

**Tid och plats** 2025-10-02, Växjösalen, kl. 09:00-10:34

**Beslutande**

Ledamöter

Lisa Larsson (S)  
Benjamin Stynsberg (M)  
Magnus Andersson (V)  
Tomas Bengtsson (C)  
Agneta Nordlund G:son (M)  
Vincent Hammarstedt (KD)  
Nils Fransson (L)

**Tjänstgörande ersättare**

Lena Johansson (MP) ersätter Pernilla Bodin (MP)  
Helen Jansson (S) ersätter Hugo Hermansson (S)  
Jonas Danielsson (S) ersätter Johanna Karlén (S)  
Daniel Jäderberg (KD) ersätter  
Michel Bergendorff (SD)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Johan Gunnarsson (M)  
Mikael Karlsson (V)  
Agneta Skoglund (M)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef  
Susanna Kronsell, avdelningschef  
Marie Svensson, nämndsekreterare  
Björn Åberg, controller  
Cecilia Lindberg, enhetschef  
Elin Ulander, enhetschef  
Hannah Roos, enhetschef

Övriga

**Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Marie Svensson

Ordförande Lisa Larsson

Justerare Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer § 221-239

**Ajournering**

**Anmärkning**



## Förteckning över ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN221	Godkännande av dagordning	3
MBN222	Val av justerare	4
MBN223	Allmänhetens frågestund	5
MBN224	Information och frågor	6
MBN225	Redovisning av delegationsbeslut	7
MBN226	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	8
MBN227	Delårsrapport 2025 MBN per augusti månad med prognos för helår	9 - 10
MBN228*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	11 - 13
MBN229*	ÖPESTORP 3:71, Öja Tillsyn hissar	14 - 15
MBN230*	ALLATORP 1:10, Tävelsås Nybyggnad av verkstad	16 - 17
MBN231*	INGELSTAD 3:127, Östra Torsås Tillbyggnad av bostadshus och rivning av befintligt uterum	18 - 19
MBN232*	INGELSTAD 4:41, Östra Torsås Nybyggnad av gruppboende	20 - 24
MBN233*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	25 - 28
MBN234*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	29 - 33
MBN235*	SIMMAREN 2 Nybyggnad av carport/förråd	34 - 36
MBN236*	LINNÉ 5, Centrum Uppsättande av skylt	37 - 38

MBN237* (Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt	39 - 41
MBN238* (Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	42 - 43
MBN239* (Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	44 - 45

§ 221

Ärendenummer  
ADM.2025.1

## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.

§ 222

Ärendenummer  
ADM.2025.2

## **Val av justerare**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



**§ 223**

Ärendenummer  
ADM.2025.3

## **Allmänhetens frågestund**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Ingen allmänhet närvarande.

**§ 224**

Ärendenummer  
ADM.2025.4

## **Information och frågor**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Enhetscheferna informerar:

Hannah Roos, bygglovsenheten  
Cecilia Lindberg, miljöskyddsenshetens  
Elin Ulander, livsmedels- och hälsoskyddsensheten

Elin Ulander informerar också nämnden om en remiss, rörande en ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan, där Växjö kommun inte är remissinstans.

Benjamin Stynsberg (M) frågar ordförande om Svenskt näringslivs ranking där Växjö kommun tappar placering. Ordförande Lisa Larsson (S) besvarar frågan.

§ 225

Ärendenummer  
ADM.2025.5

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-09-10  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-09-18 § 204  
Delegationslista MBN 2025-10-02

### Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

§ 226

Ärendenummer  
ADM.2025.6

## Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

### Handlingar registrerade 2025-08-09 - 2025-09-05

#### Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-08-20  
BYGG.2025.2006 LEDA 9
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-08-22  
STRAND 2025.508 UGGLEHULT 1:40
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-08-27  
AVL.2025.1093 RISINGE 2:23
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-08-28  
ADM.2025.4151 ÅRYD 1:36
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-08-28  
BYGG.2025.759 SEGERSTAD 5
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-09-03  
BYGG.2025.1702 PEGASUS 1

#### Mark- och miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2025-09-03  
BYGG.20254.8048 BALDERSBRÅET 8
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2025-09-05  
BYGG2024.7728 BETSLET 1

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-09-19

### Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

§ 227

Ärendenummer  
ADM.2025.4840

## **Delårsrapport 2025 MBN per augusti månad med prognos för helår**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner "Delårsrapport 2025 MBN per augusti månad med prognos för helår".

### **Bakgrund**

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, med undantag januari, juni och juli. Uppföljning sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljning ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapportering ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd eller styrelse enskilt.

### **Bedömning**

Enligt rapportering efter augusti månad framgår följande:

Miljö- och byggnämnden består ekonomiskt av politisk verksamhet, nämnd och Kommunala lantmäterimyndigheten.

Nämndens utfall för perioden januari till och med augusti uppgår till 1,1 miljoner kronor, och når därmed en budget i balans. Prognosen är en fortsatt budget i balans vid årets slut.

Kommunala lantmäterimyndighetens uppvisar en positiv budgetavvikelse för innevarande period. Förrättnings intäkterna är 18 procent lägre än budgeterat och även något lägre i jämförelse med föregående år. Antalet förrättningsärenden för perioden är högre i jämförelse med föregående år. Intäkterna för helåret kommer inte att nå budgeterade nivåer. Lägre kostnader för utfört arbete från Geodataenheten, IT-kostnader samt avgifter från lantmäteriet som baseras på föregående års förrättningsintäkter balanserar upp de lägre intäkterna. Prognosen för avdelningen är en budget i balans.

### **Beslutsunderlag**

Delårsrapport per augusti 2025 Växjö kommuns nämnder,  
Miljö- och byggnämnden  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-09-09  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-09-18 § 205



**Beslutet skickas till**

För kännedom  
(redovisning sker via Stratsys)

Kommunstyrelsen  
Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen  
Förvaltningschef

§ 228

Ärendenummer  
BYGG.2025.2590

## **DIAMANTEN 2, Öster Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Fastighetsägarna får betala en byggsanktionsavgift med 3675 kronor vardera, totalt 7 350 kronor.  
Fastighetsägarna är (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Miljö- och byggnämnden tar inte ut en byggsanktionsavgift om komplementbyggnaden som utgör en carport rivs. Detta ska vara genomfört innan nämnden sammanträdde 2025-10-02.

### **Motivering**

Enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL), krävs det bygglov för tillbyggnad. Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked. Detta medför enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte finns skäl till att sätta ned sanktionsavgiften.

### **Bakgrund**

En anmälan inkom 2025-04-11 till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2025-05-07 konstaterats att en carport har byggts till mot det befintliga garaget/förrådet. Carporten är byggd på punktprickad mark.

Information skickades ut via e-post 2025-09-04 till fastighetsägaren om att ärendet kommer att tas upp på miljö- och byggnämndens sammanträde 2 oktober.

### **Byggsanktionsavgift**

Byggsanktionsavgift utgör för komplementbyggnad:  
(0,8 x 58 800) kr + (0,005 x 58 800 x 9 = 7350 kr

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 1 kap. 4 § PBL avses med tillbyggnad en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får, enligt 11 kap. 53 a § PBL, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att det som anses vara komplementbyggnad (carport) rivs innan byggnadsnämnden beslutar om sanktionsavgift.

### *Plan- och byggförordningen, PBF*

Enligt 9 kap. 7 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.



### **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2025-04-11

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-05-07

Protokoll platsbesök daterad 2025-05-07

Byggsanktionsberäkning upprättad 2025-05-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-05-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-09-18 § 206

Protokoll platsbesök daterad 2025-10-01

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

§ 229

Ärendenummer  
HISS.2025.3840

## ÖPESTORP 3:71, Öja Tillsyn hissar

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har skickat in ett godkänt besiktningsbevis från KIVA innan nämndens sammanträde 2025-10-02.

### Motivering

Fastighetsägaren har inkommit med ett godkänt besiktningsbevis 2025-09-18, och meddelats från samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-09-19 att hissen kan tas i bruk.

### Bakgrund

Ett underkänt besiktningsprotokoll för en motordriven anordning inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-06-19. Det har vid platsbesök 2025-08-13 konstaterats att plattformshissen inte var i gång. En motordriven anordning krävs dock för att uppfylla tillgänglighetskravet. Vid platsbesöket 2025-08-13 kom det på tal om att fastighetsägaren eventuellt skulle byta ut den nuvarande anordningen till en helt ny.

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med

stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

*Plan- och byggförordningen, PBF*

Enligt 5 kap. 14 § PBF får en motordriven anordning inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan upprättades 2025-06-19

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-06-25

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-09-04

Protokoll platsbesök daterad 2025-09-04

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-09-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-09-18 § 207

Skrivelse inkom 2025-09-18

Besiktningensbevis hiss inkom 2025-09-18

### **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har skickat in ett godkänt besiktningensbevis från KIVA innan nämndens sammanträde 2025-10-02.

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

§ 230

Ärendenummer  
BYGG.2025.4042

## **ALLATORP 1:10, Tävelsås Nybyggnad av verkstad**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen eller intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt. Bygglov ska därför ges.

### **Bakgrund**

Åtgärden avser ansökan om bygglov för nybyggnad av verkstad för zoologisk konservator med avsikt att hantera och bevara jakttroféer. Verksamheten är av mindre karaktär då det inte finns några anställda förutom ägaren själv.

Verkstaden byggs i en våning med faluröd träpanel likt omkringliggande byggnader. Byggnaden bekläs med svart plåttak, svarta fönster och dörrar och svarta plåtdetaljer.

Byggnationen sker utanför detaljplanerat område. På platsen ligger idag en ekonomibygnad som kommer rivas. Det sker inom etablerad tomtplats, varför ingen närmare lokaliseringsprövning bedöms krävas.

### **Grannar och remisser**

Grannhörande har skickats, inga synpunkter har inkommit.

Remiss skickat till miljöskyddsensheten, bifogat remissvar har inkommit.

## **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,

2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2025-07-02

Situationsplan inkom 2025-07-02

Planritning inkom 2025-07-02

Fasadritning inkom 2025-07-02

Sektionsritning/typsektion inkom 2025-07-02

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-08-03

Skrivelse inkom 2025-08-21

Yttrande från remissinstans 2025-09-03

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-09-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-09-18 § 208

## **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 231

Ärendenummer  
BYGG.2025.2683

## **INGELSTAD 3:127, Östra Torsås Tillbyggnad av bostadshus och rivning av befintligt uterum**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Då åtgärden följer detaljplanens syfte och genomförandetiden är slut får mindre avvikelser ges. Det finns ingen tydlig procentsats som gör en avvikelse liten eller stor. I detta fall räknas en altan in i boarean vilket skapar en överarea men altanen som helhet ger inte ett visuellt intryck av att vara en byggnad och bör således vara ett avsteg som anses godkänt. Då uterummet inte placeras på punktprickad mark och avståndet till grannar följer detaljplanen anser miljö- och byggnämnden avvikelsen som liten enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen. Det finns inte några skäl att byggnaden bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Rivningslov ska därför ges enligt plan - och bygglagen 9 kap. 34 §.

### **Bakgrund**

Ett enbostadshus som idag har en byggnadsarea på 191,2 m<sup>2</sup>, ska byggas till med ett uterum med en byggnadsarea på 26,5 m<sup>2</sup>.

Befintligt uterum med byggnadsarea 16,06 kvm rivs.

Det kommer också byggas en övre altan med byggnadsarea på 28 kvm, där 7,18 kvm är bygglovspliktig del. Den nedre altanen bedöms inte vara bygglovspliktig.

Tillbyggnaden kommer att placeras på huvudbyggnadens östra fasad. Tillbyggnadens fasad blir vit puts, taket består av svarta betongpannor och fönster/fönsterpartier svarta. Tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen ska minst 4/5 lämnas obebyggt, dock får byggnadsarean på fastigheten inte överstiga 150 kvm. Med åtgärden innebär det att fastigheten bebyggs med 208,9 kvm. Detta innebär en överarea på 39,26%.

## Grannar och remisser

Grannhörande är skickat. Sista datum för svar är 2025-09-19.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

### *Detaljplan*

Detaljplanebestämmelse

Byggnadsplan: 07-ÖST-408 (Laga kraft: 1958).

Minst 4/5 ska lämnas obebyggt, dock får inte BYA överstiga 150 kvm.

Undantag härifrån får medgivas om huvudbyggnaden avser inrymma endast en lägenhet. Beträffande antalet lägenheter i boningshus gäller

Byggnadsstadgan § 97:6.

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-04-15

Situationsplan inkom 2025-04-15

Planritning inkom 2025-09-01

Fasadritning inkom 2025-04-15

Sektionsritning inkom 2025-09-01

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-09-01

Fotografi inkom 2025-04-15

Skrivelse inkom 2025-09-01

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-09-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-09-18 § 209

## Beslutet skickas till

Sökande

§ 232

Ärendenummer  
BYGG.2025.3835

## **INGELSTAD 4:41, Östra Torsås Nybyggnad av gruppboende**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

I benämningen tillfällig vistelse ingår olika typer av förläggingsboenden så som internat eller elevhem på skolor, logement inom militären, härbärgen eller liknande. Dessa verksamheter är varaktiga men boendet erbjuds under en begränsad tid och ska därför ses som en tillfällig vistelse. Anledningen till att boendet bör anses som tillfällig vistelse är för att boendet inte är av varaktighet för eleverna utan enbart erbjuds under skoltiden där folkbokföring inte sker. Boendet kan därför inte vara elevernas permanentboende.

Avsteg från tillgänglighetskravet är godtagbart då tillgängliga boendemiljöer finns inom rimligt avstånd och således fyller funktionen för människor med funktionsnedsättning om behov uppstår. Miljö- och byggnämnden finner att bygglovet ska beviljas.

### **Bakgrund**

En ansökan om att ändra ett tidsbegränsat bygglov för ett gruppboende till ett permanent lov har inkommit.

Byggnadens fasad är av träpanel i mörkbrun kulör med svart sadeltak. Fönster och fönster knutar är vita. Byggnadens gestaltning är inte anpassad till omgivningen. Andra byggnaden på denna gård har ljusa fasader.

Vid ett tidsbegränsat bygglov så tittas inte på samma sätt kring placeringen än vid en prövning för permanent bygglov.

Byggnaden placeras delvis på brukningsvärd jordbruksmark. Jordbruket är en viktig del av ett hållbart samhälle då det genererar flertalet ekosystemtjänster, som exempelvis livsmedelsproduktion, biologisk mångfald och öppna landskap, samtidigt som det ger sysselsättningseffekter som bidrar till en levande landsbygd.

Det har inte inkommit någon motivering till varför inte en annan plats som inte är brukningsbar jordbruksmark kan användas för placeringen av byggnaden.

På grund av tidsbegränsat bygglov har avsteg från tillgänglighet och användbarhet kunnat göras. Vid prövning av permanent bygglov behöver tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelseförmåga vara uppfyllda. Dessa punkter uppfyller inte kraven enligt boverkets byggregler och plan- och bygglagen.

- Från början var det en ramp inritad till huvudentrén, men den ser inte ut att vara byggd. Så huvudentrén är inte tillgänglig.
- Huvudentrédörren saknar visst funktionsmått på insidan av dörren, är den försedd med dörrautomatik?
- Dörrar från entréhallen till korridorerna är inte tillgängliga, funktionsmått saknas vid sidan om dörrarna.
- De enskilda rummen är inte tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga.
  - entrédörren till rummen saknar funktionsmått.
  - badrum är inte tillgänglig. Dörren är inte ok, det finns inte tillräckligt funktionsmått för toalett, handfat och dusch, vändradie saknas.
  - Sovplatsen har inte funktionsmått för medhjälpare vid sidan om sängen.
  - förvaringsutrymme saknas.
- Korridorer bör ha en minsta bredd på 1300 mm för att vara tillgängliga. Korridorerna har en bredd på 1200 mm.
- 2 av dörrar till gemensamma vardagsrum är inte tillgängliga. Vardagsrummen finns endast på plan 2.
- Redovisning av att hiss kan anordnas till plan 2 saknas.
- Det finns ingen information om tillgängligt gemensamt eller gemensamma kök och matplatser på planritningen.
- Det finns ingen information om tillgänglig gemensam tvättstuga.
- Det finns ingen information om lägenhetsförråd.

Det finns ingen information om hur avfallshantering ska ske.

Det finns ingen information om var parkeringsplats för rörelsehindrade finns i nära anslutning till byggnaden.

### **Grannar och remisser**

Ärendet har skickats ut på grannhörande till berörda sakägare. Grannar har till och med 2025-09-25 på sig att inkomma med eventuella synpunkter.

Remiss har skickats till SSAM, miljöskyddsenheten, hälsoskyddsenheten och VA-avdelningen.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

#### *Detaljplan*

Fastigheten ligger utanför detaljplan.

#### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL ska vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, bebyggelse och byggnadsverk, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

#### *Boverkets byggregler, BBR*

Enligt BBR 1:21 får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

#### *Allmänt råd*

Byggnadsnämnden prövar i bygglovet om mindre avvikelser från utformningskraven kan godtas. I fråga om de tekniska egenskapskraven kan byggnadsnämnden i ett startbesked klargöra om mindre avvikelse kan godtas.

Enligt BBR 3:113 Då det i denna författning anges att tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Måtten för manuell eller liten eldriven rullstol för inomhusanvändning (inomhusrullstol) får dock vara dimensionerande i enskilda bostadslägenheter.

*Allmänt råd*

Dimensionerande vändmått som är lämpliga vid bedömning av tillgängligheten och användbarheten för en mindre utomhusrullstol är en cirkel med diametern 1,50 meter och för en inomhusrullstol en cirkel med diametern 1,30 meter.

Enligt BBR 3:122 ska en angöringsplats för bilar finnas och parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus. Markbeläggningen på sådana angöringsplatser och parkeringsplatser ska vara fast, jämn och halkfri.

Enligt BBR 3:132 Huvudentréer till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska placeras och utformas så att de är tillgängliga och användbara. Även övriga entréer till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska vara tillgängliga och användbara om det behövs för att uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet. Tillgängliga entréer ska vara lätta att upptäcka.

Enligt BBR 3:22 Bostäder ska dimensioneras och disponeras med hänsyn till sin långsiktiga användning.

Bostäderna ska också inredas och utrustas med hänsyn till sin långsiktiga användning. I bostaden ska finnas

- a) minst ett rum för personhygien,
- b) inredning och utrustning för personhygien,
- c) rum eller avskiljbar del av rum för daglig samvaro,
- d) rum eller avskiljbar del av rum för sömn och vila,
- e) rum eller avskiljbar del av rum för matlagning,
- f) inredning och utrustning för matlagning,
- g) utrymme för måltider i eller i närheten av rum för matlagning,
- h) entréutrymme med plats för ytterkläder m.m.,
- i) utrymme för att tvätta och torka tvätt maskinellt om gemensam tvättstuga saknas,
- j) utrymmen för förvaring, och
- k) inredning för förvaring.

Avskiljbar del av rum ska ha fönster mot det fria. Avskiljbar del av rum ska också utformas så att den med bibehållen funktion kan avskiljas med väggar från resten av rummet.

*Allmänt råd*

Dimensionerande mått som är lämpliga med hänsyn till tillgängligheten och användbarheten i rum finns i SS 91 42 21 (normalnivån).

Enligt BBR 3:226 För en grupp boende får de enskilda bostädernas rum för matlagning och för daglig samvaro samt utrymme för måltider delvis sammanföras till gemensamma utrymmen. De gemensamma utrymmena ska vara så stora att de på ett fullgott sätt kompenserar för inskränkningarna i de enskilda bostäderna.

För en grupp boende får de enskilda bostädernas inredning och utrustning för matlagning delvis sammanföras till gemensamma utrymmen. De gemensamma utrymmena ska också vara så välutrustade att de på ett fullgott sätt kompenserar för inskränkningarna i de enskilda bostäderna.

Enligt 3:422 I eller i anslutning till en byggnad ska det finnas utrymmen eller anordningar för hantering av avfall som kan nyttjas av alla brukare av byggnaden. För småhus får lösa avfallsbehållare användas. Utrymmena ska utformas och dimensioneras så att de, utöver vad som anges i avsnitt 3:42, möjliggör återvinning av avfallet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2025-06-17

Beslutsunderlag i tidsbegränsat bygglov beviljat 2017-06-28  
i ärende BYGG.2017.519

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-09-05  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-09-18 § 210

### **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 233

Ärendenummer  
BYGG.2023.4706

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning.

### Motivering

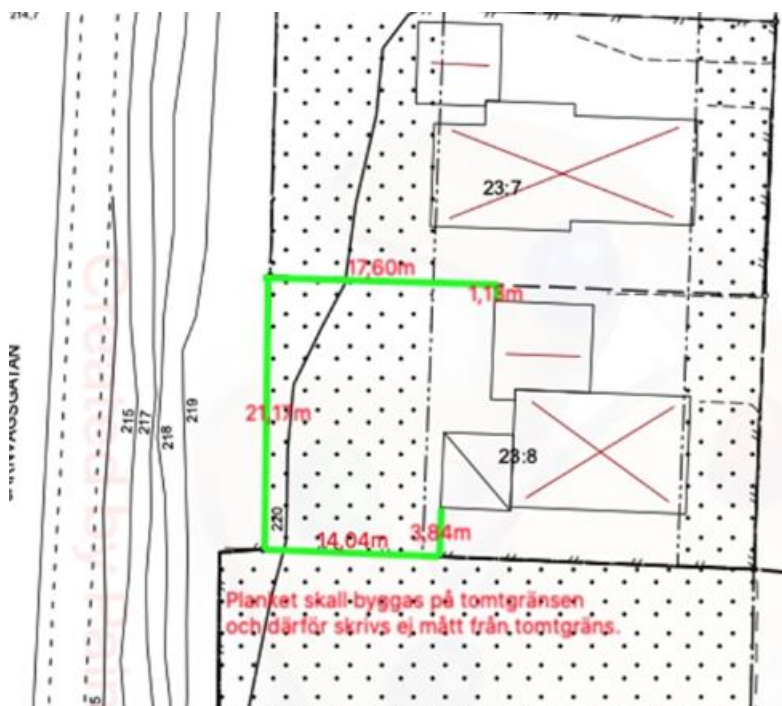
Miljö- och byggnämnden beslutar att ärendet ska återremitteras så att tydlig redovisning av den rättelse som skett framgår. Fastighetsägarna har till viss del gjort rättelse enligt föreläggande.

### Bakgrund

En anmälan om att ett tre meters högt plank har byggts på fastigheten.

Vid platsbesöket kunde bygglovsenheten konstatera att ett plank har uppförts. Höjden på planket är som högst 2,05 meter. Planket har stående brädor. Planket i norra fastighetsgräns har inte samma utseende som övriga planket. Delar av planket är placerade utanför fastighetsgränsen. Planket är uppför någon gång efter 2022. Planket har stått mindre än 5 år.

Det finns ett bygglov för plank med liggande brädor med en höjd på 2 meter som ska oljas. Enligt bygglovet ska planket placeras enligt situationsplanen nedan.



*Situationsplan som är beslutsunderlag i bygglov för plank, BYGG.2022.548.*

På flygbilder från 2023 kan man se hur planket går. På flygbilden syns också en komplementbyggnad som saknar ett bygglov. Komplementbyggnad har uppförts utanför fastighetsgränsen. Komplementbyggnaden är 5,4 x 2,8 meter. Det saknas ett bygglov för komplementbyggnaden. Komplementbyggnaden har uppförts mellan 2017 och 2019. På flygbilder från 2017 finns inte byggnaden och på flygbilder från 2019 finns byggnaden. Byggnaden har stått där mer än 5 år, men mindre än 10 år.



*Flygbild från 2023.*

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 2 § punkt 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 4 § punkt 3 PBL krävs det, för en- och tvåbostadshus och till dem hörande fristående uthus, garage och andra små byggnader (komplementbyggnader), trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att i omedelbar närhet av bostadshuset uppföra eller bygga till en komplementbyggnad som

a) tillsammans med andra komplementbyggnader som har uppförts på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov enligt denna paragraf eller motsvarande äldre bestämmelser inte får en större byggnadsarea än 15,0 kvadratmeter,

b) har en taknockshöjd som inte överstiger 3,0 meter, och

c) inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1-3 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 20 § PBL om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelser sker.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

*Plan- och byggförordningen, PBF*

Enligt 6 kap. 1 § punkt 7 PBF krävs det bygglov för plank.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan upprättades 2023-07-31

Skrivelser till fastighetsägare daterade 2023-08-21 2025-05-26 och 2025-06-19

Protokoll platsbesök daterade 2025-06-05 och 2025-09-03, 2025-09-30

Skrivelser inkom 2023-08-23, 2023-09-11, 2025-05-26 och 2025-06-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-09-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-09-18 § 211

### **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning.

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

**§ 234**

Ärendenummer  
BYGG.2025.3625

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## **Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att boenden ska betala en byggsanktionsavgift för att ha byggt större inglasad uterum än bygglovet medger utan startbesked. Sanktionsavgiften är 4 704 kronor.

Adressen (Borttagen uppgift enligt GDPR) har två boenden:  
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Avgiften ska delas lika mellan de två boende. Det innebär att:

- (Borttagen uppgift enligt GDPR)
- (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Om boenden tar bort delen av taket som inte har bygglov och inglasningen mellan bostadshuset och grannens garage innan den 2 oktober 2025, så slipper boenden betala byggsanktionsavgiften.

### **Motivering**

Bygglovet har inte följts och de ändringar som har skett kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Det är boenden i bostadsrättsföreningen som har utfört arbetet och därmed begått överträdelsen. Sanktionsavgiften ska därför riktas mot boenden på adressen Lövsalsgatan 12 enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked. Detta medför enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Det har inte framkommit några omständigheter som utgör skäl för att sätta ned sanktionsavgiften.

## Reservation

Benjamin Stynsberg (M) och Vincent Hammarstedt (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

## Bakgrund

Boende i Bostadsrättsföreningen (Borttagen uppgift enligt GDPR) ansökte om bygglov i juni 2024 för tillbyggnad av bostadshus med uterum och skärmtak. Ett bygglov beviljades augusti 2024.

I samband med att sökande skickade in påskriven kontrollplan för att kunna få slutbesked för projektet så skickades även med en relationsritning då vissa ändringar hade gjorts.

Ändringen innebär att även skärmtaket glasades in och utöver det har taket blivit större. Så utökningen är på 2,1 kvm.

## Byggsanktionsavgift

Sanktionsavgiften beräknas på arean som man har uppfört utan bygglov. Vi ser detta som en tillbyggnad av komplementbyggnad. Sanktionsavgiften för att ha byggt till 2,1 kvadratmeter utöver vad som har getts bygglov för utan att fått ett startbesked är 4 704 kronor.

Byggsanktionsavgift utgör för tillbyggnad av komplementbyggnad:  
 $(0,08 \times 58\,800) \text{ kr} + (0,005 \times 58\,800 \times 2,1 (-15)) \text{ kr} = 4\,704 \text{ kr}$

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 1 kap. 4 § PBL avses med tillbyggnad en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får, enligt 11 kap. 53 a § PBL, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan upprättades 2025-06-05

Planritning daterad 2025-06-05

Skrivelse till boende daterade 2025-06-30 och 2025-07-09

Skrivelse från boende inkom 2025-07-02

Protokoll platsbesök daterad 2025-07-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-09-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-09-18 § 212

Protokoll platsbesök daterad 2025-09-30

## **Yrkanden**

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Vincent Hammarstedt (KD) och Agneta Nordlund G:son (M)

Miljö- och byggnämnden beslutar att boenden ska betala en byggsanktionsavgift för att ha byggt större inglasad uterum än bygglovet medger utan startbesked. Sanktionsavgiften är 2 352 kronor.

Adressen (Borttagen uppgift enligt GDPR) har två boenden:

- (Borttagen uppgift enligt GDPR)
- (Borttagen uppgift enligt GDPR)
- 

Avgiften ska delas lika mellan de två boende. Det innebär att:

- (Borttagen uppgift enligt GDPR)
- (Borttagen uppgift enligt GDPR)

2. Ordförande Lisa Larsson (S) med instämmande av Magnus Andersson (V) och Helen Jansson (S)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att boenden ska betala en byggsanktionsavgift för att ha byggt större inglasad uterum än bygglovet medger utan startbesked. Sanktionsavgiften är 4 704 kronor.

Adressen (Borttagen uppgift enligt GDPR) har två boenden:

- (Borttagen uppgift enligt GDPR)
- (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Avgiften ska delas lika mellan de två boende. Det innebär att:

- (Borttagen uppgift enligt GDPR)
- (Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Lisa Larssons yrkande

Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

## Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
<del>Pernilla Bodin (MP)</del>	Lena Johansson (MP)	Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
<del>Hugo Hermansson (S)</del>	Helen Jansson (S)	Ja		
<del>Johanna Karlén (S)</del>	Jonas Danielsson (S)	Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
<del>Michel Bergendorff (SD)</del>	Daniel Jäderberg (KD)		Nej	
Lisa Larsson (S)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>6</b>	<b>5</b>	



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden**  
Datum 2025-10-02

**Beslutet skickas till**  
Fastighetsägare

§ 235

Ärendenummer  
BYGG.2025.4140

## **SIMMAREN 2**

### **Nybyggnad av carport/förråd**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

#### **Motivering**

Miljö- och byggnämndens bedömning är att gårdsbilden blir mer enhetlig och mer anpassad till landskapsbilden om placeringen av carporten hamnar vid den föreslagna placeringen. Ingen påverkan på trafiksäkerhet eller annan olägenhet anses finnas vid den föreslagna placeringen och därför anser miljö- och byggnämnden avvikelserna som lita enligt 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

#### **Bakgrund**

Sökande vill uppföra ett nytt garage med förråd på fastigheten som är totalt 53,7 kvm stort där förrådet är 17 kvm och garaget är 39 kvm. Det finns ett beviljat bygglov för ett garage/ateljé med förråd från 1997 på fastigheten, i det gamla bygglovet finns det 2 portar med plats för 2 bilar.

Garaget kommer att likna befintligt hus och bestå av väggar i faluröd med vita snickerier och dörr i "dalablå" (NCS-5020B10G) med rött lertegel som tak.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får inte punktprickad mark bebyggas och garage och uthus får inte byggas närmre än 4,5 meter från tomtgräns. Garaget placeras i helhet på punktprickad mark och 1 meter från tomtgräns i nordväst och 2 meter från tomtgräns i sydväst.

#### **Bevarandeintresse**

Området har stora kulturhistoriska värden. Nuvarande planmönster, gles bebyggelse på stora tomter är karaktäristiskt för området och skall bibehållas.

Placering och utformning av ny bebyggelse skall ägnas stor omsorg för att anpassas till områdets karaktär och bebyggelse.

#### **Grannar och remisser**

Grannhörande har skickats ut och svar väntas senast 2025-09-05

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

### *Detaljplan*

0780K-P04/7 2004

B bostäder, punktprickad mark får inte bebyggas, korsprickad mark får uthus och dylikt undantagsvis uppföras, huvudbyggnad skall placeras minst 6 m från fastighetsgräns och garage och uthus minst 4,5m från tomtgräns. Endast 1 huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras. Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får ej uppföras till större sammanlagd BYA än 20% av fastighetsarean, dock ej större än 400kvm, BTA får ej överstiga högsta tillåtna BYA. Gårdsbyggnad högst 3m i byggnadshöjd.

### Planbeskrivning:

Nybebyggelse skall ägnas stor omsorg för att anpassas till områdets karaktär och bebyggelse.

Området har mycket stor kulturhistoriska värden. Nuvarande planmönster, gles bebyggelse på stora tomter är karakteristiskt för området och skall bibehållas. Detta innebär att nuvarande fastighetsindelning, vägsträckning, vägstandard och naturområden ej förändras. Naturmarken är viktig för helhetsintrycket av området och för tillgängligheten utanför tomtmark. Öppenhet bör särskilt beaktas vid framtida skötsel.

Mark betecknat med punkt- och korsprickning är i princip utan byggrätt. Byggnadsnämnden kan dock efter prövning medge mindre gårdsbyggnad om dessa är förenliga med områdets karaktär

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 2 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL)

Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5.

Enligt 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen (PBL)

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2025-07-11

Nybyggnadskarta inkom 2025-07-31

Planritning inkom 2025-07-11

Fasadritning inkom 2025-07-11

Sektionsritning inkom 2025-07-11

Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-07-11

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-09-05

Anteckning VEAB ledning över telefon upprättad 2025-09-16

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-09-18 § 213

### **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 236

Ärendenummer  
BYGG.2025.4313

## LINNÉ 5, Centrum Uppsättande av skylt

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

### Motivering

Skylten, en flagga, ska sättas upp i ett enhetligt område med homogen utformning där inga utstickande flaggor finns. Förslagen placeringen tar inte tillräckligt mycket hänsyn till den allmänna gatumiljön och sträcker sig för långt ut. Enligt Växjö kommuns skyltpolicyn för rutnätsstaden så ska flaggor undvikas på byggnader och i miljöer med höga kulturvärden. Ändringen anses inte utföras varsamt och man tar inte hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Åtgärden står i strid med 2 kap. 6 § punkt 1 samt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen. Förutsättningar för att kunna ge bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen saknas. Bygglov ska därför inte ges.

### Bakgrund

Åtgärden avser uppsättande av flagga. Flaggan placeras utmed Norra Järnvägsgränd ovanför trottoargränd. Flaggan är svart i bakgrund med företagets logga printat på båda sidorna. Fastigheten idag har flera skyltar dock ingen av detta slag.

### Bevarandeintresse

Området ingår i riksintresse för Växjö stad, rutnätsstaden, och ingår i Kulturminnesprogrammet. Stifts- och residensstad av medeltida ursprung med dominerande domkyrkoområde och successivt framvuxen rutnätsplan som speglar stadsutvecklingen under 1600- och 1800- talen

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

#### *Detaljplan*

Detaljplanebestämmelse

0780K-P85/21(1984-12-19)

Handel och i vissa fall bostäder(H) Boverkets information

Högsta byggnadshöjd i meter: 10

Största taklutning i grader: 33

Högsta antal våningar: 2

Vind får inredas

Förändring av befintlig byggnad som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär får ej vidtas. Ny bebyggelse får inte uppföras.

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap. 13 § PBL får en byggnad eller ett bebyggelseområde som är särskilt värdefull(t) från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Enligt 8 kap. 17 § PBL ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2025-08-07

Situationsplan/markplaneringsritning inkom 2025-07-31

Skyltritningsritning inkom 2025-07-31

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-09-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-09-18 § 214

## **Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

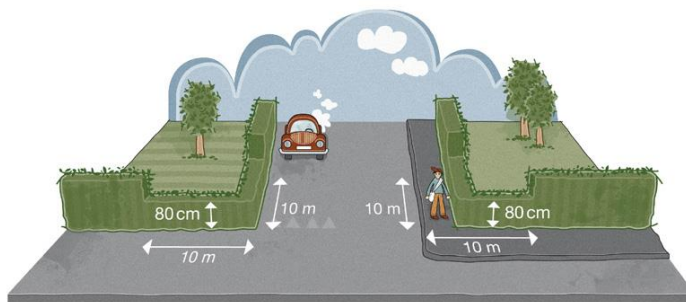
**§ 237**Ärendenummer  
BYGG.2025.3938

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

**Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar  
sikt****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR), att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- Klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR)
- Klippa växtligheten så att den inte skymmer trafikskyltar längst med den egna fastigheten.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

## Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet skymmer sikten och medför betydande olägenheter för trafiken och omgivningen enligt 8 kap. 15 § PBL. Trafikskyltar skymms även vilket kan innebära ett stort problem för till exempel blåljuspersonal. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt inkom till miljö- och byggnämnden 2025-06-24. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2025-06-30 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2025-08-22. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten och trafikskyltar enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.



### **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2025-06-24

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-08-22

Protokoll platsbesök daterat 2025-08-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-09-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-09-18 § 215

Protokoll platsbesök daterat 2025-10-01

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Klagande

Inskrivningsmyndigheten

§ 238

Ärendenummer  
BYGG.2025.3479

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2025-06-04. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2025-08-13 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2025-09-04. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2025-06-04

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-09-04

Protokoll platsbesök daterat 2025-09-04

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-09-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-09-18 § 216

Protokoll platsbesök daterat 2025-10-01

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

**§ 239**

Ärendenummer  
BYGG.2025.4071

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## **Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2025-07-04, 2025-09-01 och 2025-09-04. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2025-08-12 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2025-09-04. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2025-07-04, 2025-09-01, 2025-09-04

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-09-04

Protokoll platsbesök daterat 2025-09-04

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-09-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-09-18 § 217

Protokoll platsbesök daterat 2025-10-01

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Klagande