



Plats Digitalt möte via Teams
A-salen, kommunhuset, Västra Esplanaden 18, Växjö

Tid 2020-06-22, klockan 14.00-15.00

BESLUTANDE

Ledamöter Rickard Karlsson (L), ordförande
Anton Olsson (M), vice ordförande
Tony Lundstedt (S), 2:e vice ordförande
Dan Boson (M)*
Andreas Ekman (M)*
Agneta Nordlund G-son (M)*
Andreas Håkansson (C)*
Vincent Hammarstedt (KD)*
Erik Jansson (MP)*
Domingo Paine (S)*
Gullvi Strååt (S)*
Monica Bernholtz (S)* ersätter Lisa Larsson (S)
Munira Heco (S)* ersätter Susanna Lif (S)
Mikael Karlsson (V)*
Hannes Jönsson (SD)* ersätter Gustav Pettersson (-)

ÖVRIGA NÄRVARANDE

Ersättare Sven Sandberg (L)* § 123-142
Alexander Elmtoft (M)*
Dusan Jovicic (S)*
Eva Christensen (M)*
Tomas Jakobsson (M)*
Thomas Magnusson (C)*
Julia Rokka (KD)*
Göran Danielsson (S)*
Jesper Johansson (S)*
Stephan Hruza (V)*

Tjänstepersoner Henrik Johansson, stadsbyggnadschef
Henrik Wibroe, stadsarkitekt
Marie Svensson, förvaltningssekreterare

Anmärkning * deltog endast digitalt i mötet via Teams

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



JUSTERING

Justerare	Tony Lundstedt
Plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2020-06-24 klockan 9.00
Justerade paragrafer	121-142
Ajournering	Extra arbetsutskott 14.15-14.45
Allmänhetens frågor	Ingen närvarande

UNDERSKRIFTER

Sekreterare Marie Svensson
Ordförande Rickard Karlsson
Justerare Tony Lundstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ	Växjö kommuns byggnadsnämnd
Sammanträdesdatum	2020-06-22
Datum när anslaget sätts upp	2020-06-24
Datum när anslaget tas ned	2020-07-16
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset, Västra Esplanaden18, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Underskrift

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- 121 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- 122 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- 123 Redovisning av delegationsbeslut
- 124 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- 125 Budgetuppföljning 2020
- 126 Krishanteringsplan 2020
- 127 Lista för planärenden under handläggning
- 128 Beslutsattestanter för byggnadsnämndens verksamhet
- 129* VEDERSLÖVS-NÖBBELE 4:7, Vederslöv
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus och garage
samt flytt av fritidshus
- 130* DÖNJANET 1:12, Kalvsvik
Nybyggnad av fritidshus
- 131* GÅRDSBY-TOFTA 3:34, Gårdsby
Nybyggnad av enbostadshus
- 132* SEGERSTAD 4, Hovshaga
Nybyggnad av skolpaviljong,
tidsbegränsat bygglov till och med 2025-06-22
- 133* SNÅRET 2, Söder
Tillbyggnad av bostadshus
- 134* TÅGET 6, Hovshaga
Nybyggnad av flerbostadshus och cykelgarage, rivning av förråd
samt anläggande av parkeringsplatser

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



- 135* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om olovlig tillbyggnad av
komplementbyggnad
- 136* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillbyggnad av garage
- 137* EKEBY 1, Räppe
Ändrad användning av lagerbyggnad till bostad, tillbyggnad
samt tillbyggnad med garage
- 138* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om olovlig ändrad användning av lokaler
- 139* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Ändrad användning från lager till idrottsverksamhet,
tidsbegränsat bygglov till och med 2024-11-25
- 140* EKNA 1:4, Tjureda
Strandskyddsdispens för anordnande av camping
- 141* FJÄLLKLOCKAN 8, Högstorp
Tillbyggnad av bostadshus med uterum
- 142* ÖJABY 9:133, Öjaby
Tillbyggnad av bostadshus

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 121

Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2020.18

Byggnadsnämnden utser Tony Lundstedt (S) att justera dagens protokoll, onsdagen den 24 juni, klockan 9.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 122

Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2020.19

Ordförande Rickard Karlsson (L) informerar att tre ärenden tas bort från dagens sammanträde.

Ärende nr 8 Delegationsordning för Byggnadsnämnden i Växjö kommun
Ärende nr 10 Förslag till dokumenthanteringsplan 2020

Ärendena lyfts till byggnadsnämndens sammanträde i augusti.

Ärende nr 14 BÄVERN 3, Norremark
Väsentlig ändrad användning från kontor/verkstad till förenings-/samlingslokal, fasadändring och anläggande av parkeringsplatser

Ärendet har dragits tillbaka på sökandes begäran.

Stadsbyggnadschef Henrik Johansson informerar:

Detaljplan antagen av kommunfullmäktiget avseende LEJONET 5 i centrum har begärts överprövad av länsstyrelsen.

Med anledning av pandemin har avstämning skett mellan kommunalråd, presidie och förvaltningschef angående sjukskrivningar, som visar att stadsbyggnadskontoret har haft få sjukskrivningar.

Planchef Djana Micanovic är tillförordnad förvaltningschef under tiden 13 juli - 19 juli, därefter är Madeleine Karlsson tillförordnad förvaltningschef under tiden 20 juni - 31 december.

Monica Bernholtz (S) frågar om gymmet på fastigheten Skatan 12, Araby centrum har bygglov.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 123

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2020.1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

BAKGRUND

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

BESLUTSUNDERLAG

Arbetsutskottets protokoll för juni månad
Delegationslistor för maj

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 124

Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2020.2

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

BAKGRUND

1. Lejonet 5, Centrum

Länsstyrelsens beslut 2020-06-05, ärendenr 404-3191-2020

2. Violen 16, Väster

Länsstyrelsens beslut 2020-06-08, ärendenr 403-2926-2020

3. Kommunfullmäktiges beslut 2020-05-19 § 121

Antagande av detaljplan för Lejonet 5, Centrum

4. Kommunfullmäktiges beslut 2020-05-19 § 122

Antagande av detaljplan för Växjö 10:35, Väster (vid kv. Fabriken)

5. Kommunstyrelsens beslut 2020-05-26 § 198

Ekonomisk rapport april med prognos, Växjö kommun

6. Kommunstyrelsens beslut 2020-05-26 § 200

Redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige att strukturera och starta projekt Växjö 2050

7. Kommunstyrelsens beslut 2020-05-26 § 212

Redovisning av uppdrag att tydligare definiera vad som skulle kunna ingå i begreppet "Grön stadsby"

8. Kommunstyrelsens beslut 2020-05-26 § 225

Skrivelse om översyn av rutiner kring fakturering - Andreas Olsson (C)

9. Kommunstyrelsens delegationsbeslut 2020-06-02

Tf förvaltningschefer sommaren 2020

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 125

Budgetuppföljning 2020

Dnr ADM.2020.4

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

BAKGRUND

Varje månad redovisas budgetutfallet för nämnden.

BESLUTSUNDERLAG

Månadsrapport januari-maj

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 126

Krishanteringsplan 2020

Dnr ADM.2020.636

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner upprättad Krishanteringsplan 2020 för stadsbyggnadskontoret.

MOTIVERING

Stadsbyggnadskontoret behöver en krishanteringsplan för att säkerställa att förvaltningen är förberedd och bemannad med utbildade nyckelpersoner, och att det finns nödvändiga rutiner för att en kris ska kunna hanteras på ett tillfredsställande sätt.

BAKGRUND

För att säkerställa en fungerande förvaltning vid en extraordinär händelse, eventuell kris, pandemiutbrott, terrorhot och kollapsat IT-system behövs dokumentation på rutiner som ska gälla.

BESLUTSUNDERLAG

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-05-29
Krishanteringsplan
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-04 § 117

BESLUTET SKICKAS TILL

Byggnadsnämnden
Kommunledningskontoret, säkerhetsavdelningen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 127

Lista för planärenden under handläggning

Dnr ADM.2020.5

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets lista för planärenden under handläggning och redovisning av planberedskap för bostäder, daterade juni 2020.

BAKGRUND

Byggnadsnämnden har uttryckt önskemål om regelbunden redovisning av aktuellt planläge samt redovisning av planberedskap för bostäder. Omprioriteringen av planärenden kan ske vid varje nytt planuppdrag som ges av byggnadsnämnden.

BESLUTSUNDERLAG

Stadsbyggnadskontorets skrivelse
Planlista och planberedskap upprättad för juni 2020
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-04-§ 118

BESLUTET SKICKAS TILL

Byggnadsnämnden

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 128

Beslutsattestanter för byggnadsnämndens verksamhet

Dnr ADM.2020.819

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner förteckning över beslutsattestanter och ersättare.

MOTIVERING

Varje nämnd svarar för att upprätta och hålla en aktuell förteckning över utsedda attestanter inom sin verksamhet. Attesträtten knyts till person eller befattning och kopplas till kodplan med angivande av eventuella begränsningar avseende till exempel belopp.

BESLUTSUNDERLAG

Stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2020-06-12
Förteckning över beslutsattestanter och ersättare, daterad 2020-06-15
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-22 § 132

BESLUTET SKICKAS TILL

Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 129

**VEDERSLÖVS-NÖBBELE 4:7, Vederslöv
Strandskyddsdispens för nybyggnad av
bostadshus och garage samt flytt av fritidshus**

Dnr STRAND.2020.387

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Strandskyddsdispens - Mad sjö

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Mad sjön för nybyggnad av bostadshus och garage samt flytt av fritidshus på fastigheterna Vederslöv-Nöbbelse 4:7.

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kapitlet § 18c p1 Miljöbalken.



Tomtplatsavgränsningen (gulmarkerat område) visar inom vilket område en privat zon får skapas och tas i anspråk.

Upplysning:

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annan fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft. Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

MOTIVERING

Som särskilt skäl hävdas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen bedöms redan ianspråktagen och därmed kan strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av bostadshus med garage och flytt av befintligt fritidshus.

BAKGRUND

Till byggnadsnämnden har en ansökan inkommit om strandskyddsdispens för uppföra ett nytt bostadshus med garage samt flytt av befintligt fritidshus.

Tomten används idag för fritidsändamål.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-03-17

Protokoll platsbesök daterat 2020-04-06

Skrivelse inkom 2020-04-29

Situationsplan inkom 2020-05-24

Fotografi inkom 2020-05-24

Tomtplatsavgränsning daterad 2020-05-25

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-05-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-04 § 119

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 130

DÖNJANET 1:12, Kalvsvik Nybyggnad av fritidshus

Dnr BYGG.2020.499

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

BAKGRUND

Bygglov har sökts för nybyggnad av fritidshus inom en oetablerad tomtplats och utanför detaljplanerat område. Förhandsbesked saknas.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-04-09
Situationsplan inkom 2020-04-22
Fasadritning inkom 2020-04-09
Planritning inkom 2020-04-09
Sektionsritning inkom 2020-04-09
Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-04-09
Yttrande från SSAM inkom 2020-04-23
Yttrande från kommunala lantmäterimyndigheten inkom 2020-04-23
Yttrande från länsstyrelsen inkom 2020-04-23
Yttrande från mljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2020-04-29
Yttrande från kommunstyrelsen inkom 2020-04-30
Yttrande från VEAB inkom 2020-05-05
Yttrande från E.ON inkom 2020-05-06
Protokoll platsbesök daterad 2020-05-18
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-05-25
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-04 § 120

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 131

GÅRDSBY-TOFTA 3:34, Gårdsby Nybyggnad av enbostadshus

Dnr BYGG.2020.349

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärderna på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

BAKGRUND

Bygglov har sökts för nybyggnad av enbostadshus inom en fastighet, som redan är bebyggd, utanför detaljplanerat område.

Med den nuvarande trafikbullerförordningen får buller inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid en uteplats. Fastigheten ligger utmed väg 23/37 och byggnaden placeras enligt ansökan cirka 80 meter från vägen.

Stadsbyggnadskontoret har begärt in en särskild bullerutredning av sökande.

Sökanden har kommit in med en bullerutredning som visar att förordningens krav klaras och att det inte föreligger något hinder för den planerade byggnationen.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-03-11

Situationsplan inkom 2020-03-11

Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-03-11

Yttrande från KLM inkom 2020-03-26

Yttrande från SSAM inkom 2020-03-30

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2020-04-03

Yttrande från sakägare inkom 2020-04-04

Yttrande från EON inkom 2020-04-06

Yttrande från kommunstyrelsen inkom 2020-04-06

Yttrande från VEAB inkom 2020-04-09

Yttrande från Trafikverket inkom 2020-04-09 och 2020-05-18

Yttrande från Tekniska nämnden inkom 2020-04-17

Planritning inkom 2020-05-20

Fasadritning inkom 2020-05-25

Sektionsritning inkom 2020-05-20

Bullerutredning inkom 2020-05-02

Skrivelse från sökanden inkom 2020-05-25

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-05-25
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-04 § 121

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Berörda sakägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 132

**SEGERSTAD 4, Hovshaga
Nybyggnad av skolpaviljong, tidsbegränsat
bygglov till och med 2025-06-22**

Dnr BYGG.2020.452

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov enligt specifikation om lov.

Lovet gäller till och med 2025-06-22.

MOTIVERING

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§. Ett tidsbegränsat bygglov kan därför ges även om skolans utemiljö är något mindre än rekommenderad och att åtgärden avviker från gällande detaljplan beträffande tillåten byggnadsarea för fastigheten samt att byggnaden placeras på mark som inte får bebyggas.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V), Erik Jansson (MP) och Vincent Hammarstedt (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Åtgärden sker i ett område som omfattas av en detaljplan. Enligt gällande detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas och får fastigheten bebyggas med max 40 % av fastighetsarean, vilket i detta fall är 1 173,3 kvm.

Den tillfälliga skolpaviljongen placeras för större del på punktprickad mark och byggnadsarean för fastigheten kommer att uppgå till 1 209,5 kvm. Vilket innebär en överarea på 3 %.

Boverkets allmänna råd

Vid placering och anordnande av friytor för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet bör särskilt beaktas friytans storlek, utformning, tillgänglighet, säkerhet och förutsättningarna att bedriva ändamålsenlig verksamhet. Med ändamålsenlig verksamhet avses i dessa allmänna råd att friytan kan användas till lek, rekreation samt fysisk och pedagogisk aktivitet för den verksamhet som friytan är avsedd för. Friytan bör vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Friytan bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet.

Friytan bör placeras i direkt anslutning till byggnadsverk som innehåller lokaler för förskola, förskoleklass, skola årskurs ett till sex, fritidshem eller liknande verksamhet och barnen och eleverna bör självständigt kunna ta sig mellan byggnadsverket och friytan.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Friytan bör placeras i direkt eller i nära anslutning till byggnadsverk som innehåller lokaler för skola årskurs sju till nio och eleverna bör självständigt kunna ta sig mellan byggnadsverket och friytan.

För gymnasieskolor bör friyta placeras och ordnas på det sätt som är skäligt med hänsyn till elevernas och verksamhetens behov.

Friytan bör inte senare kunna tas i anspråk för annat ändamål utan att ersättas med friyta med likvärdiga möjligheter till varierande lek och utevistelse.

Enligt Boverkets utredning, *Gör plats för barn och unga! En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö*, finns det beskrivet vad som anses vara lämpligt.

Utdrag ur "Gör plats för barn och unga! En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö" utgiven år 2015 av Boverket:

Enligt Boverkets allmänna råd om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet.

Friyta bör:

-Vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden

-Kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet.

Friytan bör placeras:

-I direkt anslutning till byggnader som innehåller lokaler för förskola, förskoleklass, skolor årskurs ett till sex och tillhörande fritidshem så att eleverna själva kan ta sig mellan byggnaden och friyta.(s.51).

Bedömning av tillräckligt stor friyta bör ta hänsyn till både friyta per barn och till den totala storleken av friytan. Ett rimligt mått utifrån antalet barn kan vara 30 kvm friyta per barn i grundskola. Forskning visar att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3 000 kvm. På en gård som är mindre, oavsett antal barn, kan en barngrupp få svårt att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov. (s.42).

Det är viktigt att parkeringsplatser för personal och föräldrars hämtning och lämning samt ytor för transporter och angöring, så långt som möjligt separeras från barnens färdväg till skolan och deras lekytor och skolgård. (s.65).

Om barnen måste passera en trafikerad gata, väg eller större cykelstråk för att ta sig till sin skolgård ökar beroendet av personal som följer med ut, vilket kan göra att de är ute mer sällan. Det blir också svårare för personalen att fullgöra till ansvar för barnen i förskolan och skolan om gården inte ligger i vid verksamheten. (s 67).

Enligt kommunens riktlinjer, som inte är antagna, har man minskat Boverkets rekommendationer till minst 20 kvm friyta per barn i grundskola F-6 samt minst 2 000 kvm sammanhängande utemiljö.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Befintlig skola har 220 barn. Nya skolpaviljongen ska innehålla max 20 barn. Skolans utemiljö som för största del består av grus, asfalt och lite gräs har en area på 2 091 kvm. Det försvinner 233 kvm (där paviljongen placeras och det tillkommer 319 kvm (istället för parkering som kommer att ske på en fastighet ca 100 meter bort). Enligt riktlinjerna från Boverket ska befintlig skola med 220 bar ha en friyta för lek och utevistelse på 6 600 kvm (30 kvm friyta per barn). Enligt de kommunala riktlinjer som inte är antagna ännu behöver det finnas minst 4 400 kvm friyta för lek och utevistelse.

Tillkommande barn behöver ha en friyta på 600 kvm enligt Boverkets rekommendationer och 400 kvm friyta enligt kommunens riktlinjer. Det tillkommer 86 kvm friyta för lek och utevistelse.

Sammanlagt behöver det finnas minst 7 200 kvm friyta enligt Boverkets rekommendationer och 4 800 kvm friyta enligt kommunens icke antagna riktlinjer.

Aktuell utemiljö kommer att bli 2 091 kvm i sin storlek, vilket innebär 8,7 kvm friyta per barn, vilket är betydligt mindre än Boverkets rekommendationer och kommunens icke antagna riktlinjer.

Parkeringsplats för rörelsehindrade är placerad 54 meter från skolpaviljongens entré. Det är viktigt att bilar inte kommer in i friytan för lek och utevistelse och därmed blir avståndet till paviljongen större än krav enligt Boverkets byggregler. Parkeringsplatsen är placerad inom 25 meter från huvudentrén till permanent skola.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-03-31

Situationsplan inkom 2020-05-05

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2020-03-31

Skrivelser inkom 2020-04-03, 2020-05-05 och 2020-05-26

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2020-04-16

Yttrande från sakägare inkom 2020-05-15

Yttrande från miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2020-05-14

Yttrande från tekniska förvaltningen inkom 2020-05-15

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-06-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-04 § 123

YRKANDEN

1. Tony Lundstedt (S)

Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov enligt specifikation om lov.

Lovet gäller till och med 2025-06-22.

2. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Erik Jansson (MP) och Vincent Hammarstedt (KD)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med följande motivering.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Vid tidsbegränsat bygglov behöver inte åtgärden uppfylla alla förutsättningar som annars krävs för bygglov. Lagstiftaren framhåller att syftet med åtgärden snarare än varaktigheten bör styra vilka krav som ska ställas. Eftersom friytan är viktig för skolor är det rimligt att ställa sådana krav även vid tidsbegränsade bygglov.

Tidsbegränsat bygglov kan ges för sammanlagt högst 15 år, vilket motsvarar ett barns hela skolgång. Därför bör tidsbegränsade bygglov för skolverksamheter vara en tillfällig lösning. I bedömningen är det viktigt att ta hänsyn till att barn och unga är särskilt utsatta i sin närmiljö och så långt möjligt eftersträva att tillgodose behovet av friyta.

Friytan vid förskoleverksamheten anses inte följa plan- och bygglagen 8 kap. 9 § andra stycket. Föreslagen utemiljö är ca 2 091 kvm friyta för lek och utevistelse i anslutning till verksamheten, vilket är för lite för antal barn som skolan kommer att vara till för. Även om paviljongen är tillfälligt handlar det om 5 år, vilket är ett barns nästan hela skoltid. På grund av att friytans storlek är så mycket mindre än rekommenderat av Boverket anses tidsbegränsat bygglov inte kunna ges för åtgärden enligt 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Tony Lundstedts yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Tony Lundstedts yrkande

Nej-röst för Mikael Karlssons yrkande

OMRÖSTNINGRESULTAT

Ordförande finner Tony Lundstedts yrkande antaget med 12 röster mot 3.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anton Olsson (M)		Ja		
Tony Lundstedt (S)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
Andreas Ekman (M)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Erik Jansson (MP)			Nej	
Domingo Paine (S)		Ja		
Gullvi Strååt (S)		Ja		
Lisa Larsson (S)	Monica Bernholtz (S)	Ja		
Susanna Lif (S)	Munira Heco (S)	Ja		
Mikael Karlsson (V)			Nej	
Gustav Pettersson (-)	Hannes Jönsson	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Omröstningsresultat

12 3 0

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 133

**SNÅRET 2, Söder
Tillbyggnad av bostadshus**

Dnr BYGG.2020.630

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Att huvudbyggnaden med tillbyggnaden kommer att få en överarea på 67,6 % anses vara en sådan liten avvikelse som avses enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av en detaljplan. Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnaden ha en byggnadsarea på max 90 kvm. Huvudbyggnaden har i dagsläget en byggnadsarea på 110 kvm. Med tillbyggnaden, som har en byggnadsarea på 41 kvm, kommer byggnadsarean för huvudbyggnaden att uppgå till 151 kvm. Vilket innebär en överarea på 67,6 %.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-05-08
Situationsplan inkom 2020-05-08
Plan-, fasad- och sektioneritning inkom 2020-05-08
Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-05-26
Fotografi inkom 2020-05-26
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-06-08
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-04 § 124

YRKANDEN

Ordförande Rickard Karlsson (L)
Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 134

**TÅGET 6, Hovshaga
Nybyggnad av flerbostadshus och cykelgarage,
rivning av förråd samt anläggande av
parkeringsplatser. Före fastighetsbildning VÄXJÖ
6:2**

Dnr BYGG.2019.1403

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger rivningslov och bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Åtgärden strider inte mot detaljplanen och uppfyller övriga krav enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom område som omfattas av en detaljplan. Enligt gällande detaljplan ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot luddämpad sida om lägenheten är större än 35 kvm. Byggnader ska placeras 1 meter från gata.

Enligt detaljplanebeskrivningen är dessa riktvärden för trafikbuller. Högst tillåtna ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadsfasad från spårtrafik och vägar får uppgå till 60 dBA och 65 dBA för bostäder upp till 35 kvm. Om lägenheter byggs som är större än 35 kvm i bullerutsatta områden där ekvivalent ljudnivå vid fasad är över 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot luddämpad sida där ekvivalent ljudnivå inte överstiger 50 dBA. Om uteplats ska anordnas skall riktvärde på 50 dBA klaras.

Enligt bullerkartläggningen från 2019 framgår att fastigheten utsätts för nedanstående buller:

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Byggnadens fasad kommer att utsättas för mellan 50-54 dBA ekvivalent ljudnivå. Detta innebär att lägenheter större än 35 kvm inte behöver ha minst hälften av bostadsrum mot ljuddämpad sida. Det finns gemensam uteplats där den ekvivalenta ljudnivån är mellan 45-49 dBA.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-12-23 och 2020-04-27
Nybyggnadskarta inkom 2020-04-27
Förrättningskarta inkom 2020-04-27
Situationsplan inkom 2020-05-20
Plan-, fasad- och sektioneritningar inkom 2019-12-23, 2020-01-13, 2020-04-27, 2020-05-20 och 2020-05-26
Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2020-01-13.
Skrivelser inkom 2020-04-27 och 2020-05-26.
Gestaltungsbeskrivning inkom 2020-04-27
Parkeringsutredning inkom 2020-03-30
Tillgänglighetsredovisning inkom 2020-04-27
Yttrande från södra småland Avfall & Miljö inkom 2020-05-06 och 2020-05-25
Yttrande från Telia infrastruktur inkom 2020-05-14
Yttrande från tekniska förvaltningen inkom 2020-05-20
Yttrande från VEAB inkom 2020-05-19
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-06-08
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-04 § 125

YRKANDEN

Ordförande Rickard Karlsson (L)
Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 135

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

**Tillsynsanhållan om ololig tillbyggnad av
komplementbyggnad**

Dnr BYGG.2019.1376

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2020-06-22:

att påföra fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR), en byggsanktionsavgift med 4 068 kronor, för trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen påbörjat åtgärd innan byggnadsnämnden har gett startbesked.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

MOTIVERING

Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked och ska därmed påföras en byggsanktionsavgift.

BAKGRUND

En anhållan inkom till stadsbyggnadskontoret gällande ololig byggnation. Det har vid platsbesök 2020-02-26 konstaterats att en tillbyggnad på befintlig komplementbyggnad har utförts. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Inget bygglov finns för tillbyggnaden. Tillbyggnaden är 16,2 kvm i byggnadsarea.

BESLUTSUNDERLAG

Anmållan inkom 2019-12-15
Skrivelse till fastighetsägare daterat 2020-01-30
Skrivelse från fastighetsägare inkom 2020-02-20
Protokoll platsbesök daterat 2020-02-26
Skrivelse till fastighetsägare daterat 2020-04-02
Byggsanktionsberäkning daterad 2020-04-02
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-05-13
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-04 § 126
Platsbesök 2020-06-22

BESLUTET SKICKAS TILL

Fastighetsägare
Initierande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 136

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillbyggnad av garage**

Dnr BYGG.2020.262

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Byggnadsnämnden medger undantag från Byggnadsstadgan 39 § a och b.

MOTIVERING

Tillbyggnaden placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter samt närmare annan byggnad än 7,6 meter. Tillbyggnad på en befintligt byggnad kan dock ses som ett särskilt skäl för byggnadsnämnden att medge undantag från dessa bestämmelser. Tillbyggnaden bedöms kunna ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Ett undantag från byggnadsstadgan 39 § a och b bedöms kunna ges.

Tillbyggnaden medför att byggnadsarea för gårdsbyggnaden blir knappt 62 kvm. Detta blir en överarea på 55% från tillåtna 40 kvm. Det kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

BAKGRUND

Åtgärden avser en tillbyggnad på en gårdsbyggnad med 16,2 kvm. Byggnaden blir då knappt 62 kvm stor. Enligt gällande detaljplan tillåts en byggnadsarea för gårdsbyggnader på totalt 40 kvm. Överarea för gårdsbyggnad blir då 55%.

Enligt gällande bestämmelser ska byggnation placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och minst 7,6 meter från annan byggnad på tomten. Tillbyggnaden placeras 2 meter från fastighetsgräns och cirka 4,5 meter från huvudbyggnad på fastigheten.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-02-24

Situationsplan inkom 2020-04-22

Planritning inkom 2020-02-24

Fasadritning/sektion inkom 2020-04-22

Fotografier inkom 2020-02-24

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-05-13

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-04 § 127

YRKANDEN

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Byggnadsnämnden medger undantag från Byggnadsstadgan 39 § a och b.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 137

**EKEBY 1, Räppe
Ändrad användning av lagerbyggnad till bostad,
tillbyggnad samt tillbyggnad med garage**

Dnr BYGG.2020.87

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Upplysning:

Föreslagen utfart bör säkerställas i samråd med tekniska förvaltningen.

MOTIVERING

Enligt gällande detaljplan för området ska bostadshus placeras minst 6 meter från fastighetsgräns och punktprickad mark får inte bebyggas. Avstånd mellan skilda byggnader på samma tomt får ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden får medge närmare avstånd om det är ej är fara ur brandsynpunkt, dock minst 9 meter. Om ett ändamålsenligt byggande främjas, får byggnadsnämnden medge mindre avstånd mellan gårdsbyggnad och huvudbyggnad. Dock minst 3 m. Byggnad som nu ändrar användning till bostad är placerad mindre än 6 meter till fastighetsgräns i söder, ny tillbyggnad med garage placeras delvis på punktprickad mark och avstånd mellan byggnader på tomten är mindre än 12 meter. Även om avstånd mellan byggnader inom tomt kan medges vara mindre än 12 meter återstår placering på punktprickad mark samt avstånd till fastighetsgräns i söder.

Avvikelserna bedöms sammantaget vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap, 31 b § plan- och bygglagen, bygglov kan därför ges.

BAKGRUND

Ansökan innefattar ändrad användning av en befintligt lagerbyggnad till bostad, på entréplan samt vindsplan. Man gör samtidigt en tillbyggnad under en befintligt balkong samt en tillbyggnad i form av ett garage.

Enligt gällande detaljplan för området ska bostadshus placeras minst 6 meter från fastighetsgräns och punktprickad mark får inte bebyggas. Avstånd mellan skilda byggnader på samma tomt får inte vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden får medge närmare avstånd om det är inte är fara ur brandsynpunkt, dock minst 9 meter. Om ett ändamålsenligt byggande främjas, får byggnadsnämnden medge mindre avstånd mellan gårdsbyggnad och huvudbyggnad. Dock minst 3 m.

Byggnad som nu ändrar användning till bostad är placerad mindre än 6 meter till fastighetsgräns i söder, ny tillbyggnad med garage placeras delvis på punktprickad mark och avstånd mellan byggnader på tomten är mindre än 12 meter.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-01-22

Situationsplan inkom 2020-05-07

Planritning inkom 2020-05-07

Fasadritning inkom 2020-05-07

Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-03-11

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-05-25

Yttrande från sakägare inkom 2020-06-02

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-04 § 128

Yttrande från remissinstans (tekniska nämnden) inkom 2020-06-05

YRKANDEN

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Upplysning:

Föreslagen utfart bör säkerställas i samråd med tekniska förvaltningen.

BESLUTSORDNING

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 138

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om olovlig ändrad användning
av lokaler**

Dnr BYGG.2019.1154

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2020-06-22:

att påföra hyresgäst till (Borttagen uppgift enligt GDPR), en byggsanktionsavgift med 141 161 kronor, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

MOTIVERING

Byggnadsarbeten har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett startbesked och därmed ska hyregästen, som är den som har utfört åtgärden, påföras en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Byggnadsnämnden anser att byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 54 § PBL kan sättas ned då avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

BAKGRUND

Till byggnadsnämnden i Växjö kommun har det inkommit en tillsynsanmälan om olovlig ändrad användning av lokal på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR). Stadsbyggnadskontoret har besökt fastigheten 2019-12-03. Vid besöket konstaterades att ändrad användning från (Borttagen uppgift enligt GDPR) har genomförts.

Byggnadsarbeten är påbörjade utan ett startbesked. Lokalen är tagen i bruk utan ett slutbesked. Vid besöket var också Värends räddningstjänst närvarande.

Kommunikation har skett med fastighetsägaren, som har meddelat att hyresgästen har utfört ändringarna, samt med hyregästen. Information om att sanktionsavgift kan bli aktuellt samt dess preliminära storlek har kommunicerats. Hyresgästen har inkommit med skrivelse angående sanktionsavgiftens storlek och menar bland annat att åtgärden har gjorts utan uppsåt.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTSUNDERLAG

Anmälan inkom 2019-10-16

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2019-10-30, 2019-12-06

Skrivelse från fastighetsägare inkom 2019-12-11

Protokoll platsbesök daterat 2019-12-03

Skrivelse till hyresgäst daterad 2020-05-12

Skrivelse från hyresgäst inkom 2020-05-18

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-05-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-04 § 129

Platsbesök 2020-06-22

BESLUTET SKICKAS TILL

Hyresgäst

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 139

(Borttagen uppgift enligt GDPR)
**Ändrad användning från lager till
idrottsverksamhet, tidsbegränsat bygglov till och
med 2024-11-25**

Dnr BYGG.2019.1315

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Lovet gäller till och med 2024-11-25.

MOTIVERING

Ett tidsbegränsat bygglov får enligt 9 kap 33 § Plan- och bygglagen ges om åtgärd uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ och om verksamheten avses pågå under en begränsad tid.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende tillåtet användningsändamål. På grund av att lovet är tillfälligt anses avsteg från detaljplanen kunna göras i detta fall.

BAKGRUND

Åtgärden sker i ett område som omfattas av en detaljplan. Enligt gällande detaljplan får fastigheten användas för ej störande industri samt kontor.

(Borttagen uppgift enligt GDPR) anses inte vara ändamålsenligt med detaljplanens användningsändamål.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2019-11-28

Situationsplan inkom 2020-03-24

Planritning inkom 2020-03-24

Fasadritning inkom 2020-01-27

Skrivelser inkom 2020-01-27 och 2020-03-24

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-05-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-04 § 130

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 140

EKNA 1:4, Tjureda Strandskyddsdispens för anordnande av camping

Dnr STRAND.2020.406

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön för anordnande av camping på fastigheten Ekna 1:4.

Som särskilt skäl anges att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan göras utanför området.

Upplysning:

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft. Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

MOTIVERING

Befintlig naturcamping har under lång tid funnits på platsen och har under prövning (strandskyddsdispens och områdesbestämmelse) bedömts som lämplig på platsen. Utifrån detta bedöms det särskilda skälet för att utvidgningen av pågående verksamhet som inte kan genomföras utanför strandskyddat området ge stöd för dispens. Omfattning av naturcampingens verksamheten har tidigare varit mindre än den verksamhet som nu ingår i ansökan. Inget fysiska hinder finns för allmänheten att röra sig i området men under semesterperioden kan pågående naturcamping genom skyltar utmed vägar, vid ställplatserna och badplats samt besökare med husbil/husvagn eller uppsatta tält ha en viss avhållande effekt på allmänheten. Denna begränsningen bedöms emellertid som acceptabel utifrån verksamhetens karaktär av naturcamping och begränsning till semesterperioden.

Ingreppen i naturmiljön varierar inom området men är relativt små utifrån karaktären av naturcamping. Befintliga skogsvägar har förbättrats och ställplatserna har skapats genom nedtagning av träd och grusning medan andra delar har lämnats betydligt mer orörda från ingrepp. Den samlade påverkan på växt- och djurlivet bedöms därmed som liten och acceptabelt.

RESERVATION

Erik Jansson (MP) och Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BAKGRUND

I augusti 2018 inkom en anmälan om olovlig verksamhet inom strandskyddat område på fastigheten Ekna 1:4. Under sommaren 2019 genomfördes två platsbesök där kompletterande uppgifter begärdes och inkom i januari 2020. Den 23 mars 2020 inkom en skrivelse med beskrivning av nuvarande verksamhet och tillhörande kartor ställd till byggnadsnämndens presidie. Ansökan med tillhörande karta, arrendeavtal och verksamhetsbeskrivning inkom 28 april 2020.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-04-28

Situationsplan inkom 2020-04-28

Verksamhetsbeskrivning inkom 2020-04-28

Nyttjanderättsavtal/arrendeavtal inkom 2020-04-28

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-06-09

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-04 § 133

YRKANDEN

1. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Andreas Håkansson (C) och Anton Olsson (M)

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön för anordnande av camping på fastigheten Ekna 1:4.

Som särskilt skäl anges att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan göras utanför området.

2. Erik Jansson (MP) med instämmande av Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden medger inte dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön för anordnande av camping på fastigheten Ekna 1:4 med följande motivering.

Ett av strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna till allmänrättslig tillgång till strandområden. Befintlig naturcamping har under lång tid funnits på platsen och har under prövning (strandskyddsdispens och områdesbestämmelse) bedömts som lämplig på platsen. Omfattning av naturcampingens verksamheten har emellertid då varit betydligt mindre än den verksamhet som nu ingår i ansökan. Inget fysiska hinder finns för allmänheten att röra sig i området men under sommarhalvåret har pågående naturcamping genom skyltar utmed vägar, vid ställplatserna och badplats samt besökare med husbil/husvagn eller uppsatta tält en avhållande effekt på allmänheten som annars skulle röra sig fritt i området. Pågående campingverksamhet hindrar även allmänheten från att sätta upp ett tält på en plats för en natt inom området utan behöver då betala. Den omfattning av naturcampingen som nu prövas i ansökan bedöms uppta ett alltför omfattande område och strandzon inom strandskyddat område där allmänheten inte längre har tillträde eller begränsat tillträde under perioder av året. Område är cirka 178 000 kvm/17,8 ha och utgörs av cirka 1600 meter strandkant. Ingen fri passage finns eller kan anordnas utmed strandkanten utifrån ställplatsernas nära placering vid strandkanten. Allmänheten kan emellertid röra sig på områdets vägar som ligger mellan cirka 10-30 meter från strandkanten och många gånger med vy över vattnet.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Ingreppen i naturmiljön varierar inom området men är relativt små utifrån karaktären av naturcamping men är utspridda i ett stort område. Befintliga skogsvägar har förbättrats och ställplatserna har skapats genom nedtagning av träd och grusning medan andra delar har lämnats betydligt mer orörda från ingrepp. Inga utpekade naturvärden finns inom området för ansökan men större delen av ställplatserna ligger nära strandkanten vilken ofta utgör en mycket värdefull och känslig naturmiljö. Men utifrån den negativa påverkan naturcampingen har på allmänhetens tillgänglighet till strandområdet har ingen djupare bedömning gjorts utifrån dess påverkan på växt- och djurlivet.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande

Nej-röst för Erik Janssons yrkande

OMRÖSTNINGRESULTAT

Ordförande finner eget yrkande antaget med 13 röster mot 2.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anton Olsson (M)		Ja		
Tony Lundstedt (S)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
Andreas Ekman (M)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)			Nej	
Domingo Paine (S)		Ja		
Gullvi Strååt (S)		Ja		
Lisa Larsson (S)	Monica Bernholtz (S)	Ja		
Susanna Lif (S)	Munira Heco (S)	Ja		
Mikael Karlsson (V)			Nej	
Gustav Pettersson (-)	Hannes Jönsson (SD)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Omröstningsresultat		13	2	0

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 141

FJÄLLKLOCKAN 8, Högstorp Tillbyggnad av bostadshus med uterum

Dnr BYGG.2020.585

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Enligt 9 kap. 31 § b Plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt BBR 1:21 får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

Enligt 6:322 Boverkets byggregler (BBR) ska rum där människor vistas mer än tillfälligt ha tillgång till direkt dagsljus.

Byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen, 79,7 % överarea, är en liten avvikelse och avsteget från 6:322 Boverkets byggregler (BBR) anses vara en mindre avvikelse. Bygglov kan därför ges.

BAKGRUND

Sökande inkom 2020-04-30 med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus med ett uterum.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-04-30

Situationsplan inkom 2020-04-30

Planritning inkom 2020-04-30

Fasad- och sektionsritning inkom 2020-04-30

Stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2020-06-09

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-22 § 134

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 142

**ÖJABY 9:133, Öjaby
Tillbyggnad av bostadshus**

Dnr BYGG.2020.651

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 31 § b Plan- och bygglagen. Byggnadsnämndens bedömning är att avvikelsen, 6,4 % överarea för byggnadsarean (BYA) samt 4,5 % överarea för bruttoarean (BTA), är en liten avvikelse och är förenlig med detaljplanens Syfte.

BAKGRUND

Den sökande inkom 2020-05-07 med en ansökan om tillbyggnad av bostadshus för att skapa ett utrymme för ett nytt värmesystem. Fastigheten delar idag värmesystem med fastigheten Öjaby 9:13.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-05-07 och 2020-05-08

Situationsplan inkom 2020-05-07

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2020-05-07

Stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2020-06-09

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2020-06-22 § 135

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------