som avsattes som ersättningstomter för sommarstugor på (borttagen uppgift enligt GDPR) i samband med bildandet av naturvårdsområdet. Beslutet anger även att vissa mindre strandsytor, som inte utgör tomtmark, finns insprängda i planområdet. För att säkerställa allmänhetens tillgång till dessa ytor och anslutande vattenområden har särskilda planbestämmelser införts.

Tillgången till strandnära områden i Öjaby är begränsad på grund av den täta bebyggelsen. Dragsåsens udde har till stor del förblivit orörd, dels på grund av att ett kommunalt naturreservat har bildats i de östra delarna av fastigheten, dels för att strandskyddet från Helgasjön gäller i de västra delarna som ligger utanför både det detaljplanerade området och naturreservatet. I övrigt är området kring udden starkt exploaterat och tätbebyggt, vilket gör att hela udden utgör ett särskilt värdefullt rekreationsområde för allmänheten.

Denna betydelse betonas i det kommunövergripande friluftsprogrammet för Växjö kommun, som fastställdes den 15 augusti 2017 genom beslut § 270 av kommunstyrelsen. Vikten av friluftslivet på udden lyfts även fram i Länsstyrelsens beskrivning av det utvidgade strandskyddet runt Helgasjön.

Naturmiljö

I Växjö kommuns friluftsprogram från 2017 framhålls vikten av att stärka och utveckla naturvärden i Dragsåsens område. Programmet betonar även att karaktärsområden med potential för naturpedagogik bör bevaras och förstärkas.

Ur naturvårdsprogrammet för Kronoberg framgår att Dragsåsens udde och Öjabyviken har betydande landskapsmässiga och biologiska värden. Öjabyviken kännetecknas av sina utskjutande uddar och småöar, men många av dessa är idag otillgängliga för allmänheten på grund av fritidsbebyggelse. Strandområdena och öarna är i övrigt lövrika och visuellt tilltalande.

Öjabyåsen sträcker sig genom landskapet och skapar en naturlig koppling mellan Helgevärma och Dragsåsen. Dragsåsens höga åsrygg är särskilt framträdande och bidrar till områdets karaktär. I södra delen av Öjabyviken finns ett strandkärr med arter som starr, pors, myrlilja och klockljung – två växter som är ovanliga i Växjötrakten. Dessa värden kan bestå om området får fortsätta att nyttjas som idag, och de kan till och med förstärkas om vissa uddar och öar på sikt friläggs från bebyggelse. Strandkärret i söder kan bevaras genom att lämnas orört.

Länsstyrelsens beskrivning av utvidgat strandskydd runt Helgasjön framhåller att Öjabyviken kännetecknas av sina utskjutande uddar och småöar, och Växjö kommun har skyddat Dragsåsen som naturreservat för att både bevara områdets naturvärden och göra det tillgängligt för det rörliga friluftslivet. En promenad längs getryggsåsen bjuder på dramatiska landskapsformer med branta sidor och vackra vyer över Helgasjön. En gångbro förbinder näset med den del av Dragsåsen som är en ö, där besökare från sydspetsen kan ta del av en panoramautsikt med vatten åt tre håll. I söder ramar Öjabyviken in av det karaktäristiska strandkärret, vilket ytterligare förstärker områdets biologiska och estetiska värden.

Dragsåsens udde är ett område med höga naturvärden, där den största delen är skyddad som ett kommunalt naturreservat. Det aktuella området ligger i direkt anslutning till reservatet men omfattas inte formellt av dess gränser. Trots detta utgör det en naturlig förlängning av den skyddade miljön och präglas av liknande ekologiska förutsättningar. Området i sin helhet skapar gynnsamma livsmiljöer för arter och stärker ekologiska värden kopplade till det angränsande reservatet.

Området är även beläget inom strandskyddet vilket ytterligare understryker dess betydelse för både djur- och växtliv. Strandskyddet syftar till att bevara biologisk mångfald genom att skydda ostörda livsmiljöer och naturliga spridningsvägar, särskilt för arter som är beroende av vattennära ekosystem. Närheten till naturreservatet förstärker dessa värden genom att skapa en sammanhängande miljö där arter kan röra sig fritt och ekosystemen fungerar utan större fragmentering. Kombinationen av skyddsvärda naturmiljöer och dess roll som en buffertzona mot omgivande påverkan gör det till en viktig del av det större landskapet.

Den västra delen av udden som berörs av åtgärder är utpekad som ett kvalitetshabitat för fladdermöss. Fladdermöss har höga krav på sina livsmiljöer, vilket gör dem till en viktig indikator för den biologiska mångfalden i ett område. Åtgärder som främjar fladdermusfaunan bidrar därmed även till att bevara och stärka andra arter som delar dessa miljökrav samt vice versa. En rapport från 2019, *Habitatsnätverk för fladdermöss i Växjö kommun*, kartlägger kvalitetshabitaten i kommunen och påvisar att exploatering i dessa områden kan ha en negativ påverkan. Därför bör områdets värden för fladdermöss och andra arter utredas vidare vid eventuell exploatering eller utveckling. Under handläggningen har ingen information framkommit om att en sådan utredning har genomförts innan åtgärder har vidtagits.

Redovisning av utförda åtgärder:

Redovisningen görs lämpligast genom fotografier som visar tydligt den utförda åtgärden, beskrivande text och övrigt underlag som kan vara relevant i detta ärende.

För att skicka in redovisningen, använd vår allmänna e-postadress: [mbn@vaxjo.se](mailto:m bn@vaxjo.se). Kom ihåg att ange ärendenummer **STRAND.2024.4415** som ämnesrubrik i ditt meddelande.

Observera att tillsynsmyndigheten kommer även att följa upp ärendet genom ett fysiskt platsbesök för att kontrollera att åtgärderna har utförts korrekt.

Upplysningar

Område som hamnar utanför fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) omfattas av strandskydd och efter genomförd rättelse ska området lämnas orörd för fri återväxt av träd, buskar och övrig vegetation. För åtgärder inom strandskyddat område krävs strandskyddsdispens.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

Fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) hamnar innanför detaljplan 0780K-P99/4 där strandskyddet är upphävt. Ytan på intilliggande fastighet ÖJABY 9:5 omfattas av strandskydd och får inte privatiseras. Tomtplatsen får inte sträcka sig utanför fastighetens gränser och ut i strandskyddat område.

Det är fastighetsägarens ansvar att säkerställa att deras fastighet används och exploateras i enlighet med gällande lagar och regler.

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningssarbeten på en annan fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Inom strandskyddat område får inte marken ianspråkats utan att det finns skäl för det, skälen framgår av 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken (1998:808).

För handläggning av detta ärende tar miljö- och byggnämnden ut en avgift i enlighet med gällande taxa. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från det att ni har tagit del av beslutet. Se bilagan till beslutet för information om hur ni överklagar.

Om beslutet inte följs kan miljö- och byggnämnden förelägga med vite för att säkerställa att ett återställande enligt beslutet genomförs.

Beslutsunderlag

Protokoll platsbesök daterat 2024-05-17

Fotosammanställning daterad 2024-05-16

Skrivelse till fastighetsägaren daterad 2025-02-04

Bilaga 1 - Karta till beslut om föreläggande daterad 2025-03-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 109

Beslutet skickas till

Fastighetsägare till (borttagen uppgift enligt GDPR)

För *kännedom*

Till fastighetsägarna till (borttagen uppgift enligt GDPR)

§ 125

Ärendenummer
BYGG.2025.1221

MALVAN 3, Sandsbro

Tillbyggnad av bostadshus med uterum samt fasadändring

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Liknande fasadändringar finns redan längs gatan, exempelvis är en tegelfasad målad i annan kulör, gavelspetsarnas paneler är i flera fall utbytta till andra varianter också ommålade i olika färger. Den tilltänkta fasadändringen medför därför inte ett försämrat helhetsintryck av grupphusbebyggelsen. Den tilltänkta åtgärden följer detaljplanens syfte och därför bör bygglov ges enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 §.

Vad gäller tillbyggnad av bostadshus med uterum, samt del av fasadändringen som berör ny dörr och fönster bedöms istället kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen uppfyllas. Ändringen avseende nytt fönster och dörr anses inte ändra huset karaktär. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

Ansökan omfattar fasadändring i form av att riva teglet och ersätta det med svarta paneler, samt sätta in ny dörr och fönster. Ansökan omfattar också en tillbyggnad i form av uterum på västra fasaden av bostadshuset. Tillbyggnadens fasad blir svart träfasad, taket består av svarta betongpannor.

Fastigheten omfattas av en detaljplan. Tillåten byggnadsarea för huvudbyggnaden är 150 kvm. Med tillbyggnaden uppgår byggnadsarean till 150,8 kvm. Detta bedöms rymmas inom tillåten bygggrätt och ses inte som en avvikelse.

Bevarandeintresse

Fastigheten ligger inom ett inventerat grupphusområde. I broschyren för inventeringen kan följande punkter läsas:

- Värna om gruppbebyggelsen som helhet
- Undvik att bygga ut gavelspång
- Bevara husformen ut mot gatan
- Behåll kombinationen av trä och tegel på fasaden
- Låt teglet vara omålat
- Behåll den mörka kulören på taket
- Välj träfönster med tunna karmar och utan spröjs, foder och fönsterluckor

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplanebestämmelse

07-GÅR-666 (1974) Medger BFI. Område för bostadsändamål, fristående hus. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 150 m².

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 8 kap. 13 § PBL får en byggnad eller ett bebyggelseområde som är särskilt värdefull(t) från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Enligt 8 kap. 17 § PBL ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-02-24

Situationsplan inkom 2025-03-05

Planritning inkom 2025-02-24

Fasadritning inkom 2025-02-24

Sektionsritning inkom 2025-02-24

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-02-24

Fotografier 2025-02-24

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 110

Yrkanden

Tomas Bengtsson (C) med instämmande av Benjamin Stynsberg (M), Nils Fransson (L), Michel Bergendorff (SD), Agneta Nordlund G:son och Daniel Jäderberg (KD)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkande kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 126

Ärendenummer
BYGG.2025.1987

RÄPPE 7:2, Räppe

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har gjort rättelse innan nämndens sammanträde 2025-04-30.

Motivering

Miljö- och byggnämnden tar inte ut en byggsanktionsavgift då de olovliga åtgärderna, att de ändrade markhöjderna har återställts till ursprungliga markhöjder och den anlagda parkeringen har stängslats in, och kan inte användas.

Bakgrund

Bygglov och marklov har sökts i ärende BYGG.2024.8179 men inget beslut är fattat. Vid telefonkontakt med en av sakägarna i lovärendet samt i samband med inkommande yttrande i samma ärende framkom att vissa åtgärder på platsen har påbörjats utan tillstånd och startbesked. Vid platsbesök 2025-03-14 kunde det konstateras att en tydlig markförändring och höjning påbörjats samt att anläggning av parkeringsplatser har påbörjats. Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade därför ett tillsynsärende.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift för uppförande av parkeringsplatser:
 $(0,025*58800)+(0,005*58800*59,5) = 18\ 963$ kr.

Byggsanktionsavgift för markändring kulle:
 $(0,05*58800)+(0,002*58800*641,9) = 78\ 427$ kr.

Byggsanktionsavgift utgör för markändringar vall:
 $(0,05*58800)+(0,002*58800*1012,1) = 121\ 962$ kr.

Dem totala summan för byggsanktionsavgiften är 219 352 kr.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 11 § PBL krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. Rättelse innebära i detta ärende att marken återställs till ursprungliga markhöjder och att ytan för parkeringsplatser slutar användas som parkering.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 6 kap 1 § punkt 8 PBF. I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra för parkeringsplatser utomhus.

Enligt 9 kap. 12 § 4 p PBF. Byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:
4. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats. Förordning (2022:910).

Enligt 9 kap. 17 § 2 p PBF. Byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen, eller en åtgärd som avser en del av en sådan markåtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:
2. 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en allmän plats.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2025-03-21

Protokoll platsbesök daterad 2025-03-14

Byggsanktionsberäkningar daterad 2025-03-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 111

Protokoll platsbesök daterat 2025-04-29



Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har gjort rättelse innan nämndens sammanträde 2025-04-30.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

§ 127

Ärendenummer
BYGG.2024.8179

RÄPPE 7:2, Räppe Nybyggnad av lekplats och komplementbyggnad, anläggande av parkeringsplatser samt avsevärd ändring av markens höjdläge

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och marklov enligt specifikation om lov.

Motivering

Åtgärderna placeras i sin helhet på mark som enligt detaljplanen medger fornlämningsområde. Länsstyrelsen har dock genom beslut frisläppt marken för exploatering. Området idag saknar närliggande lekplatser. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodose ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse enligt 9 kap. 31c§. Bygglov ska därför ges.

Markändringarna följer kraven i 9 kap 35 § plan- och bygglagen. Marklov ska därför ges.

Bakgrund

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen är användningen för platsen är FORN, område med fornlämningar. Åtgärderna som är planerade är av användningen lek och natur.

Ansökan innefattar marklov för en kulle, bygglov för parkeringsplatser och bygglov för delar av lekutrustning som bedöms vara en byggnad. Dessutom ansöker sökande om frivilligt lov för hela lekplatsen.

Lekutrustningen lekpyramid byggs i trä och rostfritt stål och är utformad som två pyramider med en tunnel som kopplar samman dem. Den högre pyramiden har en rutschbana med en höjd av 4 meter. Den lägre pyramiden har en höjd av 7 meter och den höga har en höjd på 9 meter.

Andra lekutrustningar på platsen omfattar lekkarusell, dubbelgunga, trampolin, stubbar samt en linbana. De planerade åtgärderna omfattar även sittbänkar, bord och cykelställning.

Markändringarna omfattar uppförande av en kulle på södra delen av platsen. Kullen kommer ha en höjdskillnad som högst på 3,8 meter.

I anslutning till vägen anläggs parkeringsplatser för att rörelsehindrade ska kunna ta sig till området.

Bevarandeintresse

Bevarandeintresset var ursprungligen fornlämningar. Enligt Länsstyrelsen är platsen dock färdigundersökt och har frisläppts för exploatering.

Grannar och remisser

Flera grannhörande har skickats ut då ändringar i ansökan har gjorts över tid. Sista datum för svar har passerat. Flera synpunkter har inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P13/13 (2013), Medger FORN, Fornlämningsområde.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap 2 § punkt 1 PVL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 11 § PBL krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen

Enligt 9 kap 31 c § 1 p PBL efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Enligt 9 kap 35§ PBL marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 6 kap 1 § punkt 8 PBF krävs det, i fråga om andra anläggningar än byggnader, bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus.



Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-11-20

Situationsplan inkom 2025-01-24

markplaneringsritning inkom 2025-02-10

Konstruktionsritning inkom 2025-01-24

Skrivelse från länsstyrelsen inkom 2025-01-24

Fasadritning inkom 2025-01-24

Skrivelse inkom 2025-01-24

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 112

Beslutet skickas till

Sökande

Grannar med erinran

§ 128

Ärendenummer
BYGG.2025.2431

VÄXJÖ 9:34, Norremark

Nybyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Miljö- och byggnämnden finner avvikelserna som liten då byggnationen av komplementbyggnaden är placerad på ett område med ett nyttjanderättsavtal från Växjö kommun, detta gör att miljö- och byggnämnden finner markupplåtelsen som lämplig för komplementbyggnaden och finner avvikelserna som liten enligt 9 kap.31 § Plan- och bygglagen.

Jäv

Pernilla Bodin (MP) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Bakgrund

Sökande söker bygglov i efterhand för komplementbyggnaden. Sökande har tidigare fått betala en byggsanktion för olovligt byggande. Byggnaden är placerad utanför skolfastigheten, Dynen 6, på allmän platsmark med användningsändamål natur. Byggnaden ska användas som förråd för diverse lekutrustning för barnen. Sökande har inför bygglovsansökan fått ett nyttjanderättsavtal från kommunen.

Förrådet är 11,25 kvm stort med en fasad av träpanel i en ljus grön kulör. Taket består av svart papptak.

Enligt detaljplanen är ytan allmän platsmark med användning NATUR, det vill säga område för naturmark. Byggnaden är till för förråd för skolverksamheten och följer inte detaljplanens bestämmelser.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats ut. Sista dagen för att inkomma med yttrande är 2025-04-22.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P57 (1989) NATUR. Naturområde med GC-väg



Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-03-25

Situationsplan inkom 2025-03-25

Fasadritning inkom 2025-03-25

Fotografier inkom 2025-03-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-10

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 113

Beslutet skickas till

Sökande

§ 129

Ärendenummer
BYGG.2025.665

(borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked att:

- Fastighetsägaren får betala en byggsanktionsavgift med totalt 17 346 kr. Fastighetsägaren är (borttagen uppgift enligt GDPR).

Miljö- och byggnämnden tar inte ut en byggsanktionsavgift om den olovliga uppförda byggboden avlägsnas från fastigheten. Detta ska vara genomfört innan nämndens sammanträde den 2025-04-30.

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked. Detta medför enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad, i det aktuella ärendet avses en bod. Inget bygglov finns för boden.

Miljö- och byggnämnden ser inga skäl till nedsättning av avgiften.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick kännedom om olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2025-02-12 konstaterats att en byggbod har ställts på fastigheten. Inget bygglov finns för byggboden.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för nybyggnad:
(0,25x 58 800) kr + (0,005 x 58 800 x 9) = 17 346 kr

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 1 kap. 4 § PBL avses med tillbyggnad en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att boden tas bort från fastigheten innan byggnadsnämnden beslutar om sanktionsavgift.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 9 kap. 7 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2025-02-05

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-02-14

Protokoll platsbesök daterad 2025-02-14

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 114

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



§ 130

Ärendenummer
BYGG.2025.1057

(borttagen uppgift enligt GDPR)

Uppställande av byggbod, tidsbegränsat bygglov till och med 2025-08-31

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Motivering

Den nya byggboden överskrider tillåten byggnadsarea på fastigheten med 1,6 %. Detaljplanen tillåter handelsändamål. En byggbod bedöms inte uppfylla ändamålet och strider alltså mot detaljplanen gällande tillåten användning. Detaljplanen reglerar också att yttre miljö har hög prioritet vilket sammantaget med bestämmelsen i 8 kap. 1 § plan- och bygglagen gällande god färg- och form och materialverkan inte anses uppfyllas.

Boden placeras på framsidan av verksamheten på befintlig parkering, framför verksamhetens entré. Andra, mindre iögonfallande, placeringar är möjliga på tomten. Åtgärden anses inte med planerad placering och utformning vara lämplig sett till stads- och landskapsbilden eller intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen.

Sammantaget bedöms inte tidsbegränsat lov enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen kunna ges.

Bakgrund

Sökande vill placera en byggbod på framsidan av huvudbyggnaden framför entrén till verksamheten.

Boden kommer att bekläs med en grå träfasad och svart papptak. Bygglovet är tidsbegränsat fram till och med den 31 augusti 2025. Boden kommer totalt vara 24,5 kvadratmeter stor.

Byggnationen avviker från detaljplanen gällande byggnadsarea. På fastigheten tillåts 3200 kvm byggnadsarea men med boden på 24,5 kvm uppgår byggnadsarean på fastigheten till 3253,5 kvm. Avvikelsen blir 1,6 %. Tillåtet användningsändamål är handel, byggbod bedöms inte falla under tillåtet ändamål. Detaljplanen styr också att den yttre miljön har hög prioritet.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats, inga synpunkter har inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P03/16. HK II 40%.

Handel, ej drivmedel. Kontor. Största byggnadsarean 40%. Prickmark får inte bebyggas. Max 3 våningar.

Bygglov: Den yttre miljön har hög prioritet. Skarpa avslutande slänter i åsen får ej förekomma. Byggnader och den yttre miljön utmed Sandsbrovägen ska utformas med hänsyn till det exponerade läget.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 33 § ska för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ få ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag* (2014:900).

2 kap. 6 § Plan- och bygglagen, vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Enligt Plan- och bygglagen 8 kap. 1 § ska en byggnad

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.



Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-02-18

Situationsplan inkom 2025-02-18

Fasadritning inkom 2025-03-12

Sektionsritning inkom 2025-03-12

Protokoll från tillsynsärende inkom 2025-02-18

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 115

Beslutet skickas till

Sökande

§ 131

Ärendenummer
BYGG.2025.1215

INGELSTAD 3:26

Uppförande av mast och teknikbod

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Uppförande av mast och teknikbod placeras på mark som enligt gällande detaljplan tillåter område för hälso- och socialvård. Uppförande av tekniska anläggningar faller inte inom ramen för tillåten användning.

Tekniska anläggningar som mast och tillhörande teknikbod brukar enligt praxis bedömas som en åtgärd som tillgodoser ett allmänt intresse enligt 9 kap. 31 c §. Åtgärden strider inte mot detaljplanens syften. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

En mast och en teknikbod ska byggas på fastigheten Ingelstad 3:26. Masten är en stålkonstruktion och 42 meter hög. Teknikboden placeras bredvid, är 5,4 kvadratmeter stor och bekläs med grå plåt.

Detaljplanen medger användningsändamålet område för hälso- och socialvård. Åtgärderna avviker från detaljplanens bestämmelser gällande användningen.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats vid lokaltidningen. Inga synpunkter har inkommit. Remisser har skickats.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

07-ÖST-485 (1969).

C, område för hälso- och socialvård. Byggnadshöjd 7,0 meter.

Prickmark får inte bebyggas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 c PBL, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget

gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Plan- och byggförordningen, PBF

Bygglov för andra anläggningar än byggnader

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

5. radio- eller telemaster eller torn.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-02-24

Situationsplan inkom 2025-02-24

Planritning inkom 2025-02-24

Fasadritning inkom 2025-02-24

Sektionsritning inkom 2025-02-24

Projektbeskrivning inkom 2025-02-24

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-15

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 116

Beslutet skickas till

Sökande

§ 132

Ärendenummer
BYGG.2025.1766

SVARVEN 2, Räppe Uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Bygglovets för planket bedöms inte påverka trafiksituationen eller på annat sätt skapa en olägenhet för omkringliggande bebyggelse.

Detaljplanens syfte är bostadsändamål.

Den punktprickade marken är enligt miljö- och byggnämnden heltäckande för fastigheten vilket gör att placering av planket behöver placeras på punktprickad mark. Miljö- och byggnämnden finner denna placering som lämplig. Miljö- och byggnämnden finner avvikelsen som liten, bygglov bör därför ges enligt 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

Ett plank ska uppföras på fastigheten SVARVEN 2 i Räppe. Det placeras söder om bostadshuset runt om en altan.

Planket är av liggande träribbor i varierande höjder mellan 1550 mm och 900 mm. Det är som högst ut mot Stora Råppevägen och som lägst mot Råppe kanal.

Enligt detaljplanen får prickmark inte bebyggas. Ca 97% av planket placeras på den punktprickade marken.

Grannar och remisser

Grannhörande är utskickat. Synpunkter ska inkomma senast 16/4.

Remiss skickad till Veab på grund av fiberledning i närhet. Svar senast 16/4.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 07-ÖJB-769 (1976).

BFI. Område för bostadsändamål, friliggande hus. Punktprickad mark får inte bebyggas. 1/4 av tomten får bebyggas varav garage inte får uppta större areal än 40 kvm. Endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad får uppföras. Tillåten byggnadshöjd högst 5,6 meter. Högst en bostadslägenhet får uppföras, garage får inte inredas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Plan- och byggförordningen, PBF

Bygglov för andra anläggningar än byggnader

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra:

7. murar och plank

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-03-14

Situationsplan inkom 2025-03-20

Planritning inkom 2025-03-14

Perspektivritning inkom 2025-03-14

Skrivelse inkom 2025-04-02

Fotografi inkom 2025-04-02

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-10

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 117

Beslutet skickas till

Sökande



§ 133

Ärendenummer
BYGG.2025.1001

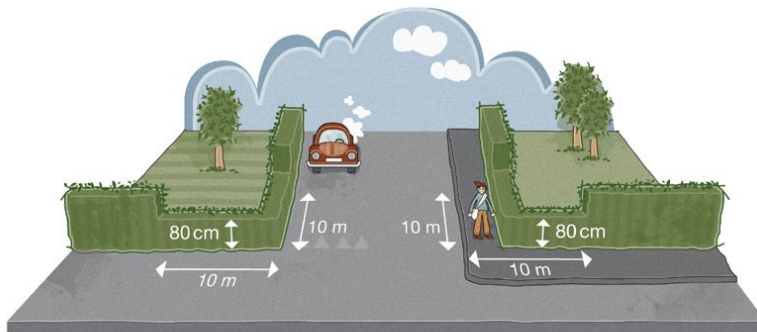
(borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägarna (borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (borttagen uppgift enligt GDPR)



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet skymmer sikten och medför betydande olägenheter för trafiken och omgivningen enligt 8 kap. 15§ PBL. I närheten finns det en skola vilket gör att många skolungdomar rör sig kring fastigheten. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2025-02-15. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2025-02-18 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2025-03-31. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2025-02-15

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-03-31

Protokoll platsbesök daterat 2025-03-31

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-04-10

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-04-22 § 118

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten