

<b>Tid och plats</b>	2026-01-29, Växjösalen, kl. 09:00-10:35
<b>Beslutande</b>	
Ledamöter	Arijeta Reci (S), ordförande Benjamin Stynsberg (M), 2 vice ordf Hugo Hermansson (S) Magnus Andersson (V) Tomas Bengtsson (C) Agneta Nordlund G:son (M) Vincent Hammarstedt (KD) Nils Fransson (L) Michel Bergendorff (SD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Lena Johansson (MP) ersätter Pernilla Bodin (MP) Jonas Danielsson (S) ersätter Johanna Karlén (S)
<b>Övriga närvarande</b>	
Ersättare	Lars-Ove Hedman (S) Johan Gunnarsson (M) Helen Jansson (S) Mikael Karlsson (V) Agneta Skoglund (M) Daniel Jäderberg (KD) Martin Landelius (SD)
Tjänstepersoner	Per Sandberg, förvaltningschef Susanna Kronsell, avdelningschef Marie Svensson, nämndsekreterare Hannah Roos, enhetschef Cecilia Lindberg, enhetschef Kerstin Ivansson, tf enhetschef
Övriga	
<b>Justering</b>	
	Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter
Sekreterare	Marie Svensson
Ordförande	Arijeta Reci
Justerare	Benjamin Stynsberg
Justerade paragrafer	§ 1-11
<b>Ajournering</b>	Rast 10:00-10:15
<b>Anmärkning</b>	

## Förteckning över ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN1	Godkännande av dagordning	3
MBN2	Val av justerare	4
MBN3	Allmänhetens frågestund	5
MBN4	Information och frågor	6
MBN5	Redovisning av delegationsbeslut	7
MBN6	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	8 - 10
MBN7	Tillsynsplan 2026	11 - 12
MBN8*	TUNATORP 1:15, Öjaby Nybyggnad av enbostadshus och frivilligt bygglov för tillbyggnad av bostadshus	13 - 15
MBN9*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om ovårdad tomt	16 - 17
MBN10*	VAKTEN 2, Söder Tillbyggnad av carport/förråd	18 - 19
MBN11*	SÖDRA ROTTNE 8:13 Tillbyggnad av bostadshus	20 - 21



§ 1

Ärendenummer  
ADM.2026.1

## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 2

Ärendenummer  
ADM.2026.2

## **Val av justerare**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 3

Ärendenummer  
ADM.2026.3

## **Allmänhetens frågestund**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Ingen allmänhet närvarande.

**§ 4**

Ärendenummer  
ADM.2026.4

## **Information och frågor**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Hannah Roos från bygglovsenheten informerar nämnden om förändringar i Plan- och bygglagen (PBL) och Plan- och byggförordningen (PBF) som började gälla 2025-12-01.

Enhetscheferna informerar:

Cecilia Lindberg, miljöskyddsenshetens

Hannah redovisar i stället för Mattias Jonasson,  
livsmedels- och hälsoskyddsensheten

Förvaltningschef Per Sandberg informerar nämnden att detaljplanen för bostäder, Hagavik (etapp 2) har överklagats av kommunen till mark- och miljööverdomstolen.

Detaljplanen för bostäder Öjaby 9:4 har fått laga kraft.

Avtal med grannkommunerna avseende alkoholhandläggning har sagts upp.

Avdelningschef Susanna Kronsell informerar nämnden att tjänsten som enhetschef på livsmedels- och hälsoskyddsensheten är tillsatt.

Miljö- och byggavdelningen kommer att åka på avdelningsdagar till Lund under våren.

§ 5

Ärendenummer  
ADM.2026.5

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-09  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-15 § 4  
Delegationslista MBN 2026-01-29

§ 6

Ärendenummer  
ADM.2025.6

## **Inkomna handlingar för kännedom till nämnd**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

**Handlingar registrerade 2025-11-22- 2025-12-31**

#### **Överklagande**

- Överklagande 2025-11-28 BYGG.2024.8251 KRIGAREN 9
- Överklagande 2025-12-09 STRAND.2025.3418 KÄTTILSTORP 1:18
- Överklagande 2025-12-10 BYGG.2025.4133 HACKAN 5
- Överklagande 2025-12-17 BYGG.2025.5174 KRIGAREN 9
- Överklagande 2025-12-23 BYGG.2022.894 SAFIREN 3
- Överklagande 2025-12-30 BYGG.2025.5769 BÄCKASLÖV 1

#### **Länsstyrelsen**

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-11-26  
AVL2024.7431 FURUBY 7:16
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-12-02  
STRAND2025.4391 ÅBYFORS 2:1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-12-04  
BYGG.2024.8251 KRIGAREN 9
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-12-04  
BYGG.205.2903 LUGNET 7
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-12-05  
MIL.2025.6227 TEGNABY 25:1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-12-09  
STRAND.2025.3212 RISINGE 4:13

- Beslut från Länsstyrelsen Kalmar Län 2025-12-15  
ADM.2024.5098 RINKABY 3:3
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-12-16  
BYGG.2025.3445 JÄT 2:10

### **Mark- miljööverdomstolen**

- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2025-12-11  
BYGG.2024.1695 KÄTTILSTORP 1:8
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2025-12-16  
BYGG.2024.8048 BALDERSBRÅET 8

### **Kommunstyrelsen**

- Kommunstyrelsens beslut 2025-12-02 § 364  
Ekonomisk uppföljning med helårsprognos efter oktober 2025  
för Växjö kommun
- Kommunstyrelsens beslut 2025-12-02 § 393  
Narkotikaanalyser av avloppsvatten i Växjö enligt SCORE 2025
- Kommunstyrelsens beslut 2025-12-02 § 392  
Reviderat Idéburet offentligt partnerskap (IOP) mellan Växjö kommun  
och Handikapporganisation i samverkan med Växjö kommun (HSV)
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-12-16 § 450  
Ändring av personalomkostnadspålägg (PO-pålägg) 2026

### **Kommunfullmäktige**

- Kommunfullmäktiges beslut 2025-12-09 § 161  
Antagande av Översiktsplan för Växjö kommun
- Kommunfullmäktiges beslut 2025-12-09 § 163  
Revidering av Växjö kommuns Mat- och måltidsplan
- Kommunfullmäktiges beslut 2025-12-09 § 167  
Avsättning till digitaliseringsfond
- Kommunfullmäktiges beslut 2025-12-09 § 181  
Motion om införande av riskbaserad tillsyn med incitament  
för god efterlevnad - Benjamin Stynsberg (M)

### **Kammarrätten**

- Beslut från Kammarrätten 2025-11-25  
Utdömmande av vite enligt lagen (1985:206) om viten; fråga om prövningstillstånd
- Beslut från Kammarrätten 2025-12-19  
Utdömmande av vite enligt lagen (1985:206) om viten; fråga om prövningstillstånd

### **Försvarmakten**

- Beslut från Försvarmakten 2025-12-03  
Vissa åtgärder inom särskilda områden där Försvarmakten inte behöver underrättas enligt 9 kap. 97 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900)
- Beslut från Försvarmakten 2025-12-19  
Vissa åtgärder inom särskilda områden där Försvarmakten inte behöver underrättas enligt 9 kap. 97 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900)

### **Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB**

- Beslut från MSB 2025-11-25  
Vissa åtgärder inom särskilda områden där Myndigheten för samhällsskydd och beredskap inte behöver underrättas enligt 9 kap. 97 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900)

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-16

**§ 7**Ärendenummer  
ADM.2025.5993**Tillsynsplan 2026****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggavdelningens förslag till Tillsynsplan 2026 med tillägg under kap 4 Prioriteringar av verksamheten 2026.

Tillsyn kan med fördel samordnas inom olika tillsynsområden där det är praktiskt genomförbart och till fördel för myndigheterna och verksamhetsutövaren.

Nämnden beslutar även att tillsynsplanen ska följas upp årligen genom verksamhetsrapportering till nämnden.

**Bakgrund**

Miljö- och byggavdelningen har arbetat fram ett förslag till Tillsynsplan för nämndens verksamhet 2026. Tillsynsplanen konkretiserar den löpande tillsynen och de planerade projekten för 2026.

**Bedömning**

Miljö- och byggnämnden har som operativ tillsynsmyndighet enligt miljöbalken ansvar att för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar nämndens ansvarsområden. Tillsynsplanen 2026 grundar sig på resursbehovsutredningen för åren 2026-2028. Inför varje år planeras tillsynen enligt miljöbalken, plan och bygglagen, alkohollagen, tobakslagen, strålskyddslagen m.m. Tillsynsplanen konkretiserar hur vi genom tillsyn och kontroll skyddar vår miljö och våra invånare mot risker för liv, hälsa och miljö och säkerställer sunda livsmiljöer för våra barn, äldre och känsliga grupper. Tillsynsplanen konkretiserar också hur vi möjliggör för utveckling och tillväxt hos kommunens företag genom tillstånd, dispenser och lov. Tillsynsplanen omfattar även service, rådgivning och information till våra invånare och företag och insatser mot osund konkurrens.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-12-19  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-15 § 6

## **Yrkanden**

Hugo Hermansson (S)

1. Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggavdelningens förslag till Tillsynsplan 2026 med tillägg under kap 4 Prioriteringar av verksamheten 2026

Tillsyn kan med fördel samordnas inom olika tillsynsområden där det är praktiskt genomförbart och till fördel för myndigheterna och verksamhetsutövaren.

Nämnden beslutar även att tillsynsplanen ska följas upp årligen genom verksamhetsrapportering till nämnden.

2. Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggavdelningens förslag till Tillsynsplan 2026. Nämnden beslutar även att tillsynsplanen ska följas upp årligen genom verksamhetsrapportering till nämnden.

Nämnden beslutar även att tillsynsplanen ska följas upp årligen genom verksamhetsrapportering till nämnden.

## **Beslutsordning**

Ordförande ställer Hugo Hermanssons yrkande mot arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden och finner Hugo Hermanssons yrkande antaget.

## **Beslutet skickas till**

*För kännedom*

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 8

Ärendenummer  
BYGG.2025.6170

# TUNATORP 1:15, Öjaby

## Nybyggnad av enbostadshus och frivilligt bygglov för tillbyggnad av bostadshus

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och frivilligt bygglov enligt specifikation om lov.

### Motivering

Ansökan avser ersättningsbyggnad som i liten utsträckning avviker från arean och placering av tidigare byggnad. Byggnaden ändrar inte på områdets karaktär och är förenlig med planens syfte. Avvikelsen kan därför betraktas som liten enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL). Bygglov kan därför medges.

### Bakgrund

Ansökan gäller nybyggnad av bostadshus som har en byggnadsarea på 99,77 kvadratmeter. Samtidigt ska en bygglovsbefriat tillbyggnad på 29,4 kvadratmeter byggas som får avvika från detaljplanen enligt 10 kap. 2a § plan- och bygglagen. Eftersom tillbyggnaden byggs samtidigt som det nya bostadshuset, ska byggherren söka ett frivilligt bygglov för den i samband med bygglovsansökan för bostadshuset.

Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnaden ha en byggnadsarea på 75 kvadratmeter. Huvudbyggnaden ska placeras minst 10 meter från strandlinjen.

Det nya bostadshuset, exklusive tillbyggnaden som får strida mot detaljplanen, har en byggnadsarea på 99,77 kvadratmeter. Detta innebär en överarea från tillåten bygg rätt på 33 procent.

Huvudbyggnaden placeras 9,3 meter från strandlinjen. Den del som hamnar närmare än 10 meter är tillbyggnaden som får strida mot detaljplanen. Därför bedöms detta inte som en avvikelse, eftersom bostadsdelen som ska följa detaljplanen ligger mer än 10 meter från strandlinjen.

### Grannar och remisser

Berörda sakägare ges möjligheten att yttra sig. Synpunkter ska ha inkommit senast 2026-01-08.

Remiss har skickats till miljöskydds enheten.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

### *Detaljplan*

Detaljplan 0780K-P05/31 antagen 2005. Detaljplanen medger bostäder. På varje fastighet får det uppföras en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader. I gårdsbyggnad får inte bostadsrum för stadigvarande bruk inredas. Gårdsbyggnad får inte sammanbyggas med huvudbyggnad. Huvudbyggnad får ha en byggnadsarea på max 75 kvm och gårdsbyggnad får ha en byggnadsarea på max 40 kvm. Huvudbyggnad får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 6 meter och inte närmre strandlinjen än 10 meter. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter och förgårdsbyggnad 2,5 meter. Max 1 våning. Vind får inte inredas.

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 53 § ska den som avser att i samband med nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus genomföra en sådan tillbyggnad av bostadshuset som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser, ansöka om lov för tillbyggnaden samtidigt som bygglov för nybyggnaden söks.

Enligt 9 kap. 56 § ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen,
  - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
  - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan.

Enligt 9 kap. 60 § får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Enligt 10 kap. 2 a § får, trots 2 § 2, en åtgärd strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser, förutom sådana bestämmelser om skyddsåtgärder som avses i 4 kap. 12 § 1 eller 42 § första stycket 4 b, om åtgärden är

1. nybyggnad av
  - a) en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, eller
  - b) ett komplementbostadshus,
2. tillbyggnad av
  - a) ett en- eller tvåbostadshus,
  - b) en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, eller
  - c) ett komplementbostadshus,
3. inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus,
4. uppförande, flytt eller utökning av en mur eller ett plank, eller
5. uppförande, flytt eller utökning av en altan som tillsammans med övriga altaner på tomten inte upptar en markyta som är större än 50,0 kvadratmeter.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2025-12-02

Situationsplan inkom 2025-12-02

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2025-12-02

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-12-02

Skrivelser inkom 2025-10-09, 2025-10-16 och 2026-01-15

Yttrande från remissinstans inkom 2025-10-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-12-19

Yttrande från medborgare inkom 2026-01-07

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-15 § 7

## **Yrkanden**

1. Hugo Hermansson (S) med instämmande av Nils Fransson (L), Tomas Bengtsson (C), Benjamin Stynsberg (M), Michel Bergendorff (SD), Vincent Hammarstedt (KD), Magnus Andersson (V), Agneta Nordlund G:son (M) och Lena Johansson (MP)  
Miljö- och byggnämnden ger bygglov och frivilligt bygglov enligt specifikation om lov.

2. Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden  
Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov och ansökan om frivilligt bygglov.

## **Beslutsordning**

Ordförande ställer Hugo Hermanssons yrkande mot arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden och finner Hugo Hermanssons yrkande antaget.

## **Beslutet skickas till**



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden**  
Datum 2026-01-29

Sökande



§ 9

Ärendenummer  
BYGG.2024.6798

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om ovårdad tomt**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 19 § samt 11 kap. 37 § förelägga fastighetsägaren (borttagen uppgift enligt GDPR), att vid vite av 50 000 kr, senast 14 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- fälla ner den utpekade björken som nämns i platsprotokoll daterat 2024-11-01.

Detta beslut ersätter miljö- och byggnämndens beslut § 344 daterat 2024-12-12.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden bedömer att rubricerad fastighet får anses vara så ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen. Mot denna bakgrund bedömer miljö- och byggnämnden att förhållandena på tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 § plan- och bygglagen och att det finns skäl att utfärda ett åtgärdsföreläggande förenat med vite.

Efter 14 dagar, efter den dag beslutet fått laga kraft, kommer miljö- och byggnämnden att besöka fastigheten för att kontrollera om beslutet har efterlevts. Nämnden bedömer det motiverat med 14 dagar för att genomföra åtgärden då fastighetsägaren har haft skäligen med tid på sig att genomföra åtgärden samt faran som kan uppstå om trädet hamnar över grannfastigheten eller gatan.

### **Bakgrund**

En anmälan om ovårdad tomt inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-09-13. I anmälan uttryckte man oro för träd som kan falla ner över grannfastigheter. Företrädare för miljö- och byggnämnden genomförde ett platsbesök, tillsammans med kommunekolog, 2024-10-31. Vid platsbesöket kunde det konstateras att ett träd finns i riskzonen för att orsaka en betydande olägenhet för omgivningen. Björk är ett mjukare trädslag och det är oklart hur länge björken kan stå kvar på sin plats innan det sker en olycka (faller ner).

Miljö- och byggnämnden beslutade 2025-04-24 att ansöka till mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite. Mark- och miljödomstolen beslutade 2025-11-18 att bifalla ansökan.

Företrädare för miljö- och byggnämnden besökte fastigheten 2025-11-26 och kunde konstatera att den utpekade björken fortfarande finns kvar. En skrivelse skickades ut till fastighetsägaren 2025-11-27 om att ärendet återigen kommer att tas upp på miljö- och byggnämndens sammanträde 2026-01-29.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-09-13

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-11-01

Protokoll platsbesök daterad 2024-11-01

Protokoll platsbesök daterat 2025-11-26

Skrivelse till fastighetsägaren 2025-11-27

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-12-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-15 § 8

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Klagande

Inskrivningsmyndigheten



§ 10

Ärendenummer  
BYGG.2025.6202

## **VAKTEN 2, Söder Tillbyggnad av carport/förråd**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov

### **Motivering**

Detaljplanens syfte är bostäder och en komplementbyggnad är en del av bostaden och därför uppfylls syftet med planen. Placeringen av komplementbyggnaden medför ingen trafikpåverkan eller förändrar områdets karaktär. Avvikelsen bedöms därför vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 60 §. Bygglov kan därför ges.

### **Bakgrund**

Tillbyggnaden kommer att placeras på bostadshusets nord östra del med 1 m till den nord östra fastighetsgränsen och 10 m till den norra fastighetsgränsen. Byggnader ska enligt gällande bestämmelser placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Tillbyggnadens fasad blir liggande träpanel i naturfärgad cederträ, likt med vita fönster och dörr på den västra delen av tillbyggnaden, taket består av svart papp.

### **Grannar och remisser**

Grannhörande är skickat och väntas svar senast 2025-01-12

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

#### *Detaljplan0780K-191 (1962)*

BÖ. Fristående hus i max II våningar med en byggnadshöjd på max 7,6m, Punktprickad mark får icke bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus för uppföras. Huvudbyggnad får högst vara 200 kvm och gårdsbyggnad högst 60 kvm (BYA)

#### *Byggnadsstadgan 39 § a och b*

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas, a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 60 § får bygglov, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2025-12-04

Situationsplan inkom 2025-12-04

Planritning inkom 2025-12-04

Fasadritning inkom 2025-12-04

Sektionsritning inkom 2025-12-04

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-12-04

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-12-19

Skrivelse inkom 2025-12-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-15 § 9

## **Yrkanden**

1. Hugo Hermansson (S)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

2. Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

## **Beslutsordning**

Ordförande ställer Hugo Hermanssons yrkande mot arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden och finner Hugo Hermanssons yrkande antaget.

## **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 11

Ärendenummer  
BYGG.2025.5994

## **SÖDRA ROTTNE 8:13, Söraby Tillbyggnad av bostadshus**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov

### **Motivering**

Tillbyggnad av bostadshus med uterum innebär att byggnadsarean blir 306,46 kvm för fastigheten. Detta blir en överarea på 52 % för tillåten byggnadsarea och bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför inte ges.

### **Bakgrund**

Ett enbostadshus som idag har en byggnadsarea på 251,46 kvm, ska byggas till med ett uterum med en byggnadsarea på 55 kvm.

Tillbyggnaden kommer att placeras på huvudbyggnadens södra fasad. Tillbyggnadens fasad blir Silver oak träfasad, taket består av svart papp och dörrar och fönster av svart aluminiumprofil. Tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 200 kvm. Med åtgärden innebär det att fastigheten bebyggas med 306,46 kvm. Detta innebär en överarea på 52%.

### **Grannar och remisser**

Grannhörande är skickat. Sista datum för svar var 2025-12-11. Inga synpunkter har inkommit.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

#### *Detaljplan*

Detaljplanebestämmelse

Byggnadsplan: 0780K-P01/18,4 (Laga kraft 1963).

Medger BFI

Högsta byggnadshöjd: 4,4meter

Högsta antal våningar: 1

Utnyttjandegrad: Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Huvudbyggnaden får icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Största byggnadsarea för uthus: 40kvm

Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och uthus för enfamiljsbostad: 200kvm.

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2025-11-19

Situationsplan på primärkarta inkom 2025-11-19

Planritning inkom 2025-11-19

Fasad-, sektion- och konstruktionsritning inkom 2025-11-19

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-12-01

Skrivelser inkom 2025-12-01 och 2025-12-14

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-12-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-15 § 10

## **Yrkanden**

1. Hugo Hermansson (S)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov

2. Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

## **Beslutsordning**

Ordförande ställer Hugo Hermanssons yrkande mot arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden och finner Hugo Hermanssons yrkande antaget.

## **Beslutet skickas till**

Sökande